

Умовні позначення	
	Межа опрацювання
	САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (нумерація ділянок згідно пояснювальної записки)
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (нумерація ділянок згідно пояснювальної записки)
	УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ
	РЕКОНСТРУКЦІЇ
	СПОРТИВНИХ СПОРУД
	ЛІСІВ І ЛІСОПАРКІВ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
	ДАЧ, САДОВИХ ТОВАРИСТВ
	ВИНОГРАДНИКІВ
	ФРУКТОВИХ САДІВ
	КЛАДОВИЩ
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
	СКЛАДІВ ТА БАЗ
	СПЕЦТЕРИТОРІЙ
	СІЛЬГОСППІДПРИЄМСТВ
	ЛОПСТИЧНОГО ЦЕНТРУ
	ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
	РІЛЛЯ, ПАСОВИЩ ТА ІНШИХ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ
	ЗАБОЛОЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ
	РІКИ, ОЗЕРА, СТАВКИ
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
	МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ
	ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ

- Експлікація:
- 168. Підприємство оптової торгівлі.
 - 197. Пожежна частина.
 - 205. Виробничо торгове ДП "Турбаза".
 - 219. ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
 - 246. БМУ.
 - 247. Бази, склади.
 - 292. Електропідстанція.
 - 165. Торгово-офісні та сервісно-розважальні комплекси.
 - 172. АЗС.



Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

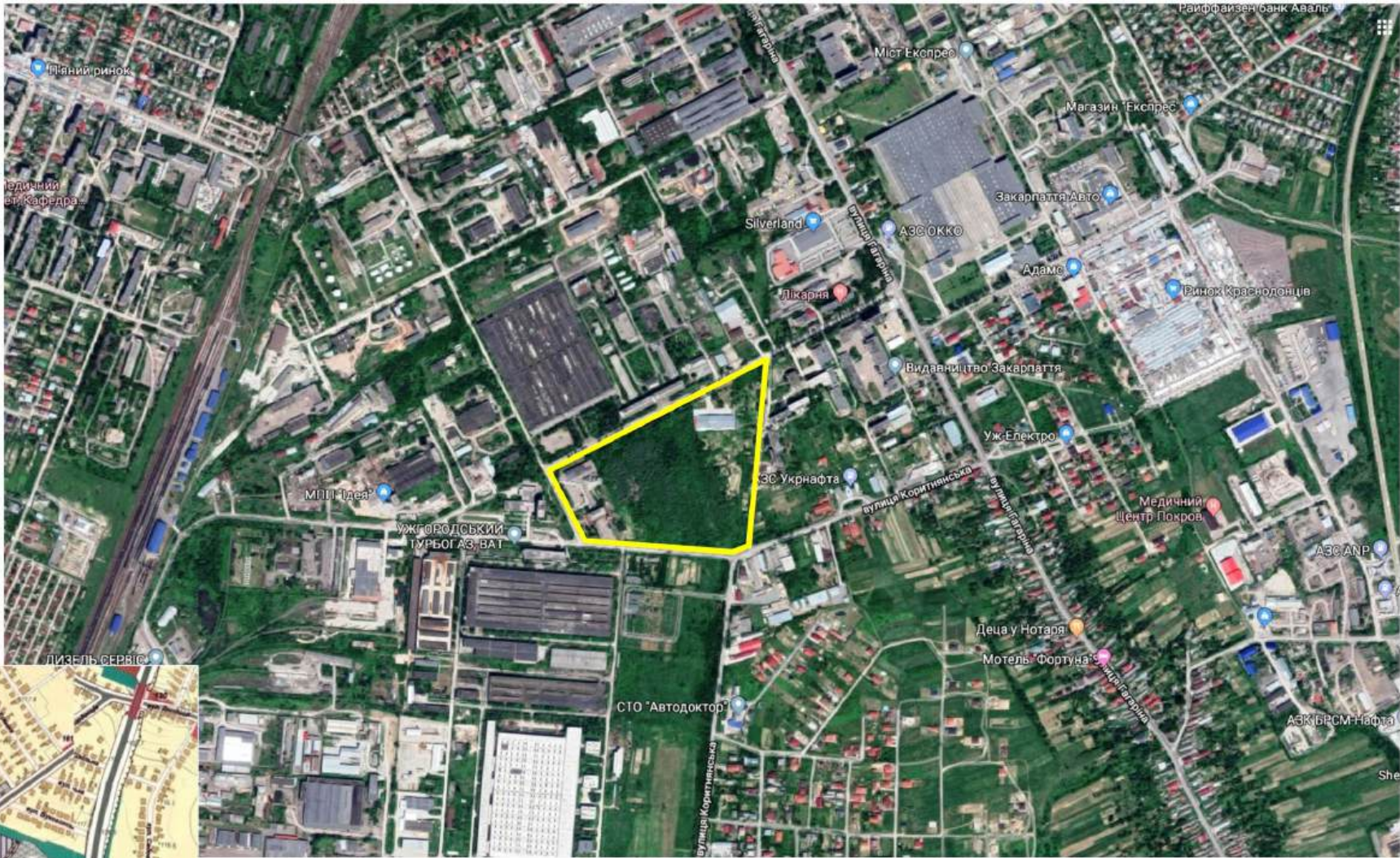
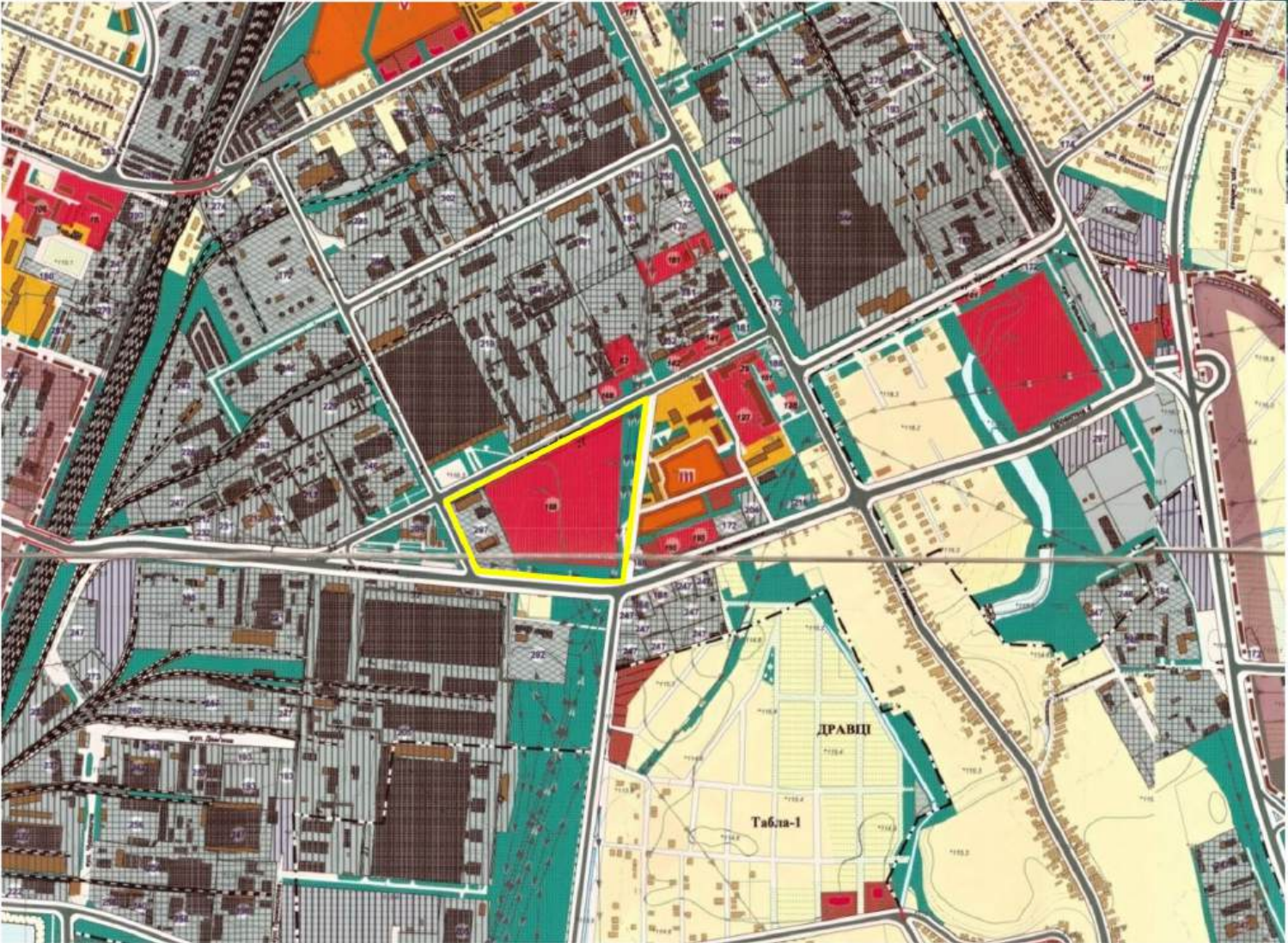


