

ПРОТОКОЛ № 2

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м. Ужгород, вул. А. Міцкевича, буд. № 5 А

від 01.08. 2026 року

м. Ужгород

1. Загальна інформація

Ініціатори зборів співвласників:

(не менше як три особи зі складу власників квартир або нежитлових приміщень):

- 1) МАДЯР ГАЛИНА ВАСИЛІВНА власник квартири № [];
- 2) ГОЛОВАЧУК ПЕТРО ПЕТРОВИЧ власник квартири № [];
- 3) СТАРУШКЕВИЧ РОМАН ВОЛОДИМИРОВИЧ власник квартири № []

Дата проведення загальних зборів 01.08.2026 р., час проведення 18 год. 00 хв., місце проведення за адресою: Україна, 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. А Міцкевича, буд. № 5 А.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 72.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4066,02 м².

У загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості **41** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2378,7 м².

Перелік співвласників (їх представників), які взяли участь у загальних зборах ОСББ, у тому числі у письмовому опитуванні:

Голова зборів



Мадяр Г.В.

1.	
2	
3	
4	
5	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	

Төрөл зориулалт

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

Enoba zapib MBK

27.	Б	
29.	М	
30.	М	
31.	М	
32.	І	
33.	І	
34.		
35.		
36.		
37.		
36.		
38.		
39.		3
40.		8
41.		І
Всього 41 співвласників, площа: 2378,7 кв.м.		

Голова Загів МБМ

2. Порядок денний зборів співвласників:

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м.Ужгород, вул. А. Міцкевича, буд. № 5А.
2. Визначення управителя багатоквартирного будинку за адресою: м.Ужгород, вул. А. Міцкевича, буд. № 5А та затвердження умов договору з управителем.
3. Обрання уповноваженої особи (осіб) для укладення (підписання) договору з управителем, внесення змін до нього та здійснення контролю за його виконанням та надання повноважень щодо повідомлення про прийняті рішення співвласниками замовника будівництва та/або особу яка здійснювала управління(утримання) багатоквартирного будинку.
4. Про визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.
- 5.Обрання уповноваженої особи (співвласника або управителя) багатоквартирного будинку на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

1. Розгляд питань порядку денного та підсумки голосування

Питання порядку денного №1:

Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м.Ужгород, вул. А. Міцкевича, буд. № 5А.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м.Ужгород, вул. А. Міцкевича, буд. № 5А

МАДЯР ГАЛИНУ ВАСИЛІВНУ власник квартири №

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 41 співвласників. «проти» - 0 співвласників.

Рішення прийнято

ПРИЙНЯЛИ:

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м.Ужгород, вул. А. Міцкевича, буд. № 5А

МАДЯР ГАЛИНУ ВАСИЛІВНУ власник квартири №

Питання порядку денного №2:

Визначення управителя багатоквартирного будинку за адресою: Україна, 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. А. Міцкевича, буд. № 5А та затвердження умов договору з управителем.

Голова зборів  Мадяр Г.В.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити Управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Ужгород, вул. А. Міцкевича, буд. № 5А **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖЕК ПБК»**, КОД ЄДРПОУ: 39752849, Україна, Закарпатська обл., Ужгородський район, с. Минай, вул. Волошина, 6-А, офісне приміщення № 2, поштовий індекс: 89427 засіб зв'язку: 0956770555.

Затвердити та укласти з **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЖЕК ПБК»**, КОД ЄДРПОУ: 39752849, Україна, Закарпатська обл., Ужгородський район, с. Минай, вул. Волошина, 6-А, офісне приміщення № 2, поштовий індекс: 89427 засіб зв'язку: 0956770555, **договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, в редакції що додається.**

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 41 (СОРОК ОДИН) співвласників, (2378,7 м²) (м.кв.), 58%

«проти» - 0(нуль) співвласників, (0,00 м.кв.), 0,00 %

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ:

Визначити Управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Ужгород, вул. А. Міцкевича, буд. № 5А **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖЕК ПБК»**, КОД ЄДРПОУ: 39752849, Україна, Закарпатська обл., Ужгородський район, с. Минай, вул. Волошина, 6-А, офісне приміщення № 2, поштовий індекс: 89427 засіб зв'язку: 0956770555

Затвердити та укласти з **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЖЕК ПБК»**, КОД ЄДРПОУ: 39752849, Україна, Закарпатська обл., Ужгородський район, с. Минай, вул. Волошина, 6-А, офісне приміщення № 2, поштовий індекс: 89427 засіб зв'язку: 0956770555, **договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, в редакції що додається.**

Питання порядку денного №3:

Обрання уповноваженої особи (осіб) для укладення (підписання) договору з управителем, внесення змін до нього та здійснення контролю за його виконанням та надання повноважень щодо повідомлення про прийняті рішення співвласниками замовника будівництва та/або особу яка здійснювала управління(утримання) багатоквартирного будинку.

Голова зборів



Мадяр Г.В.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати **МАДЯР ГАЛИНУ ВАСИЛІВНУ** власник квартири № [] уповноваженою особою (особами) для укладення (підписання) договору з Управителем, внесення змін до нього та здійснення контролю за його виконанням.

