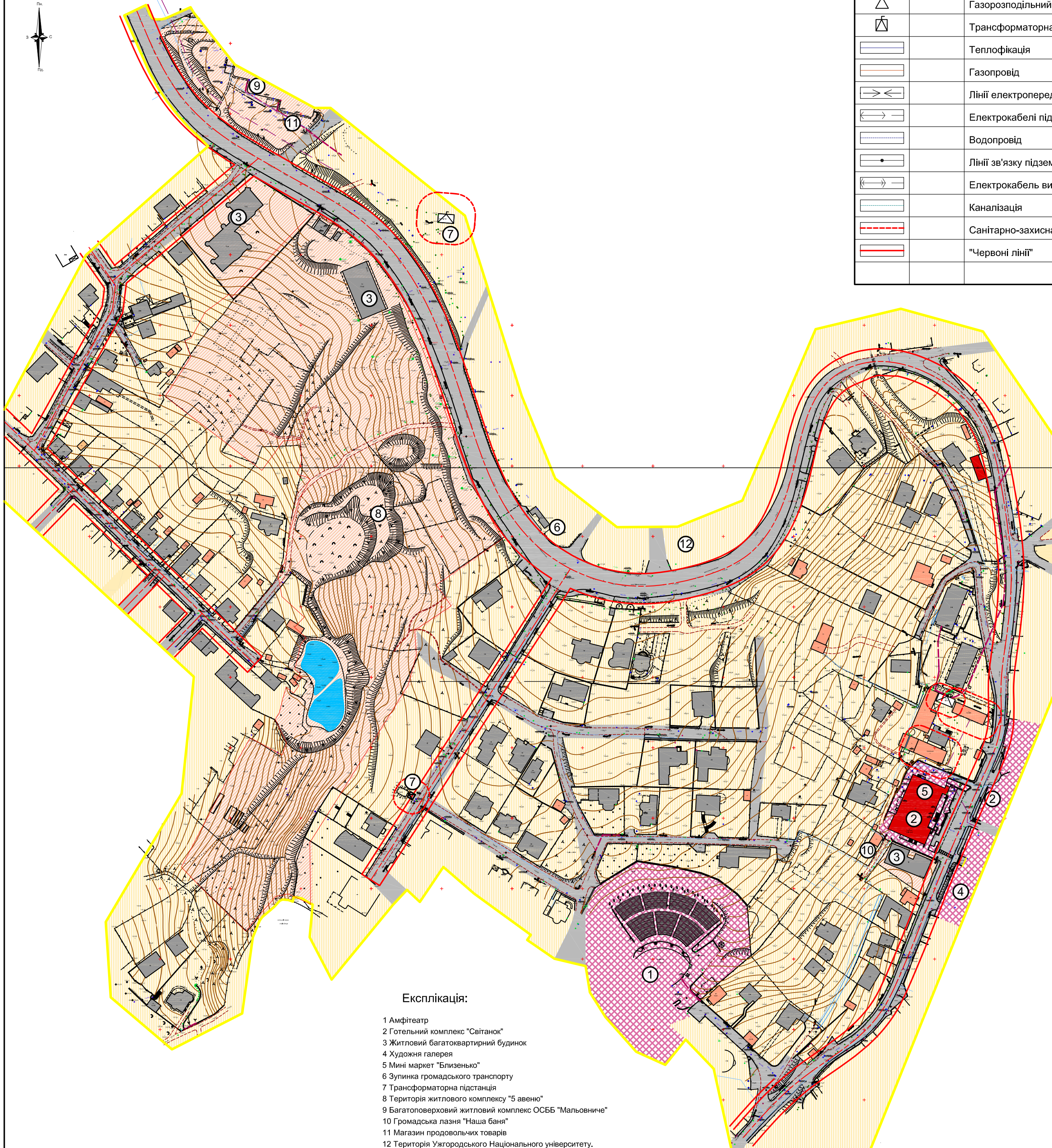


План існуючого використання території
суміщений із опорним планом та
схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000

Умовні позначення

Існуючі	Проект.	Назва
		Межа території проектування
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Інші території
		Проїзджа частина вулиць з твердим покриттям
		Житлові будинки
		Нежитлові будівлі
		Громадські споруди
		Газорозподільний пункт
		Трансформаторна підстанція
		Теплофікація
		Газопровід
		Лінії електропередачі (ЛЕП) повітряні дретяні
		Електрокабель підземні низької напруги
		Водопровід
		Лінії зв'язку підземні кабельні
		Електрокабель високої напруги підземний
		Каналізація
		Санітарно-захисна зона
		"Червоні лінії"