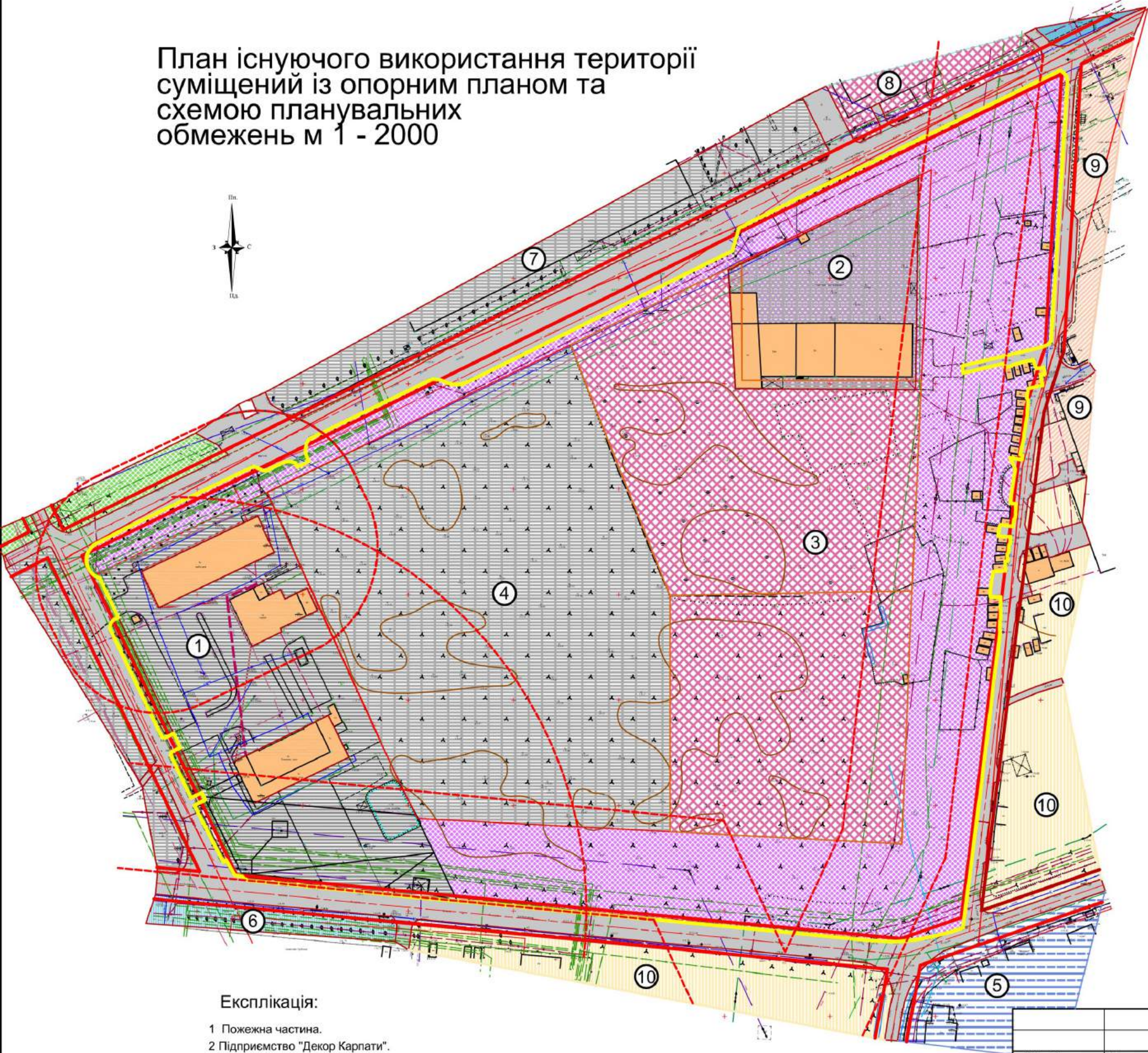
Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода



- Примітки:
- Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на викопуванні з генерального плану м. Ужгорода.
 - Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

			2026р.	15.06. 2026 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартини та ЛЕП у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь С.				ПДП	1	8
Архітектор	Янків С.	15.06					
Перевірив	Тупісь С.			Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту			ПП "Архново"

План існуючого використання території
суміщений із опорним планом та
схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000



Експлікація:

- 1 Пожежна частина.
- 2 Підприємство "Декор Карпати".
- 3 Територія під торгівельну функцію.
- 4 Територія під виробничу функцію.
- 5 Автосервіс "Фаворит"
- 6 Завод "Турбогаз"
- 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
- 8 Шкірвендиспансер.
- 9 Територія багатоповерхової житлової забудови.
- 10 Територія малоповерхової житлової забудови.

Умовні позначення

Проект.	Назва
	Межа території проектування
	Територія садибної житлової забудови
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія транспортної інфраструктури
	Виробнича територія
	Зони об'єктів 5 класу санітарної класифікації
	Зона об'єктів електромережі
	Існуючі і будинки
	Газорозподільний пункт
	Трансформаторна підстанція
	Теплофікація
	Газопровід
	Лінії електропередачі (ЛЕП) повітряні дротяні
	Електрокабелі підземні низької напруги
	Водопровід
	Лінії зв'язку підземні кабельні
	Електрокабель високої напруги підземний
	Каналізація
	Санітарно-захисна зона
	"Червоні лінії"

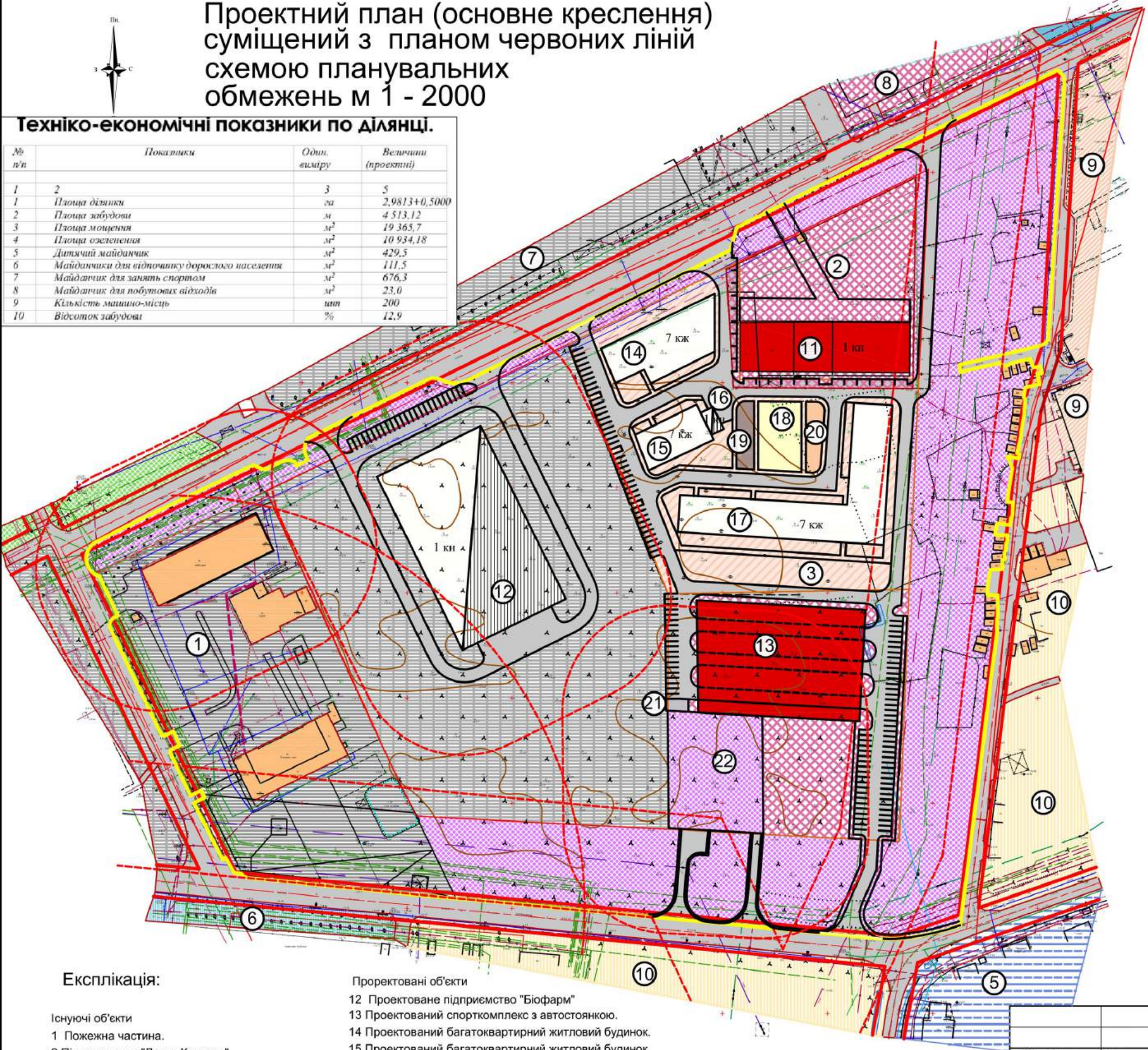
			2026р.	15.06. 2026 пдп			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь С.				пдп	2	8
Архітектор	Янків С.	15.06					
Перевірив	Тупісь С.			План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000	ПП "Архново"		



