НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР «ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»

79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.
Код ЄДРПОУ– 33880983
Тел: +380960964662
E-mail:info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER "GEOURBANISTICS & PLANNING"

Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

ЗАМОВНИК: УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ОБ’ЄКТ: 44-Д-26

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.

ТОМ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ

РЕДАКЦІЯ 1: ДО ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ

м. Львів 2026 р.

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙПРОЕКТНИЙЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»

79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.
Код ЄДРПОУ– 33880983
Тел: +380960964662
E-mail:info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

STUDIESRESEARCH PROJECTCENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"

Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.

ТОМ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ
ТОМ ІІ. МАТЕРІАЛИ ОБМЕЖЕНОГО ДОСТУПУ
ТОМ ІІІ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Директор **Михайло ГАБРЕЛЬ**

ГАП **Михайло ГАБРЕЛЬ**

Інженер-землевпорядник **Олег БАЧИНСЬКИЙ**

м. Львів 2026р.

Гарантійний запис ГАПа

Містобудівну документацію розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів. Проєкт розроблений на підставі:

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА002431 від 30.09.2015р.

Головний архітектор проєкту _____ **Михайло ГАБРЕЛЬ**

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

№	Посада	Прізвище, ім’я	Підпис
	2	3	4
	Директор	Михайло Габрель	
	Головний архітектор проєкту	Михайло Габрель	
	Інженер-землевпорядник	Олег Бачинський	
	Архітектор	Марта Добровольська	
	Архітектор	Вікторія Королик	
	Еколог	Марія Яріш	
	Інженер-землевпорядник	Світлана Стадник	
	Архітектор	Ангеліна Білокриницька	
	Архітектор	Вікторія Антонець	

Склад містобудівної документації

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
I	44-Д-26	Стратегія просторового розвитку	
II	44-Д-26	Матеріали обмеженого доступу, в тому числі:	
		Схема обмежень у використанні земель	
		Схема інженерної підготовки і захисту території	
		Схема інженерного забезпечення території	
		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
		Схема захисних споруд	
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
III	44-Д-26	Графічні матеріали:	
		Схема розташування території опрацювання в системі розселення	
		Опорний план існуючого стану використання території проєктування	
		План відродження традиційного середовища	
		Проєктний план	
		Схема озеленення та благоустрою території	
		Схема просторової композиції території	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктур	
		План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	
		План землевпорядних заходів	

ДОВІДКА

м. Львів
«12» **жовтня** **2026** р.

Я, архітектор Королик Вікторія Петрівна
(посада, П.І.Б. відповідального виконавця)

підтверджую, що **містобудівна документація**
« Детальний план території обмеженої вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста»
(назва документації)

складена у повному обсязі відповідно до завдання на проєктування та вимог чинних державних будівельних норм, стандартів і правил.

Усі матеріали документації систематизовані, зшиті та подані у встановленому порядку.

Відповідальний за випуск документації:
Архітектор /Королик В.П. _____
(посада) (П.І.Б., підпис)

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території
ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території у довгостроковій перспективі
ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень
ЧАСТИНА IV Впровадження проектних рішень

ЗМІСТ

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 1
2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ 3
3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ 9
4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ 11
5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ 11
6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ 11
7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ 12
8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ) 14
9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА 14
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ 16
11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ 16
11.1. Перспектива використання природного потенціалу території 16
11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування 16
11.3. Формування екологічної мережі території 17
11.4. Благоустрій території 17
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ 21
13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ 21
14. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ 21
15. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА 27
15.1. Транспортні зв’язки та транспортний попит 27
15.2. Організація транспортної мережі 27
15.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура 27
15.4. Організація громадського транспорту 29
15.5. Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури 29
15.6. Організація паркувального простору 30
16. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ 31
17. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ 31
18. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 32
19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ 38
19.1. Заходи з землеустрою 38
19.2. Реєстрація земельних ділянок 40
19.3. Формування земельних ділянок 40

20.ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА 41
20.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження) 44
20.2.1. Атмосферне повітря 44
20.2.2. Водні ресурси та геологічні особливості 48
20.2.3. Зміна клімату 52
20.2.4. Земельні ресурси і ґрунти 58
20.2.5. Ландшафтні структури 60
20.2.6. Надра 62
20.2.7. Управління відходами 62
20.2.8. Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти 64
20.2.9. Безпека життєдіяльності та здоров'я населення 69
20.2.10. Матеріальні активи 72
20.2.11. Об'єкти історико-культурної спадщини 74
20.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено 74
20.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження) 77
20.3.1. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння території 77
20.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів 79
20.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) 82
20.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування такихзобов'язань під час підготовки документа державного планування 86
20.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивнх і негативних наслідків 99
20.6.1. Загальний опис наслідків 99
20.6.2. Кумулятивний вплив 101
20.6.3. Синергічні наслідки 102
20.6.4. Проєктні та позапроєктні надзвичайні ситуації 103
20.6.5. Наслідки для довкілля у після експлуатаційний період 103
20.6.6. Наслідки впливу на клімат 104
20.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування 107

20.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки) 113

20.8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися 113

20.8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка 114

20.8.3. Ускладнення здійснення СЕО 114

20.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 115

20.9.1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу 115

20.9.2. Методи визначення кожного з показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу 116

20.9.3. Цільові значення кількісних та якісних показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісих та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 119

20.9.4. Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку 122

20.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності) 123

20.11. Резюме нетехнічного характеру інформації 123

21. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ 125

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Місто Ужгород розташоване у західній частині України, а також західній частині Закарпатської області, орієнтовно за 10 км від державного кордону зі Словаччиною та приблизно за 30 км від кордону з Угорщиною. Місто лежить в долині річки Уж, яка перетинає його з півночі на південь і впадає в річку Латорицю на території Словаччини. Географічно Ужгород знаходиться в Закарпатській низовині, що створює природний захист зі сходу та північного сходу. Завдяки своєму прикордонному положенню місто є важливим транспортним вузлом на стику України з країнами Центральної Європи, через місто проходять важливі міжнародні автомобільні та залізничні маршрути.

Згідно Схеми планування території Закарпатської області територія детального плану розташована на межі міста Ужгород. Зі східної сторони передбачено розв'язку в різних рівнях. В межах міст Ужгород проходить залізниця (сумісної колії 1520 мм та 1435 мм). Транспортне сполучення здійснюється магістральними вулицями, що сполучаються з дорогою міжнародного значення.

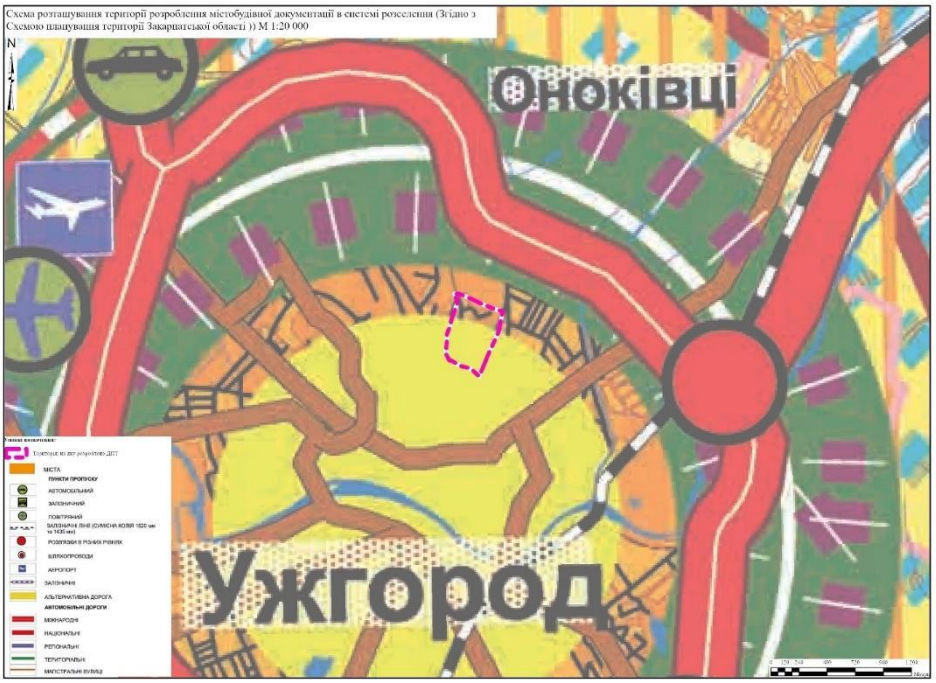


Рис. 1.1 Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (Згідно з Схемою планування території Закарпатської області)

Територія детального плану розташована в північній частині міста, в житловому осередку та обмежена вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста. Житлова садибна забудова біля території опрацювання відокремлена вулицями Криничною, Берчені та Стрільничною.

У безпосередній близькості до території опрацювання розташовані такі об’єкти (Рис. 1):

Тип закладу	**Назва**	**Відстань, м**
Заклади охорони здоров'я	Обласний онкологічний диспансер	340 м
Заклади охорони здоров'я	Обласний протитуберкульозний диспансер	290 м
Заклади громадського харчування	Заклад громадського харчування	41 м
Заклади торгівлі	Магазин "Зіна"	45 м
Заклади торгівлі	Магазин "Світлана"	26 м
Заклади торгівлі	Магазин "Amour"	25 м
Заклади освіти	Ужгородський ліцей I-II ступенів №14	33 м
Заклади побутового обслуговування	Апартаменти для відпочинку "True love"	242 м
Заклади охорони здоров'я	Реабілітаційний центр	350 м
Заклади побутового обслуговування	Готель-ресторан "Ізумруд"	400 м
Науково-дослідні об'єкти	Лабораторія космічних досліджень	330 м
Заклади освіти	Центр дитячого розвитку "Калейдоскоп"	450 м
Заклади побутового обслуговування	Готель "Едуард"	583 м
Об'єкти природньо-заповідного фонду	Ботанічний сад Ужгородського державного університету	55 м



Рис. 1.2 Схема найближчих об'єктів обслуговування населення

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно з Генеральним планом міста Ужгород, затвердженим рішенням Ужгородської міської міської ради №313 від 4 червня 2004 року, територія детального плану включає в себе: територію житлової садибної забудови, територію житлової багатоквартирної забудови; територію громадської забудови; зелені насадження загального користування; території комунальних підприємств, транспорту та зв'язку. Загальна площа детального плану становить 21,81 га.

Згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Ужгород (затвердженого наказом Міністерства культури України від 06.01.2016 № 3 та наказом департаменту культури Закарпатської ОДА від 14.01.2021 р.) значна частина території обмежена зоною регулювання забудови І категорії.

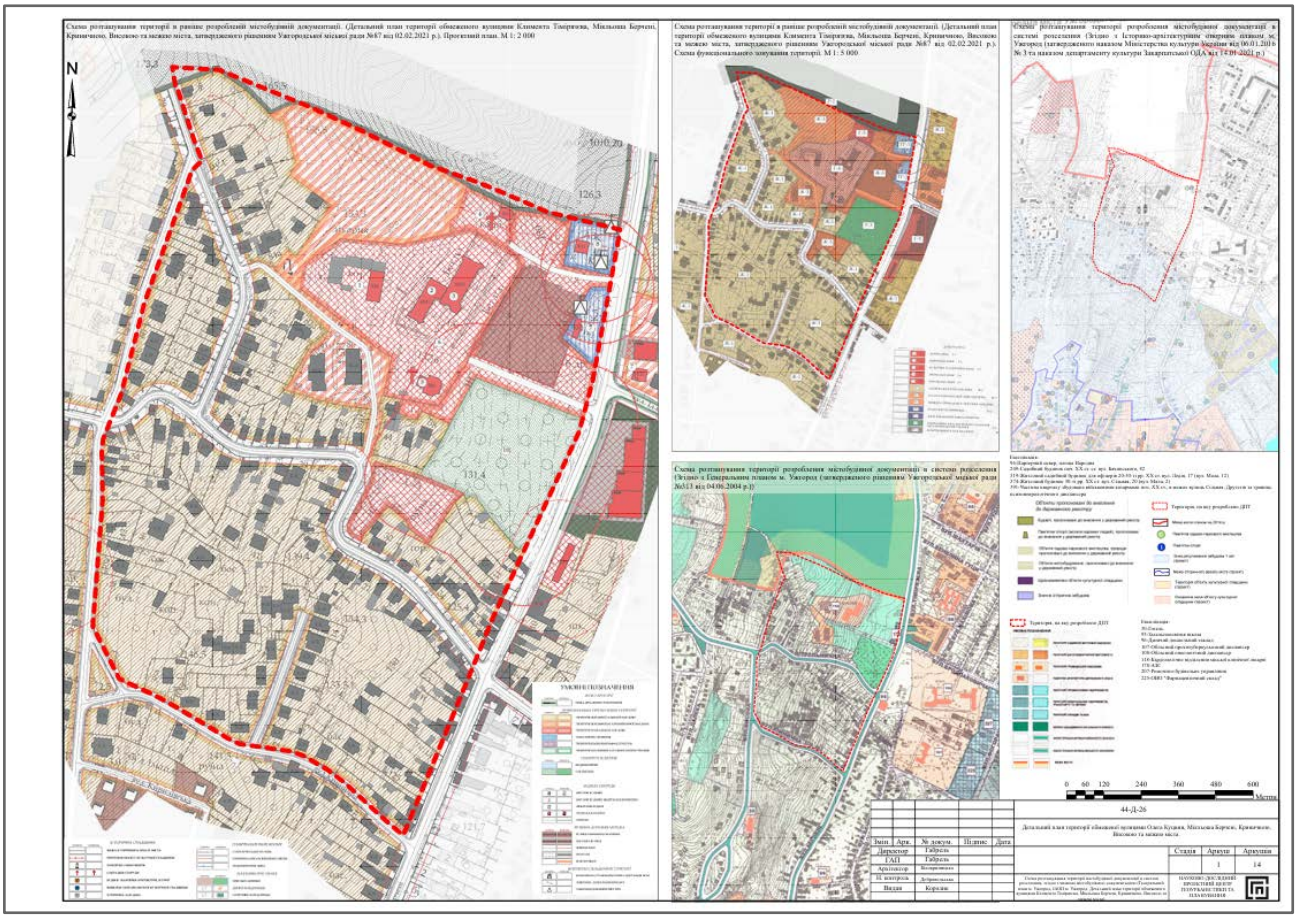


Рис. 2.1 Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (Згідно з Генеральним планом м. Ужгорода, Історико-архітектурного опорного плану та Детальним планом території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста (затвердженим Ужгородською міської ради №87 від 02.02.2021 р.))

Згідно з рішенням XIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання 08.02.2018 р. № 989 розроблялася містобудівна документація “Детальний план території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста”.

Відповідно до рішення про затвердження Ужгородської міської ради №87 від 02.02.2021 р., детальний план території є чинною містобудівною документацією.

Відповідно до розділу 1.1 «Характеристика місцевості» пояснювальної записки, на території опрацювання наявна існуюча малоповерхова та середньоповерхова забудова. Дисгармонійними об’єктами виступають території комунально-складської зони.

В межах території опрацювання відсутні промислові та виробничі підприємства. Згідно з розділом 1.3 “Містобудівні умови території” пояснювальної записки, на територію розповсюджується зона акустичного впливу міжнародного аеропорту “Ужгород”.