Експлікація:

- 1 Амфітеатр
- 2 Готельний комплекс "Світанок"
- 3 Житловий багатоквартирний будинок
- 4 Художня галерея
- 5 Міні маркет "Близенько"
- 6 Зупинка громадського транспорту
- 7 Трансформаторна підстанція
- 8 Територія житлового комплексу "5 авеню"
- 9 Багатопверховий житловий комплекс ОСББ "Мальовиче"
- 10 Громадська лазня "Наша баня"
- 11 Магазин продовольчих товарів
- 12 Територія Ужгородського Національного університету.

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2024р	20.12. 2024			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню» в м. Ужгород			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу		Стад.	Аркуш. Аркушів
ГАП	Тупісь С.			ПДП	2	8	
Архітектор	Янків С.		20.12	План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000			
				ПП "Архново"			

Проектний план сумщений із схемою планувальних обмежень м 1 - 2000

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІЛЯНЦІ

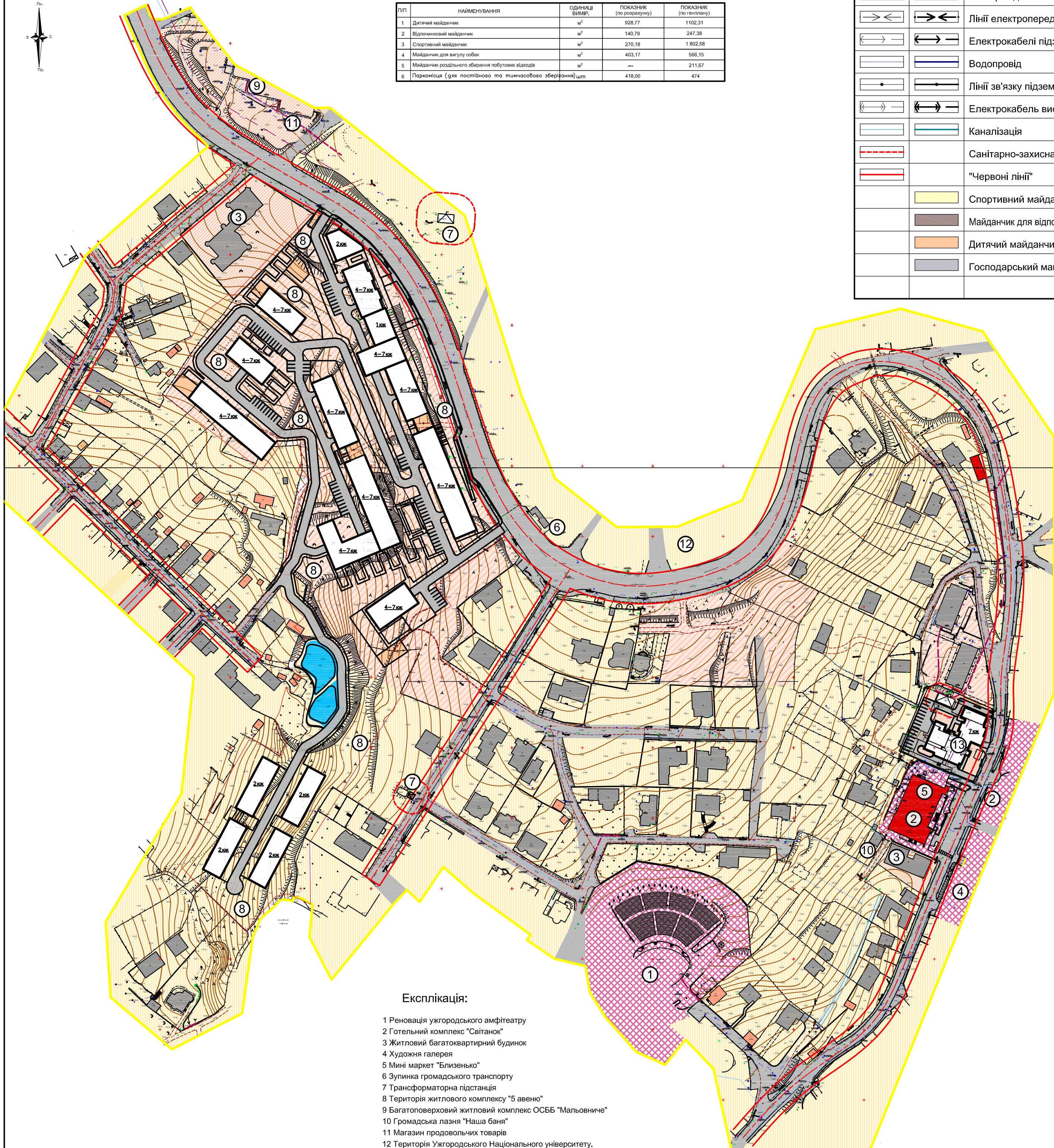
ПП	НАЙМЕНУВАННЯ	ОДИНИЦЬ ВИМІР.	ПОКАЗНИК	ПРИМІТКИ
1	Площа забудови	м ²	11 179,84	
2	Поверховість	шт	6-10	
3	Кількість квартир	шт	664	
4	- в тому числі: 1-ім., 2-ім., 3-ім., 4-ім.	шт	465 : 109 : 83 : 7	
5	Загальна площа квартир у будинку	м ²	39 301,12	
6	Площа приміщень громадського призначення	м ²	2 853,66	
7	Площа приміщень паркінгу	м ²	17 684,00	
8	Кількість паркомісць, в тому числі:	шт	474	
	- в багаторівневому паркінгу	шт	400	
	- в паркінгах у житлових будинках	шт	74	