Проектний план (основне креслення)
суміщений з планом червоних ліній
схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000

Техніко-економічні показники по ділянці.

№ п/п	Показники	Один. виміру	Величини (проектні)
1	2	3	5
1	Площа ділянки	га	2,9813±0,5000
2	Площа забудови	м	4 513,12
3	Площа озеленення	м²	19 365,7
4	Площа озеленення	м²	10 934,18
5	Дитячий майданчик	м²	429,5
6	Майданчик для відпочинку дорослого населення	м²	111,5
7	Майданчик для занять спортом	м²	676,3
8	Майданчик для побутових відходів	м²	23,0
9	Кількість машино-місць	шт	200
10	Відсоток забудови	%	12,9



Умовні позначення

Проект.	Назва
	Межа території проектування
	Територія садибної житлової забудови
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Територія громадської забудови
	Виробнича територія
	Територія спеціального призначення
	Зона об'єктів електромережі
	Житлові будинки
	Громадські споруди
	Газорозподільний пункт
	Трансформаторна підстанція
	Теплофікація
	Газопровід
	Лінії електропередачі (ЛЕП) повітряні дротяні
	Електрокабелі підземні низької напруги
	Водопровід
	Лінії зв'язку підземні кабельні
	Електрокабель високої напруги підземний
	Каналізація
	Санітарно-захисна зона
	"Червоні лінії"
	Спортивний майданчик
	Майданчик для відпочинку дорослого населення
	Дитячий майданчик
	Господарський майданчик

Експлікація:

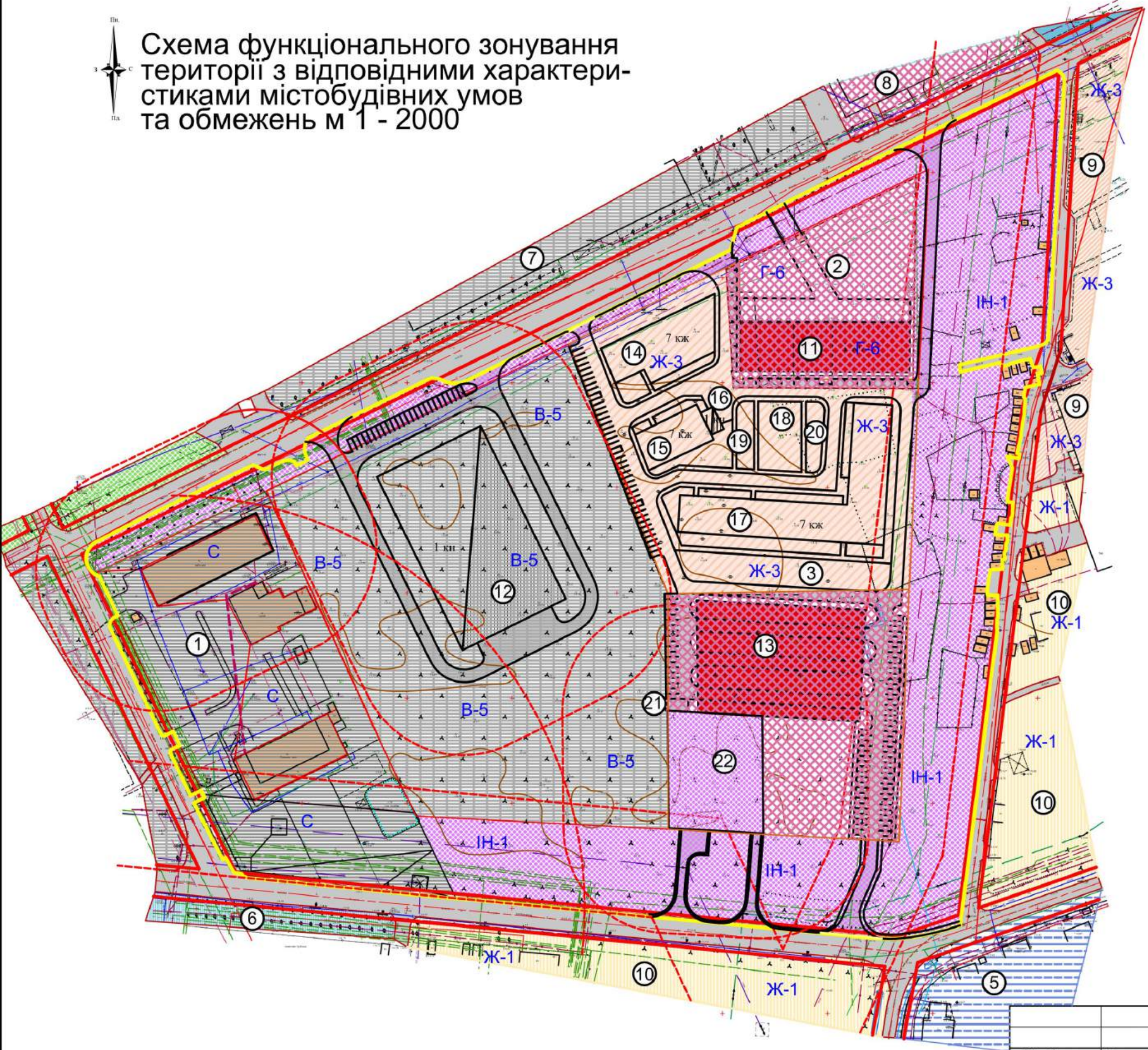
- Існуючі об'єкти
- 1 Пожежна частина.
 - 2 Підприємство "Декор Карпати".
 - 3 Територія під торгівельну функцію.
 - 4 Територія під виробничу функцію.
 - 5 Автосервіс "Фаворит"
 - 6 Завод "Турбогаз"
 - 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
 - 8 Шкірвендиспансер.
 - 9 Територія багатоповерхової житлової забудови.
 - 10 Територія малоповерхової житлової забудови.
 - 11 Оптовий магазин

