

Протокол

засідання погоджувальної комісії з розгляду пропозицій громадськості до проєкту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Ігоря Сікорського (Можайського), Генерала Свободи, Героїв 128-ї бригади (8-го Березня)»

20 січня 2026

м. Ужгород

Погоджувальна комісія створена розпорядження міського від 07.01.2026 № 9.

Присутні члени погоджувальної комісії:

Боршовський Олег Ігорович	– начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор, заступник голови погоджувальної комісії
Полтавцева Тетяна Вікторівна	– заступник начальника управління, начальник відділу організаційно-правової роботи управління містобудування та архітектури, секретар погоджувальної комісії
Митричко Роберт Станіславович	-архітектор
Савко Іван Петрович	-мешканець мікрорайону території ДПТ
Івасіва Любов Богданівна	-мешканка мікрорайону території ДПТ
Павлюк Артур Михайлович	-мешканець мікрорайону території ДПТ
Кудрик Василь Михайлович	-мешканець мікрорайону території ДПТ
Дзюник Лариса Михайлівна	-мешканка мікрорайону території ДПТ
Личова Сергій Миколайович	-мешканець мікрорайону території ДПТ
Штилиха Іван Іванович	-мешканець мікрорайону території ДПТ
Мазур Андрій Васильович	-мешканець мікрорайону території ДПТ
Бібен Алла Михайлівна	-мешканка мікрорайону території ДПТ
Личова Світлана Миколаївна	-мешканка мікрорайону території ДПТ
Марошан Катерина Богданівна	-мешканка мікрорайону території ДПТ
Мельник Наталія Євгенівна	-мешканка мікрорайону території ДПТ
Лойко Леся Андріївна	-мешканка мікрорайону території ДПТ
Соловійова Руслана Василівна	-мешканка мікрорайону території ДПТ
Лойко Кирило Владиславович	-мешканець мікрорайону території ДПТ
Майстренко Миколаївна	Наталія -мешканка мікрорайону території ДПТ

Присутні інші особи, які виявили бажання взяти участь в обговоренні пропозицій та зауважень, які надійшли під час громадських обговорень проєкту ДПТ:

Приходько Є.М. - архітектор

Маркусь М.І. – представник ТОВ «Підлипники»

Мокрянин М.М.

Батрин М.М. - адвокат

У зв'язку з відсутністю керуючого справами виконкому Пинзеника В.В.- голови погоджувальної комісії, головував на засіданні заступник голови погоджувальної комісії - Боршовський О.І.

Виступив **Боршовський О.І.**, який доповів присутнім, що представниками Замовника містобудівної документації попередньо опрацьовано пропозиції та зауваження, які надійшли під час періоду громадського обговорення та безпосередньо під час громадських слухань проєкту містобудівної документації: «Детальний план території, обмеженої вулицями Ігоря Сікорського (Можайського), Генерала Свободи, Героїв 128-ї бригади (8-го Березня)».

Надав слово архітектору **Приходько Є.М.**, який виконував корегування проєкту ДПТ, представленого до обговорення. Зазначив, що розробником проєкту ДПТ є Довбака Олександр Олексійович. Приходько Євген коротко доповів, що йому було передано всі пропозиції та зауваження, які надійшли під час періоду громадського обговорення містобудівної документації та безпосередньо громадських слухань для попереднього розгляду на предмет їх відповідності діючим ДБН та вимогам чинного законодавства та можливості їх врахування. Зазначив, що надійшли, зокрема, протилежні зауваження та пропозиції стосовно одних і тих же територій, які охоплені проєктом ДПТ.

Майстренко Н.М. виступила з питанням стосовно присутніх у приміщенні осіб. Зазначила, що серед присутніх є не тільки члени погоджувальної комісії. Отримала відповідь, що засідання комісії є відкритим, при голосуванні участь будуть брати тільки члени погоджувальної комісії.

Боршовський О.І. зазначив, що також, в окремому порядку, до Ужгородської міської ради надійшла скарга від ТОВ «Підлипники» із закликом не допустити порушення прав Товариства, а також будь-яких неправомірних змін правового режиму земельної ділянки, яка перебуває у них в оренді. Представник ТОВ «Підлипники» присутній на засіданні.

Також з'ясували, що на засіданні присутній адвокат **Батрин М.М.**, який зазначив, що ДПТ не може змінювати функціональне призначення території, визначене генеральним планом, зокрема, земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:20:001:0241 (ділянка розташована в зоні багатоквартирної житлової забудови). Зміна призначення суперечить ст. 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та судовій практиці Верховного Суду.