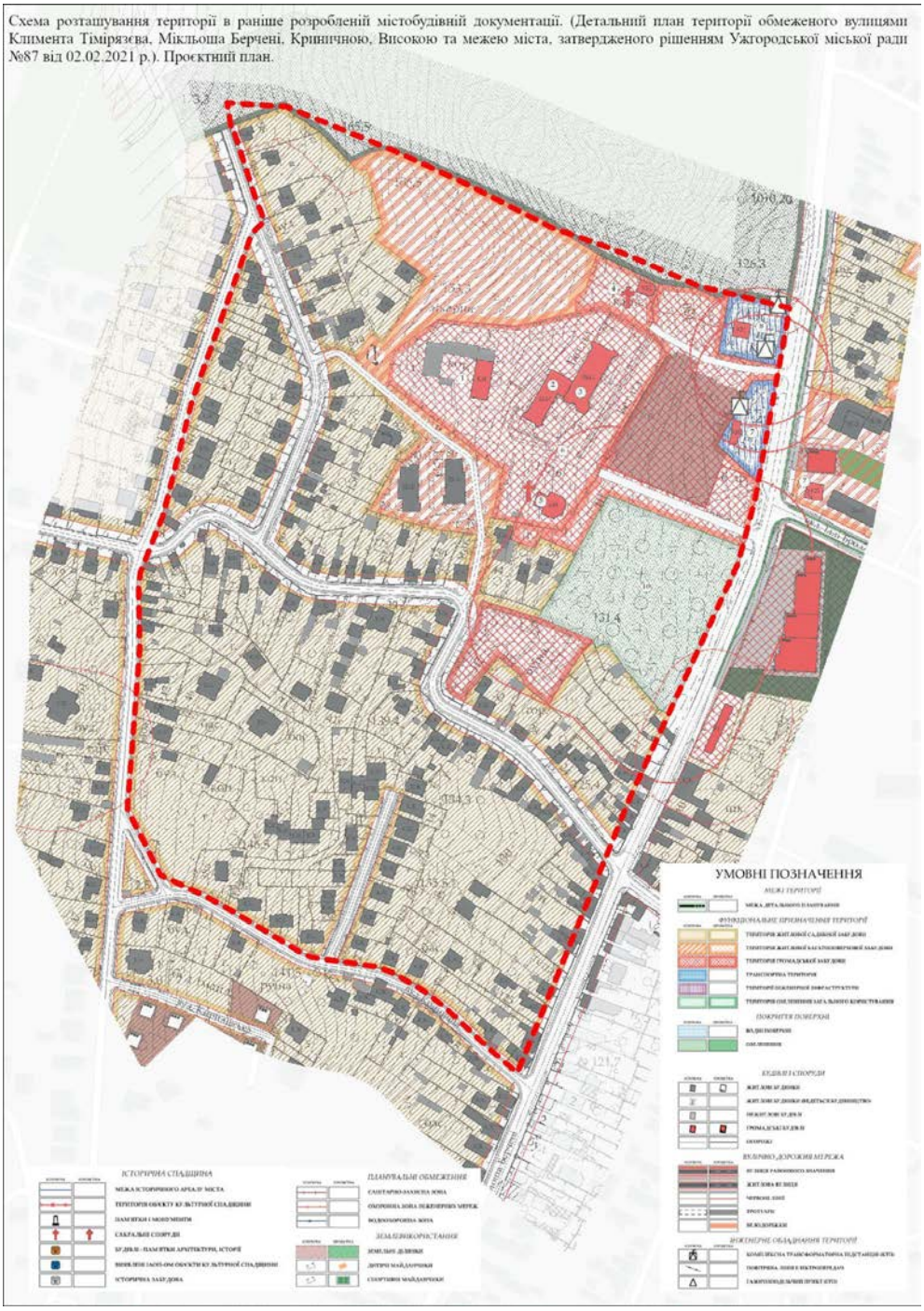


Рис. 2.2 Схема розташування території в раніше розробленій містобудівній документації. (Детальний план території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, затвердженого рішенням Ужгородської міської ради №87 від 02.02.2021 р.). Проєктний план.

Територія опрацювання знаходиться в житловому осередку. За межами території детального плану розташовані громадські об'єкти торгівлі, заклади освіти та охорони здоров'я.

В складі графічних та текстових матеріалів розроблявся розділ "Функціональне зонування території", згідно якого територія опрацювання є поліфункційною. Містобудівною документацією було встановлено наступне функціональне призначення території:

1. Ж-1 - садибна житлова забудова
2. Ж-3 - багатоповерхова житлова забудова
3. Ж-5 - змішана громадська і житлова забудова
4. Г-3 - культурні та спортивні зони
5. Г-4 - лікувальні зони

6. ТР-3 - транспортна територія
7. Р-3 - рекреаційна зона озеленених територій загального користування

Переважні та супутні види використання встановлювалися відповідно до Додатку переважних, супутніх та допустимих видів використання в м. Ужгород, який надавався під час розроблення детального плану.

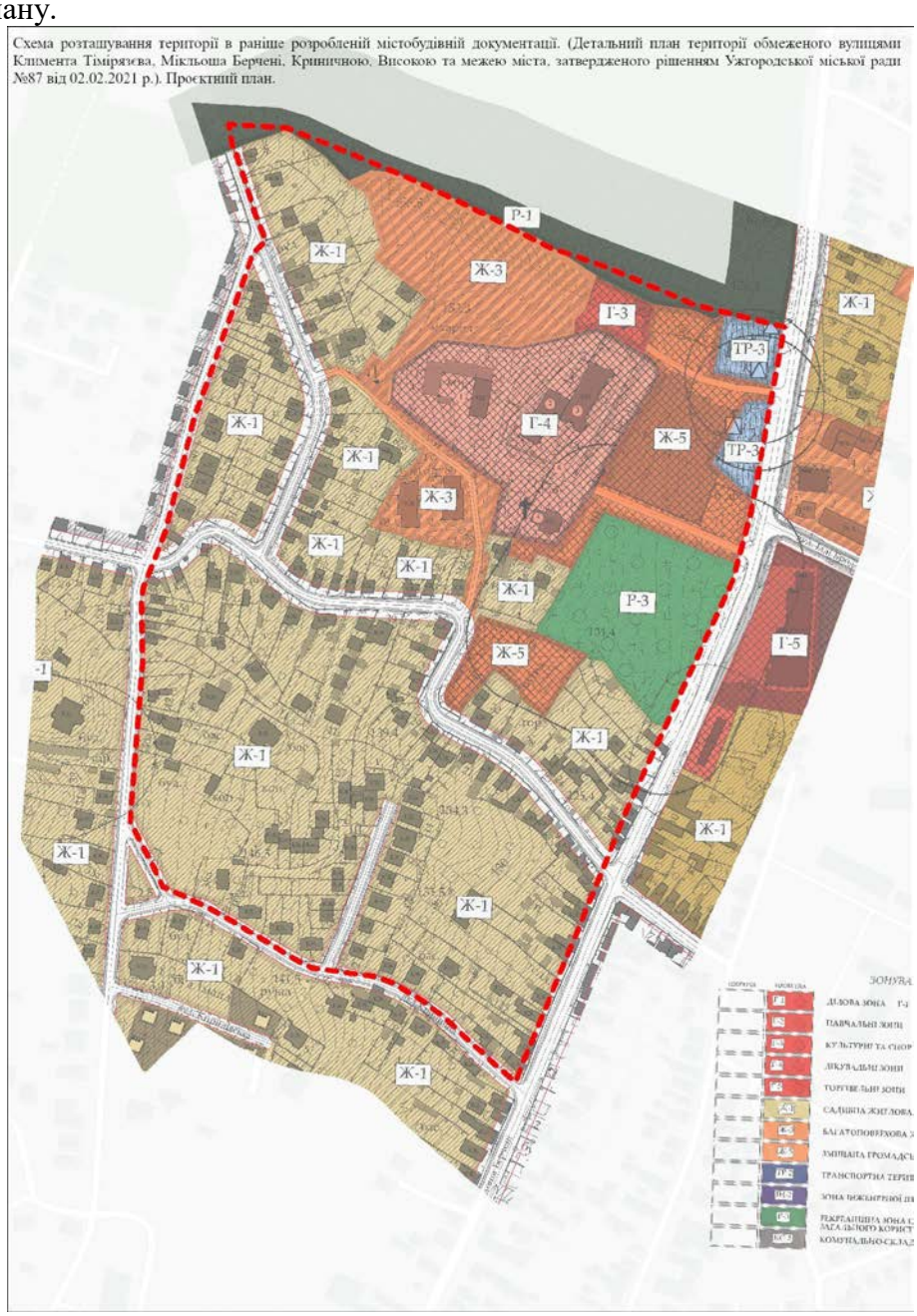


Рис. 2.3 Схема розташування території в раніше розробленій містобудівній документації. (Детальний план території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, затвердженого рішенням Ужгородської міської ради №87 від 02.02.2021 р.). Схема функціонального зонування території.

Відповідно до розділу 1.5 «Житловий фонд та населення» пояснювальної записки до детального плану території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, житловий фонд багатоквартирної житлової забудови становить 4000 м^2, при середній забезпеченості житлом 20 м^2/люд.

Відповідно до розділу 2.2 «Сельбищна ємність території та житловий фонд» пояснювальної записки до детального плану території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, житловий фонд становить

23 000 м^2, житлова забезпеченість складає 30,66 м^2/люд, кількість мешканців в межах території 750 осіб, щільність населення 32,64 ос/га.

Згідно з розділом 2.3 «Планування забудови» пояснювальної записки, квартал утворений садибною житловою забудовою та групами багатоквартирних житлових будинків, громадською забудовою з територіями транспортної та комунально-складської інфраструктури. Квартали формуються за принципом планувальної спорідненості, умов використання вільних від забудови територій та ущільнення існуючої забудови. На території розміщуватимуться 2 багатоквартирних житлових будинків (5 поверхів), 176 приватних житлових будинків (1 поверх), 7 громадських будівель різного призначення (1-5 поверхів).

Внесення змін до затвердженої містобудівної документації розробляється на підставі рішення Ужгородської міської ради від 04 червня 2026 р. №2773, що зумовлює врахування: Постанови Кабінету Міністрів №926 від 01.09.2021 р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Закону України від 01.10.2026р. «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України від 21.06.2026 р. «Про Державний земельний кадастр».

Відповідно до додатку 59, 60 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 07.05.2026 р., функціональне використання території приведено у відповідність з врахуванням коду функціонального призначення, основними та супутніми видами використання.

●Територія житлової забудови (код класифікаційного угруповання – 01, код функціонального призначення території - 10100.0)

Основні види цільового призначення земельних ділянок: 02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01

Супутні види цільового призначення земельних ділянок: 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 08.02; 12.13; 03.06 *(в частині резиденцій);* 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);* 13.02 *(в частині поштових відділень);* 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

В межах детального плану, територія житлової забудови обмежена вулицями Кринична, Стрільничною, Високою, Швейцарською, Олега Куцина, провулком Криничним, та включає існуючу житлову забудову.

Територія включає існуючі окремо стоячі садибні будинки з господарськими будівлями та некапітальними спорудами, зблоковані будівлі (садибного типу), зблоковані будівлі (таунхауси), житлову забудову (таунхауси КМ Bergman Park) на стадії будівництва. Згідно топогеодезичного знімання, переважна поверховість будівель 2 житлових поверхи. В будинку по вул. Стрільничній, 98 розташований освітній простір «Крафторіум». По вул. Стрільнична, 48 розташований об'єкт торгівлі – магазин. Загальна площа території житлової забудови становить 15,01 га.

●Територія житлової багатоквартирної забудови (код класифікаційного угруповання – 01, код функціонального призначення території - 10101.0)

Основні види цільового призначення земельних ділянок: 02.03; 02.04; 02.10; 08.01

Супутні види цільового призначення земельних ділянок: 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 *(в частині резиденцій);* 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);* 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

В межах детального плану, територія житлової багатоквартирної забудови обмежена вулицями Кринична, Стрільничною, Високою, Швейцарською. На території розміщена існуюча багатоквартирна та садибна забудова. Площа території багатоквартирної забудови становить 2,12 га.

●Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів (код класифікаційного угруповання – 06, код функціонального призначення території - 20605.0)

Основні види цільового призначення земельних ділянок: 08.01; 12.04; 12.11

Супутні види цільового призначення земельних ділянок: 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів розміщена вздовж вул. Олега Куцина в північній частині території опрацювання, загальна площа якої становить 0,37 га. В межах території розташовані існуючі будівлі технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу.

●Територія кладовищ та крематоріїв (код класифікаційного угруповання – 05, код функціонального призначення території - 20503.0)

Основні види цільового призначення земельних ділянок: 07.09; 08.01

Супутні види цільового призначення земельних ділянок: 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02

Територія кладовищ та крематоріїв розміщена вздовж вул. Олега Куцина зі східної сторони, та обмежена територією житлової забудови. Загальна площа території становить – 1,27 га. Згідно з інформацією наданою Ужгородською міською радою, меморіальне кладовище має статус закритого, відповідно до п.3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99 санітарно-захисна зона закритого кладовища в міських поселеннях становить 50 м. Відповідно до розділу 2.1. "Функціональне зонування та планувальна організація території" пояснювальної записки до детального плану території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, проектом передбачалося створення меморіального парку на території кладовища.

●Територія закладів охорони здоров`я та соціального захисту (код класифікаційного угруповання – 01, код функціонального призначення території - 10203.0)

Основні види цільового призначення земельних ділянок: 03.03; 08.01

Супутні види цільового призначення земельних ділянок: 02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);* 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Територія закладів охорони здоров`я та соціального захисту розташована в північній частині території опрацювання, площа якої становить 1,95 га. В межах території розміщений Обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії, в кількості 4 будівель центру та 2 допоміжних будівель. Відповідно до розділу 1.6 «Установи та підприємства обслуговування» пояснювальної записки до детального плану території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, місткість лікарні становить 300 ліжок.

●Територія культових закладів (код класифікаційного угруповання – 01, код функціонального призначення території - 10204.2)

Основні види цільового призначення земельних ділянок: 03.04; 08.01

Супутні види цільового призначення земельних ділянок: 02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);* 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

Територія культових закладів розташована в північній частини території опрацювання, обмежена територіями багатоквартирної житлової забудови, житлової забудови та закладів охорони здоров'я та соціального захисту, загальна площа якої становить 0,23 га. В межах території розташований Свято-Троїцький храм православного віросповідання та монумент у вигляді хреста.

Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Ужгорода Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів

(затвердженого наказом Міністерства культури України від 06.01.2016 № 3 та наказом департаменту культури Закарпатської ОДА від 14.01.2021 р.), на території опрацювання розташований об'єкт природно-заповідного фонду місцевого значення, садово-паркового мистецтва – Партерний сквер. Проте згідно з Переліком територій та об’єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Закарпатській області станом на 01.01.2026 року, на території проєктування відсутні об’єкти природно-заповідно фонду. З територією детального плану межує об'єкт природно-заповідного фонду, загальнодержавного значення, ботанічний сад Ужгородського національного університету.

Вздовж вул. Олега Куцина знаходиться заклад базової середньої освіти Ужгородський ліцей №14 I-II ступенів. Відповідно до 5.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" , пішохідна доступність від житлових будівель становить 500 м.

Забезпечення продуктами харчування та побутовими речами здійснюється за рахунок закладів торгівлі (магазини), що розміщуються по вул. Олега Куцина. Заклад громадського харчування розміщується на перетині вул. Олега Куцина та Бродлаковича.

3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Територія детального планування загальною площею 21,8103 га, обмеженої вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста. Межа опрацювання охоплює 245 сформованих земельних ділянок.

В межах території опрацювання земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру – відсутні.

Земельні ділянки, право власності на які було посвідчено до 2004 року, але відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, – відсутні.

Відомості про форму власності окремих земельних ділянок у наданому наборі кадастрових даних відсутні, у зв'язку з чим оцінка структури землекористування здійснювалася переважно за категоріями земель, видами цільового призначення та характером фактичного використання території.

В таблиці наведена інформація про земельні ділянки в межах проєктування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

Розподіл земельних ділянок в межах проектування за категоріями земель

Код	Категорія земель	Кількість ділянок
200	Землі житлової та громадської забудови	242
500	Землі рекреаційного призначення	1
900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	2
	Всього	245

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

Код	Цільове призначення	К-сть ділянок
1.8 (Код згідно з УКЦВЗ)	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	7
1.12.9	Іншого громадського призначення	1

(Код згідно з УКЦВЗ)		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	219
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	6
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1

Землекористувачі цим детальним планом території попереджені, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що вона повинна виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки до особливо цінних земель не відноситься. В межах земельних ділянок наявні об'єкти нерухомого майна.