- Проектовані об'єкти
- 12 Проектоване підприємство "Біофарм"
 - 13 Проектований спорткомплекс з автостоянкою.
 - 14 Проектований багатоквартирний житловий будинок.
 - 15 Проектований багатоквартирний житловий будинок.
 - 16 Котельня
 - 17 Проектований багатоквартирний житловий будинок з вбудованим навчальним дошкільним закладом
 - 18 Спортивний майданчик
 - 19 Майданчик для відпочинку дорослого населення
 - 20 Дитячий майданчик
 - 21 Господарський майданчик
 - 22 "Еко Energy"

			2026р.	15.06. 2026 ПДП				
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді				
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу		Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь С.					ПДП	3	8
Архітектор	Янків С.		15.06					
Перевірив	Тупісь С.			Проектний план (основне креслення) суміщений з планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000		ПП "Архново"		



Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000



Умовні позначення

	Проект.	Назва
		Межа території проектування
	Ж-1	Садибна житлова забудова існуюча
	Ж-3	Змішана проектна багатоквартирна житлової забудови та громадська (від 4 до 9 поверхів)
	Г-6	Торгівельна зона
	Г-4	Культурні та спортивні зони
	В-5	Зона підприємств
	С	Спеціальна зона
	ІН-1	Зона об'єктів електромережі
		Санітарно-захисна зона
		"Червоні лінії"

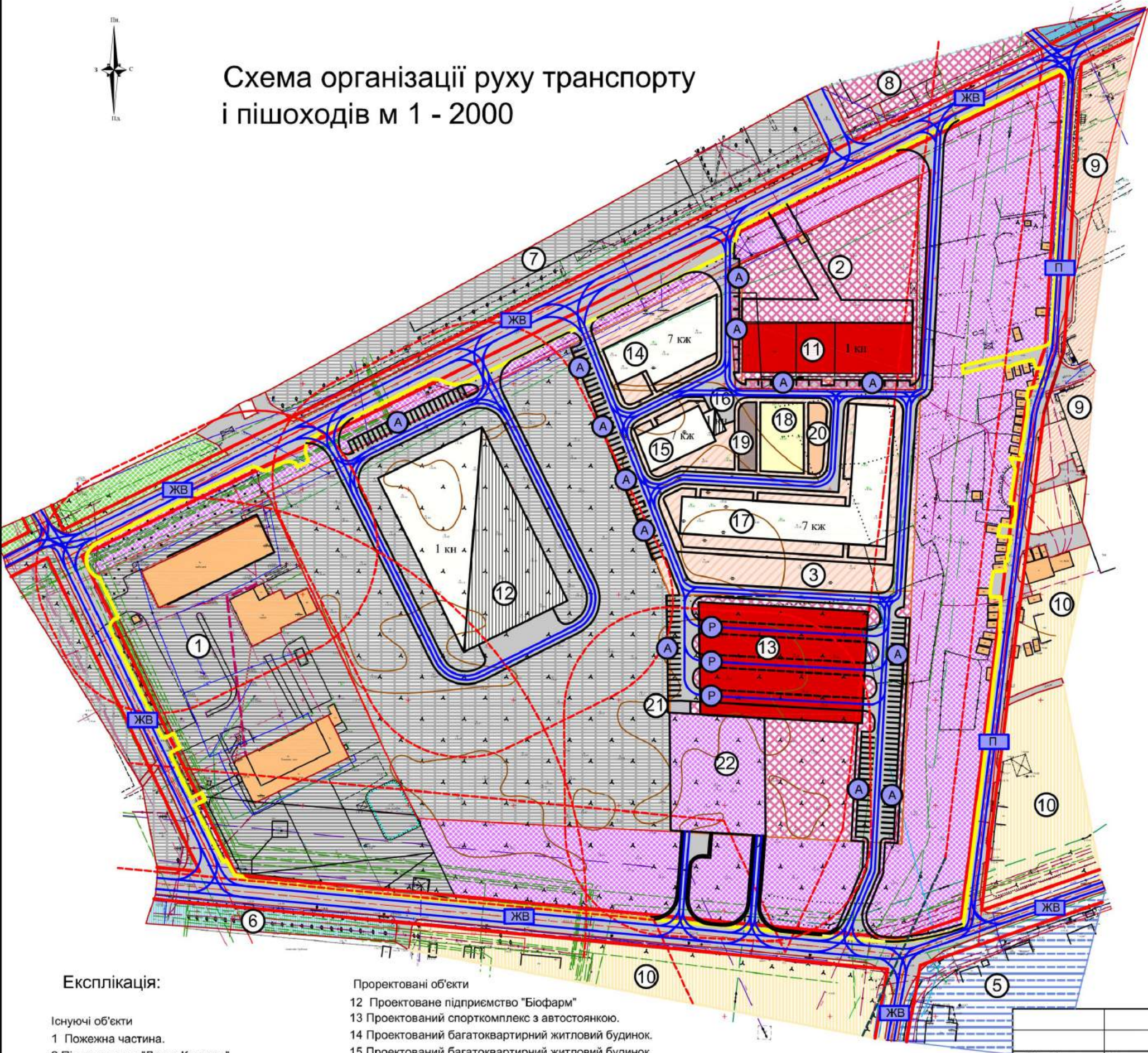
Експлікація:

- Існуючі об'єкти
- 1 Пожежна частина.
 - 2 Підприємство "Декор Карпати".
 - 3 Територія під торгівельну функцію.
 - 4 Територія під виробничу функцію.
 - 5 Автосервіс "Фаворит"
 - 6 Завод "Турбогаз"
 - 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
 - 8 Шкірвендиспансер.
 - 9 Територія багатоповерхової житлової забудови.
 - 10 Територія малоповерхової житлової забудови.
 - 11 Оптовий магазин
- Проектовані об'єкти
- 12 Проектоване підприємство "Біофарм"
 - 13 Проектований спорткомплекс з автостоянкою.
 - 14 Проектований багатоквартирний житловий будинок.
 - 15 Проектований багатоквартирний житловий будинок.
 - 16 Котельня
 - 17 Проектований багатоквартирний житловий будинок з вбудованим навчальним дошкільним закладом
 - 18 Спортивний майданчик
 - 19 Майданчик для відпочинку дорослого населення
 - 20 Дитячий майданчик
 - 21 Господарський майданчик
 - 22 "Еко Energy"

			2026р.	15.06. 2026 ПДП				
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді				
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів	
ГАП	Тупісь С.				ПДП	4	8	
Архітектор	Янків С.	15.06						
Перевірив	Тупісь С.			Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000	ПП "Архново"			



Схема організації руху транспорту
і пішоходів м 1 - 2000



Експлікація:

- Існуючі об'єкти
- 1 Пожежна частина.
 - 2 Підприємство "Декор Карпати".
 - 3 Територія під торгівельну функцію.
 - 4 Територія під виробничу функцію.
 - 5 Автосервіс "Фаворит"
 - 6. Завод "Турбогаз"
 - 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
 - 8 Шкірвендиспансер.
 - 9 Територія багатоповерхової житлової забудови.
 - 10 Територія малоповерхової житлової забудови.
 - 11 Оптовий магазин

- Проектовані об'єкти
- 12 Проектоване підприємство "Біофарм"
 - 13 Проектований спорткомплекс з автостоянкою.
 - 14 Проектований багатоквартирний житловий будинок.
 - 15 Проектований багатоквартирний житловий будинок.
 - 16. Котельня
 - 17 Проектований багатоквартирний житловий будинок з вбудованим навчальним дошкільним закладом
 - 18 Спортивний майданчик
 - 19 Майданчик для відпочинку дорослого населення
 - 20 Дитячий майданчик
 - 21 Господарський майданчик
 - 22 "Eco Energy"

