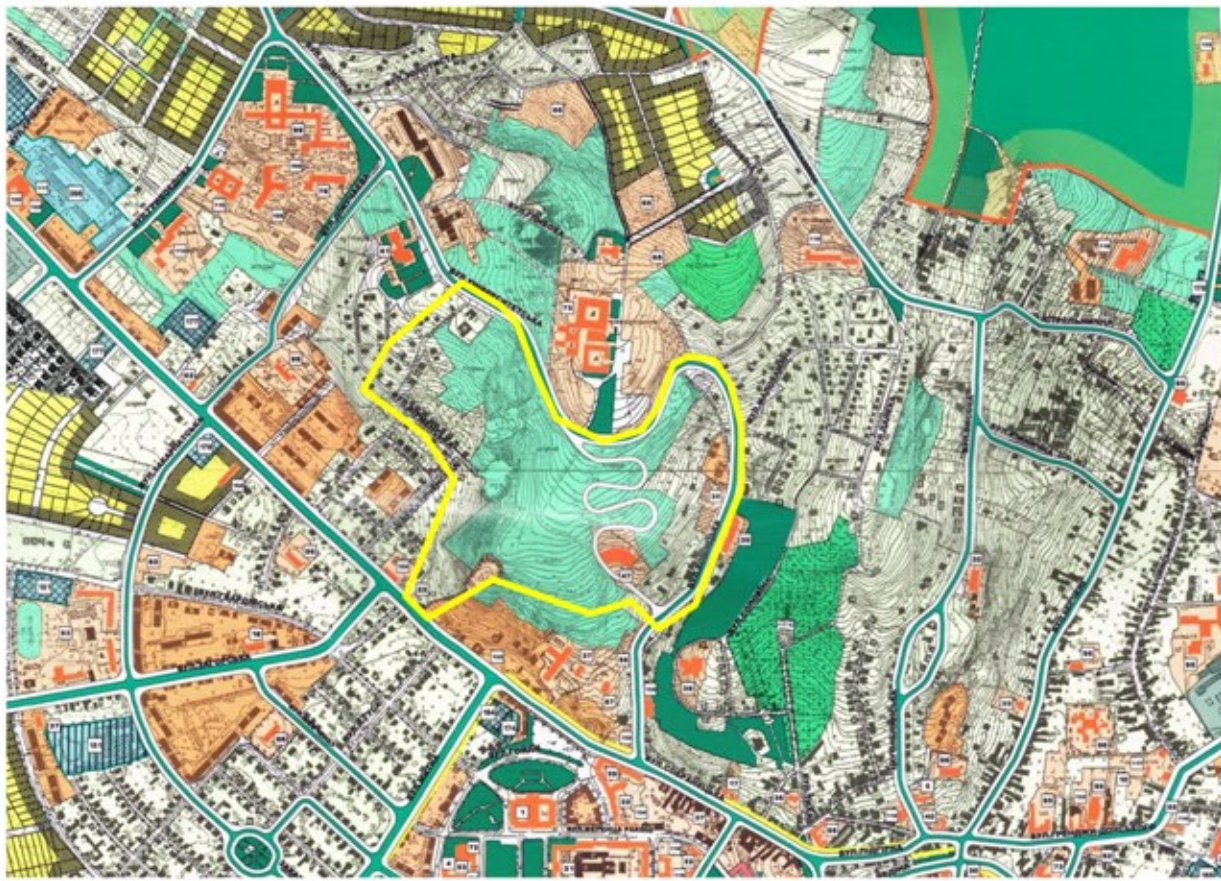


# Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода



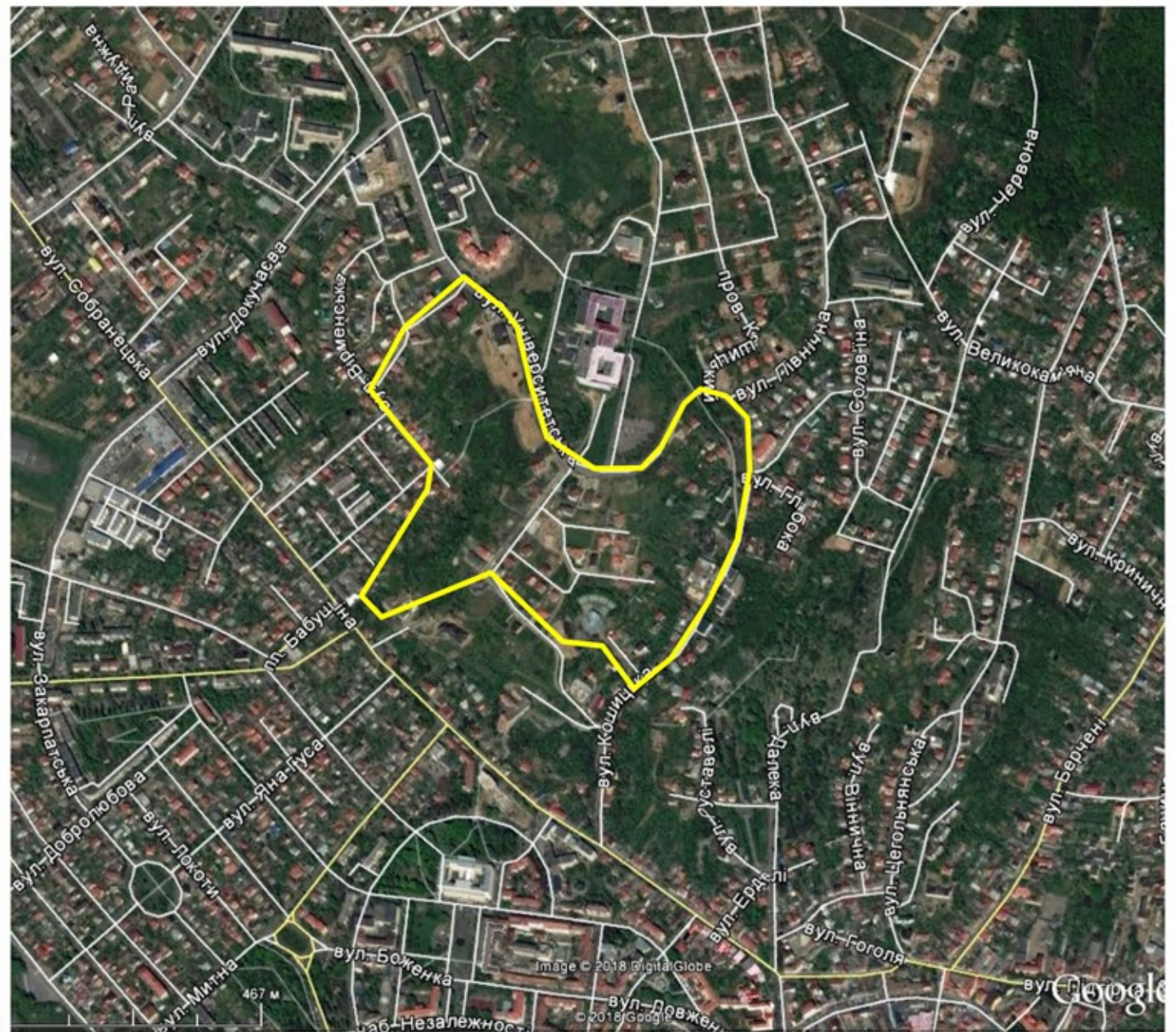
## Експлікація:

- 132. Магазин.
- 96. Дитячий дошкільний заклад
- 73. Ужгородський національний університет.
- 39. Інститут електронної фізики НАУ.
- 67. Сейсмостанція
- 47. Амфітеатр.
- 37. Адміністративний будинок.
- 30. Торгово-готельний комплекс.
- 56. Будинок мисливця і рибалки.

