



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 11.05.2026 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 11-05-27341-26**

#### **Замовник:**

Ужгородська міська рада Закарпатської області в особі Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

#### **1. Назва документа державного планування:**

Внесення змін до детального плану території, Олександра Богомольця, Подружжя Ганичів (Степана Вайди), Героїв 128 бригади (8-го Березня) та Тиводара Легоцького

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Внесення змін в детальний план території відбувається з метою уточнення позицій генерального плану міста Ужгород, потребою реконструкції та ущільнення сельбищних та громадських територій міста та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія розташована в місті Ужгород. Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, територій лісогосподарських зон. На території природо-заповідного і рекреаційного призначення які внесені до державного земельного кадастру Території що знаходиться вздовж річки Уж, відноситься до територій прибережно-захисних смуг. Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

А) У процесі будівництва та експлуатації об'єктів житлового фонду та громадської інфраструктури, інженерних комунікацій чи інженерної інфраструктури і благоустрою в місті можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище. При будівництві та експлуатації таких об'єктів може збільшитись

негативне екологічне навантаження існуючу на територію, але пропонуються заходи для пом'якшення і покращення негативного впливу. При здійсненні такої діяльності негативний вплив можуть отримати такі природні компоненти. Повітря, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але можливі такі наслідки на довкілля через збільшення викидів CO<sub>2</sub> від збільшення кількості населення на території, забруднення повітря пилом під час будівництва, збільшення кількості власного автомобільного та громадського транспорту в місті. Вода, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але імовірні такі наслідки на довкілля в наслідок недотримання нормативних правил, Законів та стандартів – погіршення якості води в регіону падіння рівня ґрунтових вод, осушення струмків та річок у всьому регіону. Ґрунти, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але імовірні такі наслідки як знищення цінного родючого шару ґрунту та заболочення і засмічення цінного ґрунту будівельним сміттям та відходами від будівництва. Біорізноманіття, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як знищення цінних компонентів флори та фауни в регіону. Соціально-економічне середовище, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як погіршення середовища під час проведення будівельної діяльності. Атмосферне повітря, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, збільшення викидів від діяльності людини. Водні ресурси негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як незадовільний стан утримання територій прибережних захисних смуг. Земельні ресурси, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як прояв ерозії ґрунтів на території. Відходи, негативний вплив від пропонованої діяльності може бути найбільшими з всіх наведених, наслідки на території відсутнє роздільне збирання побутових відходів і їх санкціонований контрольний вивіз на майданчики ТПВ, сортувальні та обробні підприємства може привести до збільшення несанкціонованих сміттєзвалищ. Біорізноманіття негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як зменшення кількості зелених насаджень. Здоров'я населення, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як проблеми з диханням внаслідок великої кількості літніх днів зі значним рівнем забрудненням повітря пилом від будівельної діяльності. Б) Для територій з природоохоронним статусом негативних наслідків від пранової діяльності не передбачається В) Вплив від планової діяльності не передбачатиме негативних транскордонних наслідків на довкілля

## **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Альтернативні земельні ділянки для розміщення, які би відповідали аналогічним вимогам не розглядались оскільки міське середовище має високу цінність території, і присутність в ній закинутих, знижених і неякісних компонентів міського середовища призводить до розриву сталого міського середовища і унеможлиблює сталий розвиток міста.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення - охорони атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів; - заходи щодо пожежної безпеки; - відновлюванні та охоронні заходи. Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

У процесі будівництва та експлуатації об'єктів житлового фонду та громадської інфраструктури, інженерних комунікацій чи інженерної інфраструктури і благоустрою

в місті потрібно забезпечити такі заходи для запобігання негативних наслідків під час реалізації документу державного планування. Повітря, збільшення зелених насаджень. Вода, Покращення гідрологічного стану водойм після виконання комплексу гідротехнічних заходів, контроль якості питної та технічної води. Ґрунти, Упорядкування та облаштування берегів, реконструкція природного рослинного шару. Біорізноманіття, збільшення якості і кількості зелених насаджень. Соціально-економічне середовище, підвищення комфорту середовища, доступності об'єктів відпочинку, соціальних зав'язків громадян, покращення здоров'я населення за рахунок якісного благоустрою і якісного облаштування міста з всіма необхідними інфраструктурними об'єктами, підвищення їх доступності. Атмосферне повітря, розширення зелених смуг вздовж вулиць для зниження ступеню пилового забруднення. Водні ресурси, забезпечення дотримання особливого режиму використання прибережних захисних смуг згідно чинного законодавства. Земельні ресурси, проведення протиерозійних заходів. Відходи, ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ з подальшою рекультивацією та відновленням порушених земель.- Розроблення схеми санітарної очистки населеного пункту. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. Біорізноманіття створення нових зелених зон, парків і скверів, алейних посадок дерев вздовж вулиць що сприятиме збереженню флори та фауни. Здоров'я населення, сприяння впровадження відновлювальної енергетики, зокрема, відновлюваних джерел енергії на транспорті. Заходи щодо пожежної безпеки. Дотримання протипожежних відстаней при розміщенні об'єктів будівництва. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави. Захисні заходи цивільної оборони. На території не передбачається постійного перебування населення, проте рішення повинні бути узгоджені з ДСНС Закарпатської області.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію: 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території; 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території; 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради за адресою: м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4, e-mail: architect@rada-uzhgorod.gov.ua. Термін подання зауважень та пропозицій становить 20 днів з дня оприлюднення Заяви

