

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**  
**за місцезнаходженням**

88018, Закарпатська область, місто Ужгород, Слов'янська набережна, будинок 1

18 год. 00 хв

« 13 » грудня 2025р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **68 осіб**.  
Загальна площа всіх квартир та нежитлових (приватних) приміщень багатоквартирного будинку: **5 985,41 м<sup>2</sup>**.

Ініціатором зборів є управитель ТОВ «Комфорт Будівля».

Повідомлення про проведення зборів співвласників направлялися ініціатором зборів у порядку, визначеному Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Технічні засоби та можливості електронної комунікації для дистанційного голосування відсутні.

У зборах взяли участь особисто *та/або через представників* співвласники в кількості 16 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1321,90 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто *та/або через представників* співвласники в кількості 30 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2819,31 м<sup>2</sup>.

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Обрання голови зборів.
2. Про застосування індивідуальної моделі договірних відносин (індивідуальні договори) з виконавцями (надавачами) комунальних послуг.
3. Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в новій редакції з управителем ТОВ «Комфорт Будівля».
4. Обрання уповноваженої особи співвласників для укладання (та підписання) договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в новій редакції з управителем ТОВ «Комфорт Будівля», проведення письмового опитування (у разі такої потреби) та передачі другого екземпляру цього протоколу на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

**III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

Голова зборів

  
(підпис)

Макашук Р.С.  
(ініціали)

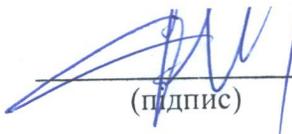
1. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо **1-го** питання порядку денного – обрати головою зборів Мангзюка Р.С..  
 За результатами обговорення пропозиція була підтримана та вирішено обрати головою зборів Мангзюка Р.С. за що на зборах проголосували:

| № п/п | № квартири / нежитлового приміщення | Загальна площа квартири / нежитлового приміщення (м <sup>2</sup> ). | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника ( або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування).<br><br>Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення. | Результат голосування<br><br>(«ЗА» або «ПРОТИ»). | Підпис співвласника (представника).<br><br>Ім'я, прізвище співвласника (представника). |
|-------|-------------------------------------|---|---|--|--|
| 1     | 1                                   | 48,50   |   |  |  |
| 2     | 2                                   | 56,70   |   |  |  |
| 3     | 3                                   | 106,50  |   |  |  |
| 4     | 4                                   | 68,70   |   |  |  |
| 5     | 5                                   | 39,70   |   |  |  |
| 6     | 6                                   | 89,60   |   |  |  |

Голова зборів

(підпис)

(ініціали)

 Мангзюк Р.С.

|    |    |         |                                   |
|----|----|---------|-----------------------------------|
| 7  | 7  | 104, 90 | Бл<br>—<br>Но<br>Рес<br>116<br>Но |
| 8  | 8  | 69, 80  | Ді<br>—<br>Но<br>Рес<br>ма<br>Нс  |
| 9  | 9  | 40, 90  | М<br>—<br>Нс<br>Рес<br>10<br>Нс   |
| 10 | 10 | 89, 50  | К<br>—<br>Нс<br>Рес<br>Н          |
| 11 | 11 | 105, 20 | С<br>—<br>Нс<br>Рес<br>Нс<br>Н    |
| 12 | 12 | 70, 10  | М<br>—<br>Нс<br>Рес<br>Нс<br>Н    |
| 13 | 13 | 41, 70  | Г<br>—<br>Нс<br>Рес<br>Нс<br>Н    |
| 14 | 14 | 89, 20  |                                   |
| 15 | 15 | 106, 60 |                                   |

Голова зборів

  
(підпис)

Махдзюк Р.С.  
(ініціали)

|    |    |        |
|----|----|--------|
| 16 | 16 | 69,90  |
| 17 | 17 | 41,70  |
| 18 | 18 | 86,50  |
| 19 | 19 | 106,10 |
| 20 | 20 | 66,30  |
| 21 | 21 | 41,80  |
| 22 | 22 | 97,60  |
| 23 | 23 | 138,5  |
| 24 | 24 | 39,90  |

Голова зборів

(підпис)

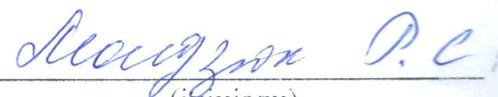
(ініціали)

Морозов Р. С.

|    |    |        |
|----|----|--------|
| 59 | 59 | 38     |
| 60 | 60 | 58,    |
| 61 | 61 | 63,0   |
| 62 | 62 | 60,9   |
| 63 | 63 | 105,4  |
| 64 | 64 | 41,30  |
| 65 | 65 | 124,70 |
| 66 | 66 |        |
| 67 | 67 | 58,10  |

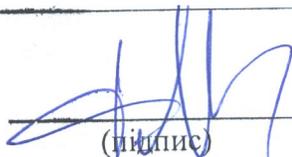
Голова зборів

  
(підпис)

