



**Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб,
які захищали незалежність, суверенітет та
територіальну цілісність України, а також членів їх
сімей**



НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ

**Постанова Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року
№ 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які
захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність
України, а також членів їх сімей» (зі змінами)**

Посилання на Постанову КМУ №719

ХТО МАЄ ПРАВО ОТРИМАТИ ВИПЛАТУ ГРОШОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА?



Особи з інвалідністю внаслідок війни I-II групи визначених пунктами 11-14 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”

Члени сімей осіб, які загинули (пропали безвісти) статус яким надано відповідно до пунктів 2-5 частини першої статті 10-1 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”

ДЛЯ ОФОРМЛЕННЯ ГРОШОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ НЕОБХІДНО

Потребувати поліпшення житлових умов та перебувати на квартирному обліку за місцем проживання відповідно до Житлового кодексу

ЯК СТАТИ НА КВАРТИРНИЙ ОБЛІК?

1

Звернутись до виконавчого комітету сільської, селищної, місцевої ради у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому Ви проживаєте

2

Місцева рада протягом місяця повинна прийняти рішення щодо взяття на квартирний облік

Грошова компенсація виплачується в порядку черговості постановки на квартирний облік

ЯК ОТРИМАТИ ГРОШОВУ КОМПЕНСАЦІЮ?

Подати заяву про призначення грошової компенсації необхідно до структурного підрозділу районних, районних у м. Києві держадміністрацій, на який покладено функції з питань ветеранської політики, виконавчих органів сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх утворення) рад за місцем перебування на квартирному обліку

До заяви додаються:

- копії документів що посвідчують особу;
- копія посвідчень (особи з інвалідністю внаслідок війни/члена сім'ї загиблого);
- копії довідок про взяття на квартирний облік особи та кожного із членів її сім'ї;
- письмову згоду повнолітніх членів сім'ї щодо включення їх у розрахунок грошової компенсації;
- документи, що посвідчують родинні стосунки заявника та членів його сім'ї, які разом з ним перебувають на квартирному обліку.

Залежно від категорії осіб додатково подаються копії документів визначених Постановою КМУ №719

РОЗМІР ГРОШОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ РОЗРАХОВУЄТЬСЯ ЗА ФОРМУЛОЮ:

$$ГК = ((13,65 \times N_c) - ВП + 35,22 + (10 \times N_{п})) \times Вг \times Км + ПЗ$$

Де:

ГК - грошова компенсація;

N_c - кількість осіб, на яких розраховується грошова компенсація;

Вп - жила площа у житловому приміщенні, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території, яка перебуває у власності заявника (заявника, який перемістився), членів його сім'ї, які включені в розрахунок грошової компенсації (крім житлового приміщення, яке зруйноване (знищене) або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, на умовах, визначених абзацами чотирнадцятим - шістнадцятим пункту 14 цього Порядку), зокрема з моменту введення воєнного стану;

N_п - кількість членів сім'ї заявника (заявника, який перемістився), які є особами з інвалідністю або дітьми з інвалідністю і на яких розраховується грошова компенсація з урахуванням додаткових 10 кв. метрів жилої площі на кожного (у тому числі на заявника (заявника, який перемістився));

Вг - опосередкована вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому заявник (заявник, який перемістився) перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов на день звернення за грошовою компенсацією;

Км - коефіцієнт збільшення опосередкованої вартості 1 кв. метра загальної площі житла, визначений в підпункті 5 пункту 18 цього Порядку;

ПЗ - витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів), розмір яких не перевищує 3 відсотки розміру грошової компенсації.

***Вп - жила площа, яка перебуває у власності заявника (членів його сім'ї, які включені в розрахунок грошової компенсації) не застосовується при розрахунку розміру грошової компенсації для внутрішньо переміщених осіб**

ОБМЕЖЕННЯ, ОСОБЛИВОСТІ ПРИДБАННЯ ТА НАБУТТЯ У ВЛАСНІСТЬ ЖИТЛА

1 Обране житло може знаходитись у будь-якому населеному пункті України, окрім лінії розмежування та тимчасово окупованої території.

2 Якщо вартість житла за договором купівлі-продажу житла більша ніж надана грошова компенсація, особа повинна самотійно докласти на спеціальний рахунок суму, якої не вистачає. Це можуть бути особисті кошти, кошти місцевого бюджету, благодійні надходження від юридичних і фізичних осіб, або ж кошти отримані з інших джерел, не заборонених законодавством.

3 Придбати житло необхідно протягом 6 місяців з дня зарахування коштів на спеціальний рахунок, інакше банк автоматично поверне невитрачені кошти державі. Якщо обране житло коштувало менше ніж надана компенсація – залишки коштів також повертаються.

4 Площа придбаного житла не повинна бути меншою від такої, що буде підставою для зняття з квартирного обліку.

5 Продавець житла відповідає правилам щодо прийнятності осіб згідно із [статтею 5](#) Рамкової угоди

6

Строк виконання договору купівлі-продажу житла не повинен перевищувати 2 місяців

7

Протягом 30 днів з дати закінчення строку дії відповідного договору необхідно оформити право власності на житло і подати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до структурного підрозділу на який покладено функції з питань ветеранської політики

8

Право власності на нерухоме майно оформляється на особу яка має відповідний статус та членів її сім'ї, на яких було розраховано грошову компенсацію.

9

У випадку неподання витягу місцевий розпорядник має право вимагати повернення коштів.

10

Забороняється використовувати грошову компенсацію на придбання житла у членів сім'ї першого та другого ступеня споріднення.

11

Відсутність обвинувального вироку суду у зв'язку із вчиненням заявником (заявником, який перемістився) злочину проти України.

Важливо!

У разі **відчуження житла** (квартири, житлового будинку із земельною ділянкою, на якій він розташований), придбаного за рахунок коштів грошової компенсації, яке перебувало у власності заявника (заявника, який перемістився) та членів його сім'ї, на яких було виплачено грошову компенсацію, **менше трьох років**, кошти отриманої грошової компенсації підлягають поверненню до державного бюджету.