ЗАГАЛЬНІ ПЛОЩІ МАЙДАНЧИКІВ ПО ГЕНПЛАНУ

ПП	НАЙМЕНУВАННЯ	ОДИНИЦЬ ВИМІР.	ПОКАЗНИК (по розрахунку)	ПОКАЗНИК (по генплану)
1	Дитячий майданчик	м ²	928,77	1102,31
2	Відпочинковий майданчик	м ²	140,79	247,38
3	Спортивний майданчик	м ²	270,18	1 802,58
4	Майданчик для вигулу собак	м ²	403,17	566,15
5	Майданчик соціального збирання побутових відходів	м ²	-	211,67
6	Паркомісця (для постійного та тимчасового зберігання) шт	шт	418,00	474

Умовні позначення

Існуючі	Проект.	Назва
		Межа території проектування
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Вода
		Проезда частина вулиць з твердим покриттям
		Пішохідні доріжки, тротуари і майданчики
		Житлові будинки
		Нежитлові будівлі
		Громадські споруди
		Газорозподільний пункт
		Трансформаторна підстанція
		Теплофікація
		Газопровід
		Лінії електропередачі (ЛЕП) повітряні дротяні
		Електрокабелі підземні низької напруги
		Водопровід
		Лінії зв'язку підземні кабельні
		Електрокабель високої напруги підземний
		Каналізація
		Санітарно-захисна зона
		"Червоні лінії"
		Спортивний майданчик
		Майданчик для відпочинку дорослого населення
		Дитячий майданчик
		Господарський майданчик



Експлікація:

- Реновація ужгородського амфітеатру
- Готельний комплекс "Світанок"
- Житловий багатоквартирний будинок
- Художня галерея
- Міні маркет "Близенько"
- Зупинка громадського транспорту
- Трансформаторна підстанція
- Територія житлового комплексу "5 авеню"
- Багатоповерховий житловий комплекс ОСББ "Мальовиче"
- Громадська лазня "Наша баня"
- Магазин продовольчих товарів
- Територія Ужгородського Національного університету.
- Багатоквартирний житловий будинок (проект).

Примітки:

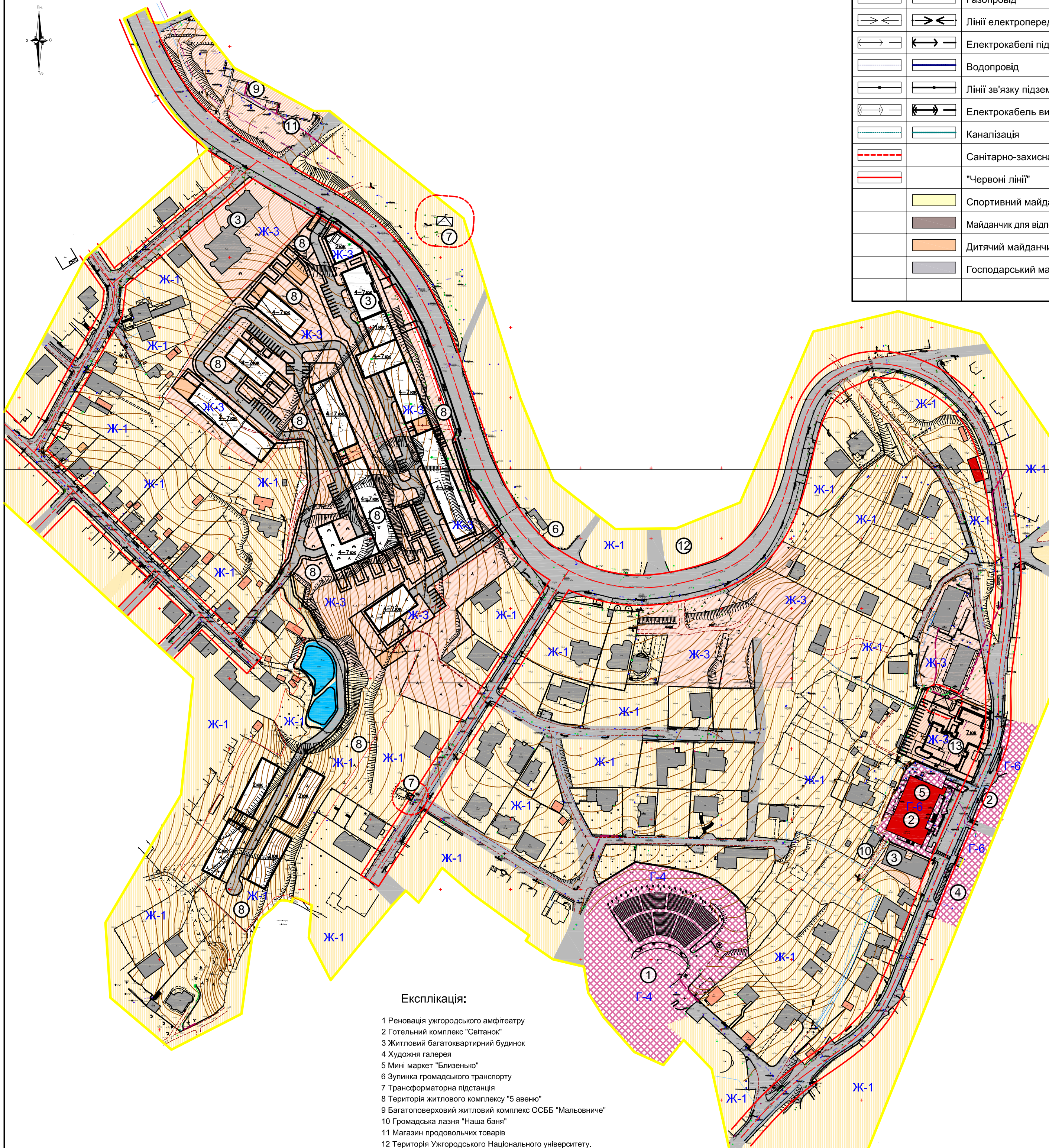
- Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2024р	20.12. 2024			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню» в м. Ужгород			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь С.				ПДП	3	8
Архітектор	Янків С.		20.12		Проектний план сумщений із схемою планувальних обмежень м 1 - 2000		
				ПП "Архново"			

Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000

Умовні позначення

Існуючі	Проект.	Назва
		Межа території проектування
	Ж-1	Територія садибної житлової забудови
	Ж-3	Змішана проектна багатоквартирна житлова забудова та громадська (від 4 до 9 поверхів)
	Г-4	Культурна та спортивна зона
	Г-6	Торгівельна зона
		Проезда частина вулиць з твердим покриттям
		Пішохідні доріжки, тротуари і майданчики
		Житлові будинки
		Нежитлові будівлі
		Громадські споруди
		Газорозподільний пункт
		Трансформаторна підстанція
		Теплофікація
		Газопровід
		Лінії електропередачі (ЛЕП) повітряні дротяні
		Електрокабелі підземні низької напруги
		Водопровід
		Лінії зв'язку підземні кабельні
		Електрокабель високої напруги підземний
		Каналізація
		Санітарно-захисна зона
		"Червоні лінії"
		Спортивний майданчик
		Майданчик для відпочинку дорослого населення
		Дитячий майданчик
		Господарський майданчик