## Умовні позначення

	межа опрацювання
	ТЕРИТОРІЯ САДИНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ТЕРИТОРІЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
	ТЕРИТОРІЯ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
	ТЕРИТОРІЯ СКЛАДІВ ТА БАЗ
	СПЕЦТЕРИТОРІЯ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТІ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
	ВИНОГРАДНИКИ
	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ
	КЛАДОВИЩА
	ТЕРИТОРІЯ САДОВИХ ТОВАРИСТВ
	ВІДВОДИ
	РІЧКИ ТА ВОДОЙМИЩА
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ МІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
	ШТУЧНІ СПОРУДИ (МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ)
	пішоходні зони

# Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



### Примітки:

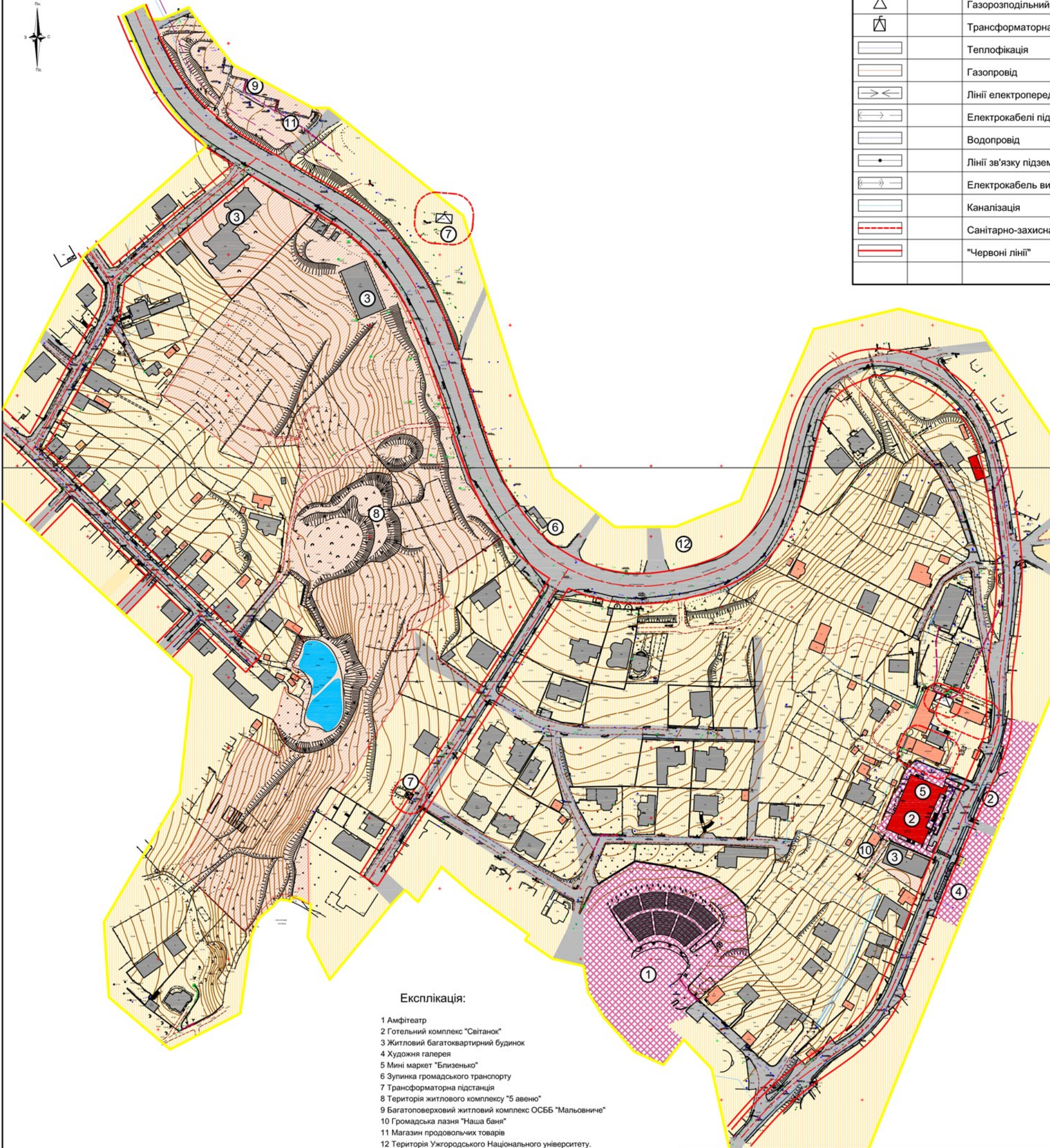
1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на викопіюванні з генерального плану м. Ужгорода 2004 р.
2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

