



Виплата грошової компенсації особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, за найм (оренду) ними житлових приміщень



НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ

Посилання на Постанову КМУ №252

**Постанова Кабінету Міністрів України від 07 березня 2025 року
№ 252**

**«Деякі питання виплати грошової компенсації особам, які захищали
незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, за найм
(оренду) ними житлових приміщень»
(зі змінами)**

ХТО МАЄ ПРАВО ОТРИМАТИ ВИПЛАТУ ГРОШОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА?

військовослужбовці, які були мобілізовані або брали участь у бойових діях, звільнені зі служби, але ще не набули статус УБД чи особи з інвалідністю внаслідок війни

поліцейських і рятувальників, що виконували завдання із захисту України, звільнені зі служби та наразі не мають статусу УБД або інвалідності внаслідок війни

ветерани і ветеранки зі статусом УБД або особи з інвалідністю внаслідок війни, які вже звільнені зі служби

ветерани і ветеранки, яких було позбавлено особистої свободи державою-агресором та звільнені з полону

отримують реабілітаційну допомогу в амбулаторних умовах поза межами адреси задекларованого/зареєстрованого місця проживання, розташованого на відстані понад 15 кілометрів

Умовами надання грошової компенсації для Захисника та Захисниці

1

наймають (орендують) житлові приміщення згідно договору оренди, крім найму (оренди) житлового приміщення у членів своєї сім'ї, а також у членів сім'ї іншого члена подружжя

2

не забезпечені:

- службовим житлом, житловим приміщенням для постійного проживання на підконтрольній Україні території, за винятком службового житла і житлового приміщення, які пошкоджені або знищені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, інформація про які внесена до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, або щодо яких органами місцевого самоврядування подано документальне підтвердження факту пошкодження/знищення нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, або які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації (далі - житло пошкоджене або знищене, розташоване на території активних бойових дій або тимчасово окупованих Російською Федерацією), крім осіб, які отримують реабілітаційну допомогу

3

не отримали (не отримують):

грошову компенсацію за належне для отримання житлове приміщення, крім осіб, які отримують реабілітаційну допомогу

4

допомогу на проживання внутрішньо переміщеним особам відповідно до Порядку надання допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам, затвердженого постановою КМУ від 20.03.2022 № 332 (далі – допомога на проживання), або субсидію на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення відповідно до Порядку реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.10.2024 № 1225

5

компенсацію за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, крім осіб, які отримують реабілітаційну допомогу

6

отримують реабілітаційну допомогу в амбулаторних умовах поза межами адреси задекларованого/зареєстрованого місця проживання, розташованого на відстані понад **15 кілометрів від місця проживання.**

Джерела виплати грошової компенсації.

Грошова компенсація виплачується за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на окремі заходи з підтримки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України (далі – субвенція), у межах відповідних бюджетних призначень, передбачених Мінветеранів на відповідний рік.

Розмір грошової компенсації

Сума виплат залежить від місця розташування орендованого житла

- Київ, Дніпро, Львів, Одеса – 2 прожиткових мінімумів – 6 656 грн;
- обласні центри – 1,5 прожиткового мінімуму – 4 992 грн;
- інші населені пункти – 1 прожитковий мінімум – 3 328 грн.

(для працездатних осіб станом на 1 січня 2026 року).

Увага! Якщо Захисник та Захисниця прожили менше одного календарного місяця у найнятому (орендованому) житловому приміщенні, розмір грошової компенсації у такому разі розраховується пропорційно кількості днів їх проживання.

У разі коли ціна договору найму (оренди) житлового приміщення перевищує розмір грошової компенсації, визначений цим пунктом, Захисник та Захисниця самостійно здійснюють оплату додаткових коштів у сумі, якої не вистачає для виконання зазначеного договору.

У разі коли ціна договору найму (оренди) житлового приміщення є меншою за розмір грошової компенсації, визначений цим пунктом, грошова компенсація виплачується у розмірі, встановленому зазначеним договором.