ЧАСТИНА ІІ. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території розроблено згідно рішення Ужгородської міської ради від 04 червня 2026 р. №2773.

Серед переліку вихідних матеріалів було опрацьовано: Детальний план території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, затверджений рішенням Ужгородської міської ради №87 від 02.02.2021 р.; Схему планування території Закарпатської області, затверджену рішенням від 17.05.2013 р. №731; Генеральний план м. Ужгород, затвердженим рішенням Ужгородської міської міської ради №313 від 4 червня 2004 року; Стратегію розвитку Закарпатської області на період до 2027 року та Стратегію розвитку міста Ужгород - 2030, Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород (затвердженого наказом Міністерства культури України від 06.01.2016 № 3 та наказом департаменту культури Закарпатської ОДА від 14.01.2021 р.)

Проєкт передбачає виконання стратегічної цілі 4.1. “Забезпечити планувальні і управлінські передумови гармонізації просторово-функціональної організації міського середовища”.

5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ

Основними містоутворюючими функціями міста є туризм, освіта, торгівля та послуги, транспорт та логістика і виробнича діяльність, що разом формують локальний ринок праці та визначають використання територій міста.

Торгівля та послуги є однією з провідних функцій, що активно розвиваються. В місті розміщена велика кількість закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, що забезпечує надходження коштів до бюджету та створює нові робочі місця. Туризм активно розвивається завдяки вигідному розташуванню міста - близькості до гір, наявністю джерел, а також багатій історичній спадщині. Місто приваблює відвідувачів цілорічно, що сприяє розвитку готельно-ресторанного бізнесу, збільшенню надходжень до бюджету, створенню додаткових робочих місць, а також стимулює розвиток суміжних галузей (транспорт, торгівля).

6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ

Згідно з Стратегію розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року” та “Плану заходів на 2024-2026 роки з реалізації Стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади на період до 2030 року, затвердженими рішенням Ужгородської міської ради від 28.03.2024 р. №1686, основними цілями розвитку Ужгорода є локальна економіки, створення комфортного простору та турбота про довкілля.

Розвиток локальної економіки для Ужгорода сприяє перетворенню на інноваційне та креативне місто, релокація підприємств та зростання кількості мешканців, розвитку торгівлі та послуг. Активно розвивається туризм завдяки вигідному розташуванню, близькості до Карпат, термальних джерел та історико-культурній спадщині. Створення комфортного і безпечного простору забезпечується будівництвом житлової забудови, інфраструктури та безбар'єрних громадських просторів. Довкілля та ресурси є пріоритетними, оскільки Ужгород прагне стати містом екологічної безпеки та чистого довкілля. Головним забруднювачем повітря залишається автомобільний транспорт, для вирішення чого планується розвиток електротранспорту, модернізація доріг, впровадження зеленої хвилі, а також утеплення будівель, встановлення сонячних панелей та будівництво нових очисних споруд.

7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ

Інтегрована оцінка впливів – це комплексний підхід, за допомогою якого можна оцінити поєднання екологічних, економічних та соціальних наслідків у процесі їх взаємодії. Вона дозволяє врахувати всі основні впливи одночасно для прийняття більш обґрунтованих рішень.

Для території опрацювання ДПТ така оцінка здійснювалась у два етапи:

· перший етап включає аналіз стійкості міста Ужгород у теперішній час з урахуванням основних напрямів його соціально-економічного та екологічного розвитку.

Після проведеного аналізу встановлено, що на сучасному етапі основними сферами розвитку є туризм, торгівля та послуги, що свідчить про акцент на економічній складовій. Водночас, розвиток житлового фонду та забезпечення населення базовими об'єктами обслуговування формує взаємозв'язок з соціальною складовою розвитку міста. Екологічна складова при цьому розвивається менш рівномірно, з недостатнім врахуванням впливу на довкілля. У результаті між екологічною, економічною та соціальною складовими простежується певний дисбаланс, що свідчить про необхідність посилення їх взаємозв'язку під час подальшого планування та розвитку території;

· другий – прогнозовані наслідки та впливи на перспективу.

Результати прогнозованих перехресних впливів за умови реалізації проєкту представлені в *таблиці 7. 1.*

Таблиця 7.1. Перехресні впливи за умови реалізації проєкту

Можливості		
Опис перехресного впливу	**Сфери розвитку, що взаємодіють**	**Ціль сталого розвитку, з якими передбачено відповідність**
Розвиток житлових об'єктів позитивно впливає на інвестиційну привабливість населеного пункту та структуру населення у зв'язку із забезпеченням місця проживання.	Економіка – соціологія	11.Сталий розвиток міст і громад
Облаштований благоустрій (зокрема, озеленені території), якісне водопостачання і водовідведення, а також організація санітарного очищення території сприятимуть покращенню мікроклімату та оптимізації умов проживання населення.	Екологія – соціологія	3.Міцне здоров'я 6. Чиста вода та належні санітарні умови 13.Боротьба зі зміною клімату 15.Збереження екосистем суші
Застосування енергоефективних технологій у проєктованому багатоквартирному житловому будинку знизить споживання енергоресурсів та експлуатаційних витрат, а також скоротить непрямі викиди парникових газів.	Економіка - екологія	7. Відновлювальна енергія 13.Боротьба зі зміною клімату
Комплексний розвиток житлових та громадських об'єктів на одній території підвищує зручність для населення та знижує потребу у використанні автотранспорту, що зменшує викиди забруднювальних речовин в атмосферне повітря. Окрім того, такий підхід створює більше можливостей для жінок.	Економіка – соціологія – екологія	10.Зменшення нерівності 11.Сталий розвиток міст і громад 15.Збереження екосистем суші

Збереження природного рельєфу та мінімізація земельних робіт знижує ризики ерозії ґрунтів.	Економіка - екологія	15. Збереження екосистеми суші
Врахування принципів інклюзивності у житлових будинках та на прилеглих територіях сприятиме забезпеченню рівного доступу населення до житлової та громадської інфраструктури та знизить ймовірність дорожньо-транспортних пригод.	Соціологія – економіка	10.Зменшення нерівності
Загрози		
Опис перехресного впливу	**Сфери розвитку, що взаємодіють**	**Цілі сталого розвитку, з якими порушується відповідність**
Розвиток забудови та активне антропогенне використання території може призводити до ущільнення ґрунтового покриву та підвищення антропогенного навантаження.	Економіка – екологія	15.Збереження екосистем суші
Збільшення інтенсивності використання території може зумовити додаткове споживання водних ресурсів, електричної енергії та інших ресурсів.	Економіка – екологія	15. Збереження екосистем суші
Проведення будівельних робіт може зумовити тимчасове підвищення рівнів шуму, запиленості та антропогенного навантаження на прилеглу територію.	Економіка – соціологія	3.Міцне здоров’я

Очікувані впливи вказують на те, що при реалізації проєкту стійкість території підвищиться. Аналіз стійкості міста Ужгород здійснений в *таблиці 7.2.*

Таблиця 7.2. Стійкість міста Ужгород після реалізації проєкту

Сфера розвитку	**Короткострокова перспектива**	**Середньострокова перспектива**	**Довгострокова перспектива**
Економіка	Створення інвестиційно сприятливого середовища	Підвищення якості життя, що мінімізує внутрішні економічні конфлікти та створює безпечне, інтегроване середовище	Підвищення стійкості населеного пункту
Соціологія	Зниження соціальної напруги через покращення структури житлового фонду населеного пункту	Демографічна стабілізація (нові житлові об’єкти знижують виїзд працездатного населення та молоді)	Зміцнення соціальних зв’язків в житлових зонах міста Ужгород
Екологія	Інтеграція природоорієнтованих і природоохоронних рішень	Оптимізація моніторингу якості навколишнього природного середовища та покращення адаптації до зміни клімату	Формування сталої екосистеми в антропогенно зміненому середовищі

Відповідно реалізація закладених проєктом рішень сприятиме оптимізації балансу між економічною, соціальною та екологічною сферами розвитку.

8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" розділ не розробляється у складі детального плану території.

9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА

Згідно з Постановою Кабінету міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» м. Ужгород входить до списку.

В межах території відсутні пам'ятки архітектури, культури, історії та археології. Згідно з викопіюванням з Історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород (затвердженого наказом Міністерства культури України від 06.01.2016 № 3 та наказом департаменту культури Закарпатської ОДА від 14.01.2021 р.), наданого в листі Департаменту культури Закарпатської ОДА №01-12/1119 від 15.07.2026 р. частина території знаходиться в межах зони регулювання забудови І категорії. Відповідно до п. 4.2.5.2. "Режими використання в межах зони регулювання забудови І категорії (регулювання суворого режиму)" пояснювальної записки до Історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород, в зоні регулювання забудови зберігається цінна історична забудова та розпланування, виразні елементи ландшафту; забезпечується можливість огляду та сприйняття пам'ятки;

Нове будівництво та реконструкція регламентується розташуванням, функціональним призначенням, висотою, характером вирішення, масштабом, матеріалом та кольоровим вирішенням;

Для забезпечення огляду пам'ятки та збереження особливостей її видового сприйняття в панорамах і перспективах необхідно:

- зберігати оглядові точки, найсприятливіші для візуального сприйняття пам'ятки;
- не закривати пам'ятку новобудовами та насадженнями, не допускати зведення нових будинків та споруд, які негативно вплинуть на композиційну значимість пам'яток.

В зоні регулювання забудови не дозволяється розміщувати промислові підприємства, транспортні, складові та інші споруди, створюють загрозу забруднення водного та повітряного басейну, пожежну небезпеку та порушують традиційний характер історично сформованого середовища.

В зоні регулювання забудови не дозволяється будівництво транспортних розв'язок та інженерних споруд, які порушують традиційний характер середовища пам'ятки.

Будівництво, реконструкція, інженерні, земляні та інші роботи в зоні регулювання забудови можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими відповідними органами охорони культурної спадщини.

Зони регулювання забудови 1-ї категорії є зоною суворого регулювання забудови. На території зони регулювання забудови 1-ї категорії зберігається існуюче планування. Нове будівництво і реконструкцію підпорядковують основним закономірностям історичної забудови кожного кварталу з додержанням відповідності архітектури нових будинків і споруд пам'яткам, а також з урахуванням масштабних, стильових, колористичних та інших особливостей традиційного середовища.

На території зони регулювання забудови 1-ї категорії заборонено будівництво будинків, які порушують структуру та характер історично сформованого середовища забудови та перевищують її висотність. Характер та структура реконструйованої забудови та новобудов визначається відповідно до висновків та рекомендацій історико-містобудівного обґрунтування.

Згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Ужгород на території опрацювання розташований об'єкт садово-паркового мистецтва – Партерний сквер.

Відповідно до розділу 2.1 «Функціональне зонування та планування організації території» пояснювальної записки до детального плану території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, охорона та збереження пам'яток культурної спадщини повинні виконуватися згідно чинного законодавства (Закон України “Про охорону культурної спадщини”) в межах відповідальності уповноважених органів. Встановлення містобудівних умов та обмежень для нового будівництва чи реконструкції регулюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» місцевою владою, і визначаються містобудівними умовами та обмеженнями.

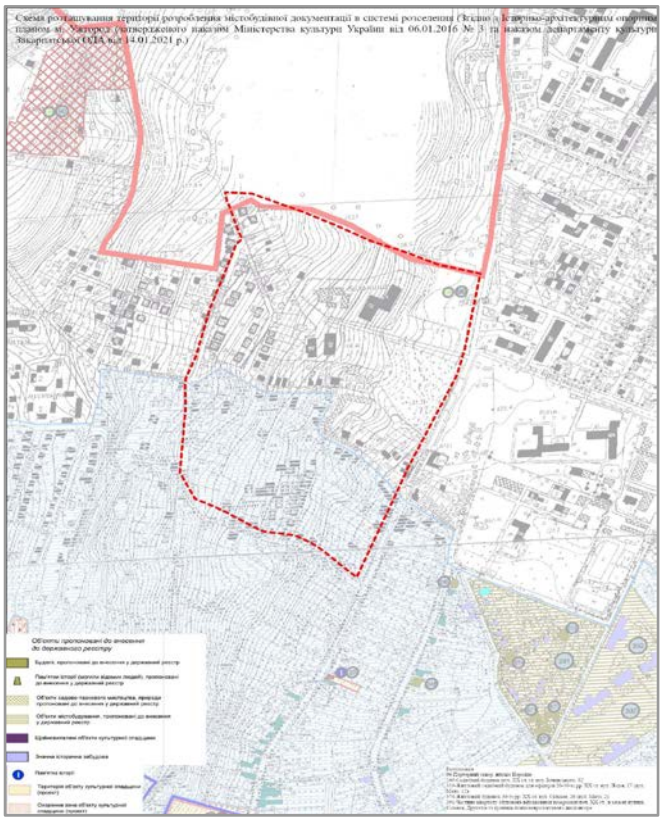


Рис 9.1. Викопіювання з Науково-проектної документації „Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам’яток та історичних ареалів”, затвердженої наказом Міністерства культури України від 06.01.2016 № 3 та наказом департаменту культури Закарпатської обласної державної адміністрації від 14.01.2021 № 7

ЧАСТИНА ІІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” підрозділ не розробляється у складі детального плану території.

11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ

11.1. Перспектива використання природного потенціалу території

На території проєктування відсутні об’єкти водного фонду. Найближчим об’єктом є річка Уж.

Згідно з міжнародною класифікацією кліматів Кеппена, що базується на особливостях температурного режиму, опадів та поширення певної рослинності, територія опрацювання належать до типу Dfb – помірно континентальний клімат. Згідно з Додатком Е ДБН В.1.2.-2006 "Навантаження і впливи. Норми проектування" зі зміною №1 та №2, затвердженого 01.06.2026 р., характеристичне вітрове навантаження території становить 370 Па, а характеристичне снігове навантаження – 1340 Па.

Територія проєктування розташована на бурих гірсько-лісових щебенюватих ґрунтах.

Опрацювавши ландшафтний поділ Закарпатської області, визначено, що територія розміщена на межі заплавних ландшафтів гір та низькогір'я з елювію на неогенових вулканічних породах.

У межах території опрацювання ДПТ відсутні поклади корисних копалин.

Згідно з Переліком територій та об’єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Закарпатській області станом на 01.01.2026 року, з північної сторони територія проєктування межує з ботанічним садом Ужгородського державного університету загальнодержавного значення, затвердженого рішенням ПРМ УРСР від 22.07.1983 р. № 31. Згаданий об’єкт природно-заповідного фонду знаходиться у віданні Державного вищого навчального закладу "Ужгородський національний університет" Міністерства освіти і науки України.

Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Ужгорода Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів, на території опрацювання розташований об'єкт природно-заповідного фонду місцевого значення, садово-паркового мистецтва – Партерний сквер. Проте згаданий вище Перелік свідчить про відсутність об’єктів природно-заповідно фонду на території проєктування.

Територія опрацювання ДПТ не належить до об’єктів Смарагдової мережі. Об’єкт «Prytysianskyi» (SiteCode: UA0000113) розташований на відстані близько 14,8 км.

За даними Всесвітнього фонду природи WWF-Україна, водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції відсутні.

У цілому, природно-кліматичні умови на території проєктування не мають значних територіальних коливань і є сприятливими для обраного господарського освоєння території.

Детальніша характеристика природних умов наведена в *Розділі 21 «Охорона навколишнього природного середовища».*

11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування

Для збільшення площі озеленення територій забудови рекомендовано влаштування вертикальних садів, мобільних систем озеленення (пересувні форми), зелені екрани та стіни, сади безперервного цвітіння.