Окремо наголосив про наслідки ігнорування його зауважень: скасування ДПТ в суді, притягнення посадових осіб до відповідальності, стягнення судових витрат.

В зв'язку з тим, що під час проведення засідання погоджувальної комісії з розгляду пропозицій та зауважень громадськості до проєкту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Ігора Сикорського (Можайського), Генерала Свободи, Героїв 128-ї бригади (8-го Березня)» відбувалась активна дискусія, спори присутніх учасників, перекрикування одних іншими, обговорення питань, які не стосувались предмету обговорення і т.п., друкований виклад перебігу засідання відображається у протоколі стисло з логічною послідовністю та збереженням загального змісту питань, зауважень та пропозицій, які обговорювались та результату голосування.

Всі пропозиції та зауваження, які були розглянуті під час засідання погоджувальної комісії та результат їх розгляду відображено в додатку до даного Протоколу, який є його невід'ємною частиною.

На етапі голосування за пропозиції Митричко Р.С. вже був відсутній на засіданні, тому участі у голосуванні не приймав.

Майстренко Н.М. наголосила на тому, що всі пропозиції, які підтримані більшістю від присутніх членів комісії необхідно передати виконавцю робіт по розробленню проєкту ДПТ для їх врахування та відображення у проєкті ДПТ та звіті СЕО протягом місяця.

Боршовський підвів підсумки засідання. Поставив на голосування пропозицію стосовно передачі розробнику проєкту ДПТ протоколу погоджувальної комісії для врахування та відображення у проєкті ДПТ та звіті СЕО всіх підтриманих зауважень та пропозицій.

Голосували:

За - 17

Проти - 0

Утримались – 1

Заступник голови погоджувальної комісії

 Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар погоджувальної комісії

 Тетяна ПОЛТАВЦЕВА

Додаток

до протоколу погоджувальної комісії

Від 20.01.2026

№	Заявник	Зав'язання/Пропозиція	Примітка	Результат голосування
1	ОСББ "8 Березня 37" (Руслана Соловйова, голова)	Враховати відсутність повноцінного тротуару на всьому проміжку вул. Героїв 128-ї бригади (від вул. Г. Свободи до вул. І. Сікорського). Тротуар є важливим елементом вулиці та дороги і призначений виключно для безпечного руху пішоходів, які наразі змушені ходити через заїзд автомобілів на автомийці, яка грубо порушила всі норми і не залишила місця для тротуару при облаштуванні своєї території.	Можливо відобразити в містобудівній документації, проте відображення не гарантує його виконання.	За-18 Проти-0 Утримались - 0
2	ОСББ "8 Березня 37" (Руслана Соловйова, голова)	Враховати відсутність на цьому ж участку велосипедної доріжки, що також наражає пішоходів дорослого віку та дітей на небезпечні ситуації з користувачами електросамокатів та велосипедистів.	Передбачити в межах забудови. (Брак місця для облаштування повноцінного тротуару та велодоріжки, через складну містобудівну ситуацію, зі сторони Кварталу ОСББ 8 Березня 37)	За-18 Проти-0 Утримались - 0
3	ОСББ "8 Березня 37" (Руслана Соловйова, голова)	Зауваження щодо спроби перепланувати частину тротуару під парковку з інклюзивними місцями для автомобілів працівників офісу ТЦ «ВАМ» за адресою вул. Героїв 128-ї бригади, 33. Такі перепланування наражають на небезпеку мешканців мікрорайону, а особливо дітей, які користуються тротуарами для руху у напрямку школи та дитячих садочків. Наразі зміна покриття була проведена в такий спосіб, що автомобілі мають змогу заїзжати на тротуар для паркування чи розворотів, що заборонено правилами дорожнього руху.	Необхідно перевірити законність існуючого паркування та відповідність ДБН у відповідних департаментів Ужгородської міської ради.	За-18 Проти-0 Утримались - 0
4	Майстренко Наталія Миколаївна	На офіційній вебсторінці замовника та Ужгородської міської ради відсутні додатки до пояснювальної записки вказаної містобудівної документації. Повідомляю про вказану обставину і вимагаю надати доступ до вказаних матеріалів ДПТ, опублікувавши їх на офіційній вебсторінці Ужгородської міської ради.	Необхідно забезпечити публікацію всіх додатків на офіційному сайті.	За-18 Проти-0 Утримались - 0

