

ПРОТОКОЛ

**зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням**

88018, Закарпатська область, місто Ужгород, Слов'янська набережна, будинок 1а

18 год. 00 хв

«13» грудня 2025р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **42 осіб.**

Загальна площа всіх квартир та нежитлових (приватних) приміщень багатоквартирного будинку: **3 746,20 м².**

Ініціатором зборів є управитель **ТОВ «Комфорт Будівля».**

Повідомлення про проведення зборів співвласників направлялися ініціатором зборів у порядку, визначеному Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Технічні засоби та можливості електронної комунікації для дистанційного голосування відсутні.

У зборах взяли участь особисто *та/або через представників* співвласники в кількості 10 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 765,90 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто *та/або через представників* співвласники в кількості 16 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1401,45 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів.
2. Про застосування індивідуальної моделі договірних відносин (індивідуальні договори) з виконавцями (надавачами) комунальних послуг.
3. Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в новій редакції з управителем ТОВ «Комфорт Будівля».
4. Обрання уповноваженої особи співвласників для укладання (та підписання) договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в новій редакції з управителем ТОВ «Комфорт Будівля», проведення письмового опитування (у разі такої потреби) та передачі другого екземпляру цього протоколу на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Голова зборів

Смаг / Осадчук В.П.
 (підпис) (ініціали)

1. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо **1-го** питання порядку денного – обрати головою зборів Осагзюка В.П..
 За результатами обговорення пропозиція була підтримана та вирішено обрати головою зборів Осагзюка В.П. за що на зборах проголосували:

№ п/п	№ квартири / нежитлового приміщення.	Загальна площа квартири / нежитлового приміщення (м ²).	Д В Г	Прізвище, ім'я, по батькові	Результат	Підпис співвласника
				співвласника (або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування).	голосування	(представника).
				_____	(«ЗА» або	Ім'я, прізвище співвласника
1	1	79,00	І			
2	2	44,00				
3	3	64,30				
4	4	79,30				
5	5	44,00				
6	6	64,20				

Голова зборів

Осагзюка
(підпис)

Осагзюк В.П.
(ініціали)

7	7	79,50
8	8	45,00
9	9	64,10
10	10	79,50
11	11	44,00
12	12	63,90
13	13	78,60
14	14	44,40

Голова зборів

Осад
(підпис)

Осадук В.Я.
(ініціали)

15	15	64,70
16	16	79,30
17	17	44,20
18	18	64,50
19	19	122,30
20	20	116,30
21	21	59,50
22	22	75,00
23	23	69,70

Голова зборів

Осип
(підпис)

Осадчук В.А.
(ініціали)

62	3,
63	3,
64	3,8
65	3,8
66	3,8
67	5,70
68	4,30
69	4,10
70	6,00
71	7,40
72	4,70
73	4,70

Підсумки голосування щодо **1-го** питання порядку денного:

«за» – 40 присутніх співвласників (їх представників);

«проти» – присутніх співвласників (їх представників);

Рішення Прийнято.

Голова зборів

Осад
(підпис)

Осадча В.П.
(ініціали)

3. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо **3-го** питання порядку денного затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком нової редакції з Товариством з обмеженою відповідальністю «Комфорт Будівля» (Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Польова, 4а, ЄДРПОУ 441272201), як управління багатоквартирного будинку за адресою 88018, Закарпатська обл., м. Ужгород, Слобода набережна, 1а згідно з примірником договору з умовами якого співвласники були ознайомлені.

За результатами обговорення вирішили, що розглянутий на зборах договір надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідає умовам цього договору, потребам співвласників та вирішили затвердити його умови. Внести договір з 1-го числа місяця наступного за місяцем проведення/завершення зборів співвласників

Голосування щодо **3-го** питання порядку денного:

№ п/п	№ квартири / нежитлового приміщення.	квартури / загальна площа нежитлового приміщення (м ²).	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника (або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування).	Результат голосування	Підпис співвласника (представника).
1	1	79,00	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення.	«ЗА» або «ПРОТИ».	Ім'я, прізвище співвласника (представника).
2	2	44,00			Дата (письмового опитування).
3	3	64,30			

[Handwritten signature]

Голова зборів

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 15.04.

110	п 65	3,8
111	п 66	3,8
112	п 67	5,7
113	п 68	4,3
114	п 69	4,1
115	п 70	6,0
116	п 71	7,4
117	п 72	4,7
118	п 73	4,7

Підсумки голосування щодо 3-го питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

«за» - 25 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2030,25 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення Прийнято.

IV. ДОДАТОК

1. Листки опитування створені і заповнені відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та є невід'ємною частиною цього протоколу.

2. Протокол складений у двох примірниках, кожен з яких пронумерований та прошнурований на — аркушах. Один примірник зберігається в управителя ТОВ «Комфорт Будівля», другий передається на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

Збори проведено з додержанням вимог Закону України «Про захист персональних даних», з наданням та отриманням відповідних згод для реалізації прав та обов'язків прийнятих на них.

Протокол складено: «—» — 2025р.

Голова зборів

Василь (підпис), Осадчук В.Т. (ініціали)

4. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 4-го питання першого питання Осадзюка В.П. уповноваженою особою співвласників для:

- 1) укладання (та підписання) договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в новій редакції з управителем ТОВ «Комфорт Будівля» (88018, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Польова, 4а, ЄДРПОУ 441272201) та зберігання його другого екземпляру;
- 2) проведення письмового опитування з питань порядку денного зборів співвласників;
- 3) передачі другого екземпляру цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

За результатами обговорення пропозиція була підтримана, уповноваженою особою співвласників обрано Осадзюка В.П., за що проголосували:

№ п/п
№ квартири / нежитлового приміщення.
№ квартири / приміщення / загальна площа нежитлового приміщення (м²).

Прізвище, ім'я, по батькові співвласника (або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування).
Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення.

Результат голосування
Підпис співвласника (представника).
«ЗА» або «ПРОТИ»)
Ім'я, прізвище співвласника (представника).

1	1	79,00
2	2	44,0
3	3	64,3

Голова зборів

Осадзюк
(підпис)

Осадзюк В.Ф
(ініціали)