			2024р	20.12. 2024				
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню» в м. Ужгород				
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів	
ГАП	Тупісь С.				ПДП	1	8	
Архітектор	Янків С.		20.12		Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту			
					ПП "Архново"			

План існуючого використання території  
суміщений із опорним планом та  
схемою планувальних  
обмежень м 1 - 2000

Умовні позначення

Існуючі	Проект.	Назва
		Межа території проектування
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Інші території
		Проїзджа частина вулиць з твердим покриттям
		Житлові будинки
		Нежитлові будівлі
		Громадські споруди
		Газорозподільний пункт
		Трансформаторна підстанція
		Теплофікація
		Газопровід
		Лінії електропередачі (ЛЕП) повітряні дротяні
		Електрокабелі підземні низької напруги
		Водопровід
		Лінії зв'язку підземні кабельні
		Електрокабель високої напруги підземний
		Каналізація
		Санітарно-захисна зона
		"Червоні лінії"



Експлікація:

- 1 Амфітеатр
- 2 Готельний комплекс "Світанок"
- 3 Житловий багатоквартирний будинок
- 4 Художня галерея
- 5 Міні маркет "Близько"
- 6 Зупинка громадського транспорту
- 7 Трансформаторна підстанція
- 8 Територія житлового комплексу "5 авеню"
- 9 Багатоповерховий житловий комплекс ОСББ "Мальовниче"
- 10 Громадська лазня "Наша баня"
- 11 Магазин продовольчих товарів
- 12 Територія Ужгородського Національного університету.

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2024р	20.12. 2024			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню» в м. Ужгород			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь С.				ПДП	2	8
Архітектор	Янків С.		20.12	План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000			
				ПП "Архново"			

Проектний план  
сумщений із схемою планувальних  
обмежень м 1 - 2000

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІЛКАХ

П.П.	НАЙМЕНУВАННЯ	ОДИНИЦЯ ВІМІР.	ПОКАЗНИК	ПРИМІТКИ
1	Площа забудови	м <sup>2</sup>	11 179,84	
2	Поверховість	шт	6-10	
3	Кількість квартир	шт	664	
4	- в тому числі: 1-ім., 2-ім., 3-ім., 4-ім.	шт	465 : 109 : 83 : 7	
5	Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	39 301,12	
6	Площа приміщень громадського призначення	м <sup>2</sup>	2 853,66	
7	Площа приміщень паркингу	м <sup>2</sup>	17 684,00	
8	Кількість паркоміст, в тому числі:	шт	474	
	- в багаторівневому паркінгу	шт	400	
	- в паркінгах у житлових будинках	шт	74	

ЗАГАЛЬНІ ПЛОЩІ МАЙДАНЧИВ ПО ГЕНПЛАНУ

П.П.	НАЙМЕНУВАННЯ	ОДИНИЦЯ ВІМІР.	ПОКАЗНИК (по розрахунку)	ПОКАЗНИК (по генплану)
1	Дитячий майданчик	м <sup>2</sup>	928,77	1102,31
2	Відпочинковий майданчик	м <sup>2</sup>	140,79	247,38
3	Спортивний майданчик	м <sup>2</sup>	270,18	1 802,58
4	Майданчик для вигулу собак	м <sup>2</sup>	403,17	566,15
5	Майданчик роздільного збирання побутових відходів	м <sup>2</sup>	-	211,67
6	Парковий (для постановки та тимчасового зберігання) шт		418,00	474