Для озеленення використовувати види, які:

- є характерними або добре адаптованими до ґрунтово-кліматичних умов Закарпатської області;
- характеризуються невибагливістю до умов вирощування та відносною стійкістю до антропогенного навантаження;

- не створюють перешкод для експлуатації будівель, інженерних мереж, проїздів та протипожежної інфраструктури.

Окрім того, рекомендується створення локальної відкритої системи дощового водовідведення типу «sustainable drainage» (SuDs) з пониженими озелененими смугами, які виконуватимуть роль інфільтраційних ділянок між твердим покриттям. Таке рішення допоможе оптимізувати очищення дощових вод, поповнити запаси підземних вод, підтримувати природний водний баланс та зменшити навантаження на централізовану зливову каналізацію.

Наявність відкритих інфільтраційних зон сприяє підвищенню вологості атмосферного повітря та зниженню температури в теплий період року, формуючи комфортний мікроклімат в межах багатоквартирного житлового комплексу.

Варто зазначити, що у межах проєктованої території потенційні конфлікти природокористування, пов'язані з вилученням або пошкодженням об'єктів рослинного світу, вирішені на етапі планування. Реалізація проєктних рішень розроблена з урахуванням просторових обмежень і не передбачає знесення, перенесення чи будь-якого іншого техногенного впливу на існуючі зелені насадження. Усі наявні елементи озеленення підлягають обов'язковому збереженню в натурі, що виключає загрози для локального біорізноманіття.

На наступних етапах проєктування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.

11.3. Формування екологічної мережі території

Згідно із ЗУ «Про екологічну мережу України», структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. Вони є цінними компонентами ландшафту та біорізноманіття регіону, забезпечують міграцію тварин тощо.

Відповідно цим детальним планом території не пропонуються нові ділянки екомережі, оскільки для території проєктування є більш актуальним впровадження заходів з адаптації до зміни клімату та оптимізація благоустрою.

11.4. Благоустрій території

В межах території опрацювання наявна житлова забудова, а саме: окремо стоячі садибні будинки з господарськими будівлями та некапітальними спорудами, зблоковані будівлі (садибного типу), житлова забудова (таунхауси КМ Bergman Park) на стадії будівництва зблоковані будівлі (таунхауси), багатоквартирні будівлі існуючі та ті, що споруджуються. Громадська забудова включає в себе: Обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії, магазин, Свято-Троїцький храм та Церкву Святого Священномученика Йосафата і Всіх Святих.

В розділі 3 "Пропозиції щодо благоустрою території" пояснювальної записки до детального плану території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, наведені рекомендації щодо благоустрою території опрацювання:

- Стоянки для легкових автомобілів влаштовуються біля громадських будівель відокремлено від вулиць та проїздів. Пропонується влаштувати місця для автомобілів мешканців прилеглих будинків шляхом використання внутрішньо-дворового простору.

- Пропонується при можливості запроваджувати інноваційні технологій щодо покриттів пішохідної та проїзної частини, а саме — проникні покриття, асфальтобетонні покриття з використанням синтетичних в'яжучих, бетонні покриття.

- Стоянки для тимчасового короткочасного та тривалого зберігання велосипедів влаштовують біля об'єктів масового відвідування (школи, коледжі, університети тощо).

- Пропонується розробити комплексну програму по встановленню сучасних підземних смітників на території міста. Пропонується встановлення всередині житлового кварталу, вони збережуть архітектуру та створюють комфортні умови для мешканців. Кожен такий контейнер

пропонується оснащувати лазерним датчиком заповнення сміттям та GPRS- модемом для диспетчеризації логістики. Це дозволяє вчасно реагувати на наповненість контейнерів та оптимізувати логістику вивозу сміття.

- Пропонується організувати майданчики для занять спортом, а також мережу пішохідних доріжок для організації руху пішоходів. Зберігаються зелені насадження, що розміщені вздовж території вулиць в парках та скверах та представлені лінійною посадкою алейних дерев та груповими посадками кущів і дерев. Озеленення території мікрорайону включає: санацію існуючих зелених насаджень і озеленення вулиць та доріг.

- Встановлені рекомендації щодо розміщення, оздоблення та вирішення зовнішньої реклами є обов'язковими для використання на всій території міста , незалежно від відомчої належності будівель, споруд, об'єктів чи земельних ділянок, на яких вона розміщується. Розміщувати дозволяється лише атестоване рекламне обладнання. Атестоване обладнання набуває категорії, що дозволяє використовувати його у міських зонах відповідних категорій. Великогабаритна реклама може встановлюватися лише в тих випадках, коли вона не руйнує існуючого міського середовища.

- Розміщення МАФ має відбуватися в місцях, де вони не створюють перешкод для користування іншими елементами міського середовища і де їх розміщення є функціонально виправданим. Такі МАФ, як громадські вбиральні, мають бути розташованими в місцях доступних, однак таких, які не є помітними. Розміщення переносних МАФ дозволяється лише тимчасово, під час проведення урочистостей, і лише за окремими дозволами і в таких місцях, що не заважають руху великої кількості пішоходів.

- Забороняється розміщення МАФ: які не мають проектно-дозвільної документації, або в місцях, не передбачених наданою їм дозвільною документацією; які постійно змінюють зовнішній вигляд будівель чи споруд, у вигляді прибудов до них; в місцях, де вони перешкоджають сприйняттю фасадів пам'яток архітектури та культурної спадщини; в місцях, де вони або їхні користувачі можуть створити перешкоди для руху пішоходів; в місцях, де вони створюють дискомфорт для населення; без належного освітлення в темний час доби.

- Рекламоносії забороняється розміщувати: на пам'ятках архітектури, містобудування; на інших об'єктах культурної спадщини; на храмах; в зонах впливу вказаних об'єктів без дозволу Головного управління охорони культурної спадщини; у місцях, де вона заважає сприйняттю дорожніх знаків; у місцях, де вона заважає сприйняттю вже існуючих рекламоносіїв; в місцях, де вони створюють перешкоди для руху пішоходів; таким чином, що вони закривають значну частину фасаду будівлі; у вигляді конструктивних прибудов до існуючих будівель чи споруд.

Поточний благоустрій вулиць:

Вулиця Стрільнична - є основною та найдовшою вулицею в межах детального плану, загальна протяжність становить 835 м. Покриття дорожнього полотна - асфальт, з відрізком щебневого покриття на перетину з вулицею Високою та відгалуження відрізку біля Обласного клінічного центру кардіології та кардіохірургії. Пішохідна смуга окреслена у вигляді замощення вздовж проїзної частини, велосипедна доріжка не передбачена.

Вулиця Висока - примикає до вулиці Стрільничної, загальна протяжність в межах території опрацювання становить 515 м. Покриття дорожнього полотна - асфальт. Пішохідна смуга окреслена у вигляді замощення вздовж проїзної частини, велосипедна доріжка не передбачена.

Вулиця Кринична примикає до вулиці Високої, Олега Куцина та провулку Криничному. Протяжність вулиці становить 420 м. Покриття проїзної частини - щебневе. Смуга озеленення відсутня, пішохідна смуга окреслена у вигляді замощення вздовж проїзної частини, велосипедна доріжка не передбачена.

Вулиця Швейцарська примикає до вулиці Стрільничої та забезпечує доїзд до садибних житлових будівель. Дорожнє покриття - щебневе, пішохідна смуга окреслена у вигляді замощення вздовж лівої смуги руху.

Вулиця Олега Куцина є магістральною, до якої примикає вулиця Стрільнична. Протяжність вулиці, що межує з територією детального плану становить 450 м. Профіль вулиці Олега Куцина встановлено згідно з Пояснювальною записки до Генерального плану міста Ужгород (затвердженим рішенням Ужгородської міської міської ради №313 від 4 червня 2004 року). Детальніше описано в розділі 16.3 “Дорожньо-транспортна інфраструктура”. Дорожнє покриття вулиці - асфальт, пішохідна смуга окреслена у вигляді замощення вздовж проїзної частини.

Вулиця Міклоша Берчені є магістральною, до якої примикають вулиці Кринична, Стрільнична. Протяжність вулиці, що межує з територією детального плану становить 180 м. Дорожнє покриття вулиці - асфальт, пішохідна смуга окреслена у вигляді замощення вздовж проїзної частини. Профіль вулиці Міклоша Берчені встановлено згідно з Пояснювальною записки до Генерального плану міста Ужгород (затвердженим рішенням Ужгородської міської міської ради №313 від 4 червня 2004 року). Детальніше описано в розділі 16.3 “Дорожньо-транспортна інфраструктура”.

Озеленення території опрацювання:

Озеленення території опрацювання забезпечується існуючими фруктовими садами та газонами на ділянках житлової забудови (садибної і багатоквартирної). На території громадських будівель озеленення забезпечується існуючими газонами на територіях Обласного клінічного центру кардіології та кардіохірургії і культових споруд. Існуючий відсоток озеленення становить 40 % (8,3 га).

На території опрацювання розміщується недіюче кладовище. Відповідно до розділу 2.1 «Функціональне зонування та планування організації території» пояснювальної записки до детального плану території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, передбачалося створення меморіального парку на території кладовища.

Згідно з пунктом 14.2.5. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", на територіях закритого кладовища забороняється будівництва будівель, споруд та комунікацій.

Відповідно до п. 4.2 та 6.1 Наказу Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996 № 173, території закритих кладовищ повинні використовуватися під озеленення спеціального призначення.

Зелені насадження спеціального призначення — насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередач високої напруги; лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів.

При визначенні проєктних рішень враховані вимоги статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов’язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об’єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об’єктів рослинного світу. Враховано, що будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об’єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об’єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Мощення території опрацювання:

Згідно топогеодезичного знімання, в межах території детального плану облаштоване замощення асфальтом наявне на території Обласного клінічного центру кардіології та кардіохірургії, багатоквартирного житлового будинку, будівель та споруд технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу та Церкви Святого Священномученика Йосафата і Всіх Святих. Відсоток замощення території становить 6% (1,3 га).

Проєктні рішення:

Проєктними рішеннями розробляється комплекс заходів щодо приведення у відповідність благоустрій вулиць та пішохідних зон, а саме:

- відокремлення смугою озеленення пішохідні смуги від проїзної частини;
- покриття проїзної частини з використанням додаткових шарів дорожнього полотна для збільшення терміну зносу в сейсмічно небезпечних районах;
- використання дорожнього покриття, що зменшать рівень шуму та забрудненість повітря;
- забезпечення відведення дощових і талих вод з території опрацювання;
- покриття пішохідної зони рекомендовано виконувати з використанням тротуарної плитки.

Відповідно до п. 20.2.1 ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина І. Проектування Частина ІІ. Будівництво", додаткові шари основ призначені для забезпечення стабільної роботи дорожньої конструкції під дією кліматичних та ґрунтово-гідрологічних факторів і розміщуються між основою дорожнього одягу та поверхнею земляного полотна.

Відповідно до п. 8.12 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", рекомендується влаштування цементобетонного покриття в магістральних вулицях інтенсивного руху.

Відповідно до Розділу 2 Наказу Міністерства Будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України № 105 від 10.04.2006 р. “Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України ”, об'єктом благоустрою зеленого господарства є об'єкт благоустрою, на території якого розташовані зелені насадження. Згідно з розділом 4, на об’єктах благоустрою зеленого господарства забороняється:

- виконувати земляні, будівельні та інші роботи без дозволу,
- виданого в установленому порядку;
- самовільно влаштовувати городи, пошкоджувати дерева, кущі, квітники, газони;
- вивозити і звалювати в не відведених для цього місцях відходи, сміття, траву, гілки, деревину, сніг, листя тощо;
- складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання;
- самовільно встановлювати об'єкти зовнішньої реклами, торговельні лотки, павільйони, кіоски тощо;
- влаштовувати стоянки автомашин, суден, катерів;
- влаштовувати зупинки пасажирського транспорту та паркувати автотранспортні засоби на газонах;
- влаштовувати ігри на газонах;
- спалювати суху рослинність, розпалювати багаття;
- випасати худобу, вигулювати та дресирувати тварин у не відведених для цього місцях;
- здійснювати ремонт, обслуговування та миття транспортних засобів, машин, механізмів у не відведених для цього місцях.

Містобудівною документацією встановлюється санітарно-захисна зона недіючого кладовища, та забезпечується озеленення території зони режимоутворюючого об’єту. Проектом рекомендується розробити проектну документацію з благоустрою території кладовища відповідно до вищезазначених нормативних документів.

Під час внесення змін до затвердженої містобудівної документації “Детального плану території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міст”, здійснювався розрахунок кількості мешканців, відсотку озеленення та мощення. Детальніше описано в розділі 14 “Просторова композиція території”.

Під час експлуатації території можливе утворення відходів, управління якими буде здійснюватися відповідно до вимог чинного законодавства. Згідно з п. 2.27 Державних санітарних норм та правил утримання території населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 17.03.2011 №145, система управління побутовими відходами обов’язково повинна включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини.

Збирання побутових відходів в межах міста Ужгород здійснюється переважно контейнерним методом ТОВ «АВЕ-Ужгород». Полігон, на якому здійснюють захоронення побутових відходів перебуває на балансі КП «КАТП-072801», має потужність 1260 т та розташовано за межами громади – у с. Барвінок.

На проєктованій території передбачено умови для роздільного збору побутових відходів та їх подальшого вивезення згідно з вимогами чинного законодавства, а саме на території опрацювання запроєктовані контейнери для збору побутових відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи) вакуумного типу.

При влаштуванні контейнерних майданчиків дотримано вимоги пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». Зокрема, контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об’єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Згідно з листом Головного управління Держпродспоживслужби у Закарпатській області №Вих-18/3071-26 від 03.09.2026, на території проєктування та суміжних територіях місця поховання трупів тварин у т.ч. інфекційно небезпечного характеру відсутні. На території громади та на суміжних територіях (у радіусі 2 км) тваринницьких та птахівничих господарств у Головному управлінні не зареєстровано.

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Матеріали цього розділу містять інформацію з обмеженим доступом відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 26.03.2022 № 349 «Щодо захисту інформації, яка в умовах воєнного стану може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом, у тому числі щодо об’єктів критичної інфраструктури», а також з урахуванням вимог щодо обмеження доступу до окремих відомостей, визначених у вихідних даних та листах, наданих власниками (балансоутримувачами) об’єктів і мереж інженерної інфраструктури. У зв’язку з установленими обмеженнями матеріали цього розділу в Томі І не наводяться. Повний зміст розділу представлено у Томі ІІ «Матеріали містобудівної документації з обмеженим доступом».

13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

Матеріали цього розділу містять інформацію з обмеженим доступом відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 26.03.2022 № 349 «Щодо захисту інформації, яка в умовах воєнного стану може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом, у тому числі щодо об’єктів критичної інфраструктури», а також з урахуванням вимог щодо обмеження доступу до окремих відомостей, визначених у вихідних даних та листах, наданих власниками (балансоутримувачами) об’єктів і мереж інженерної інфраструктури. У зв’язку з установленими обмеженнями матеріали цього розділу в Томі І не наводяться. Повний зміст розділу представлено у Томі ІІ «Матеріали містобудівної документації з обмеженим доступом».

14. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Відповідно до п. 4.2.5.2. “Режими використання в межах зони регулювання забудови І категорії (регулювання суворого режиму)” пояснювальної записки до ІАОП м. Ужгород в зоні регулювання забудови І категорії забороняється вносити зміни в існуючу забудову; проєктувати виробничі, складські, транспортні підприємства. Проєктними рішеннями детального плану території передбачається збереження існуючої сформованої житлової та громадської забудови та встановлюються червоні лінії вулиць, і лінії регулювання забудови.

