

ПРОТОКОЛ
громадських слухань проєктів містобудівної документації та звітів про
стратегічну екологічну оцінку

10 вересня 2026 року

м. Ужгород

15:00

(мала зала приміщення Ужгородської міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 36 осіб (згідно зі списком) включаючи:

- головуєчого – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретаря – заступник начальника управління містобудування та архітектури, начальник відділу організаційно-правової роботи Полтавцева Т.В.

СЛУХАЛИ:

Вступне слово **Боршовський О.І.** який доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», проводяться громадські обговорення проєктів містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Провів реєстрацію учасників громадських слухань у кількості 36 осіб (список додається до Протоколу).

Також, **Боршовський О.І.** запропонував порядок денний засідання. Зазначив, що розробником проєкту ДПТ є ПП «АРХНОВО». Зазначив, що на громадських слуханнях проєкт містобудівної документації представить архітектор Приходько Є.М. та надасть відповіді на запитання.

Порядок денний :

I. Обговорення проєктів містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку (СЕО):

- 1) «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП»
- 2) «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Капуша, Капушанською (Перемоги), Василя Гаджеги (Олександра Радищева) та Слов'янською набережною».
- 3) «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Подружжя Ганичів (Степана Вайди), Героїв 128-ї бригади (8-го Березня) та Тиводара Легоцького»;
- 4) «Детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню».

II. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її створення.

Одночасно **Боршовський О.І.** повідомив, що він є головуючим на засіданні, а секретарем громадських слухань є Полтавцева Т.В. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, начальник відділу організаційно-правової роботи.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 36

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Порядок денний затвердили.

ПО ПИТАННЮ І ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Перейшли до обговорення проєкту «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП».

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ПП «АРХНОВО».

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Приходько Євген представив проєкт ДПТ.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, присутні виробнича, комунально-складська, громадська функції, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища (крім громадської забудови). Територія опрацювання - це сформований район виробничо-складської та офісної забудови загальною площею 11,6577 га. Основні принципи планувально-просторової організації на території опрацювання це впорядкування та благоустрій території за рахунок формування архітектурно-просторового ансамблю, що межує з вул. вул. Успенської. Болгарської та Сергія Мартина. Більшість існуючих проїздів та під'їздів знаходиться в незадовільному стані. Проєктом передбачається формування нової мережі внутрішніх проїздів та пішохідних зв'язків. Враховуючи наявність капітальної забудови майже на всій території ДПТ - проєктом передбачено доформування структурних містобудівних вузлів складеної забудови. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний: наявні озеленені території, низький рівень благоустрою, інше. На даний час цільовим призначенням ділянки, що розглядається є виробнича територія. Оскільки територія проектування заходиться в межах міста, поряд з територією підприємств, вона та прилеглі території містять повний комплекс інженерних мереж (водопровід, каналізація, газопровід низького тиску, підземні лінії електропередач, повітряні лінії

електропередач,). Територія ДПТ, згідно генерального плану м. Ужгорода відноситься до територій підприємств оптової торгівлі, відповідно запропонована під будівництво та реконструкцію забудова змінює цільове призначення даної території під житлову функцію. Територія ДПТ передбачається для обслуговування житлових та громадських будівель. Також опрацьовано звернення ДСНС щодо містобудівних змін території, на якій розміщені належні їм об'єкти.

Додаткових питань та/або заперечень від присутніх не поступило.

Головуючий підсумував, що доопрацьований проєкт ДПТ буде передано на затвердження сесією Ужгородської міської ради.

Перейшли до обговорення проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Капуша, Капушанською (Перемоги), Василя Гаджеги (Олександра Радищева) та Слов'янською набережною».

Приходько Євген представив проєкт ДПТ.

На даний час цільовим призначенням ділянки, що розглядається є – в основному житлова, громадська, комунально-складська. Ділянка, що розглядається має площу 15,16 га.

Головні зміни, які пропонується проєктом – це прокладання дороги вздовж вул. Володимирської, яка з'єднає проспект Свободи з вул. Бобяка та виступить паралельним «дублером» вулиці Капушанської. Одночасно з цим запропоновано розширення житлової території ЖК «МАВЕРІК» за рахунок приватних територій. Територія АТП та Держспецзв'язку – без змін. Загалом територія проєктування вимагає комплексної тактової та продуманої реконструкції з демонтажем дисгармонійної і малоцінної забудови та будівництвом необхідних та обґрунтовано можливих будівель з влаштуванням відповідного благоустрою, тощо.

