



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 19.08.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 19-08-36273-26

Замовник:

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

1. Назва документа державного планування:

Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Внесення змін в детальний план території відбувається з метою уточнення та деталізації положень генерального плану та діючого детального плану території щодо планувальної організації та розвитку відповідної частини території міста Ужгорода з урахуванням сучасного стану її використання, існуючої забудови, актуальних містобудівних потреб, намірів щодо подальшого використання земельних ділянок та необхідності забезпечення їх комплексного і ефективного використання.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія розташована в місті Ужгород. Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, територій лісгосподарських зон. На території природо-заповідного і рекреаційного призначення які внесені до державного земельного кадастру Території що знаходиться вздовж річки Уж, відноситься до територій прибережно-захисних смуг. Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

А) У процесі будівництва та експлуатації об'єктів житлового фонду та громадської інфраструктури, інженерних комунікацій чи інженерної інфраструктури і благоустрою

в місті можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище. При будівництві та експлуатації таких об'єктів може збільшитись негативне екологічне навантаження існуючу на територію, але пропонуються заходи для пом'якшення і покращення негативного впливу. При здійсненні такої діяльності негативний вплив можуть отримати такі природні компоненти. Повітря, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але можливі такі наслідки на довкілля через збільшення викидів CO₂ від збільшення кількості населення на території, забруднення повітря пилом під час будівництва, збільшення кількості власного автомобільного та громадського транспорту в місті. Вода, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але імовірні такі наслідки на довкілля в наслідок недотримання нормативних правил, Законів та стандартів – погіршення якості води в регіону падіння рівня ґрунтових вод, осушення струмків та річок у всьому регіону. Ґрунти, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але імовірні такі наслідки як знищення цінного родючого шару ґрунту та заболочення і засмічення цінного ґрунту будівельним сміттям та відходами від будівництва. Біорізноманіття, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як знищення цінних компонентів флори та фауни в регіону. Соціально-економічне середовище, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як погіршення середовища під час проведення будівельної діяльності. Атмосферне повітря, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, збільшення викидів від діяльності людини. Водні ресурси негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як незадовільний стан утримання територій прибережних захисних смуг. Земельні ресурси, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як прояв ерозії ґрунтів на території. Відходи, негативний вплив від пропонованої діяльності може бути найбільшими з всіх наведених, наслідки на території відсутнє роздільне збирання побутових відходів і їх санкціонований контрольний вивіз на майданчики ТПВ, сортувальні та обробні підприємства може привести до збільшення несанкціонованих сміттєзвалищ. Біорізноманіття негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як зменшення кількості зелених насаджень. Здоров'я населення, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як проблеми з диханням внаслідок великої кількості літніх днів зі значним рівнем забруднення повітря пилом від будівельної діяльності. Б) Для територій з природоохоронним статусом негативних наслідків від планової діяльності не передбачається В) Вплив від планової діяльності не передбачатиме негативних транскордонних наслідків на довкілля

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні земельні ділянки для розміщення, які би відповідали аналогічним вимогам не розглядались оскільки міське середовище має високу цінність території, і присутність в ній закинутих, знищених і неякісних компонентів міського середовища призводить до розриву сталого міського середовища і унеможливорює сталий розвиток міста

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення - охорони атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів; - заходи щодо пожежної безпеки; - відновлюванні та охоронні заходи. Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У процесі будівництва та експлуатації об'єктів житлового фонду та громадської інфраструктури, інженерних комунікацій чи інженерної інфраструктури і благоустрою в місті потрібно забезпечити такі заходи для запобігання негативних наслідків під час реалізації документу державного планування. Повітря, збільшення зелених насаджень. Вода, Покращення гідрологічного стану водойм після виконання комплексу гідротехнічних заходів, контроль якості питної та технічної води. Ґрунти, Упорядкування та облаштування берегів, реконструкція природного рослинного шару. Біорізноманіття, збільшення якості і кількості зелених насаджень. Соціально-економічне середовище, підвищення комфорту середовища, доступності об'єктів відпочинку, соціальних зав'язків громадян, покращення здоров'я населення за рахунок якісного благоустрою і якісного облаштування міста з всіма необхідними інфраструктурними об'єктами, підвищення їх доступності. Атмосферне повітря, розширення зелених смуг вздовж вулиць для зниження ступеню пилового забруднення. Водні ресурси, забезпечення дотримання особливого режиму використання прибережних захисних смуг згідно чинного законодавства. Земельні ресурси, проведення протиерозійних заходів. Відходи, ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ з подальшою рекультивацією та відновленням порушених земель.- Розроблення схеми санітарної очистки населеного пункту. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. Біорізноманіття створення нових зелених зон, парків і скверів, алейних посадок дерев вздовж вулиць що сприятиме збереженню флори та фауни. Здоров'я населення, сприяння впровадження відновлювальної енергетики, зокрема, відновлюваних джерел енергії на транспорті. Заходи щодо пожежної безпеки. Дотримання протипожежних відстаней при розміщенні об'єктів будівництва. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави. Захисні заходи цивільної оборони. На території не передбачається постійного перебування населення, проте рішення повинні бути узгоджені з ДСНС Закарпатської області.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію: 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території; 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території; 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради : м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4, тел.: 61-61-44 або на e-mail: architect@rada-uzhgorod.gov.ua із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу SEO:

Офіційний сайт Ужгородської міської ради <https://rada-uzhgorod.gov.ua/arhitektura-mistobudivna-dokumentatsiya#j2joi0e7548> від 19.08.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради/Полтавцева
Тетяна Вікторівна