Показники функціонального призначення територій в межах території детального плану:

Територія житлової забудови (код класифікаційного угруповання – 01, код функціонального призначення території - 10100.0). Територія включає існуючі окремо стоячі садибні будинки з господарськими будівлями та некапітальними спорудами, зблоковані будівлі (садибного типу), зблоковані будівлі (таунхауси), житлову забудову (таунхауси КМ Bergman Park) на стадії будівництва. Згідно топогеодезичного знімання, переважна поверховість будівель 2 житлових поверхи. В будинку по вул. Стрільничній, 98 розташований освітній простір «Крафторіум». Загальна площа території житлової забудови становить 15,01 га.

Таблиця 14.1

Показник	Значення
Код виду функціонального призначення	10100.0
Кількість територіальних контурів	5
Загальна площа	15,01 га
Максимальний відсоток забудови	45%*
Максимальна висота забудови	16 м
Максимальна поверховість	5 поверхів
Мінімальний відсоток озеленення	40%

**Сумарна площа під забудовою житлового будинку, охоплюючи експлуатовані покрівлі стилобатних частин, підземних та напівпідземних споруд, що використовуються під благоустрій та озеленення для мешканців житлових будинків, не повинна перевищувати 70 % земельної ділянки за умови забезпечення під'їздів до вхідних груп житлового будинку, проїзду пожежної техніки, автомобілів швидкої допомоги та інженерного захисту території щодо відведення поверхневого стоку.*

Територія житлової багатоквартирної забудови (код класифікаційного угруповання – 01, код функціонального призначення території - 10101.0). В межах детального плану, територія житлової багатоквартирної забудови обмежена вулицями Кринична, Стрільничною, Високою, Швейцарською. На території розміщена існуюча багатоквартирна та садибна забудова. Площа території багатоквартирної забудови становить 2,12 га.

Таблиця 14.2

Показник	Значення
Код виду функціонального призначення	10101.0
Кількість територіальних контурів	1
Загальна площа	2,1 га
Максимальний відсоток забудови	45%*
Максимальна висота забудови	18 м
Максимальна поверховість	5 поверхів
Мінімальний відсоток озеленення	20%

**Сумарна площа під забудовою житлового будинку, охоплюючи експлуатовані покрівлі стилобатних частин, підземних та напівпідземних споруд, що використовуються під благоустрій та озеленення для мешканців житлових будинків, не повинна перевищувати 70 % земельної ділянки за умови забезпечення під'їздів до вхідних груп житлового будинку, проїзду пожежної техніки, автомобілів швидкої допомоги та інженерного захисту території щодо відведення поверхневого стоку.*

Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів (код класифікаційного угруповання – 06, код функціонального призначення території - 20605.0). Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів розміщена вздовж вул. Олега Куцина в північній частині території опрацювання, загальна площа якої становить 0,37 га. В межах території розташовані існуючі будівлі технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу.

Таблиця 14.3

Показник	Значення
Код виду функціонального призначення	20605.0
Кількість територіальних контурів	2
Загальна площа	0,37 га
Максимальний відсоток забудови	65%
Максимальна висота забудови	12 м
Максимальна поверховість	4 поверхів
Мінімальний відсоток озеленення	30%
Мінімальна відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	15 м

Територія кладовищ та крематоріїв (код класифікаційного угруповання – 05, код функціонального призначення території - 20503.0). Територія кладовищ та крематоріїв розміщена вздовж вул. Олега Куцина зі східної сторони, та обмежена територією житлової забудови. Загальна площа території становить – 1,27 га. Згідно з інформацією наданою Ужгородською міською радою, меморіальне кладовище має статус закритого, відповідно до п.3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99 санітарно-захисна зона закритого кладовища в міських поселеннях становить 50 м. Відповідно до розділу 2.1. “Функціональне зонування та планувальна організація території” пояснювальної записки до детального плану території обмеженого

вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, проектом передбачалося створення меморіального парку на території кладовища.

Таблиця 14.4

Показник	Значення
Код виду функціонального призначення	20503.0
Кількість територіальних контурів	1
Загальна площа	1,27 га
Максимальний відсоток забудови	30%
Максимальна висота забудови	3 м
Максимальна поверховість	1 поверх
Мінімальний відсоток озеленення	70%

Територія закладів охорони здоров`я та соціального захисту (код класифікаційного угруповання – 01, код функціонального призначення території - 10203.0). Територія закладів охорони здоров`я та соціального захисту розташована в північній частині території опрацювання, площа якої становить 1,95 га. В межах території розміщений Обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії, в кількості 4 будівель центру та 2 допоміжних будівель. Відповідно до розділу 1.6 «Установи та підприємства обслуговування» пояснювальної записки до детального плану території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, місткість лікарні становить 300 ліжок.

Таблиця 14.5

Показник	Значення
Код виду функціонального призначення	10203.0
Кількість територіальних контурів	1
Загальна площа	1,95 га
Максимальний відсоток забудови	45% (за розрахунком)
Максимальна висота забудови	16
Максимальна поверховість	5
Мінімальний відсоток озеленення	55%

Територія культових закладів (код класифікаційного угруповання – 01, код функціонального призначення території - 10204.2). Територія культових закладів розташована в північній частині території опрацювання, обмежена територіями багатоквартирної житлової забудови, житлової забудови та закладів здоров'я та соціального захисту, загальна площа якої становить 0,23 га. В межах території розташований Свято-Троїцький храм православного віросповідання та монумент у вигляді хреста.

Таблиця 14.6

Показник	Значення
Код виду функціонального призначення	10204.2
Кількість територіальних контурів	1
Загальна площа	0,23 га
Максимальний відсоток забудови	45% (за розрахунком)
Максимальна висота забудови	16 м
Максимальна поверховість	1
Мінімальний відсоток озеленення	40%

Затверджена містобудівна документація, згідно з рішенням XIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання 08.02.2018 р. № 989 "Детальний план території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста", враховував розрахункові показники щільності, житлового фонду, житлової забезпеченості на момент розроблення.

Відповідно до розділу 2.2 «Сельбищна ємність території та житловий фонд» пояснювальної записки до детального плану території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, житловий фонд становить 23 000 м^2, житлова забезпеченість складає 30,66 м^2/люд, кількість мешканців в межах території 750 осіб, щільність населення 32,64 ос/га.

Проєктними рішеннями здійснюється оновлення розрахунку кількості населення, щільності забудови, житлової забезпеченості. Загальна кількість населення в межах території детального плану становить 1204 особи. При розрахунку щільності населення, враховуються мешканці житлового осередку.

Розрахунок техніко-економічних показників:

Садибна житлова забудова:
Загальна площа території житлової забудови - 15,01 га
Кількість мешканців - 574 ос
Щільність забудови - 38,24 ос/га
Житловий фонд - 22,3 тис. м^2
Житлова забезпеченість - 38,8 м^2/особу
Багатоквартирна житлова забудова:
Загальна площа території багатоквартирної житлової забудови - 2,1 га
Кількість мешканців - 630
Щільність забудови - 300 ос/га
Житловий фонд - 11,15 тис. м^2
Житлова забезпеченість - 17,7 м^2/особу

Відповідно до таблиці 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», лінії регулювання забудови запроєктовані з відступом 3 м від червоних ліній. Існуюча садибна забудова знаходиться в межах ліній регулювання забудови. Запроєктовані червоні лінії обмежують існуючу забудову від території вулиць та доріг. Відповідно до п. 6.1.16.1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», відстань від фасадів житлових будинків до меж земельних ділянок становить 15 м.

Запроєктовані лінії регулювання забудови встановлюють обмеження на нове будівництво житлових та громадських будівель відносно мережі вулиць.

Відповідно до додатку Б ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", проектом пропонується встановлення профілів вулиць в межах детального плану. Детальний опис профілів розміщений в розділі 16.3 «Дорожньо-транспортна інфраструктура».

Проєктом здійснюється розрахунок функціональних майданчиків для території опрацювання, відповідно до оновлених показників кількості населення. Згідно таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", коефіцієнти для розрахунку майданчиків прийняті наступні: для ігор дітей дошкільного і молодшого віку - 0,7 м2/ос; для відпочинку дорослого населення - 0,2 м2/ос; для тимчасової стоянки автомобілів - м2/ос; для тимчасової стоянки велосипедів - 0,1 м2/ос; для занять фізкультурою - 0,2 м2/ос; для збирання побутових відходів: наземні - 0,07 м2/ос; підземні - 0,03 м2/ос.

Згідно з показниками, площі функціональних майданчиків в межах території опрацювання становлять:

- для ігор дітей дошкільного і молодшого віку - 842 м2
- для відпочинку дорослого населення - 240 м2
- для тимчасової стоянки автомобілів - м2
- для тимчасової стоянки велосипедів - 120 м2
- для занять фізкультурою - 240м2/ос
- для збирання побутових відходів: наземні - 84 м2/ос; підземні - 36 м2/ос

Відстані від вікон житлових будівель встановлювалися згідно з пунктом 4.10 Наказу 19.06.1996 № 173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів".

Відповідно до п.6.1.18 "ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території"", мінімальні розміри житлових кварталів та внутрішньоквартальних просторів у групах житлових будинків визначаються вимогами: інсоляції та освітленості житлових приміщень, забезпечення відстані між фасадами (довгими сторонами) з вікнами протилежно розташованих будинків не менше ніж 15 м у разі забудови до 4 поверхів, 20 м – у разі забудови більшої поверховості (побутовий розрив) та протипожежними вимогами.

Згідно з .п.6.1.26 "ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території"", між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків заввишки 2-3 поверхи (без урахування мансарди, в якій вікна розташовано в похилих конструкціях даху) слід приймати відстані (побутові розриви) не менше ніж 15 м; заввишки в 4 поверхи і більше – 20 м.

Згідно таблиці 15.2 "ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території"", встановлюється протипожежний розрив між будівлями при ступені вогнестійкості I, II від 6-9 м.

Згідно п.15.3.1 "ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території"", при поверховості до 5 поверхів, відстань від краю проїзду до зовнішньої стіни будинку слід приймати 5-7 м для будинків з умовною висотою до 26,5 м. Для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м.

Відповідно до п. 9.8 "ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території"" для населених пунктів, розміщених у районах сейсмічністю 7–8 балів, поверховість громадських будинків цілодобового перебування (санаторно-курортні, оздоровчі і туристичні заклади, лікарні і готелі) слід встановлювати не більше 4 поверхів з урахуванням ступеня вогнестійкості будинків і кількості місць.

Проєктними рішеннями в межах детального плану: встановлюється обмеження для нового будівництва, передбачається облаштування відпочинкових та озеленених просторів; формується мережа пішохідних шляхів та вулиць.

Відповідно до розділу 11.4 “Благоустрій території”, кладовище відноситься до озеленення спеціального призначення. Проєктом передбачається приведення у відповідність техніко-економічних показників, відповідно відсоток озеленення території становить 44% (9,57 га). Здійснювався перерахунок відсотку мощення, який становить 7% (1,56 га).

Проєктом рекомендується збільшення майданчика для тимчасової стоянки працівників та відвідувачів, та організацію безперешкодного заїзду/виїзду на території Обласного клінічного центру кардіології та кардіохірургії. Радіус обслуговування встановлювався згідно таблиці 5.1 "ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території"", який становить 1000-1500 м періодичного виду обслуговування.

Примітка: Гранична висота та гранична поверховість громадських будівель погоджується та затверджується КП "Ужгородським аеропортом".

15. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

15.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Місто Ужгород – є обласним центром Закарпатської області, через який проходить дорога міжнародного значення М-08 та дорога національного значення Н-13, який веде до контрольно-пропускного пункту «Ужгород — Вишнє Нємецьке» на кордоні зі Словаччиною. Рух повітряного транспорту здійснюється через Міжнародний аеропорт «Ужгород».

Територія проєктування обмежена вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, відповідно до листа Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Закарпатській області №1675/15-05 від 21.09.2026 р., зазначені вулиці не межують з автомобільними дорогами, які перебувають на балансі служби. Згідно листа Виконавчого комітету Ужгородської міської ради №5126/02.4-10 від 09.09.2026 р. вулиця Олега Куцина є вулицею магістрального значення.

Навантаження на транспортну інфраструктуру в межах території опрацювання пов'язане з щоденною маятниковою міграцією. В межах території детального плану маятникова міграція здійснюється за рахунок розміщення на території закладу охорони здоров'я та соціального захисту, а саме Обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії.

Зв'язок із загальноміським центром та автостанціями забезпечується мережею маршрутів громадського транспорту, що проходять по вул. Олега Куцина та Міклоша Берчені.

Проєктні рішення детального плану враховують існуючий транспортний потік по житловим вулицям та магістрального значення.

15.2. Організація транспортної мережі

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" підрозділ не розробляється у складі детального плану території.

15.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія опрацювання включає в себе існуючу мережу вулиць місцевого значення – Стрільничну, Криничну, Швейцарську, провулок Криничний. Згідно листа Виконавчого комітету Ужгородської міської ради №5126/02.4-10 від 09.09.2026 р. вулиця Олега Куцина є вулицею магістрального значення.

Ужгородською міською радою розроблено концепцію велоінфраструктури затвердженої рішенням № 1164 від 19.12.13р. "Про Програму розвитку велоінфраструктури м. Ужгорода на 2014-2015 роки", згідно якої загальний стан більшості вуличної мережі міста і придорожніх споруд не відповідає сучасним технічним та експлуатаційним нормативам. Зношеність магістральних вулиць міста становить 30-35%, другорядних – 55-65%, а внутрішньо-квартальних громадських територій – 70-80%. Один із шляхів вирішення проблематики доступності та модернізації існуючої вулично-дорожньої мережі - будівництво мережі велодоріжок, які облаштовуються за всіма європейськими нормами - із знаками, розміткою, переходами.

Проєктними рішеннями встановлювалися червоні лінії вулиць з подальшим формуванням профілю вулиць. Ширина червоних ліній становить 6 м, 7 м, 8 м, 10 м, 25 м. Згідно пункту 10.4.14 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" на міських вулицях та дорогах

місцевого значення допускається облаштування смуги змішаного руху (пішохідного та велосипедного).

Загальна протяжність вулиці Стрільнична 835 м, в межах червоних ліній вулиця має змінну ширину: для профілю 1-1 вона становить 8 м, а для профілю 1-2 — 10 м. Профіль 1-1 включає 2 смуги руху шириною 3,0 м, ширину пішохідної смуги 1,0 м (відповідно до таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів"). Профіль 1-2 включає 2 смуги руху шириною 3,0 м, ширину пішохідної смуги 1,5 м та смугу озеленення 0,5 м (відповідно до таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів").

Вулиця Висока - примикає до вулиці Стрільничної, загальна протяжність в межах території опрацювання становить 515 м. Ширина профілю 2-1 в межах червоних ліній становить 7 м. Ширина профілю 2-2 становить 10 м, що змінюється на перехресті вулиць Висока, Стрільнична, Великокам'яна. Профіль 2-1 включає 2 смуги руху шириною 3,0 м, ширину пішохідної смуги 0,5 м (відповідно до таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів"). Профіль 2-2 включає 2 смуги руху шириною 3,0 м, ширину пішохідної смуги 1,5 м та смугу озеленення 0,5 м (відповідно до таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів").

Вулиця Кринична примикає до вулиці Високої, Олега Куцина та провулку Криничному. Протяжність вулиці становить 420 м. Ширина профілю 3-1 вул. Криничної в межах червоних ліній становить 6 м, що включає 2 смуги руху по 3 м. Відповідно до таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", мінімальна ширина проїзної частини для житлових вулиць 3 м. Вулиця Кринична проходить в щільному осередку житлової забудови, відповідно розширення профілю не передбачається.

Ширина профілю 3-2 в межах червоних ліній становить 10 м, що включає 2 смуги руху по 3,0 м, пішохідну смугу пішохідної смуги 1,5 м та смугу озеленення 0,5 м (відповідно до таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів"). Профіль вулиці Олега Куцина та Міклоша Берчені встановлено згідно з Пояснювальною записки до Генерального плану міста Ужгород (затвердженим рішенням Ужгородської міської міської ради №313 від 4 червня 2004 року).