5	<p>Батрин Анастасія Костянтинівна</p>	<p>Пропонує відхилити пропозицію щодо зміни функціонального призначення території земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:20:001:0241 (вул. Генерала Свободи, 9Б) на зону закладів культури та довідля. Обґрунтування: ДПТ не може змінювати функціональне призначення території, визначене генеральним планом (ділянка розташована в зоні багатоквартирної житлової забудови). Зміна призначення суперечить ст. 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та судовій практиці ВСУ. Наслідки: скасування ДПТ в суді, притягнення посадових осіб до відповідальності, стягнення судових витрат.</p>	<p>За-0 Проти-16 Утримались -2</p>
6	<p>ГО "ФОРЗА" (Леся Лойко, голова)</p>	<p>Рекомендований тип велоінфраструктури: виділені велодоріжки вздовж тротуарів (поза проїзною частиною). Рішення: влаштування односторонніх велодоріжок з обох боків вулиці: між пішохідною частиною тротуару та зеленою смугою / проїзною частиною або за рахунок частини існуючого тротуару з локальним розширенням у бік газонів. Ширина велодоріжки - 1,5 м, пішохідної частини - 1,8-2,0 м. Прокладання велодоріжки за зупинковим майданчиком громадського транспорту. Обґрунтування: інтенсивний транспортний рух.</p>	<p>За-17 Проти-0 Утримались -1</p>
7	<p>ГО "ФОРЗА" (Леся Лойко, голова)</p>	<p>Рекомендований тип: суміщена пішохідно-велоципедна інфраструктура з функціональним поділом. Рішення: влаштування двосторонньої велодоріжки з одного боку вулиці за рахунок існуючого тротуару та локального розширення в бік газонів. Ширина велодоріжки - 2,5-3,0 м, пішохідної частини - 1,8-2,0 м. Обґрунтування: житлова функція та нижча інтенсивність руху.</p>	<p>За-17 Проти-0 Утримались -1</p>
8	<p>ГО "ФОРЗА" (Леся Лойко, голова)</p>	<p>Рекомендований тип: суміщена пішохідно-велоципедна інфраструктура з функціональним поділом. Рішення: влаштування односторонніх велодоріжок - з боку багатоповерхівки за рахунок існуючого тротуару (існуюча ширина 3,4 м) та з протилежної сторони з локальним розширенням у бік газону. Ширина велодоріжки - 1,5 м, пішохідної частини - 1,8-2,0 м.</p>	<p>За-16 Проти-0 Утримались -2</p>

9	<p>ГО "ФОРЗА" (Леся Лойко, голова)</p>	<p>Передбачити в ДПТ: єдине дизайнерське рішення покриттів велодоріжок у межах всієї території ДПТ; розділення пішохідної та велосипедної інфраструктури різними типом покриття, тактильними елементами та горизонтальною розміткою; на перехрестях та виїздах - пониження бордюру; інтеграцію велоінфраструктури з існуючими та перспективними зеленими лініями та пішохідними зв'язками мікрорайону.</p>	<p>За-16 Проти-0 Утримались - 2</p>
10	<p>Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)</p>	<p>У назві містобудівної документації зазначити актуальні назви вулиць, якими обмежено територію планування.</p>	<p>Назви вулиць актуалізовані.</p> <p>За-18 Проти-0 Утримались - 0</p>
11	<p>Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)</p>	<p>Залишити поза межами проектування територію по вул. Героїв 128-ої бригади, оскільки містобудівна діяльність на вказаній території регулюється іншою містобудівною документацією («Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводора Легоцького», затверджена рішенням від 28.08.2018 р. №1220).</p>	<p>дпт розроблено для сприйняття повноти містобудівної ситуації, проектування в даному дпт там не ведеться, проте відображення цих територій є ключовим в розуміння відображення містобудівної ситуації. Необхідно проаналізувати перетин меж з ДПТ від 28.08.2018 №1220.</p> <p>За-18 Проти-0 Утримались - 0</p>
12	<p>Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)</p>	<p>Функціональне призначення території усіх земельних ділянок вздовж вул. Можайського (нині - Гора Сікорського) на відрізку перетину з вулицею Генерала Свободи до перетину з вулицею 8 Березня (нині - вул. Героїв 128-ої бригади), зокрема земельних ділянок з кадастровими номерами 2110100000:20:002:0005 та 2110100000:20:002:0222 визначити як території зелених насаджень загального призначення Р-2, код виду функціонального призначення території - 40301.0; земельні ділянки перед 1, 2, 3 і 4 під'здами відвести (визначити) для облаштування зелених зон (код виду цільового призначення згідно з Класифікатором 07.08 на Схемі функціонального зонування).</p>	<p>Згідно з Генеральним планом м. Ужгород (рішення від 04.06.2004 №313) земельні ділянки 2110100000:20:002:0006 та 2110100000:20:002:0222 НЕ визначені як території зелених насаджень загального призначення (Р-2). Відповідно до ст. 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» ДПТ не може змінювати функціональне призначення території, визначене генеральним планом.</p> <p>Земельна ділянка за кадастровим номером 2110100000:20:002:0006 визначена як «інші території» згідно з Генеральним планом м. Ужгород (рішення від 04.06.2004 №313).</p> <p>За-16 Проти-0 Утримались - 2</p>
13	<p>Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)</p>	<p>Нанести в графічній частині ДПТ «План існуючого використання. Опорний план. Схема планувальних обмежень», а також на Проектному плані (Основне креслення) санітарно-захисну зону навколо об'єкта газорозподільчої системи (ГРП) по вул. Генерала Свободи, біля будівлі №9 «б» та санітарно-захисну зону навколо мережі енергопостачання ТП-1 біля будинку №9 та 9 б по вул. Генерала Свободи.</p>	<p>Охоронні зони навколо ГРП та ТП нанесені на креслення.</p> <p>За-17 Проти-0 Утримались - 1</p>