Експлікація:

- 1 Реновація ужгородського амфітеатру
- 2 Готельний комплекс "Світанок"
- 3 Житловий багатоквартирний будинок
- 4 Художня галерея
- 5 Міні маркет "Близняк"
- 6 Зупинка громадського транспорту
- 7 Трансформаторна підстанція
- 8 Територія житлового комплексу "5 авеню"
- 9 Багатоповерховий житловий комплекс ОСББ "Мальовиче"
- 10 Громадська лазня "Наша баня"
- 11 Магазин продовольчих товарів
- 12 Територія Ужгородського Національного університету.
- 13 Багатоквартирний житловий будинок (проект).

Примітки:

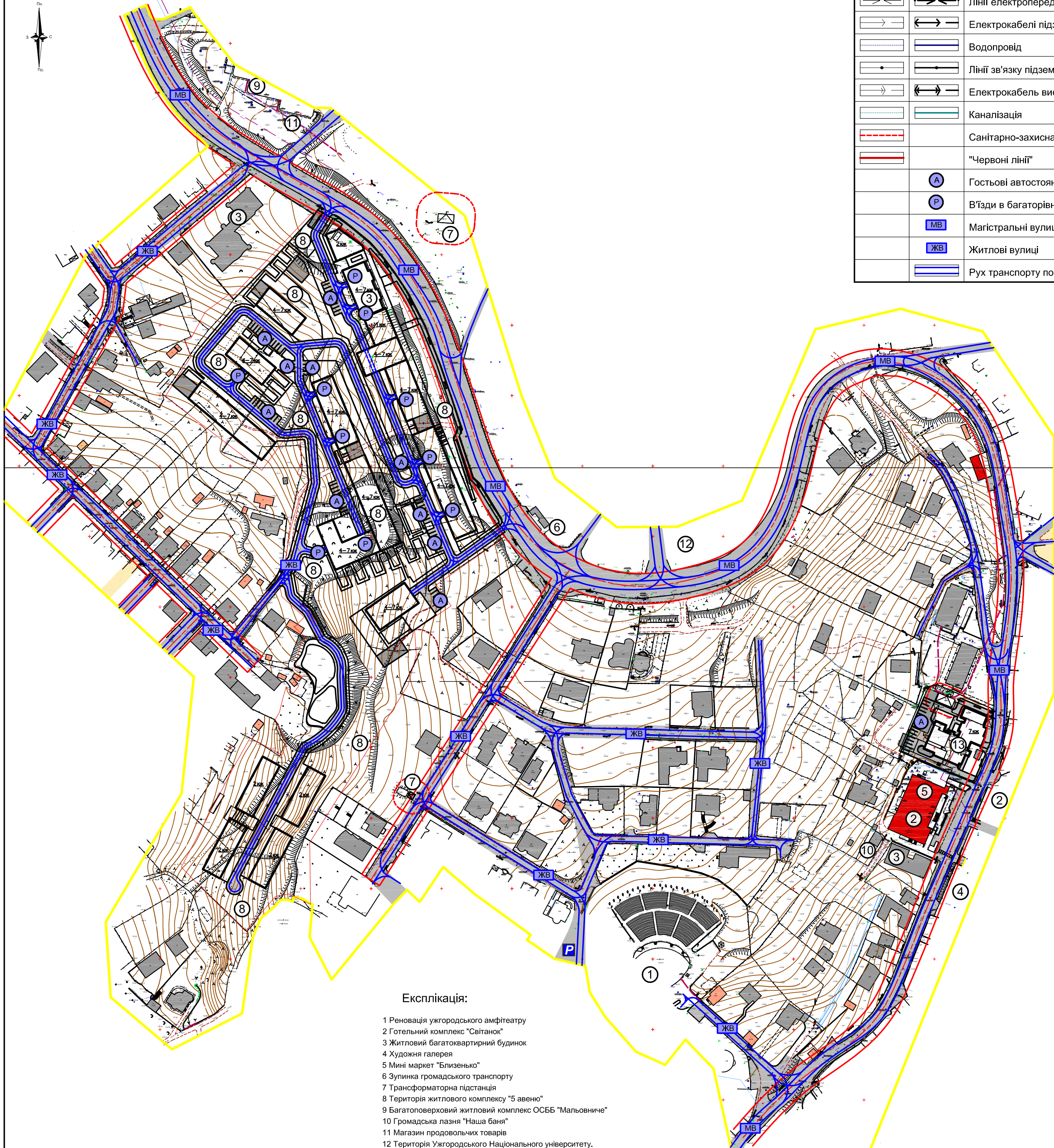
1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2024р	20.12. 2024			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню» в м. Ужгород			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь С.				ПДП	4	8
Архітектор	Янків С.		20.12	Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000			
				ПП "Архново"			

Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000

Умовні позначення

Проект.	Назва
	Межа території проектування
	Територія садибної житлової забудови
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія транспортної інфраструктури
	Зони об'єктів тепломережі, мереж водопостачання, каналізації та газопостачання
	Пішохідні доріжки, тротуари і майданчики
	Житлові будинки
	Громадські споруди
	Газорозподільний пункт
	Трансформаторна підстанція
	Теплофікація
	Газопровід
	Лінії електропередачі (ЛЕП) повітряні дротяні
	Електрокабелі підземні низької напруги
	Водопровід
	Лінії зв'язку підземні кабельні
	Електрокабель високої напруги підземний
	Каналізація
	Санітарно-захисна зона
	"Червоні лінії"
	Гостьві автостоянки
	В'їзди в багаторівневі, підземні автостоянки
	Магістральні вулиці
	Житлові вулиці
	Рух транспорту по вулицях



Експлікація:

- Реновація ужгородського амфітеатру
- Готельний комплекс "Світанок"
- Житловий багатоквартирний будинок
- Художня галерея
- Міні маркет "Близенько"
- Зупинка громадського транспорту
- Трансформаторна підстанція
- Територія житлового комплексу "5 авеню"
- Багатоповерховий житловий комплекс ОСББ "Мальовиче"
- Громадська лазня "Наша баня"
- Магазин продовольчих товарів
- Територія Ужгородського Національного університету.
- Багатоквартирний житловий будинок (проект).

Примітки:

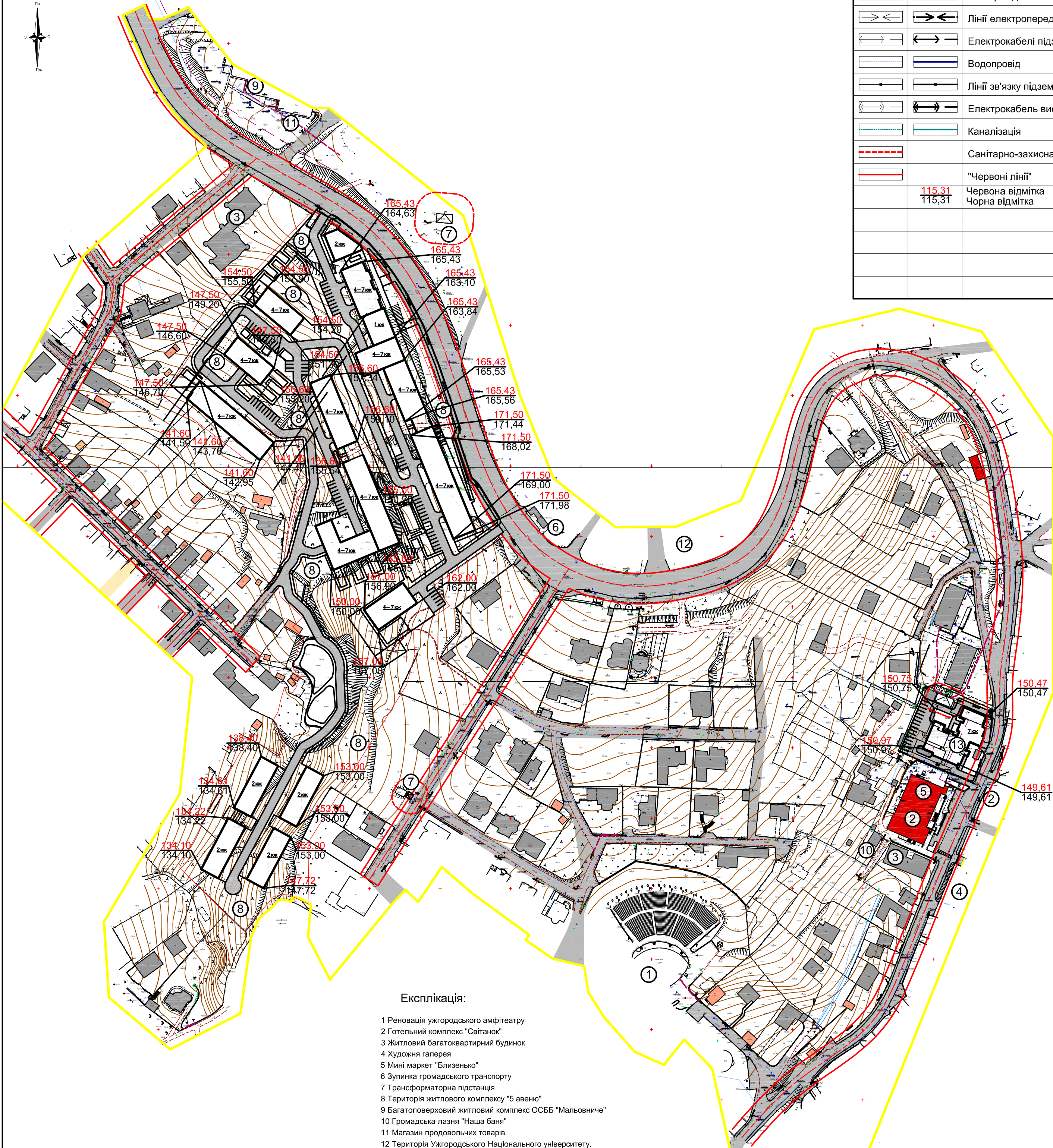
- Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2024р	20.12. 2024			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню» в м. Ужгород			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь С.				ПДП	5	8
Архітектор	Янків С.		20.12		Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000		
				ПП "Архново"			