Вулиця Олега Куцина є магістральною, до якої примикає вулиця Стрільнична. Протяжність вулиці, яка дотична до межі детального плану становить 450 м. Ширина профілю 4-1 в межах червоних ліній становить 25 м. Ширина проїзної частини становить 8,5-9 м, смугу суміщеного руху 2,5 м, дві смуги озеленення 2,5 м та технічний тротуар 0,5 м (відповідно до таблиці 5.1 та таблиці 5.11 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів"). Доріжка суміщеного руху відокремлена смугою озеленення 0,5 м від присадибної території.

Вулиця Міклоша Берчені є магістральною, до якої примикають вулиці Кринична, Стрільнична. Протяжність вулиці в межах детального плану становить 180 м. Ширина профілю 5-1 в межах червоних ліній становить 25 м. Ширина проїзної частини становить 7,0-7,5 м, смугу суміщеного руху 2,75-3,0 м, смугу озеленення 2,75 м та технічний тротуар 0,75 м (відповідно до таблиці 5.1 та таблиці 5.11 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів"). Доріжка суміщеного руху відокремлена смугою озеленення 2,5 м від присадибної території.

Проєктом рекомендується забезпечити організацію безперешкодного заїзду/виїзду на території Обласного клінічного центру кардіології та кардіохірургії.

Відповідно до примітки 1, таблиці 5.1, пункту 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", в умовах горбистої та гірської місцевості або стислих історичної та/або існуючої ДБН В.2.3-5:2018 забудови допускається приймати параметри виходячи з реальних умов з обов'язковим проектуванням відповідних заходів із забезпечення дорожньої безпеки та облаштуванням даних ділянок відповідними технічними засобами організації руху.

Проєктними рішеннями рекомендується встановлення технічних засобів організації руху в межах території опрацювання, згідно ДСТУ 4100:2021 Безпека дорожнього руху ЗНАКИ ДОРОЖНІ Загальні технічні умови Правила застосування.

Рекомендується на відрізках з критично великим ухилом встановлювати попереджувальні знаки зі світлоповертальних матеріалів. Для забезпечення нормативної видимості поворотах та

на аварійно-небезпечних виїздах рекомендується влаштування сферичних дорожніх дзеркал. З метою убезпечення пішохідного руху на ділянках зі значним ухилом перетину проїзної частини, рекомендується влаштування пішохідних переходів підвищеної видимості (з додатковим контрастним освітленням). На крутих відрізках рекомендується встановлення бар'єрного огородження.

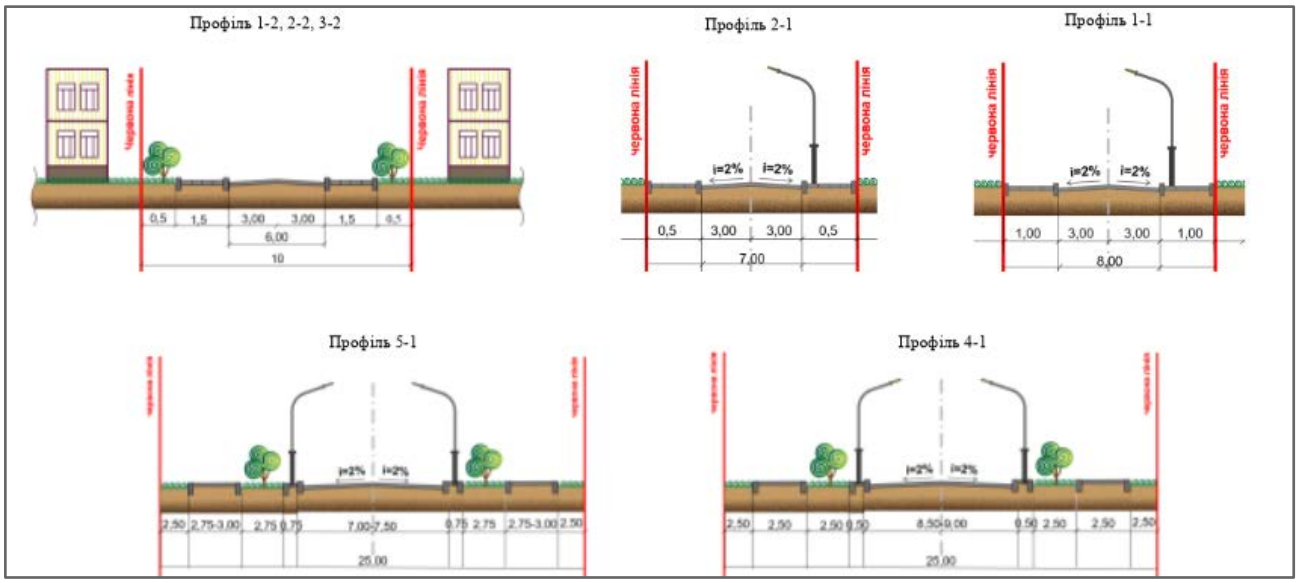


Рис. 15.1 Профілі вулиць Стрільнична, Кринична, Висока, Олега Куцина, Міклоша Берчені

15.4. Організація громадського транспорту

В межах міста Ужгород наявні два транспортно-пересадкові вузли - центральний автовокзал («Ужгород-1») та автостанціїя «Ужгород-2» (Перечинська).

У межах території проєктування, безпосередньо вулицею Олега Куцина, Міклоша Берчені проходять міські автобусні маршрути № 7, 7Д, 9. Пішохідна доступність до найближчої зупинки громадського транспорту становить 50 метрів.

Проєктними рішеннями не передбачається прокладання нових маршрутів громадського транспорту.

15.5. Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідне сполучення в межах території опрацювання забезпечується існуючим мощенням завширшки 1,2-1,5 м, прокладених уздовж вулично-дорожньої мережі кварталу — вулиць Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою.

Враховуючи профілі вулиць в межах території опрацювання, влаштування відокремленої велосипедної мережі (велодоріжок чи велосмуг) у їхніх межах не передбачається.

Проєктними рішеннями передбачається влаштування мережі пішохідних доріжок та смуг озеленення з використанням твердого покриття — тротуарної плитки (фігурних елементів мощення).

Для забезпечення інклюзивності в місцях перетину пішохідної та проїзної частин проєктом рекомендується пониження бордюрного каменю.

Ужгородською міською радою розроблено концепцію велоінфраструктури затвердженої рішенням № 1164 від 19.12.13р. “Про Програму розвитку велоінфраструктури м. Ужгорода на 2014-2015 роки”, згідно якої - по вул. Міклоша Берчені та Олега Куцина прокладено веломаршрут до населеного пункту Підлипники.

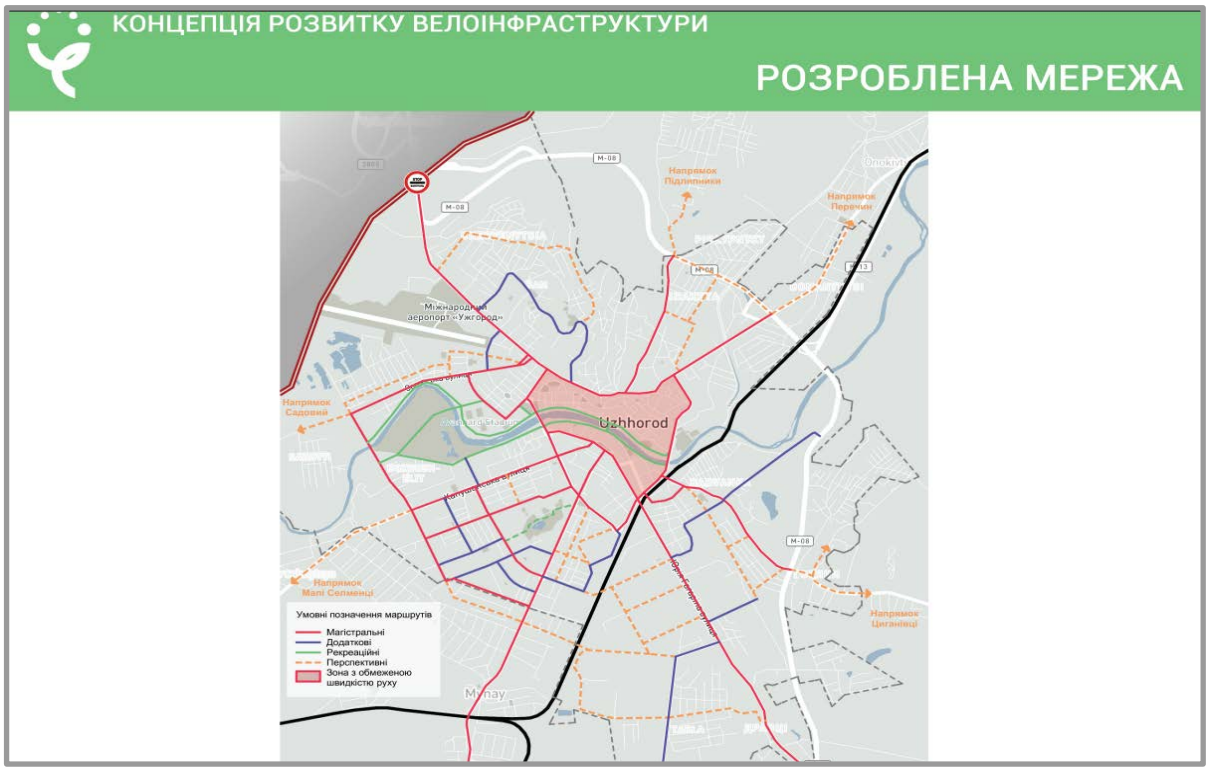


Рис. 15.2 Концепція розвитку велоінфраструктури
Джерело: сайт Ужгородської міської ради https://rada-uzhgorod.gov.ua/uzhgorodtsyam

Проєктними рішеннями рекомендується розробити проєктну документацію щодо благоустрою пішохідних доріжок. Прокладання нових веломаршрутів не передбачається.

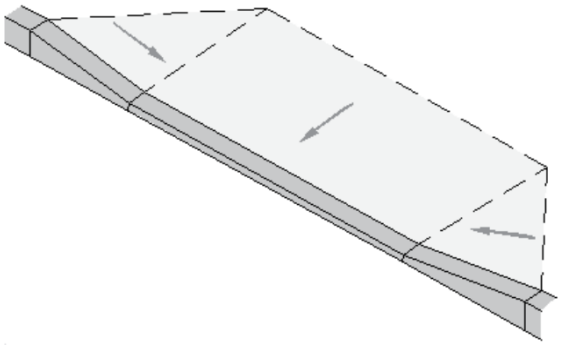


Рис. 16.3 Схема пониження бордюрного каменю

15.6. Організація паркувального простору

У межах території житлової забудови зберігання автомобілів здійснюється у внутрішніх дворах та наявних господарських будівлях, які використовуються як гаражі. На території Обласного клінічного центру кардіології та кардіохірургії передбачено паркінг для тимчасового зберігання автомобілів.

Проєктом житлової забудови (таунхауси КМ Bergman Park) на стадії будівництва та , що знаходиться по вул. Високій, передбачено використання підземного простору під облаштування підземних гаражів, загальною кількістю 16 підземних гаражів (21 м/м).

Проєктними рішеннями передбачається комплексне використання підземного простору для розміщення інженерних комунікацій, технічних приміщень та можливе розташування об’єктів цивільного захисту. Також проектними рішеннями передбачається влаштування підземного паркінгу в проєктованому житловому комплексі, загальна місткість підземних паркінгів становить 100 м/м, з яких 8 м/м для людей з обмеженими можливостями.

Рекомендовано відокремлення мощенням майданчику для тимчасової стоянки автомобілів від проїзду та пішохідної зони, а також облаштування розмітки паркомісць.

Сумарна кількість паркувальних підземних просторів становить - 22, з сумарною кількістю - 121 м/м.

Згідно з п. 4.12 ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів" в підземних паркінгах необхідно передбачити машиномісця для паркування електромобілів, кількістю не менше ніж 5% від загальної кількості машиномісць, що становить 6 м/м.

16. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Матеріали цього розділу містять інформацію з обмеженим доступом відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 26.03.2022 № 349 «Щодо захисту інформації, яка в умовах воєнного стану може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом, у тому числі щодо об’єктів критичної інфраструктури», а також з урахуванням вимог щодо обмеження доступу до окремих відомостей, визначених у вихідних даних та листах, наданих власниками (балансоутримувачами) об’єктів і мереж інженерної інфраструктури. У зв’язку з установленими обмеженнями матеріали цього розділу в Томі І не наводяться. Повний зміст розділу представлено у Томі ІІ «Матеріали містобудівної документації з обмеженим доступом».

17. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Матеріали цього розділу містять інформацію з обмеженим доступом відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 26.03.2022 № 349 «Щодо захисту інформації, яка в умовах воєнного стану може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом, у тому числі щодо об’єктів критичної інфраструктури», а також з урахуванням вимог щодо обмеження доступу до окремих відомостей, визначених у вихідних даних та листах, наданих власниками (балансоутримувачами) об’єктів і мереж інженерної інфраструктури. У зв’язку з установленими обмеженнями матеріали цього розділу в Томі І не наводяться. Повний зміст розділу представлено у Томі ІІ «Матеріали містобудівної документації з обмеженим доступом».

ЧАСТИНА IV. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

18. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Матеріали цього розділу містять інформацію з обмеженим доступом відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 26.03.2022 № 349 «Щодо захисту інформації, яка в умовах воєнного стану може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом, у тому числі щодо об'єктів критичної інфраструктури», а також з урахуванням вимог щодо обмеження доступу до окремих відомостей, визначених у вихідних даних та листах, наданих власниками (балансоутримувачами) об'єктів і мереж інженерної інфраструктури. У зв'язку з установленими обмеженнями матеріали цього розділу в Томі І не наводяться. Повний зміст розділу представлено у Томі ІІ «Матеріали містобудівної документації з обмеженим доступом».

Таблиця з переліком проектних рішень які необхідно поділити відповідно до списку тематичних напрямів із зазначенням послідовності реалізації та проектовані показники впливу даної документації, включно з рішеннями землевпорядними та СЕО.

Таблиця 1. План реалізації містобудівної документації.