14	Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)	Змінити функціональне призначення будівлі під позначкою 9 «багатобудівельний комплекс» на 2КН (не вище двох поверхів) - будівлі, що використовуються в спортивних цілях, код 1265 згідно з Національним класифікатором будівель і споруд НК 018.2023, оскільки цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:20:001:0241 по вул. Генерала Свободи, 9 б, не відповідає дійсному, а відомості протиправно внесені до Державного земельного кадастру з порушенням земельного законодавства. Крім того, намір забудови не відповідає генеральному плану м. Ужгорода з урахуванням санітарно-захисних зон навколо ГРП та ТП по вул. Генерала Свободи.	Згідно з Генеральним планом м. Ужгород ділянка 2110100000:20:001:0241 розташована в зоні багатоквартирної житлової забудови.	За-16 Проти-0 Утримались - 2
15	Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)	Визначити функціональне призначення території об'єкту «9» (за адресою м. Ужгород, вул. Генерала Свободи, 9 «б») як території закладів культури та дозвілля код 10204.0.	Згідно з Генеральним планом м. Ужгород ділянка 2110100000:20:001:0241 розташована в зоні багатоквартирної житлової забудови.	За-16 Проти-0 Утримались - 2
16	Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)	Під час проектування врахувати збільшення потужності інженерних мереж, зокрема розміщення додаткових трансформаторних підстанцій, ліній електропередач, водопостачання та водовідведення для обслуговування об'єктів на території планування.	Більш детальне проектування потужності інженерних мереж потребує додаткового опрацювання.	За-17 Проти-0 Утримались - 1
17	Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)	На усіх кресленнях (Схемах, Планах) ДПТ нанести охоронні зони навколо трансформаторних підстанцій АТ «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО» та санітарно-захисну зону навколо газо-розподільного пункту (ГРП) на вул. Генерала Свободи.	Охоронні зони навколо ТП та ГРП нанесені на креслення.	За-18 Проти-0 Утримались - 0
18	Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)	Видалити із Схеми функціонального зонування ДПТ земельну ділянку з кадастровим номером 2110100000:20:001:0128 під номером 12, дані про яку відсутні в ДЗК та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.	Дані ДЗК щодо ділянки 2110100000:20:001:0128 уточнено.	За-17 Проти-0 Утримались - 1
19	Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)	Змінити позначення на усіх Схемах (планах, кресленнях) графічної частини ДПТ позначення споруди позаду ТЦ «СЛЫПО» по вул. Генерала Свободи, 9, з «КН» на «2КН», оскільки це допоміжні приміщення ТЦ «СЛЫПО».		За-17 Проти-0 Утримались - 1