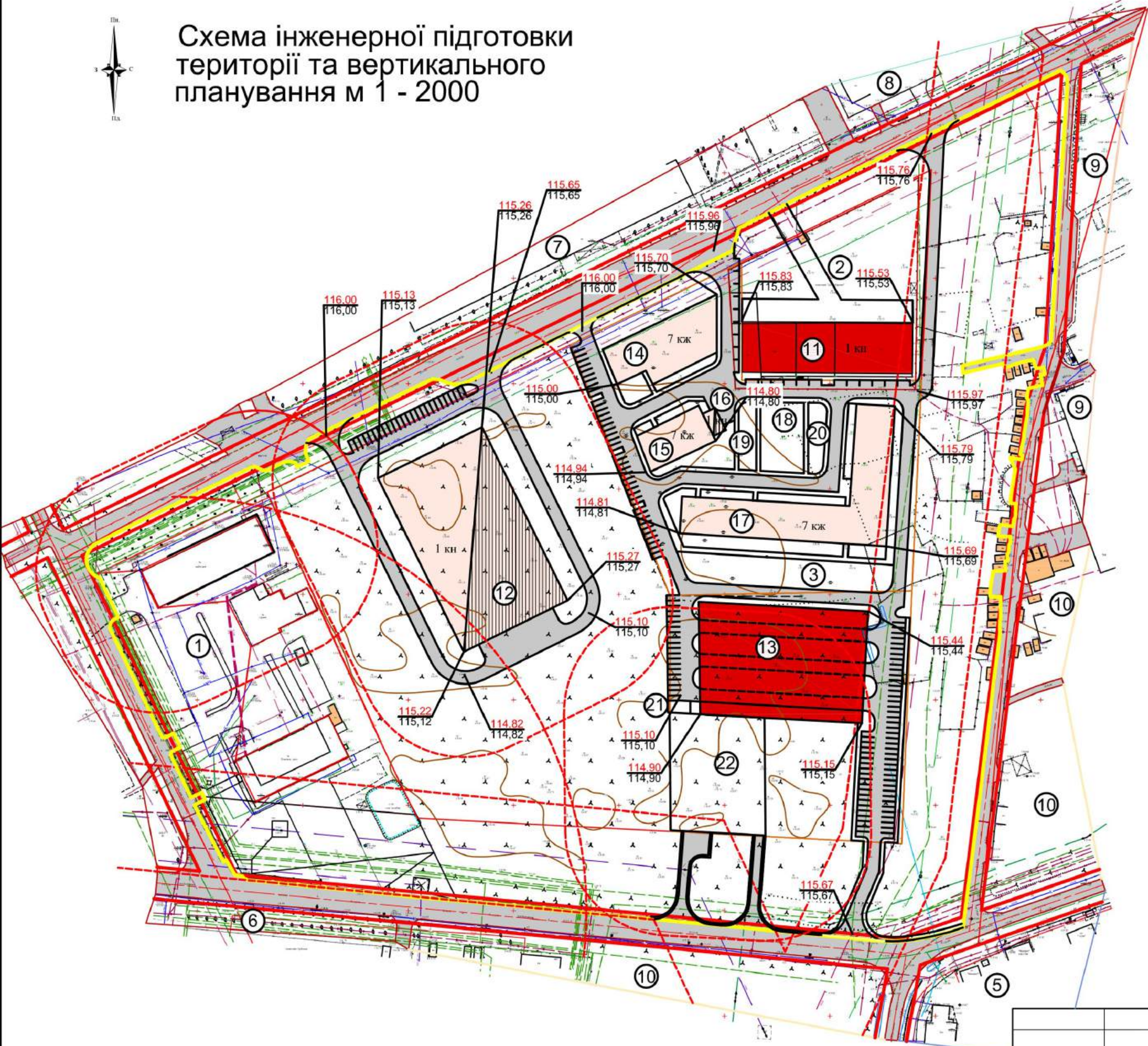
Умовні позначення

Проект.	Назва
	Межа території проектування
	Територія садибної житлової забудови
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Територія громадської забудови
	Виробнича територія
	Територія спеціального призначення
	Зона об'єктів електромережі
	Проїзди
	Житлові будинки
	Громадські споруди
	Санітарно-захисна зона
	"Червоні лінії"
	Спортивний майданчик
	Майданчик для відпочинку дорослого населення
	Дитячий майданчик
	Господарський майданчик
	Напрямок руху автотранспорту
	Гостьові автостоянки
	В'їзди в автостоянки
	Проїзд
	Житлові вулиці

			2026р.	15.06. 2026 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь С.				ПДП	5	8
Архітектор	Янків С.	15.06					
Перевірив	Тупісь С.			Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000	ПП "Архново"		



Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000



Умовні позначення

	Проект.	Назва
		Межа території проектування
		Проїзди
		Житлові будинки
		Громадські споруди
		Санітарно-захисна зона
		"Червоні лінії"
	115.31	Червона відмітка
	115.31	Чорна відмітка

Експлікація:

- Існуючі об'єкти
- 1 Пожежна частина.
 - 2 Підприємство "Декор Карпати".
 - 3 Територія під торгівельну функцію.
 - 4 Територія під виробничу функцію.
 - 5 Автосервіс "Фаворит"
 - 6 Завод "Турбогаз"
 - 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
 - 8 Шкірвендиспансер.
 - 9 Територія багатоповерхової житлової забудови.
 - 10 Територія малоповерхової житлової забудови.
 - 11 Оптовий магазин
- Проектовані об'єкти
- 12 Проектоване підприємство "Біофарм"
 - 13 Проектований спорткомплекс з автостоянкою.
 - 14 Проектований багатоквартирний житловий будинок.
 - 15 Проектований багатоквартирний житловий будинок.
 - 16 Котельня
 - 17 Проектований багатоквартирний житловий будинок з вбудованим навчальним дошкільним закладом
 - 18 Спортивний майданчик
 - 19 Майданчик для відпочинку дорослого населення
 - 20 Дитячий майданчик
 - 21 Господарський майданчик
 - 22 "Еко Energy"

			2026р.	15.06. 2026 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь С.				ПДП	6	8
Архітектор	Янків С.	15.06					
Перевірив	Тупісь С.			Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000	ПП "Архново"		



Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 2000



Експлікація:

- Існуючі об'єкти
- 1 Пожежна частина.
 - 2 Підприємство "Декор Карпати".
 - 3 Територія під торгівельну функцію.
 - 4 Територія під виробничу функцію.
 - 5 Автосервіс "Фаворит"
 - 6. Завод "Турбогаз"
 - 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
 - 8 Шкірвендиспансер.
 - 9 Територія багатоповерхової житлової забудови.
 - 10 Територія малоповерхової житлової забудови.
 - 11 Оптовий магазин

- Проектовані об'єкти
- 12 Проектоване підприємство "Біофарм"
 - 13 Проектований спорткомплекс з автостоянкою.
 - 14 Проектований багатоквартирний житловий будинок.
 - 15 Проектований багатоквартирний житловий будинок.
 - 16. Котельня
 - 17 Проектований багатоквартирний житловий будинок з вбудованим навчальним дошкільним закладом
 - 18 Спортивний майданчик
 - 19 Майданчик для відпочинку дорослого населення
 - 20 Дитячий майданчик
 - 21 Господарський майданчик
 - 22 "Eco Energy"