  
(ініціали)

|    |           |         |                                 |
|----|-----------|---------|---------------------------------|
| 68 | 68        | 105, 40 | Лар<br>Ном<br>Рес<br>май<br>Ном |
| 69 | 69        | 39, 90  | Кі<br>Ном<br>Рес<br>113.<br>Ном |
| 70 | 70        | 137, 90 | Ба<br>Ном<br>Рес<br>май<br>Ном  |
| 71 | прим<br>1 | 139, 90 | Тс<br>Нс<br>Рс<br>11<br>Нс      |
| 72 | прим<br>2 | 167, 60 | П<br>Н<br>Р<br>11<br>Н          |
| 73 | прим<br>3 | 52, 50  | Р<br>Н<br>Р<br>1<br>Н           |
| 74 | прим<br>4 | 119, 90 |                                 |
| 75 | прим<br>6 | 106, 51 |                                 |
| 76 | прим<br>7 | 110, 60 |                                 |

Голова зборів

  
(підпис)

Мендрик Р. С.  
(ініціали)

|    |           |        |
|----|-----------|--------|
| 77 | прим<br>8 | 35,90  |
| 78 | прим<br>9 | 242,00 |
| 79 | I-1       | 5,60   |
| 80 | I-2       | 3,70   |
| 81 | I-3       | 3,70   |
| 82 | I-4       | 3,70   |
| 83 | I-5       | 24,30  |

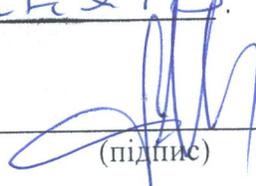
Підсумки голосування щодо 1-го питання порядку денного:

«за» – 46 присутніх співвласників (їх представників);

«проти» – — присутніх співвласників (їх представників);

Рішення Прийнято.

Голова зборів

  
(підпис)

Макушко Р.С.  
(ініціали)

3. **Пропозиція**, яка ставиться на голосування щодо **3-го** питання порядку денного затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком нової редакції з Товариством з обмеженою відповідальністю «Комфорт Будівля» (Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Польова, 4а, ЄДРПОУ 441272201), як управління багатоквартирного будинку за адресою 88018, Закарпатська обл., м. Ужгород, Слобода набережна, 1 згідно з примірником договору з умовами якого співвласники були ознайомлені.

За результатами обговорення вирішили, що розглянутий на зборах договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідає умовам цього договору, потребам співвласників та вирішили затвердити його умови. Ввести договір з 1-го числа місяця наступного за місяцем проведення/завершення зборів співвласників

Голосування щодо 3-го питання порядку денного:

| № п/п | № квартири / нежитлового приміщення. | Загальна площа квартири / нежитлового приміщення (м <sup>2</sup> ). | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника ( або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування).<br><br>Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення. | Результат голосування<br><br>(«ЗА»<br>або<br>«ПРОТИ»). | Підпис співвласника (представника).<br><br>Ім'я, прізвище співвласника (представника). | Дата (письмового) |
|-------|--------------------------------------|---|---|--|--|-------------------|
| 1     | 1                                    | 48,50   |   |  |  |                   |
| 2     | 2                                    | 56,70   |   |  |  |                   |
| 3     | 3                                    | 106,50  |   |  |  |                   |

|    |     |       |
|----|-----|-------|
| 80 | I-2 | 3,70  |
| 81 | I-3 | 3,70  |
| 82 | I-4 | 3,70  |
| 83 | I-5 | 24,30 |

Підсумки голосування щодо 3-го питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4149,21 м<sup>2</sup>;

«проти» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Рішення Прийнято.

Голова зборів

  
(підпис)

Маседжук Р.С.  
(ініціали)

4. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо Мандзюка Р.С. уповноваженою особою співвласника будинком в новій редакції з управителем ТОВ «Комфорт Будівля» (88018, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Польова, 4а, ЄДРПОУ 441272201) та зберігання його другого екземпляру;  
 2) проведення письмового опитування з питань порядку денного зборів співвласників; Ужгородської міської ради.  
 3) передачі другого екземпляру цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету

За результатами обговорення пропозиція була підтримана, уповноваженою особою співвласників обрано Мандзюка Р.С., за що проголосували:

| № п/п | № квартири / нежитлового приміщення. | № квартири / загальна площа приміщення (м <sup>2</sup> ). |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1     | 1                                    | 48,5  |
| 2     | 2                                    | 56,70   |
| 3     | 3                                    | 106,50  |

Прізвище, ім'я, по батькові співвласника (або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування).  
 Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення.

Результат голосування  
 («ЗА» або «ПРОТИ»).  
 Підпис співвласника (представника).  
 Ім'я, прізвище співвласника (представника).

Голова зборів

[Signature]  
 (підпис)

Мандзюк Р.С.  
 (ініціали)

|     |       |
|-----|-------|
| I-2 | 3,70  |
| I-3 | 3,70  |
| I-4 | 3,70  |
| I-5 | 24,30 |

Підсумки голосування щодо **4-го** питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4141,21 м<sup>2</sup>;

«проти» -        співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить        м<sup>2</sup>.

Рішення Прийнято

Голова зборів

[Підпис]  
(підпис)

Мандзюк Р.С.  
(ініціали)

м.  
Ідуальні  
тирним  
сання)  
новій  
ування  
іганья