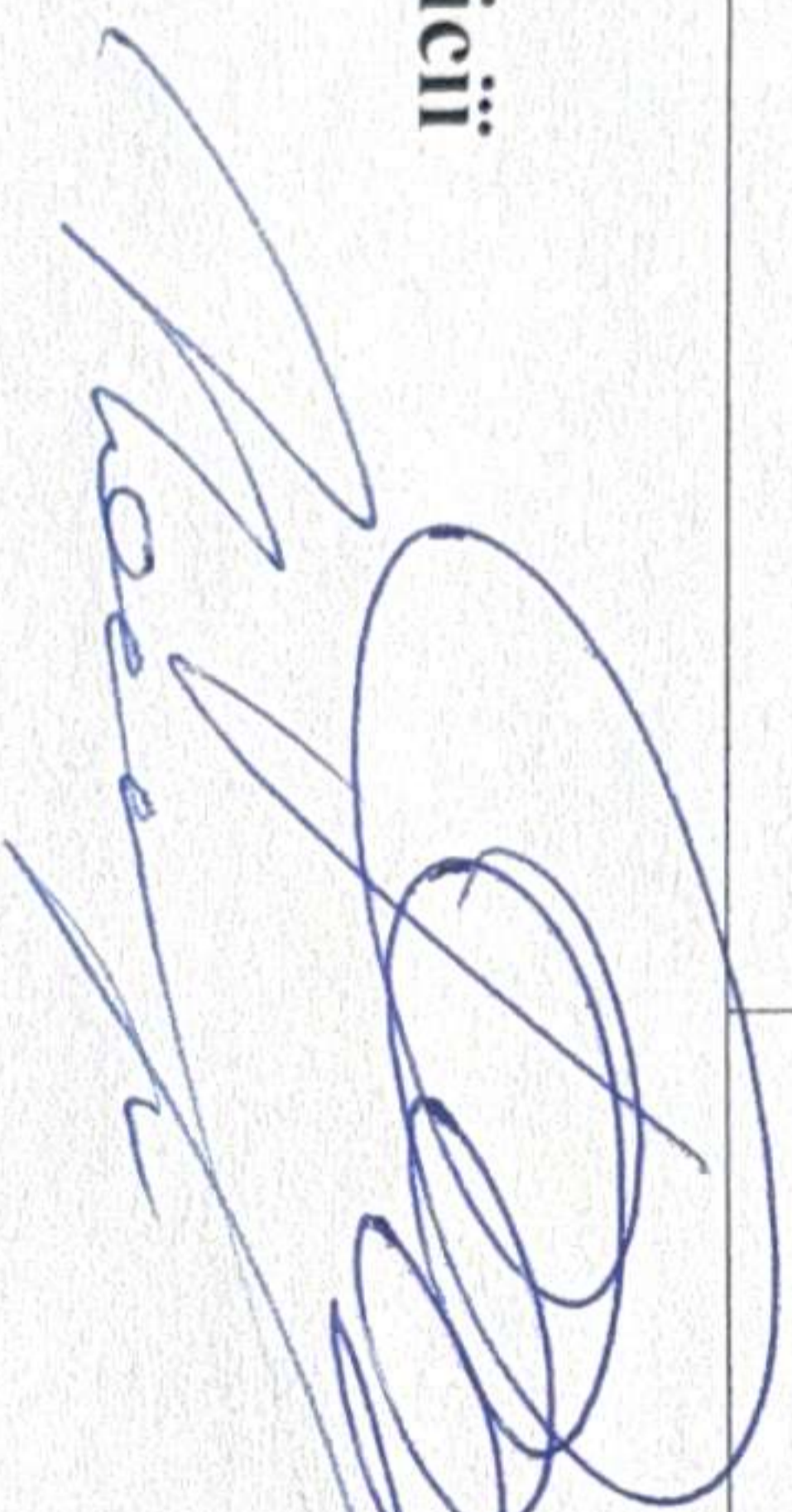
20	Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)	На Схемі функціонального зонування ДПТ не позначено земельну ділянку під номером «15». У зв'язку із попереднім пунктом зауважень привести у відповідність нумерацію земельних ділянок у графічній частині та у пояснювальній записці.	Нумерація буде приведена у відповідність.	За-16 Проти-0 Утримались - 2
21	Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)	На офіційному сайті Ужгородської міської ради (https://rada-uzhgorod.gov.ua/gada_docs/show/cpravlinia-mistobudivanniia-ta-arkhitekturu-...) відсутні матеріали додатків до пояснювальної записки.		За-18 Проти-0 Утримались - 0
22	Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)	Стратегічну екологічну оцінку, зокрема вплив на довкілля, життя і здоров'я мешканців кварталу, здійснити не абстрактно (аркуші 1-24 звіту про СЕО), оскільки запропонований звіт не містить такої оцінки та не має жодного відношення до об'єкту (території) проектування загалом. У розділі 5 звіту про СЕО конкретизувати, які стратегічні документи, зокрема містобудівні, а також економічні та соціальні (програми) були покладені в основу проектування і для екологічної оцінки результату реалізації ДПТ. Просимо провести СЕО нашому мікрорайоні у зв'язку із зміною його параметрів, щільності, інсоляції і вплив таких змін на здоров'я та життя людей, та кореляцію показників середовища, пов'язаних з такими змінами (повітря, ґрунту, водного середовища).	Звіт про СЕО буде доопрацьовано з урахуванням конкретних показників мікрорайону.	За-16 Проти-0 Утримались - 2
23	Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)	Додатки, на які здійснено покликання у звіті про СЕО та у пояснювальній записці до ДПТ, відсутні на офіційному сайті у складі проекту ДПТ.	Додатки будуть опубліковані.	За-17 Проти-0 Утримались - 1
24	Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)	Для здійснення СЕО використовувати Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року №705.	Методичні рекомендації Мінприроди від 18.10.2023 №705 будуть застосовані при внесенні змін і коригувань в СЕО.	За-18 Проти-0 Утримались - 0
25	Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)	Провести аналіз виправданих альтернатив, зокрема щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 2110100000:20:001:0241 та 2110100000:20:002:0222.	Альтернативи буде розглянуто в звіті про СЕО.	За-18 Проти-0 Утримались - 0
26	Ініціативна група мешканців (Павлюк А.М., Мазур А.В. та ін.)	Передбачити озеленення санітарно-захисних зон та охоронних зон навколо об'єктів.		За-18 Проти-0 Утримались - 0