Планувальними обмеженнями для території ДПТ являються:

1. Червона лінія вул. Слов'янської Набережної.
2. Червона лінія вул. Василя Гаджеги (Олександра Радищева).
3. Червона лінія вул. Володимирської.
4. Червона лінія провулку Соляний.
5. СЗЗ від АЗС, авто мийки, котельні, ТП, КТП, КНС, антен телецентру

Виступили присутні представники громадськості, мешканці приватного сектору вул. Володимирської, які акцентували увагу на необхідності реконструкції інженерних мереж вздовж вулиці Володимирській через їх незадовільний стан (водопостачання та водовідведення).

Майстренко Н.М. задала питання: чи узгоджений розділ ДПТ «Інженерні мережі» з КП «Водоканал м. Ужгорода».

Боршовський О.І. зауважив, що проєкт ДПТ буде розглянуто на містобудівній раді, куди входить представник КП «Водоканал м. Ужгорода», а також проєкт відправлять додатково на ознайомлення та надання пропозицій відповідним надавачам комунальних послуг, зокрема, по водопостачанню та водовідведенню.

Майстренко Н.М. запропонувала, з метою дотримання вимог вимогах ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» додатково залучати надавачів комунальних послуг до розгляду проєктів ДПТ.

Приходько Є.М. та Боршовський О.І. зауважили, що робочі зустрічі регулярно проводяться з КП «Водоканал м. Ужгорода».

Обговорили питання альтернативних джерел водопостачання.

Майстренко Н.М. озвучила норму ЗУ «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах», зокрема на положення ст. 4 стосовно дотримання відсотку збереження рекреаційних зелених зон при розробленні ДПТ.

Приходько Є.М. надав пояснення, зокрема, що в межах забудови території ЖК «МАВЕРІК» дотримано встановлені ДБН співвідношення відсотка забудови і території зелених насаджень.

Головуючий підсумував, що доопрацьований проєкт ДПТ буде передано на затвердження сесією Ужгородської міської ради.

Перейшли до обговорення проєкту «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Подружжя Ганичів (Степана Вайди), Героїв 128-ї бригади (8-го Березня) та Тиводара Легоцького»

Приходько Євген представив проєкт ДПТ.

Проінформував присутніх, що на даний час цільовим призначенням ділянки, що розглядається є – в основному житлова, громадська, комунально-складська. Ділянка, що розглядається має площу 13,49 га. Проєктом передбачається ліквідація розміщених на території проєкту АЗС і визначення даних територій під багатоквартирну житлову та громадську забудову. Також змінюється територія, на якій розміщено «Бізнес інкубатор».

За функціональним призначенням територія ділянки буде відноситись до житлових територій. На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво: - 17 секцій житлових будинків (3-9 КЖ); - 1 торговий цент; На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво: - Комплексний благоустрій та озеленення території. Розміщення споруд передбачається шляхом нового будівництва на вільних та звільнених територіях та реконструкції існуючих будівель. Забудова ділянки – житлові та громадські будівлі.

Територія ДПТ, згідно генерального плану м. Ужгорода відноситься до житлових багатоквартирних, громадських територій та комунальних підприємств, відповідно запропонована під будівництво та реконструкцію забудова не змінює цільове призначення даної території. Територія ДПТ передбачається для обслуговування житлових, громадських будівель та об'єктів транспортного обслуговування.

Під час громадських слухань поступили письмові пропозиції та зауваження до проєкту ДПТ від ТОВ «БОДРОГ» датовані 09.09.2026.

Присутніми було наголошено на технічних помилках та невідповідностях, виявлених у проєкті. Зокрема, на існуючій схемі забудови, не нанесенні всі охоронні зони від існуючих мереж, помилки в експлікації, умовних позначеннях будівель та місць їх розташування.

Боршовський О.І. прийняв озвучені зауваження і наголосив на їх виправленні проєктантом.

Головуючий підсумував, що доопрацьований проєкт ДПТ буде передано на розгляд містобудівної ради та затвердження сесією Ужгородської міської ради.

Станом на 16:00 год у залі залишилось 22 учасника громадських слухань.

Перейшли до обговорення проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню».

Головуючий зазначив, що зауваження мешканців мікрорайону, який охоплено проектом ДПТ, враховані. Визначена заявниками у зверненні територія збережена в проекті як територія індивідуальної житлової забудови.

Приходько Є.М. доповів основні зміни, які передбачаються проектом.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, присутні в основному житлова забудова, а також територія з громадською забудовою, об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища відсутні.