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000

Умовні позначення

Існуючі	Проект.	Назва
		Межа території проектування
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Вода
		Проезда частина вулиць з твердим покриттям
		Пішохідні доріжки, тротуари і майданчики
		Житлові будинки
		Нежитлові будівлі
		Громадські споруди
		Газорозподільний пункт
		Трансформаторна підстанція
		Теплофікація
		Газопровід
		Лінії електропередачі (ЛЕП) повітряні дротяні
		Електрокабелі підземні низької напруги
		Водопровід
		Лінії зв'язку підземні кабельні
		Електрокабель високої напруги підземний
		Каналізація
		Санітарно-захисна зона
		"Червоні лінії"
	115,31	Червона відмітка
	115,31	Чорна відмітка



Експлікація:

- Реновація ужгородського амфітеатру
- Готельний комплекс "Світанок"
- Житловий багатоквартирний будинок
- Художня галерея
- Міні маркет "Близенько"
- Зупинка громадського транспорту
- Трансформаторна підстанція
- Територія житлового комплексу "5 авеню"
- Багатоповерховий житловий комплекс ОСББ "Мальовиче"
- Громадська лазня "Наша баня"
- Магазин продовольчих товарів
- Територія Ужгородського Національного університету.
- Багатоквартирний житловий будинок (проект).

Примітки:

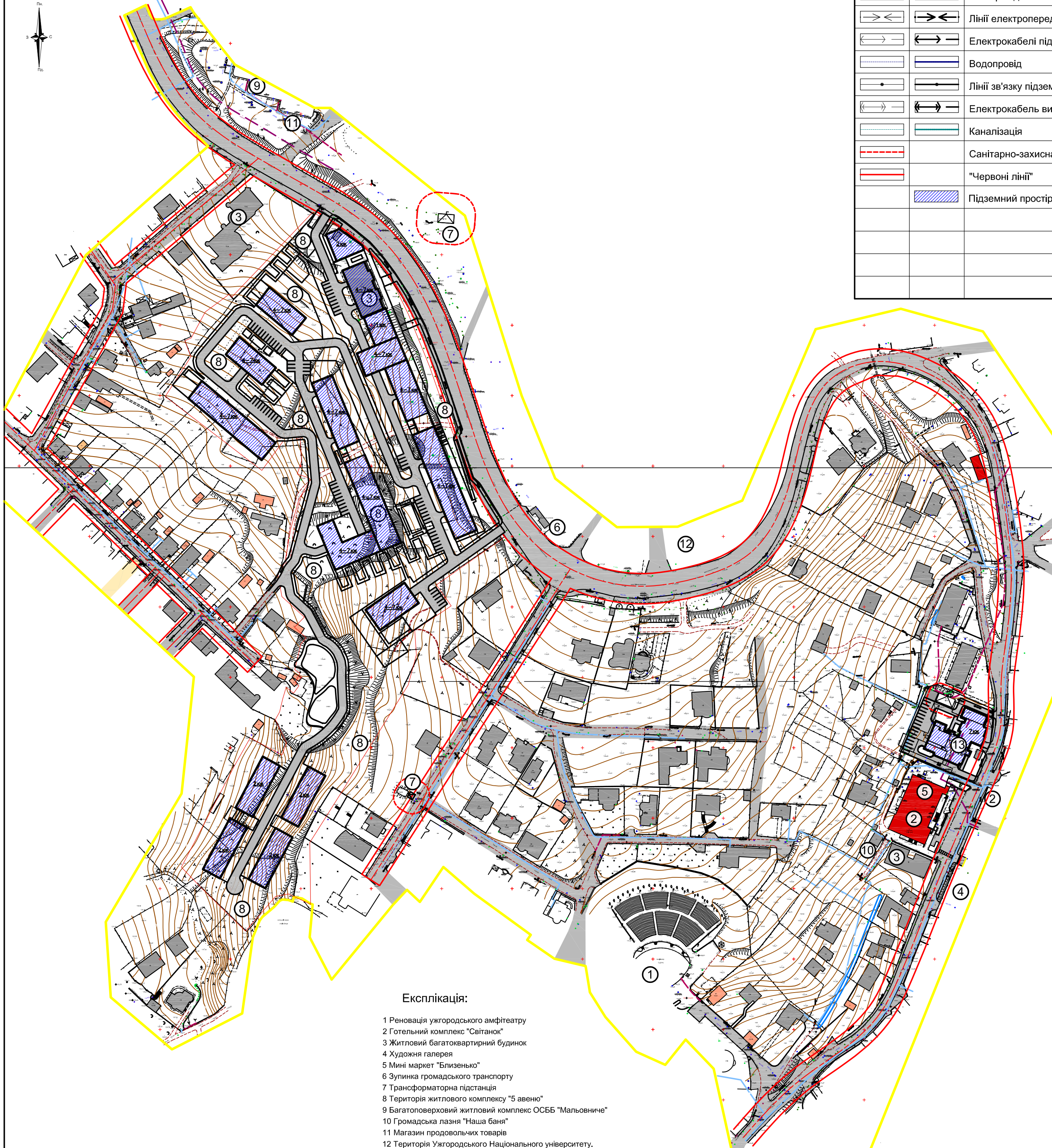
- Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2024р	20.12. 2024			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню» в м. Ужгород			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь С.			ПДП	6	8	
Архітектор	Янків С.		20.12	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000			ПП "Архново"

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 2000

Умовні позначення

Існуючі	Проект.	Назва
		Межа території проектування
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Вода
		Прізджа частина вулиць з твердим покриттям
		Пішохідні доріжки, тротуари і майданчики
		Житлові будинки
		Нежитлові будівлі
		Громадські споруди
		Газорозподільний пункт
		Трансформаторна підстанція
		Теплофікація
		Газопровід
		Лінії електропередачі (ЛЕП) повітряні дротяні
		Електрокабелі підземні низької напруги
		Водопровід
		Лінії зв'язку підземні кабельні
		Електрокабель високої напруги підземний
		Каналізація
		Санітарно-захисна зона
		"Червоні лінії"
		Підземний простір



Експлікація:

- 1 Реновація ужгородського амфітеатру
- 2 Готельний комплекс "Світанок"
- 3 Житловий багатоквартирний будинок
- 4 Художня галерея
- 5 Міні маркет "Близенько"
- 6 Зупинка громадського транспорту
- 7 Трансформаторна підстанція
- 8 Територія житлового комплексу "5 авеню"
- 9 Багатоповерховий житловий комплекс ОСББ "Мальовниче"
- 10 Громадська лазня "Наша баня"
- 11 Магазин продовольчих товарів
- 12 Територія Ужгородського Національного університету.
- 13 Багатоквартирний житловий будинок (проект).

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2024р	20.12. 2024			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню» в м. Ужгород			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь С.				ПДП	7	8
Архітектор	Янків С.		20.12	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 2000			
				ПП "Архново"			