

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на право оренди комунального майна
(торгового павільйону автобусної зупинки-комплексу площею 23,5 кв.м. за
адресою: м. Ужгород, вул. Івана Коршинського (навпроти поліклініки)

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року (надалі – Закон).
2. Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (надалі – Порядок)
3. Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (надалі – Постанова)

1. Повне найменування та адреса орендодавця та/або балансоутримувача

Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради,
код ЄДРПОУ – 36541721,

місцезнаходження: 88000, м. Ужгород, пл. Поштова, 3
тел. 61-41-90, 61-51-22, ел. адреса: dmikomunal@gmail.com

2. Інформація про об'єкт оренди

2.1) включено до Переліку першого типу (Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні)

2.2) вартість об'єкта:

Первісна/балансова вартість об'єкта оренди – 294 056,00 грн.

Залишкова вартість — 132 324,00 грн.

2.3) тип об'єкта: торговий павільйон автобусної зупинки-комплексу площею 23,5 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Івана Коршинського (навпроти поліклініки).

2.4) пропонуванний строк оренди: 5 років

2.5) інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: відсутня

2.6) інформація про отримання погодження органу управління: окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, оскільки департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління

2.7) фотографічне зображення: додається

2.8) місцезнаходження об'єкта: м. Ужгород, вул. Івана Коршинського (навпроти поліклініки).

2.9) загальна і корисна площа об'єкта: 23,5 кв.м.

2.10) характеристика об'єкта оренди: торговий павільйон автобусна зупинка-комплекс площею 23,5 кв.м, розміщений в районі, який характеризується розвиненою інфраструктурою, наближеністю до Ужгородської міської поліклініки, Ужгородської

міської багатoproфільної клінічної лікарні, Управління Державної міграційної служби в Закарпатській області та ін. Також поруч розташовані житлові будинки малоповерхової та багатопверхової забудови.

2.11) технічний стан, забезпечення комунікаціями: об'єкт перебуває в задовільному стані. Складається з двох приміщень: торговий зал, площею-19,01 кв.м та санвузол, площею – 4,56 кв.м. Фундамент - бутобетонний. Каркас - металевий. Дах - металеві конструкції. Покрівля - жестяні листи. Віконні отвори - металопластикові. Об'єкт забезпечений електропостачанням, водопостачанням та каналізацією.

2.12) поверховий план об'єкта: відсутній.

2.13) інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини: об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

2.14) інформація про цільове призначення об'єкта оренди: об'єкт оренди може використовуватися для провадження наступних видів економічної діяльності, відповідно до Класифікації видів економічної діяльності :

47.1 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах;

47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;

47.19 Інші види роздрібно́ї торгівлі в неспеціалізованих магазинах;

47.2 Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах;

47.21 Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах;

47.22 Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах;

47.24 Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах;

47.25 Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах;

47.26 Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах;

47.29 Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах;

47.5 Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах;

47.51 Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах;

47.6 Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах;

47.61 Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах;

47.62 Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах;

47.64 Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах;

47.65 Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах;

47.7 Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах;

47.71 Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах;

47.72 Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах;

47.73 Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах;

47.74 Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах;

47.75 Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах;

47.76 Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах;

47.8 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках;

47.81 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами;

47.82 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям;

47.89 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами;

82.19 Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність;

95.2 Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку;

2.15) інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг:

об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору

3. Проект договору оренди: додається до оголошення окремим файлом

4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна:

4.1) стартова орендна плата для всіх видів аукціонів (визначена на підставі п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 №483):

1323,24 грн без ПДВ – для електронного аукціону;

661,62 грн без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

661,62 грн без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.

4.2) строк оренди для погодинного використання: не передбачається

4.3) наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: умови затверджені наказом Орендодавця

4.4) Додаткові умови оренди майна:

- визначити строк оренди об'єкта - 5 років

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця відповідно до Порядку;

- капітальний та поточний ремонт здійснюється за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем;

- крім орендної плати, Орендар сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги, вивіз сміття тощо;

- Орендар забезпечує охорону об'єкта та інші експлуатаційні послуги.

5. Інформація про цільове використання об'єкта переможцем аукціону:

Відповідно до пунктів 29, 29-1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна об'єкт оренди може використовуватися для провадження наступних видів економічної діяльності, відповідно до Класифікації видів економічної діяльності :

- 47.1 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах;
- 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- 47.19 Інші види роздрібно́ї торгівлі в неспеціалізованих магазинах;
- 47.2 Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах;
- 47.21 Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах;
- 47.22 Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах;
- 47.24 Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах;
- 47.25 Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах;
- 47.26 Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах;
- 47.29 Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах;
- 47.5 Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах;
- 47.51 Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах;
- 47.6 Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах;
- 47.61 Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах;
- 47.62 Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах;
- 47.64 Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах;
- 47.65 Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах;
- 47.7 Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах;
- 47.71 Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах;
- 47.72 Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах;
- 47.73 Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах;
- 47.74 Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах;
- 47.75 Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах;
- 47.76 Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах;
- 47.8 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках;
- 47.81 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами;
- 47.82 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям;
- 47.89 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами;
- 82.19 Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність;
- 95.2 Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку;

6. Інформація про необхідність відповідності орендаря:

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

- 1) для потенційних орендарів — фізичних осіб-громадян України — копія паспорта громадянина України;
- 2) для потенційних орендарів — іноземних громадян та осіб без громадянства — копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних орендарів — юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб-резидентів
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб -нерезидентів;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подаватися починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні (п. 65 Порядку).

7. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди відповідно до пункту 169 Порядку: Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду

8. Охоронний договір (копія): відсутній

9. Контактні дані:

Понеділок - четвер з 08⁰⁰ до 17⁰⁰, перерва з 12⁰⁰ до 12⁴⁵

п'ятниця – з 08⁰⁰ до 15⁴⁵, перерва з 12⁰⁰ до 12⁴⁵

за місцезнаходженням орендодавця:

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000, тел. 61-41-90, 61-51-22,

контактна особа — Мейсар Анжеліка Енверівна,

електронна адреса: dmikomunal@gmail.com

10. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону - аукціон з умовами;

Дата аукціону 30 вересня 2026 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

11. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) – 13,23 грн;

Розмір гарантійного внеску – 6656,00 грн;

Розмір реєстраційного внеску — 864,70 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3.

Розмір мінімального кроку під час аукціону із зниженням стартової орендної плати та для аукціону за методом покрокового зниження орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 13,23 грн

12. Додаткова інформація

12.1) реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

12.2) реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті

Одержувач: Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради,
код ЄДРПОУ 36541721

Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні
Рахунок UA268201720355279001014056013 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ в м. Київ, МФО 820172

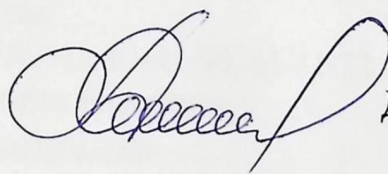
13. Технічні реквізити Оголошення

Період між аукціоном, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

На період воєнного стану аукціони з передачі майна в оренду проводяться не раніше ніж через п'ять календарних днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Директор департаменту



Данієлла ГЕВОРКЯН