Умовні позначення

Існуючі	Проект.	Назва
		Межа території проектування
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Вода
		Проезда частина вулиць з твердим покриттям
		Пішохідні доріжки, тротуари і майданчики
		Житлові будинки
		Нежитлові будівлі
		Громадські споруди
		Газорозподільний пункт
		Трансформаторна підстанція
		Теплофікація
		Газопровід
		Лінії електропередачі (ЛЕП) повітряні дротяні
		Електрокабелі підземні низької напруги
		Водопровід
		Лінії зв'язку підземні кабельні
		Електрокабель високої напруги підземний
		Каналізація
		Санітарно-захисна зона
		"Червоні лінії"
		Спортивний майданчик
		Майданчик для відпочинку дорослого населення
		Дитячий майданчик
		Господарський майданчик

Експлікація:

- 1 Реновація ужгородського амфітеатру
- 2 Готельний комплекс "Світанок"
- 3 Житловий багатоквартирний будинок
- 4 Художня галерея
- 5 Міні маркет "Близенько"
- 6 Зупинка громадського транспорту
- 7 Трансформаторна підстанція
- 8 Територія житлового комплексу "5 авеню"
- 9 Багатоповерховий житловий комплекс ОСББ "Мальовниче"
- 10 Громадська лазня "Наша баня"
- 11 Магазин продовольчих товарів
- 12 Територія Ужгородського Національного університету.
- 13 Багатоквартирний житловий будинок (проект).

Примітки:

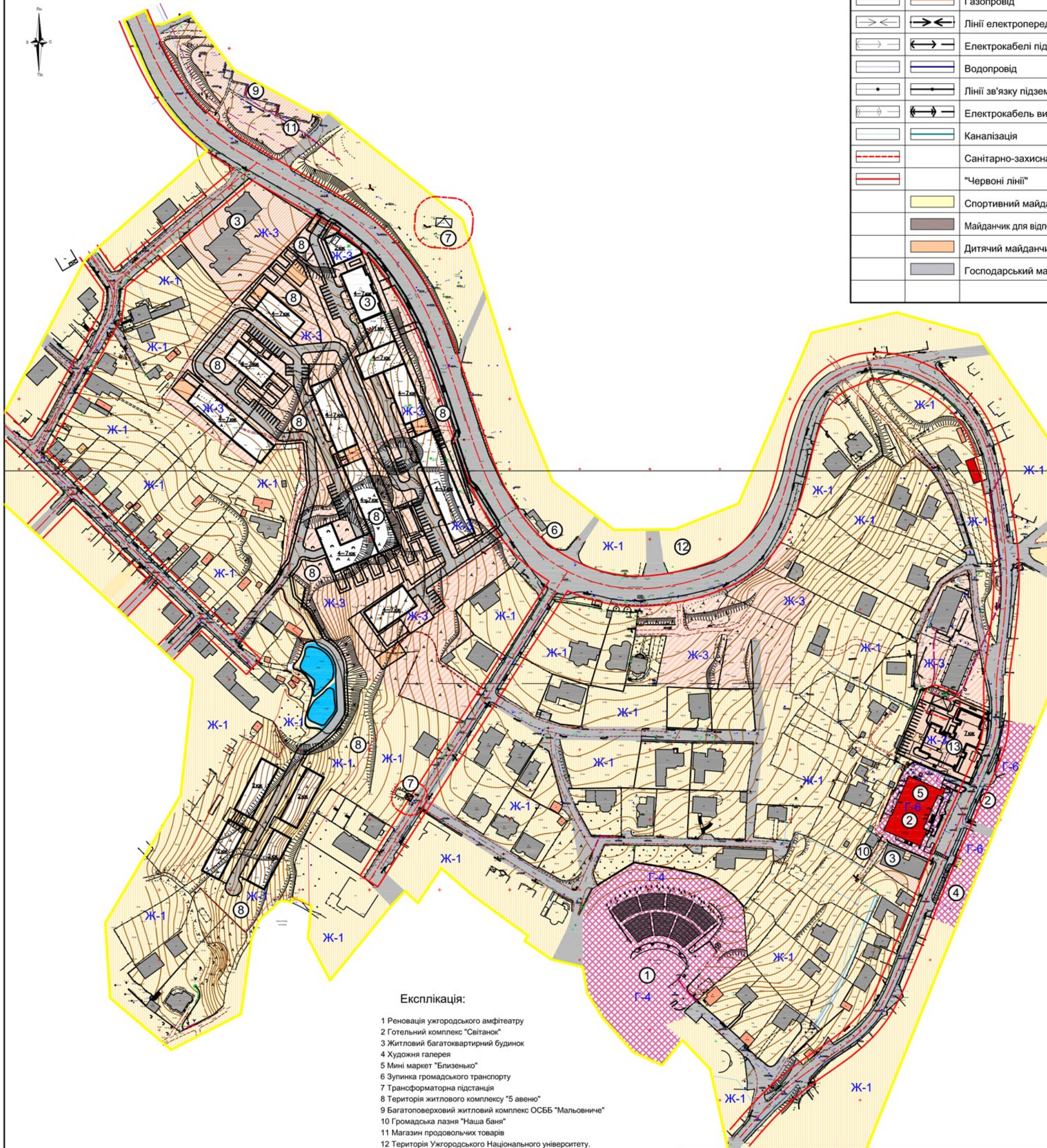
1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2024р	20.12. 2024			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню» в м. Ужгород			
Директор	Тупісь С.			Стад.	Аркуш.	Аркушів	
ГАП	Тупісь С.			Детальний план кварталу	ПДП	3	8
Архітектор	Янків С.		20.12	Проектний план сумщений із схемою планувальних обмежень м 1 - 2000			ПП "Архново"

Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000

Умовні позначення

Існуючі	Проект.	Назва
		Межа території проектування
	Ж-1	Територія садибної житлової забудови
	Ж-3	Змішана проектна багатоквартирна житлова забудова та громадська (від 4 до 9 поверхів)
	Г-4	Культурна та спортивна зона
	Г-6	Торгівельна зона
		Проезда частина вулиць з твердим покриттям
		Пішохідні доріжки, тротуари і майданчики
		Житлові будинки
		Нежитлові будівлі
		Громадські споруди
		Газорозподільний пункт
		Трансформаторна підстанція
		Теплофікація
		Газопровід
		Лінії електропередачі (ЛЕП) повітряні дротяні
		Електрокабелі підземні низької напруги
		Водопровід
		Лінії зв'язку підземні кабельні
		Електрокабель високої напруги підземний
		Каналізація
		Санітарно-захисна зона
		"Червоні лінії"
		Спортивний майданчик
		Майданчик для відпочинку дорослого населення
		Дитячий майданчик
		Господарський майданчик



Експлікація:

- 1 Реновація ужгородського амфітеатру
- 2 Готельний комплекс "Світанок"
- 3 Житловий багатоквартирний будинок
- 4 Художня галерея
- 5 Міні маркет "Близняк"
- 6 Зупинка громадського транспорту
- 7 Трансформаторна підстанція
- 8 Територія житлового комплексу "5 авеню"
- 9 Багатоповерховий житловий комплекс ОСББ "Мальовниче"
- 10 Громадська лазня "Наша баня"
- 11 Магазин продовольчих товарів
- 12 Територія Ужгородського Національного університету.
- 13 Багатоквартирний житловий будинок (проект).

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2024р	20.12. 2024			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню» в м. Ужгород			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь С.				ПДП	4	8
Архітектор	Янків С.		20.12	Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000			
				ПП "Архново"			