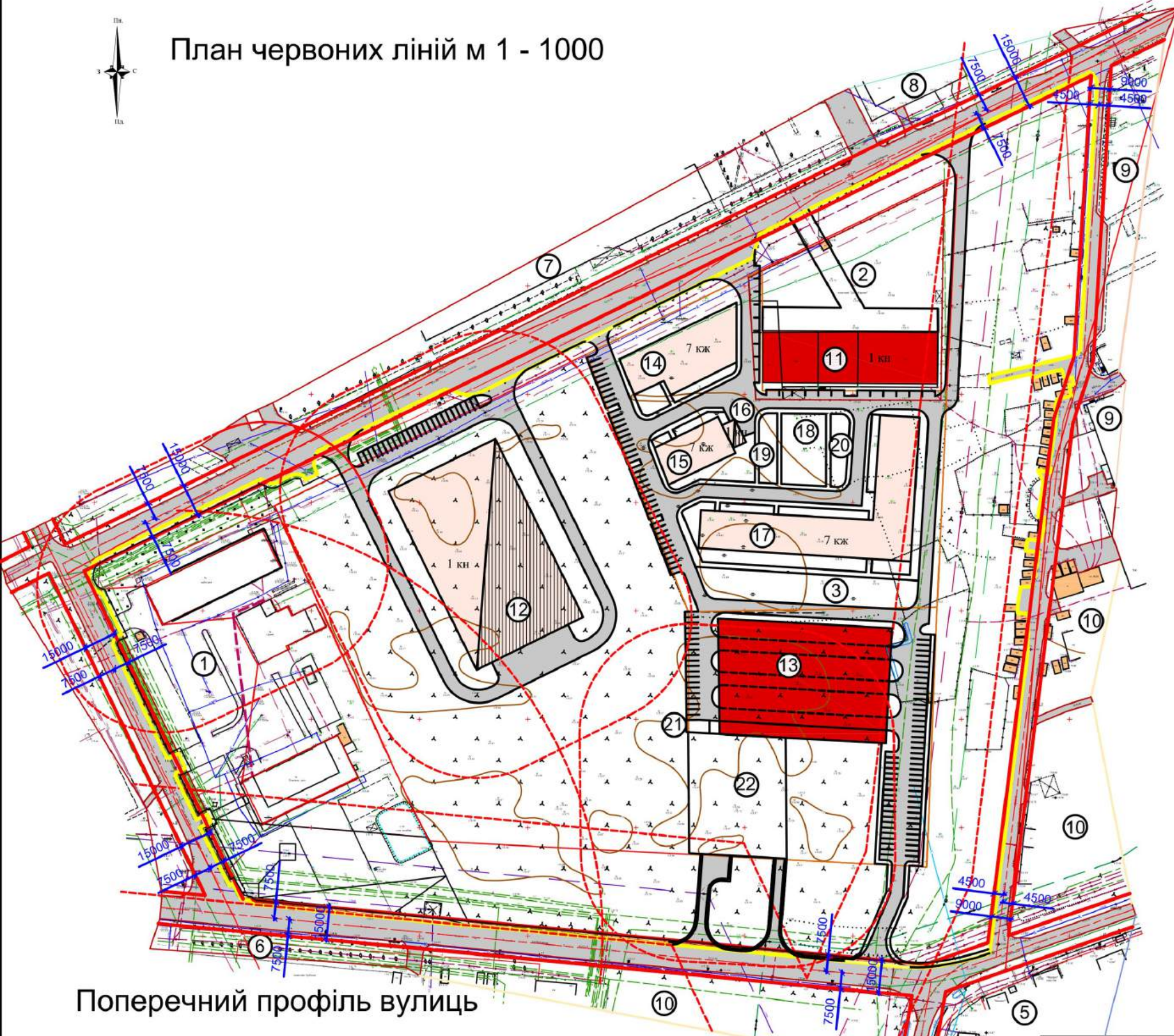
Умовні позначення

Проект.	Назва
	Межа території проектування
	Проїзди
	Житлові будинки
	Громадські споруди
	Газорозподільний пункт
	Трансформаторна підстанція
	Теплофікація
	Газопровід
	Лінії електропередачі (ЛЕП) повітряні дротяні
	Електрокабелі підземні низької напруги
	Водопровід
	Лінії зв'язку підземні кабельні
	Електрокабель високої напруги підземний
	Каналізація
	Санітарно-захисна зона
	"Червоні лінії"
	Підземний простір

			2026р.	15.06. 2026 ПДП				
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді				
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу		Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь С.					ПДП	7	8
Архітектор	Янків С.		15.06					
Перевірив	Тупісь С.			Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 2000		ПП "Архново"		



План червоних ліній м 1 - 1000



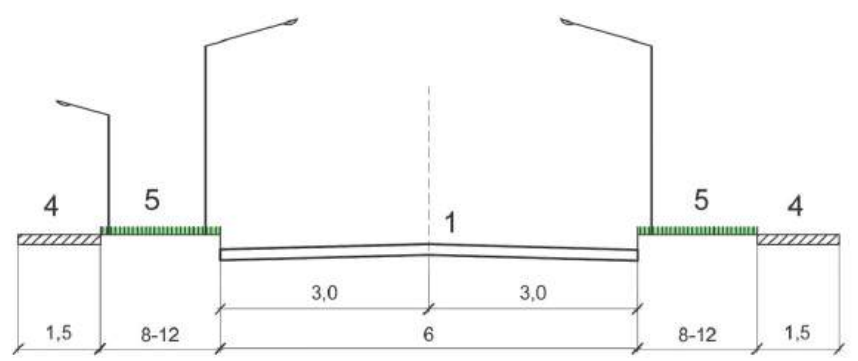
Умовні позначення

	Проект.	Назва
		Межа території проектування
		Проїзди
		Житлові будинки
		Громадські споруди
		Санітарно-захисна зона
		"Червоні лінії"

Експлікація:

- Існуючі об'єкти
- 1 Пожежна частина.
 - 2 Підприємство "Декор Карпати".
 - 3 Територія під торгівельну функцію.
 - 4 Територія під виробничу функцію.
 - 5 Автосервіс "Фаворит"
 - 6 Завод "Турбогаз"
 - 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
 - 8 Шкірвендиспансер.
 - 9 Територія багатоповерхової житлової забудови.
 - 10 Територія малоповерхової житлової забудови.
 - 11 Оптовий магазин
- Проектовані об'єкти
- 12 Проектоване підприємство "Біофарм"
 - 13 Проектований спорткомплекс з автостоянкою.
 - 14 Проектований багатоквартирний житловий будинок.
 - 15 Проектований багатоквартирний житловий будинок.
 - 16 Котельня
 - 17 Проектований багатоквартирний житловий будинок з вбудованим навчальним дошкільним закладом
 - 18 Спортивний майданчик
 - 19 Майданчик для відпочинку дорослого населення
 - 20 Дитячий майданчик
 - 21 Господарський майданчик
 - 22 "Еко Energy"

Поперечний профіль вулиць



			2026р.	15.06. 2026 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь С.				ПДП	8	8
Архітектор	Янків С.	15.06					
Перевірів	Тупісь С.			План червоних ліній м 1 - 2000	ПП "Архново"		