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» на Повідомлення про оприлюднення Заяви розміщено на офіційному вебсайт

Ужгородської міської ради <https://rada-uzhgorod.gov.ua> від 12.05.2026 від 12.05.2026

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Ужгородська міська рада Закарпатської області в особі Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради /Полтавцева Тетяна Вікторівна

«ПОГОДЖЕНО»

Директор  
ПВВП «АРХНОВО»



С.П. Тупісь  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Ужгородський міський голова

\_\_\_\_\_ Б.Є. Андрійв  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
Ужгородської міської Ради

\_\_\_\_\_ О.І. Боршовський  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 р.

### ЗАВДАННЯ

на внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями  
Олександра Богомольця, Подружжя Ганичів (Степана Вайди), Героїв  
128-ї бригади (8-го Березня) та Тиводара Легоцького в м. Ужгород..

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	1) Рішення Ужгородської міської ради № 2390 від 26.08.2025 р.; 2) Договір на внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Подружжя Ганичів (Степана Вайди), Героїв 128-ї бригади (8-го Березня) та Тиводара Легоцького в м. Ужгород..
2.	Замовник детального плану території	Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
3.	Розробник детального плану території	ПП "Архново"
4.	Строк виконання детального плану	90 робочих днів з моменту підписання Договору
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	Роботи виконати одним етапом.
6.	Строк першого та розрахункового етапу проекту	Загальний строк виконання робіт - 90 робочих днів.
7.	Мета розроблення детального плану території	Для комплексного підходу у формуванні нової забудови міста. (формування житлового комплексу з громадськими функціями, території з багатоквартирною забудовою, територією з середньо поверховою).
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту (без масштабу); 2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500 - М 1:1000; 3. Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень. М 1:500 - М 1:1000; 4. План функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень М 1:500 - М 1:1000; 5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500 - М 1:1000; 6. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500 - М 1:1000; . Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.

		7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500 - М 1:1000; 8. План червоних ліній М 1:500 - М 1:1000;
9.	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка згідно пункт 6 ДБН Б.1.1-14:2012.
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа території опрацювання (орієнтовно) – 21,0 га
11.	Охорона культурної спадщини	Немає.
12.	Інженерна підготовка території. Гідротехнічні заходи. Дощова каналізація	Передбачити заходи щодо запобігання негативним явищам природного та антропогенного генезису (підтоплення, ерозія та просідання ґрунтів, заболоченість, тощо) згідно ДБН Б.1.1-15:2012
13.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Територію проектування потрібно забезпечити необхідними потужностями та комунікаціями інженерно-транспортної інфраструктури, відповідно до технічних умов.
14.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Детальний план території виконати на цифровій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (М1:1000, М1:500).
15.	Перелік вихідних даних, які надаються замовником, в т. ч. топогеодезична підоснова	1) Рішення Ужгородської міської ради № 2390 від 26.08.2025 р.;; 2) Викопіювання з Генерального плану населеного пункту. 3) Топогеодезична підоснова виконана у системі координат УСК-2000 в масштабі 1:2000 (М1:1000, М1:500).
16.	Необхідність попереднього розгляду замовником проектного плану	В робочому порядку.
17.	Вимоги, щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до містобудівної документації.
18.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається (за окремим завданням).
19.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Немає.
20.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Немає.
21.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали на магнітних носіях в форматі PDF. Текстові матеріали на магнітних носіях в форматі PDF та DOC відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012
22.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі до геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення Digitals, державна геодезична референційна система координат
23.	Додаткові вимоги	Немає.

Головний архітектор проекту



Степан ТУПІСЬ



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



LXXI сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

26 серпня 2025 року

м. Ужгород

№ 2390

**Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, Героїв 128 бригади (8-го Березня) та Тиводара Легоцького**

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою КМУ «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи звернення ТОВ «Пластиком Ужгород» від 08.08.2025,

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, Героїв 128 бригади (8-го Березня) та Тиводара Легоцького.
2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення громадських обговорень та слухань, та подати на затвердження міською радою.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**