№	Тематичний розділ/підрозділ	Назви проектного рішення	Послідовність реалізації (етапи) короткострокова, середньострокова, довгострокова перспектива
1	Внутрішній адміністративно-територіальний устрій		
2	Соціально-планувальна структура території		
3	Функціонально-планувальна структура території		
4	Архітектурно-планувальна структура території		
5	Зовнішні інтереси		
6	Території з особливими перспективами розвитку		
7	Визначення перспектив використання природного потенціалу території		
8	Усунення загроз та конфліктів природокористування	1.Зелені зони 2.Локальна відкрита система дощового водовідведення типу «sustainable drainage» (SuDs) з пониженими озелененими смугами	
9	Формування екологічної мережі території		

10	Інженерна підготовка та захист території	1. Розміщення об’єктів цивільного захисту 2. Влаштування підземного паркінгу 3. Проектуванням відповідних заходів із забезпечення дорожньої безпеки та облаштуванням даних ділянок відповідними технічними засобами організації руху 4. Влаштування системи дощового водовідведення	середньострокова перспектива
11	Проектні обмеження у використанні земель	Встановлення обмежень від інженерних комунікацій, недіючого кладовища та об'єктів обслугогування траспортних засобів	
12	Встановлені обмеження у використанні земель	Встановлення обмежень від інженерних комунікацій, недіючого кладовища, об'єктів обслугогування траспортних засобів та будівництва в межах зони регулювання забудови І категорії	
13	Функціональне зонування території	Відповідно до додатку 59, 60 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 07.05.2026 р., функціональне використання території приведено у відповідність з врахуванням коду функціонального призначення, основними та супутніми видами використання.	
14	Просторова композиція території	1. Розрахунок показників щільності населення, житлового фонду, житлової забезпеченості 2. Облаштування функціональних майданчиків в межах території детального плану 3. Встановлення обмежень для нових та існуючих будівель 4. Передбачається облаштування відпочинкових та озеленених просторів; формується мережа пішохідних шляхів та вулиць.	середньострокова перспектива
15	Організація транспортної мережі		
16	Дорожньо-транспортна інфраструктура	Проєктними рішеннями рекомендується встановлення технічних засобів організації руху в межах території опрацювання	середньострокова перспектива
17	Організація громадського транспорту		

18	Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури	Проєктними рішеннями передбачається влаштування мережі пішохідних доріжок та смуг озеленення з використанням твердого покриття — тротуарної плитки (фігурних елементів мощення). Проєктними рішеннями рекомендується розробити проєктну документацію щодо благоустрою пішохідних доріжок.	середньострокова перспектива
19	Організація паркувального простору	1. Облаштування тимчасової стоянки легкових автомобілів; 2. Облаштування паргінгу для постійного зберігання автомобілів.	середньострокова перспектива
28	Заходи із землеустрою		
29	Реєстрація земельних ділянок		
30	Формування земельних ділянок		
31	Охорона навколишнього природного середовища	1.Максимальне збереження природних умов території 2.Управління відходами 3.Заходи з адаптації до змін клімату	

Таблиця 2. Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	21,81 га/100%	21,81 га/100%	21,81 га/100%	
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%	15 га/69%	15 га/69%	15 га/69%	
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	2,1 га/10%	2,1 га/10%	2,1 га/10%	
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	1,95 га/9%	1,95 га/9%	1,95 га/9%	
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	0,85 га/4%	0,85 га/4%	0,85 га/4%	
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально- складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	0,37 га/2%	0,37 га/2%	0,37 га/2%	
- інші території	га/%	1,27 га/ 6%	1,27 га/ 6%	1,27 га/ 6%	
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	тис. осіб	0,534 тис. осіб	0,574 тис. осіб	0,574 тис. осіб	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	0,248 тис. осіб	0,630 тис. осіб	0,630 тис. осіб	
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га	38,24 осіб/га	38,8 осіб/га	38,8 осіб/га	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	118 осіб/га	300 осіб/га	300 осіб/га	
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м2 загальної площі %				
- садибний	тис. м2	19,7 тис.	22,3 тис.	22,3 тис.	

	загальної площі, кількість садиб	М2	М2	М2	
- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі, кількість квартир	3,95 тис. М2	11,15 тис. М2	11,15 тис. М2	
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м2/особу				
- у садибній забудові	м2/особу	36,8 м2/особу	38,8 м2/особу	38,8 м2/особу	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м2/особу	15,8 м2/особу	17,7 м2/особу	17,7 м2/особу	
Вибуття житлового фонду	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		4,4 тис. м2 380 осіб 100 квартир	4,4 тис. м2 380 осіб 100 квартир	
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м2 загальної площі, кількість садиб		2,6 тис. м2 40 осіб 16 будинків	2,6 тис. м2 40 осіб 16 будинків	
- багатоквартирна забудова	тис. м2 загальної площі, кількість квартир		1,8 тис. м2 380 осіб 100 квартир	1,8 тис. м2 380 осіб 100 квартир	
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир		1,8 тис. м2 380 осіб 100 квартир	1,8 тис. м2 380 осіб 100 квартир	

- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м2				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично- дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км2				
- магістральної мережі	км/км2				

Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціальновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км2				
Щільність велосипедних доріжок	км/км2				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		121 маш.місць	121 маш.місць	
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		9 маш.місць	9 маш.місць	
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га				
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ

19.1. Заходи з землеустрою

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Землі (території) загального користування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

19.2. Реєстрація земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень реєстрація земельних ділянок не передбачається. Передбачається внесення відомостей до Державного земельного кадастру про встановлені обмеження у використанні земель.

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи.

19.3. Формування земельних ділянок

За результатами планувальних рішень детального плану території формування нових земельних ділянок, об'єднання, поділ, зміна конфігурації, зміна цільового призначення земельних ділянок не передбачається. Реєстрація нових земельних ділянок у Державному земельному кадастрі не здійснюється.

ДОДАТКИ

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

LXXIX сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 червня 2026 року **м. Ужгород** **№ 2773**

Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Олега Куцина (Климента Тімірязєва), Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши звернення ТОВ «СРІБНИЙ САД» від 17.12.2025,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Олега Куцина (Климента Тімірязєва), Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.
2. Замовнику (управління містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення громадських обговорень та слухань, і подати міській раді на затвердження.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова **Богдан АНДРІЇВ**

ПОГОДЖЕНО:
Директор
«НДПЦ «ГЕОУРБАНІСТИКИ
ТА ПЛАНУВАННЯ»
_____ Михайло ГАБРЕЛЬ
(підпис)
« » червень 2026р

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Міський голова
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ Богдан АНДРІЇВ
(підпис)
« » червень 2026р.

ПОГОДЖЕНО:
Начальник управління містобудування
та архітектури
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ Олег БОРШОВСЬКИЙ
(підпис)
« » червень 2026р.

ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Олега Куцини (Климента Тімірязєва), Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проектування	Рішення Ужгородської міської ради від 04 червня 2026 р. №2773
Замовник розроблення детального плану	Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (Код ЄДРПОУ 41284929)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;
Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації	Ужгородська територіальна громада Код КАТОТТГ: UA21100230000083101 Територія проектування розташованау північній частині міста Ужгород, з північної сторни межую з межею міста.
Площа території проектування	Орієнтовно 22,75 га
Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план м.Ужгород Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Стратегія розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року
Змістовна частина завдання	
Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації які не повинні суперечити положенням комплексного плану та генерального плану населеного пункту	Будівництво та обслуговування багатоквартирної забудови з облаштуванням паркувальних майданчиків, майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, а також для збирання побутових відходів.
Перелік пропозицій щодо проектних показників	Кількість паркомісць – 50 м/м Кількість мешканців – 75 ос.
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	▪ Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення ▪ Опорний план існуючого стану використання території проектування ▪ План відродження традиційного середовища ▪ Проектний план ▪ Схема озеленення та благоустрою території

	▪ Схема обмежень у використанні земель ▪ Схема просторової композиції території ▪ Схема транспортної мобільності та інфраструктури ▪ План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування ▪ План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації ▪ План землевпорядних заходів ▪ Схема інженерної підготовки і захисту території ▪ Схема інженерного забезпечення території Графічні матеріали, що не підлягають публікації у Містобудівному кадастрі: ▪ Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні); eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).
Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); - об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; - об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об`єктів передбачено комплексним планом); інших об'єктів, визначених замовником.	- за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства): 0; - об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області: 0; - об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом): 0; інших об'єктів, визначених замовником: передбачити формування земельних ділянок будь-якої форми власності за результатами містобудівних рішень.
Додаткові вимоги	-

Головний архітектор проекту _____ Михайло ГАБРЕЛЬ

Інженер-землевпорядник _____ Олег БАЧИНСЬКИЙ

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР «ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»

79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.
Код ЄДРПОУ– 33880983
Тел: +380960964662
E-mail:info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER "GEOURBANISTICS & PLANNING"

Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

ЗАМОВНИК: УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ОБ’ЄКТ: 44-Д-26

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.

ТОМ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ

РЕДАКЦІЯ 1: ДО ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ

м. Львів 2026 р.

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙПРОЕКТНИЙЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»

79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.
Код ЄДРПОУ– 33880983
Тел: +380960964662
E-mail:info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

STUDIESRESEARCH PROJECTCENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"

Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.

ТОМ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ
ТОМ ІІ. МАТЕРІАЛИ ОБМЕЖЕНОГО ДОСТУПУ
ТОМ ІІІ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Директор **Михайло ГАБРЕЛЬ**

ГАП **Михайло ГАБРЕЛЬ**

Інженер-землевпорядник **Олег БАЧИНСЬКИЙ**

м. Львів 2026р.

Гарантійний запис ГАПа

Містобудівну документацію розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів. Проєкт розроблений на підставі:

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА002431 від 30.09.2015р.

Головний архітектор проєкту _____ **Михайло ГАБРЕЛЬ**

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

№	Посада	Прізвище, ім’я	Підпис
	2	3	4
	Директор	Михайло Габрель	
	Головний архітектор проєкту	Михайло Габрель	
	Інженер-землевпорядник	Олег Бачинський	
	Архітектор	Марта Добровольська	
	Архітектор	Вікторія Королик	
	Еколог	Марія Яріш	
	Інженер-землевпорядник	Світлана Стадник	
	Архітектор	Ангеліна Білокриницька	
	Архітектор	Вікторія Антонець	

Склад містобудівної документації

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
I	44-Д-26	Стратегія просторового розвитку	
II	44-Д-26	Матеріали обмеженого доступу, в тому числі:	
		Схема обмежень у використанні земель	
		Схема інженерної підготовки і захисту території	
		Схема інженерного забезпечення території	
		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
		Схема захисних споруд	
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
III	44-Д-26	Графічні матеріали:	
		Схема розташування території опрацювання в системі розселення	
		Опорний план існуючого стану використання території проєктування	
		План відродження традиційного середовища	
		Проєктний план	
		Схема озеленення та благоустрою території	
		Схема просторової композиції території	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктур	
		План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	
		План землевпорядних заходів	

ДОВІДКА

м. Львів
«12» **жовтня** **2026** р.

Я, архітектор Королик Вікторія Петрівна
(посада, П.І.Б. відповідального виконавця)

підтверджую, що **містобудівна документація**
« Детальний план території обмеженої вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста»
(назва документації)

складена у повному обсязі відповідно до завдання на проєктування та вимог чинних державних будівельних норм, стандартів і правил.

Усі матеріали документації систематизовані, зшиті та подані у встановленому порядку.

Відповідальний за випуск документації:
Архітектор /Королик В.П.
(посада) (П.І.Б., підпис)

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території
ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території у довгостроковій перспективі
ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень
ЧАСТИНА IV Впровадження проектних рішень

ЗМІСТ

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 1
2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ 3
3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ 9
4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ 11
5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ 11
6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ 11
7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ 12
8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ) 14
9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА 14
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ 16
11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ 16
11.1. Перспектива використання природного потенціалу території 16
11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування 16
11.3. Формування екологічної мережі території 17
11.4. Благоустрій території 17
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ 21
13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ 21
14. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ 21
15. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА 27
15.1. Транспортні зв’язки та транспортний попит 27
15.2. Організація транспортної мережі 27
15.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура 27
15.4. Організація громадського транспорту 29
15.5. Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури 29
15.6. Організація паркувального простору 30
16. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ 31
17. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ 31
18. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 32
19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ 38
19.1. Заходи з землеустрою 38
19.2. Реєстрація земельних ділянок 40
19.3. Формування земельних ділянок 40

20.ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА 41
20.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження) 44
20.2.1. Атмосферне повітря 44
20.2.2. Водні ресурси та геологічні особливості 48
20.2.3. Зміна клімату 52
20.2.4. Земельні ресурси і ґрунти 58
20.2.5. Ландшафтні структури 60
20.2.6. Надра 62
20.2.7. Управління відходами 62
20.2.8. Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти 64
20.2.9. Безпека життєдіяльності та здоров'я населення 69
20.2.10. Матеріальні активи 72
20.2.11. Об'єкти історико-культурної спадщини 74
20.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено 74
20.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження) 77
20.3.1. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння території 77
20.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів 79
20.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) 82
20.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування такихзобов'язань під час підготовки документа державного планування 86
20.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивнх і негативних наслідків 99
20.6.1. Загальний опис наслідків 99
20.6.2. Кумулятивний вплив 101
20.6.3. Синергічні наслідки 102
20.6.4. Проєктні та позапроєктні надзвичайні ситуації 103
20.6.5. Наслідки для довкілля у після експлуатаційний період 103
20.6.6. Наслідки впливу на клімат 104
20.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування 107

20.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки) 113

20.8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися 113

20.8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка 114

20.8.3. Ускладнення здійснення СЕО 114

20.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 115

20.9.1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу 115

20.9.2. Методи визначення кожного з показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу 116

20.9.3. Цільові значення кількісних та якісних показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісих та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 119

20.9.4. Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку 122

20.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності) 123

20.11. Резюме нетехнічного характеру інформації 123

21. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ 125

20.ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і відповідає вимогам: Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705; Методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 31.10.2024 № 1382; наказу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2020 № 203 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»; постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

У статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» зазначено наступні етапи стратегічної екологічної оцінки:

- визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- інформування про затвердження документа державного планування;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

20.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Ужгородської міської ради від 04 червня 2026 р. №2773.

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

Основними цілями проєкту детального плану території є:

- аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ;
- забезпечення комплексності забудови;

- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об’єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об’єктів, інших об’єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови;
- створення передумов для інвестиційного розвитку території;
- узгодження рішень із зацікавленими сторонами.

Обґрунтуванням необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки є оцінка потенційного впливу проєктованих об’єктів на навколишнє природне середовище та здоров’я населення на початкових етапах розробки детального плану території. Це дозволить вчасно виявити екологічні ризики, врахувати регіональні особливості території опрацювання та забезпечить участь громадськості, що є важливим показником у прийнятті обґрунтованих рішень.

Окрім того, згідно з законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров’я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Згідно з вимогами статті 6 закону України «Про оцінку впливу на довкілля», звіт з оцінки впливу на довкілля включає опис місця провадження планованої діяльності та оцінку за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення, які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності.

Відповідно проведення спеціалізованих лабораторних, гідрогеологічних і ботанічних досліджень (фактичний рівень забруднення атмосферного повітря, поверхневих вод, підземних водоносних горизонтів, ґрунтів тощо на межі санітарно-захисної зони, наявність осередків інвазійних видів рослин і тварин тощо) відбувається на наступних етапах проєктування у випадку наявності проєктованих рішень та об'єктів, визначених частиною другою та третьою статті 3 цього закону, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Згідно з вимогами статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», серед проєктних рішень не виявлено планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об’єктів, планованої діяльності та об’єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Зв'язок з іншими документами державного планування

При розробленні детального плану території враховані: Генеральний план м.Ужгород (затверджений рішенням Ужгородської міської ради №313 від 4 червня 2004 року), Історико-архітектурний опорний план м. Ужгорода Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів, Схема планування Закарпатської області (затверджена рішенням сесії Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 р. №731), Стратегія розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року; Стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2027 року, затверджена рішенням Закарпатської обласної ради від 19.12.2024 № 1206.

Окрім того, при визначенні змісту звіту про СЕО враховано нормативні документи, описані в *таблиці 20. 1.*

Таблиця 20. 1. Нормативна документація, врахована під час здійснення стратегічної екологічної оцінки

Складові довкілля	**Нормативні документи**
Атмосферне повітря	Статті 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
Водні об'єкти	Водний кодекс України, Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод», постанова Кабінету міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».
Земельні ресурси і ґрунти	Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону земель», Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів».
Надра	Кодекс України про надра.
Біорізноманіття	Лісовий кодекс України, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про рослинний світ», Закон України «Про тваринний світ», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Закон України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про мисливське господарство та полювання».
Управління відходами	Закон України «Про управління відходами».
Об'єкти історико-культурної спадщини	Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Закону України «Про охорону культурної спадщини».
Безпека та здоров'я населення	Закону України «Про систему громадського здоров'я», Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
Міжнародна правова документація	Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015); Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС; Водна рамкова директива 2000/60/ЄС; Директива 91/676/ЄС про захист вод від забруднення, спричиненого нітратами з сільськогосподарських джерел; Директива 2007/60/ЄС про оцінку та управління ризиками затоплення; Директива 92/43/ЄС про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори; Директива 2009/147/ЄС про збереження диких птахів; Стратегія з біорізноманіття до 2030 року; Європейська стратегія для ґрунтів до 2030 року; Директива про моніторинг ґрунтів та резильєнтність COM (2023)416;

	Директива 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи; Європейська ландшафтна конвенція; Європейський зелений курс.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детального плану території обмеженої вулицями Олега Куцина (Климента Тімірязєва), Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста» було складено та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Відповідно до статті 10 закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою громадського обговорення на сайті Ужгородської міської ради було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території обмеженої вулицями Олега Куцина (Климента Тімірязєва), Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста» https://rada-uzhgorod.gov.ua/rada_docs/show/ .