27	<p>ТОВ «Підлипники» (представник М.І. Маркусь)</p>	<p>Врахувати обставини при погодженні, розробці та затвердженні містобудівної документації (ДПТ) в районі вулиць Героїв 128-ї бригади та вулиці Ігоря Сікорського, які охоплюють земельну ділянку з кадастровим номером 2110100000:20:002:0005, що орендується Товариством. ТОВ «Підлипники» є орендарем цієї ділянки на підставі Договору оренди від 22.01.2008 р. (строк дії до 28.12.2027 р., підтверджено рішеннями судів). Цільове призначення ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15). Товариство має намір використовувати ділянку за цільовим призначенням для будівництва будівель громадської забудови з невисокою поверховістю.</p>	<p>Права ТОВ «Підлипники», як орендаря ділянки 2110100000:20:002:0005 (договір до 28.12.2027 р., підтверджений рішеннями судів у справах №907/38/21, №907/225/23). Цільове призначення ділянки згідно ДЗК (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, 03.15) відповідає функціональному призначенню згідно генплану.</p>	<p>За-0 Проти-16 Утримались - 2</p>
28	<p>ТОВ «Підлипники» (представник М.І. Маркусь)</p>	<p>Не допустити порушення прав Товариства, а також будь-яких неправомірних змін правового режиму земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру, ДРП, Договору оренди земельної ділянки. Товариство зазначає, що між ним та Ужгородською міською радою тривалий час вирішувались численні судові спори щодо поновлення Договору оренди, які були вирішені на користь Товариства (справи №907/38/21, №907/225/23). Попереджають про можливість нових судових спорів у разі порушення їхніх прав.</p>	<p>За-0 Проти-16 Утримались - 2</p>	<p>За-0 Проти-16 Утримались - 2</p>
29	<p>Майстренко Н.М.</p>	<p>Виправити транспортну схему стосовно коректного відображення пішохідного руху та транспортного (допущено технічну помилку)</p>	<p>За-17 Проти-0 Утримались - 1</p>	<p>За-17 Проти-0 Утримались - 1</p>
30	<p>Коллективна пропозиція учасників комісії</p>	<p>Під парканом ЗОШ № 8 визначити територію Р-2 зелена зона загального користування (за межами пакувального майданчика)</p>	<p>За-17 Проти-0 Утримались - 1</p>	<p>За-17 Проти-0 Утримались - 1</p>

31	Коллективна пропозиція учасників комісії	Змінити позначення на усіх Схемах (планах, кресленнях) графічної частини ДПТ позначення споруди позаду ТЦ «СІЛЬПО» по вул. Генерала Свободи, 9, на «ЗКН, оскільки це допоміжні приміщення ТЦ «СІЛЬПО» та визначити як територію іншої громадської забудови.	За-18 Проти-0 Утримались - 0
----	--	---	------------------------------------

Заступник Голови погоджувальної комісії

Секретар погоджувальної комісії



Олег БОРШОВСЬКИЙ

Тетяна ПОЛТАВЦЕВА