На який термін призначається грошова компенсація.

Грошова компенсація призначається один раз з дати звернення Захисника та Захисниці за виплатою грошової компенсації на строк дії договору найму (оренди) житлового приміщення, але не більш як на шість місяців.

Грошова компенсація Захисникам та Захисницям може бути призначена повторно, але не більш як на шість місяців, у порядку та на умовах, передбачених Порядком № 252, якщо вони продовжують отримувати реабілітаційну допомогу, не набули іншої адреси задекларованого/зареєстрованого місця проживання та/або відсутні підстави для відмови у виплаті грошової компенсації, визначені у пункті 11 Порядку № 252.

Тобто, грошова компенсація призначається на визначений період, але загалом — не більше ніж на 12 місяців з дати звернення.

Вимоги до укладання договору найму (оренди)

Договір найму (оренди) житлового приміщення укладається згідно з вимогами Цивільного кодексу України у письмовій формі і обов'язково містить його істотні умови, а саме: найменування сторін, предмет договору, характеристики житла, строк, на який укладається договір, розмір, спосіб, форма і строки внесення орендних платежів та умови їх перегляду, умови дострокового розірвання договору, права та зобов'язання сторін, відповідальність сторін та інші умови, визначені законом.

Повідомлення про зміну, розірвання договору найму (оренди) житлового приміщення

Згідно з пунктом 12 Порядку № 252 Захисник та Захисниця, зокрема через фахівця із супроводу (за наявності), зобов'язані повідомити місцевому органу про зміну, розірвання договору найму (оренди) житлового приміщення не пізніше ніж протягом наступного дня після його зміни, розірвання.

Якщо Заявник та Заявниця не повідомили місцевому органу про зміну, розірвання договору найму (оренди) житлового приміщення, що спричинило виплату надміру сплачених сум грошової компенсації, місцевий орган інформує Захисника та Захисницю про необхідність добровільно повернути суму надміру сплачених коштів грошової компенсації місцевому розпоряднику з врученням відповідного повідомлення в паперовій чи електронній (за наявності адреси електронної пошти) формі із зазначенням суми надміру виплачених коштів.

У разі відмови Захисника та Захисниці добровільно повернути суму надміру перерахованої (виплаченої) грошової компенсації питання про її примусове стягнення вирішується у судовому порядку.

Куди подається заява з необхідними документами

Для отримання грошової компенсації Захисник та Захисниця, зокрема за сприяння фахівця із супроводу (за наявності), подають структурному підрозділу, на який покладено функції з питань ветеранської політики, районних, районних у м. Києві та Севастополі держадміністрацій (військових адміністрацій), виконавчих органів сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх утворення) рад за адресою найманого житлового приміщення заяву про виплату грошової компенсації у паперовій чи в електронній формі (за наявності технічної можливості) за формою згідно з додатком.

Заява з необхідними документами може подаватися через центр надання адміністративних послуг і приймається адміністратором центру надання адміністративних послуг та невідкладно, але не пізніше наступного робочого дня після прийняття, передається до місцевого органу у паперовій формі.

Адміністратор центру надання адміністративних послуг або фахівець із супроводу (за наявності) можуть забезпечувати складення заяви в електронній формі (за наявності технічної можливості), її друкування та надання Захиснику та Захисниці для перевірки і підписання.

У заяві зазначається номер банківського рахунка (за стандартом IBAN), на який буде здійснюватися виплата грошової компенсації.