На даний час цільовим призначенням ділянки, що розглядається є – в основному житлова забудова, а також територія з громадською забудовою. Ділянка, що розглядається має площу 33,29 га.

На території опрацювання присутні: - капітальна житлова забудова; - капітальна громадська забудова; Поверховість забудови некатегорична; - житлова – 1-7 поверхи; - громадська – 1 - 4 (закладів охорони здоров'я).

Загалом територія проектування вимагає комплексної та продуманої реконструкції благоустрою території та будівництво необхідних та обґрунтовано можливих будівель сакрального та громадського призначення, а також елементів благоустрою.

На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 роки), будівництво: - Будівництво житлового комплексу у складі: житлових будівель 2-7 поверхів (громадські функції на першому поверсі), будівлі дитячої творчості та розвитку, шестиярусний паркінг на 400 машиномісць та будівництво багатоквартирного п'ятиповерхового житлового будинку і громадської будівлі з житлом; - Будівництво житлового будинку по вул. Кошицькій 7 поверхів (громадські функції на першому поверсі). На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво: - Комплексного благоустрою і озеленення. Розміщення споруд передбачається шляхом нового будівництва на вільних та звільнених територіях. Забудова ділянки – житлові та громадські будівлі.

Боршовський О.І. запитав про наявність додаткових пропозицій та зауважень до представленого проекту містобудівної документації. Зауважень та пропозицій додаткових не надійшло.

ПО ПИТАННЮ П ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Обговорили питання обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, у разі її створення:

1) По проекту «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП» бажаючи відсутні.

2) По проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Капуша, Капушанською (Перемоги), Василя Гаджеги (Олександра Радищева) та Слов'янською набережною» від громадськості зареєструвалось 4 особи.

3) По проекту «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Подружжя Ганичів (Степана Вайди), Героїв 128-ї бригади (8-го Березня) та Тиводара Легоцького» від громадськості зареєструвалось 5 осіб;

4) По проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню» від громадськості зареєструвалось 3 особи.

ГОЛОСУВАЛИ:

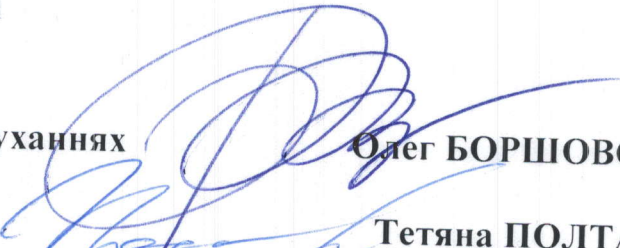
«За» – 22,

«Проти» – 0,

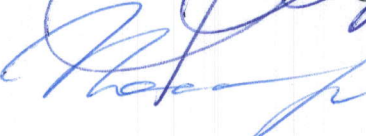
«Утримались» – 0.

КАНДИДАТУРИ ПОГОДЖЕНІ

Головуючий на громадських слуханнях

 Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань

 Тетяна ПОЛТАВЦЕВА

Реєстр учасників громадських слухань проєктів містобудівної документації :

- Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Капуша, Капушанською (Перемоги), Василя Гаджеги (Олександра Радищева) та Слов'янською набережною»;
- «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП»;
- «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Подружжя Ганичів (Степана Вайди), Героїв 128-ї бригади (8-го Березня) та Тиводара Легоцького»
- «Детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню»

10.09.2026

м. Ужгород

№ п/п	Прізвище, імя, по батькові	Особистий підпис	Примітка
1	ТОВ "Трисова Аліса"		
2	Решетарук Олександр		
3	Шульга Юлія		
4	МГКБ Ткаченко Микола ІВ		
5	МГКБ Кудрич Володимир		
6	Фол Микола Іванович		
7	Лаксман ІП		
8	Заболотна Інна		
9	Дрос М. І.		
10	Гендер-Земко К О		
11	Котик А.Я.		
12.	Беродіч О.Ю		
13	Борис Соков М. Ів		
14.	Шабуняк І.І		
15	Потемкін Б.И		
16	Приходько Є.М.		ФІКСЕТОР, Р-К МБД
17	Лавринчук Ган. Іван.		
18	Олексійчук О. М		
19	Олексійчук І. М		
20	Мельничук І.В		
21	Горюхін І. І		
22	Гадичук В. І		
23	Горі В. А.		
24	Семиків В. В		
25	Горюхін М.В		
26	Ковалів С. М		
27	Резниченко О. А.		
28	Келешен І. І.		
29	Паставічева Т.В.		

[illegible]