

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань проєктів містобудівної документації

25 липня 2023 року

15:00

м. Ужгород

(кабінет 105 приміщення Ужгородської міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 22 особи (згідно зі списком), в т.ч.:
- головуючий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – заступник начальника управління містобудування та архітектури, начальник відділу організаційно-правової роботи Полтавцева Т.В.

СЛУХАЛИ:

Боршовський О.І. доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до розпорядження міського голови № 202 від 18.04.2023 та результатів засідання містобудівної ради, зафіксованих в **Протоколі № 3 від 24.05.2023** проведено громадські обговорення проєктів містобудівної документації:

1. «Внесення змін до детального плану території житлового району «Західний» в частині вулиць Загорської, Мінської, Донецької та Олени Теліги»;

2. «Внесення змін до детального плану території мікрорайону ім. Панаса Саксаганського для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови (квартал № 7)»;

2. «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Міклоша Берчені, Підгірною, Тихою, Далекою та Криничною»;

Звіти про стратегічну екологічну оцінку даних проєктів, ознайомив присутніх з порядком денним і регламентом засідання.

Боршовський О.І. повідомив, що відповідно до Постанови КМУ від 21 жовтня 2022 р. № 1196 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555» передбачено, що у випадку дії правового режиму воєнного стану, а також запровадження інших обмежень щодо проведення зібрань на строк понад 30 календарних днів за рішенням замовника розроблення містобудівної документації громадські слухання щодо проєктів детальних планів територій у межах або за межами населених пунктів можуть бути проведені в режимі відеоконференції.

Таким чином, в зв'язку з запровадженням військового стару в Україні, громадські обговорення проводяться шляхом онлайн відеоконференції з вільним доступом всіх бажаючих взяти участь в обговоренні проєктів містобудівної документації. Також зазначив, що оголошення про проведення онлайн громадських слухань вказаної документації було у встановлений Постановою строк розміщено на сайті та офіційній сторінці ФейсБук Ужгородської міської ради із посиланням на онлайн відеоконференцію.

Присутній проектант ФОП Приходько Є.М. (офлайн), який по проєктах містобудівної документації, представленої до обговорення, доповідає особисто та надає відповіді на запитання, оскільки в розробці містобудівної документації приймав безпосередню участь.

На даному засіданні проводиться заключний етап обговорення. ПРОПОНУЄТЬСЯ затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Порядок денний :

I. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань. .
Обрання головуючого та секретаря громадських слухань

II. Доповідь головуючого; розробників проєктів містобудівної документації та обговорення проєктів містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) детальних планів територій:

1. «Внесення змін до детального плану території житлового району «Західний» в частині вулиць Загорської, Мінської, Донецької та Олени Теліги»;

2. «Внесення змін до детального плану території мікрорайону ім. Панаса Саксаганського для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови (квартал № 7)»;

3. «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Міклоша Берчені, Підгірною, Тихою, Далекою та Криничною»;

III. Оголошення резолюції громадських слухань.

I. Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь головуючого – 5хв.

2. Доповідь розробників детальних планів територій –15 хв.

3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.

4. Обговорення пропозицій – 15 хв.

5. Голосування – 5 хв.

6. Оголошення резолюції – 10 хв.

7. Кількість голосів для схвалення – більшість присутніх.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 22

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючим запропоновано обрати Боршовського О.І. – начальника управління містобудування та архітектури, головного архітектора міста.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 21,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Боршовський О.І. не голосував.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Полтавцеву Т.В. – заступника начальника управління містобудування та архітектури, начальника відділу організаційно-правової роботи.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 21,
«Проти» – 0,
«Утримались» – 0,
Полтавцева Т.В. не голосувала.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

II. ОБГОВОРЕННЯ

1. «Внесення змін до детального плану території житлового району «Західний» в частині вулиць Загорської, Мінської, Донецької та Олени Теліги» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ФОП Приходько Є. Підставою розроблення містобудівної документації – рішення XVI сесії Ужгородської міської ради VIII скликання 03.02.2022 № 627.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

24.05.2023 дана містобудівна документація розглядалася на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 3). Вирішено прийняти за основу проєкт «Внесення змін до детального плану території житлового району «Західний» в частині вулиць Загорської, Мінської, Донецької та Олени Теліги» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО, схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради; подати міській раді на затвердження.

Приходько Є.М. представив проєкт змін до ДПТ. Зазначив, що містобудівна документація розробляється з метою впорядкування садибної забудови в мкрн «Західний» для поступового і сталого розвитку території садибної житлової забудови, з включенням інфраструктурних об'єктів. В проєкті передбачено розміщення однієї повноцінної школи та 2 потенційних дитячих садочків з надлишковою потужністю для мкрн «Західний», який буде мати можливість обслуговувати не тільки даний мкрн, а й прилеглі території, розвиток набережної вздовж річки з повноцінними пішохідними алеями, який плавно перейде у лугопарк між набережною та річкою.

Враховано попередні зауваження та пропозиції, а саме: розширення набережної; збільшення розміру червоних ліній; передбачено можливість блокованого щільного садибного будівництва на всіх ділянках кварталу. Доповідач зауважив, що не враховано одну із попередніх пропозицій щодо влаштування мосту, оскільки планувальна ситуація Холмківської ТГ не передбачає таку можливість.