Уповноважити **МАДЯР ГАЛИНУ ВАСИЛІВНУ** власник квартири № [], повідомити про прийнятті рішення співвласниками замовник будівництва та/або особу яка здійснювала управління(утримання) багатоквартирного будинку, та надати повноваження вжити всіх необхідних заходів відповідно до ЗУ «Про особливості здійснення права власності багатоквартирному будинку» щодо приймання технічної та іншої документації на багатоквартирний будинок .

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 41 (СОРОК ОДИН) співвласників, (2378,7 м²) (м.кв), 58%

«проти» - 0(нуль) співвласників, (0,00 м.кв.), 0,00 %

Рішення прийнято ПРИЙНЯЛИ:

Обрати **МАДЯР ГАЛИНУ ВАСИЛІВНУ** власник квартири № [] уповноваженою особою (особами) для укладення (підписання) договору з Управителем, внесення змін до нього та здійснення контролю за його виконанням.

Надати повноваження **МАДЯР ГАЛИНІ ВАСИЛІВНІ** власнику квартири № [], щодо повідомлення про прийнятті рішення співвласниками замовника будівництва та/або особу яка здійснювала управління(утримання) багатоквартирного будинку, та повноваження вжити всіх необхідних заходів відповідно до ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» щодо приймання технічної та іншої документації на багатоквартирний будинок.

Питання порядку денного №4:

Про визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком складається з:

Ціни послуги з управління становить **6,20 гривень (Шість гривень 00 копійок)** (в тому числі податок на додану вартість, якщо управитель є його платником) на місяць з одного метра квадратного загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

Голова зборів Мадяр Г.В. Мадяр Г.В.

-витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 6,20 грн. (ШІСТЬ ГРИВЕНЬ 20 КОПІЙОК) відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 3 до цього договору;

-винагороду управителю в розмірі 7562, 80 грн. (СІМ ТИСЯЧ П»ЯТСОТ ШІСТДЕСЯТ ДВІ ГРИВНІ 80 КОПІЙОК) на місяць;

-витрати на утримання будинку 17 646, 52 грн. (СІМНАДЦЯТЬ ТИСЯЧ ШІСТСОТ СОРОК ШІСТЬ ГРИВЕНЬ 52 КОПІЙОК);

-витрати на освітлення місць загального користування електроенергію що оплачуються співвласниками, відповідно до рахунків виставлених організаціями , що надають такі послуги.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 41 (СОРОК ОДИН) співвласників, (2378,7 м²) (м.кв), 58%

«проти» - 0(нуль) співвласників, (0,00 м.кв.), 0,00 %

**Рішення прийнято
ПРИЙНЯЛИ:**

Ціни послуги з управління становить 6,20 гривень (Шість гривень 00 копійок) (в тому числі податок на додану вартість, якщо управитель є його платником) на місяць з одного метра квадратного загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

-витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 6,20 грн. (ШІСТЬ ГРИВЕНЬ 20 КОПІЙОК) відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 3 до цього договору;

-винагороду управителю в розмірі 7562, 80 грн. (СІМ ТИСЯЧ П»ЯТСОТ ШІСТДЕСЯТ ДВІ ГРИВНІ 80 КОПІЙОК) на місяць;

-витрати на утримання будинку 17 646, 52 грн. (СІМНАДЦЯТЬ ТИСЯЧ ШІСТСОТ СОРОК ШІСТЬ ГРИВЕНЬ 52 КОПІЙОК);

-витрати на освітлення місць загального користування електроенергію що оплачуються співвласниками, відповідно до рахунків виставлених організаціями , що надають такі послуги.

Голова зборів МВ Мадяр Г.В.

Питання порядку денного №5:

Обрання уповноваженої особи (співвласника або управителя) багатоквартирного будинку на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити представника управителя в особі директора **ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЖЕК ПБК»**, КОД ЄДРПОУ: 39752849, Україна, Закарпатська обл., Ужгородський район, с. Минай, вул. Волошина, 6-А, офісне приміщення № 2 - **МАЛЕШ ВАЛЕНТИНА ІВАНОВИЧА**, [] р.н. на подання протоколу зборів будинку № 5А співвласників багатоквартирного по вул. А. Міцкевича м. Ужгород на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 41 (СОРОК ОДИН) співвласників, (2378,7 м²) (м.кв), 58%

«проти» - 0(нуль) співвласників, (0,00 м.кв.), 0,00 %

Рішення прийнято

ПРИЙНЯЛИ:

Уповноважити представника управителя в особі директора **ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЖЕК ПБК»**, КОД ЄДРПОУ: 39752849, Україна, Закарпатська обл., Ужгородський район, с. Минай, вул. Волошина, 6-А, офісне приміщення № 2 - **МАЛЕШ ВАЛЕНТИНА ІВАНОВИЧА**, [] р.н. на подання протоколу зборів будинку № 5А співвласників багатоквартирного по вул. А. Міцкевича м. Ужгород на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Голова зборів:

Мадяр Галина Василівна **МАДЯР ГАЛИНА ВАСИЛІВНА** власник квартири № []