До заяви подаються копії (електронні копії за технічної можливості) таких документів:

- ✓ документа, що посвідчує особу;
- ✓ картка платника податків;
- ✓ інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані речові права на нерухоме майно, крім осіб, які отримують реабілітаційну допомогу;
- ✓ акта обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації та/або відомостей з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України;
- ✓ військово-облікового документа;
- ✓ довідки про перебування громадянина України у місцях несвободи внаслідок збройної агресії проти України або інтернування в нейтральних державах;
- ✓ витягу з наказу про звільнення із служби в поліції, виключення з кадрів ДСНС – для поліцейських, осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту;
- ✓ форми первинної облікової документації № 044-1 або інших документів, що підтверджують проходження реабілітаційної допомоги в амбулаторних умовах;
- ✓ довідки про безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави;
- ✓ посвідчення, що підтверджує статус учасника бойових дій або особи з інвалідністю внаслідок війни;
- ✓ свідоцтва про народження Захисника та Захисниці;
- ✓ свідоцтва про народження дітей Захисника та Захисниці, у тому числі усиновлених;
- ✓ довідки про притягнення до кримінальної відповідальності, відсутність (наявність) судимості або обмежень, передбачених кримінальним процесуальним законодавством, у зв'язку із вчиненням злочину проти України;
- ✓ договору найму (оренди) житлового приміщення.
- ✓ свідоцтва про шлюб

Підстави для відмови у прийнятті рішення про виплату грошової компенсації.

1

отримання Захисником та Захисницею допомоги на проживання або субсидії на оплату частини вартості найму (оренди);

2

забезпечення Захисника та Захисниці службовим житлом, наявності у Захисника та Захисниці житлового приміщення для постійного проживання на підконтрольній Україні території, за винятком житла пошкодженого або знищеного, розташованого на території активних бойових дій або тимчасово окупованих Російською Федерацією, крім осіб, які отримують реабілітаційну допомогу;

3

виплати Захиснику та Захисниці компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, крім осіб, які отримують реабілітаційну допомогу;

4

виплати Захиснику та Захисниці грошової компенсації за належне для отримання житлове приміщення, крім осіб, які отримують реабілітаційну допомогу;

5

подання Захисником та Захисницею недостовірних відомостей;

6

отримання реабілітаційної допомоги в амбулаторних умовах поза межами адреси задекларованого/зареєстрованого місця проживання, розташованого на відстані до 15 кілометрів від місця проживання;

7

наявність обвинувального вироку суду у зв'язку із вчиненням Захисником та Захисницею злочину проти основ національної безпеки України, вчиненням або сприянням вчиненню терористичного акту, втягненням у вчинення терористичного акту, публічними закликами до вчинення терористичного акту, створенням терористичної групи чи терористичної організації, фінансуванням тероризму, вчиненням злочину у сфері охорони державної таємниці, недоторканності державних кордонів, вчиненням тяжкого і особливо тяжкого злочину проти встановленого порядку несення військової служби, вчиненням кримінального правопорушення проти миру, безпеки людства та міжнародного правопорядку (далі – злочин проти України);

8

найму (оренди) Захисником та Захисницею житлового приміщення у членів своєї сім'ї, а також у членів сім'ї іншого члена подружжя Захисника та Захисниці.

Для цілей Порядку № 252 членами сім'ї Захисника та Захисниці вважаються їх батьки, чоловік або дружина, діти, у тому числі усиновлені, рідні брати та сестри, баба та дід з боку матері і з боку батька, онуки.

Членами сім'ї іншого члена подружжя Захисника та Захисниці вважаються його батьки, діти, у тому числі усиновлені, рідні брати та сестри, баба та дід з боку матері і з боку батька, онуки.

Терміни та черговість виплати грошової компенсації.

Відповідно до пунктів 13 і 14 Порядку № 252 виплату грошової компенсації Захисникам та Захисницям забезпечують місцеві розпорядники протягом 15 робочих днів після надходження коштів субвенції на рахунки, відкриті в органах Казначейства.

Грошова компенсація виплачується Захиснику та Захисниці місцевим розпорядником на банківський рахунок (за стандартом IBAN), зазначений в заяві про виплату грошової компенсації, щомісяця (у поточному місяці за попередній, за грудень – до 18 грудня поточного року) з урахуванням кількості фактично прожитих Захисником та Захисницею днів та в порядку черговості відповідно до дати подання заяви про виплату грошової компенсації з усіма необхідними документами.