В обговоренні прийняли участь всі присутні. Обговорили наявні комунікації даної території та плани прокладання додаткових комунікацій.

Гряділь Тарас уточнив поверховість забудови в даному мікрорайоні. **Приходько Євген** зазначив, що можливим є будівництво 2 повноцінних поверхів + цокольний поверх + мансарда.

Боршовський О.І. поцікавився, чи є у учасників відеоконференції ще запитання чи зауваження до представленої містобудівної документації. Запитань та зауважень більше не надійшло.

Боршовський О.І. запропонував:

- схвалити та взяти за основу проєкт «Внесення змін до детального плану території житлового району «Західний» в частині вулиць Загорської, Мінської, Донецької та Олени Теліги» + розділ ІТЗЦЗ

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 21,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити проєкт «Внесення змін до детального плану території житлового району «Західний» в частині вулиць Загорської, Мінської, Донецької та Олени Теліги» . Подати проєкт рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Внесення змін до детального плану території житлового району «Західний» в частині вулиць Загорської, Мінської, Донецької та Олени Теліги» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 21,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

2. «Внесення змін до детального плану території мікрорайону ім. Панаса Саксаганського для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови (квартал № 7)»

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ФОП Приходько Є. Підставою розроблення містобудівної документації – рішення XVI сесії Ужгородської міської ради VIII скликання 03.02.2022 № 625.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

24.05.2023 дана містобудівна документація розглядалася на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради (протокол № 3). Вирішено прийняти за основу проєкт «Внесення змін до детального плану території мікрорайону ім. Панаса Саксаганського для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови (квартал № 7)» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО, схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради; подати міській раді на затвердження.

Приходько Є.М. представив проєкт ДПТ. Зазначив, що даний ДПТ розробляється з метою впорядкування садибної забудови в мкрн «Західний» для поступового і сталого розвитку території садибної житлової забудови, з включенням інфраструктурних об'єктів. Наголосив на обмеженні висотності не вище 4-х поверхів на існуючій ділянці багатоквартирної житлової забудови по вул. Загорській.

Зауважив, що попередні зауваження та пропозиції враховані і виправлені, а саме: індивідуальну житлову забудову максимально ізольовано від багатоквартирної забудови для забезпечення плавності переходу висотності від малоповерхової до багатоповерхової; передбачено можливість блокованого щільного садибного будівництва на всіх ділянках кварталу.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Боршовський О.І. поцікавився, чи є у учасників відеоконференції запитання чи зауваження до представленої містобудівної документації.

Боршовський О.І. запропонував:

- схвалити та взяти за основу проєкт «Внесення змін до детального плану території мікрорайону ім. Панаса Саксаганського для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови (квартал № 7)» + розділ ІТЗЦЗ

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 21,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити проєкт «Внесення змін до детального плану території мікрорайону ім. Панаса Саксаганського для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови (квартал № 7)». Подати проєкт рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Внесення змін до детального плану території мікрорайону ім. Панаса Саксаганського для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови (квартал № 7)» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 21,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

3. «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Міклоша Берчені, Підгірною, Тихою, Далекою та Криничною» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ФОП Приходько Є. Підставою розроблення містобудівної документації – рішення XXXI сесії Ужгородської міської ради VIII скликання 31.01.2023 № 1118.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

24.05.2023 дана містобудівна документація розглядалася на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 3). Вирішено прийняти за основу проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Міклоша Берчені, Підгірною, Тихою, Далекою та Криничною» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО, схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради; подати міській раді на затвердження.

Приходько Є.М. представив проєкт змін до ДПТ. Зазначив, що даний проєкт розробляється з метою якісного ущільнення житлової забудови на складному рельєфі гори «Червениця» з розміщенням інфраструктурних та обслуговуючих об'єктів всіх рівнів. Наголосив на важливості транспортного врегулювання і створення можливих дублерів магістральних вулиць у літній сезон. Представив пропозицію індивідуальних та малоповерхових багатоквартирних будинків на вільних від забудови ділянках на складному рельєфі. Визначив всі планувальні обмеження території. Наголосив на важливості створення категорій забудови, оскільки на даній території діють як архітектурні, так і санітарні обмеження. Додав, що важливо зберегти існуючу обсерваторію.

Враховано попередні зауваження, а саме: проєктованій квартирній забудові по вул. Високій надано силуетність садибної забудови; відображено всі існуючі будівництва.

В обговоренні прийняли участь всі присутні, обговорили архітектурну пам'ятку – будівлю, в якій розміщувався Приватбанк.

Приходько Євген зауважив, що в містобудівній документації відображені всі захисні зони пам'ятки архітектурного значення.

Боршовський О.І. поцікавився, чи є у учасників відеоконференції ще запитання чи зауваження до представленої містобудівної документації. Запитань та зауважень більше не надійшло.

Боршовський О.І. запропонував:

- схвалити та взяти за основу проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Міклоша Берчені, Підгірною, Тихою, Далекою та Криничною» + розділ ІТЗЦЗ

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 20,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Міклоша Берчені, Підгірною, Тихою, Далекою та Криничною». Подати проєкт рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Міклоша Берчені, Підгірною, Тихою, Далекою та Криничною» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 20,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань

Тетяна ПОЛТАВЦЕВА