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки розміщена на сайті Ужгородської міської ради https://rada-uzhgorod.gov.ua/rada_docs/show/ та на офіційному порталі «ЕкоСистема» (національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля) за номером: 24-06-32035-26.

20.2.Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

20.2.1. Атмосферне повітря

Загальні дані

Проаналізувавши Регіональну доповідь про стан навколишнього природного середовища Закарпатської області за 2025 рік, виявлено, що моніторинг забруднення атмосферного повітря на Закарпатті здійснюється за допомогою стаціонарних постів спостереження (далі ПСЗ), які функціонують в Ужгороді.

Перший із них, ПСЗ ғ 1, здійснює моніторинг в адміністративно-житловому районі (до лютого 2025 року на проспекті Свободи, 2, а з лютого у Ротарі-сквері). Другий пункт, ПСЗ ғ 2, охоплює промисловий район міста на вулиці Сергія Мартина, 2.

Основними речовинами, показники яких зафіксовані вище норми на обох постах спостереження за 2025 рік, стали діоксид азоту з концентрацією 60 мкг/м³ (при річному ліміті 32 мкг/м³) та тверді частки пилу, які перевищили верхній поріг оцінювання в 28 мкг/м³. Крім того, на пункті ПСЗ-1 відзначено підвищений рівень нікелю, який склав 30 нг/м³ за цільового показника у 20 нг/м³, що свідчить про наявність додаткових промислових чи технологічних джерел впливу. Водночас інші досліджувані компоненти, серед яких оксид вуглецю, формальдегід, а також більшість важких металів (зокрема кадмій, свинець, хром та цинк), утримуються на низьких рівнях і повністю вкладаються у межі граничних норм.

Головним забруднювачем атмосферного повітря Закарпатської області продовжує і надалі залишатися автотранспорт. За останні роки значно виросла кількість автомобільного транспорту, відмічається ріст автозаправних станцій, що є вагомим джерелом у забрудненні атмосферного повітря.

Основні види викидів від автомобілів включають:

1. Вуглекислий газ (CO_2): основний парниковий газ, що сприяє глобальному потеплінню. Викидається в результаті спалювання палива.
2. Оксиди азоту (NOx): викидаються в результаті високотемпературного спалювання палива, сприяють утворенню смогу і кислотних дощів.
3. Вуглеводні (HC): неповне згоряння палива може призвести до викидів вуглеводнів, які є основою для утворення приземного озону.
4. Чадний газ (CO): токсичний газ, що утворюється при неповному згорянні палива.
5. Тверді частинки (PM): мікроскопічні частинки, що можуть містити сажу і інші забруднюючі речовини.
6. Ангідрид сірчистий (SO_2): менш поширений, але може бути присутнім у викидах через використання палива з високим вмістом сірки.
7. Бензопірен ($C_{20}H_{12}$): канцерогенна речовина, що утворюється при згорянні вуглеводнів.

Також забруднювачами атмосферного повітря внаслідок помірно інтенсивного руху автомобілів є ґрунт, цемент, гумовий пил від автопокришок.

Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини.

Забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами

Впродовж 2013 – 2022 років в Ужгороді зафіксоване зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення, про що свідчить значне зниження індексу забруднення атмосфери (ІЗА) *(рис. 20. 1.)*. Окрім цього, в місті функціонує низка підприємств з іноземним капіталом, які значно краще облаштовані пилогазоочисним обладнанням.

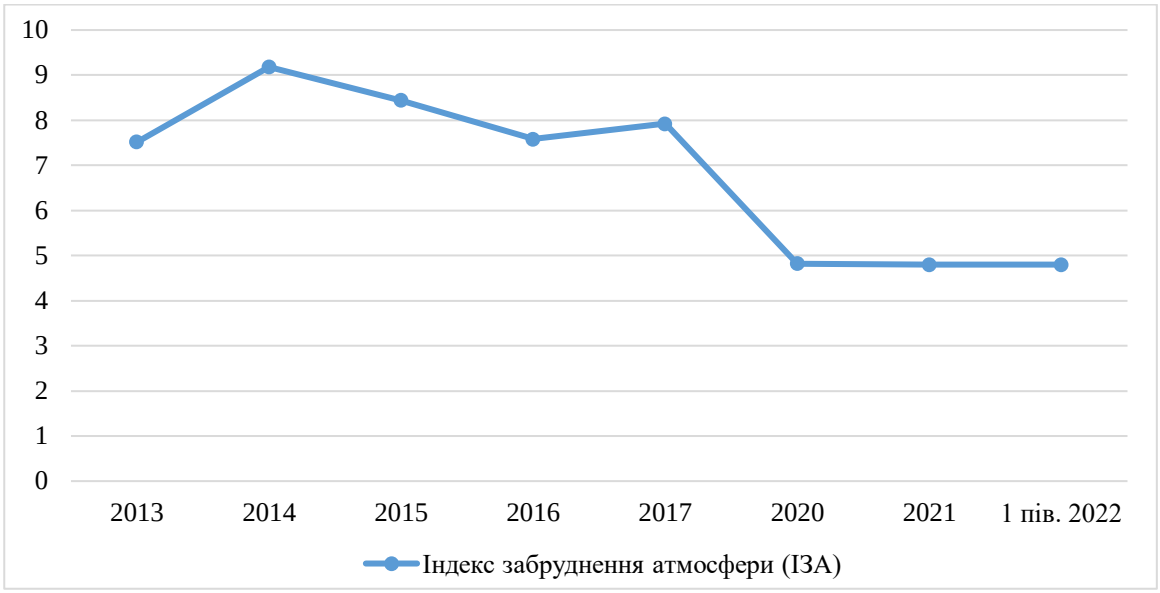


Рис. 20. 1. Динаміка показника індексу забруднення атмосфери (ІЗА) для м. Ужгород, 2013-2022 рр. (складено за даними Стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року)

Варто зазначити, респондентам дозволено подавати статистичну та фінансову звітність до органів державної статистики протягом трьох місяців після припинення чи скасування воєнного стану та стану війни за весь період подання звітності у відповідності до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни». З урахуванням вищезазначеного, не всі респонденти подали державну статистичну звітність, а наведені дані за 2024 рік можуть бути уточнені.

Хімічні фактори

Хімічний вплив має локальний характер та пов'язаний з інтенсивністю транспортного руху та виробничих об'єктів. У межах території опрацювання ДПТ хімічний вплив не зафіксований. За умови дотримання нормативних санітарних розривів, організації озеленення та раціонального планування забудови очікується забезпечення допустимих умов проживання та умов праці населення.

Акустичне, шумове та вібраційне забруднення

Акустичне, шумове та вібраційне забруднення має незначний та локальний характер.

Світлове забруднення

Як видно на *рис. 20. 2.,* для міста Ужгород властиве помірне світлове забруднення. Станом на 05.10.2026 цей показник становив 5,3 бортл.

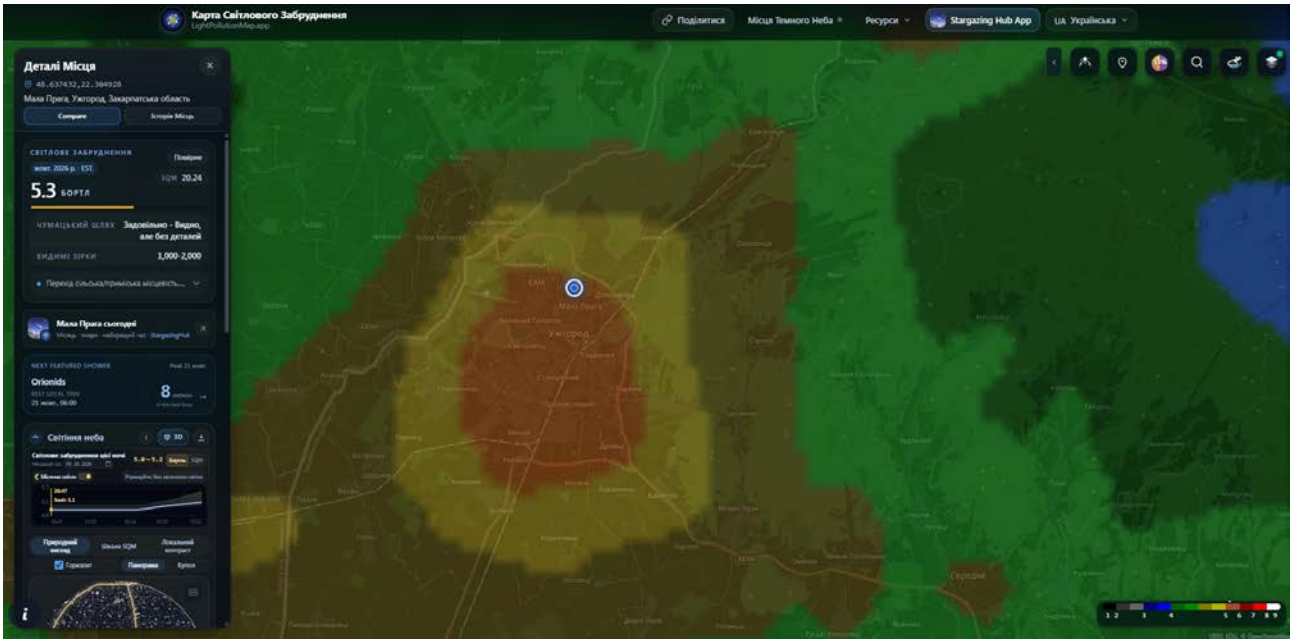


Рис. 20. 2. Світлове забруднення регіону дослідження
(Використання з Карти світлового забруднення)

З 2020 по 2026 співвідношення штучної яскравості змінилося з 4.39× на 3.11× відносно природної яскравості неба. У порівнянні з минулим роком яскравість зменшилась на 8,5%.



Рис. 20. 3. Тенденції світлового забруднення
(Використання з Карти світлового забруднення)

Відповідно, світлове забруднення в місті Ужгород є задовільним і не порушує природні біологічні ритми.

Теплове забруднення

На території проєктування не зафіксоване значне теплове забруднення.

Електромагнітне випромінювання

Рівень електромагнітного випромінювання території дослідження є безпечним та регламентується законодавством.

Радіаційне забруднення атмосферного повітря

Важливою складовою спостережень за якістю повітря є радіаційний фон.

Одиницею радіоактивності, що дорівнює радіоактивності речовини, в якій протягом 1 с відбувається $3{,}7\times10^{10}$ радіоактивних розпадів є Кі (Кюрі́). Вона визначена за розпадом 1 грама ізотопа радію (^{226}Ra).

Бк (Бекерель) – одиниця виміру радіоактивності речовини. Один бекерель дорівнює радіоактивності матеріалу, в якому щосекунди відбувається один акт розпаду. Розмірність бекереля – обернена секунда.

1 Кі = $3{,}7\times10^{10}$ Бк

1 Бк = 1 $с^{-1} \approx 2{,}703\times10^{-11}$ Кі

На *рис. 20. 4. – рис. 20. 7.* видно ступінь забруднення території Закарпатської області, зокрема, ділянки опрацювання, ізотопами плутонію, цезію, стронцію та америцію.

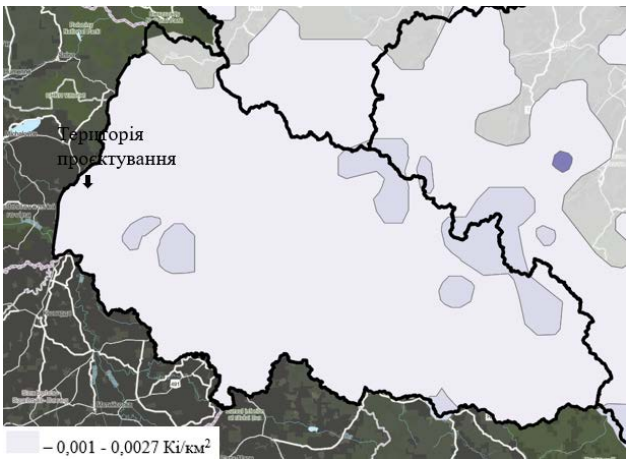


Рис. 20. 4. Сумарне забруднення території Закарпатської області ізотопами плутонію ($^{238+239+240}Pu$)

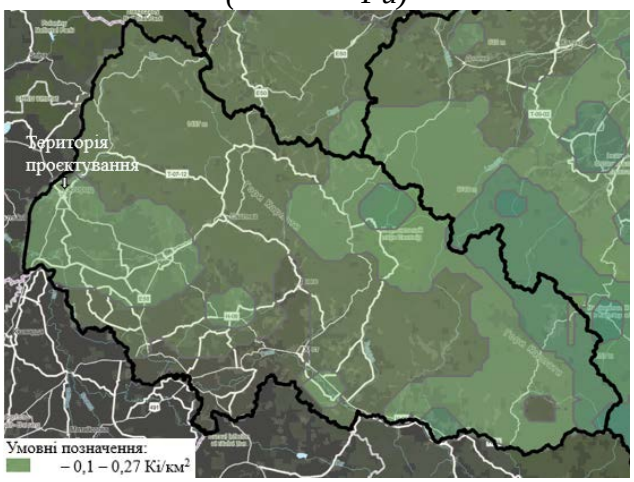


Рис. 20. 5. Сумарне забруднення території Закарпатської області ізотопами цезію (^{137}Cs)

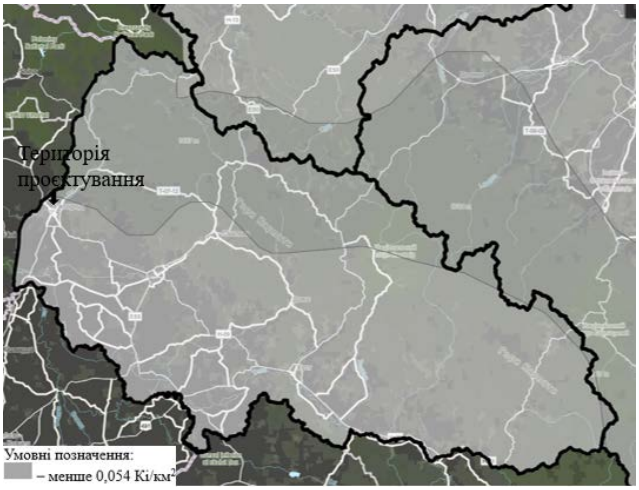


Рис. 20. 6. Забруднення території Закарпатської області ізотопами стронцію (^{90}Sr)

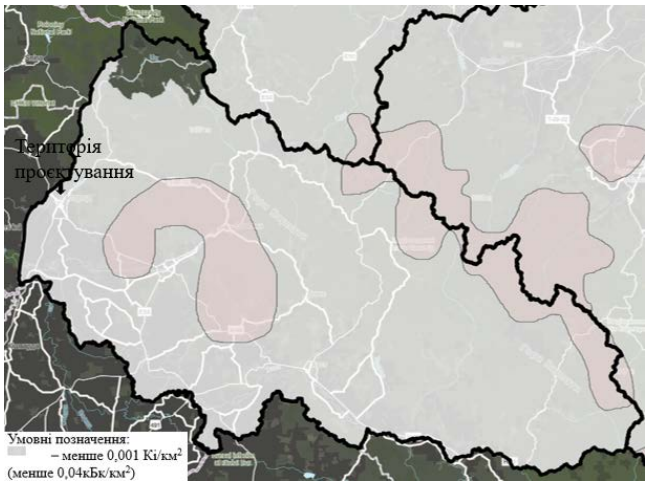


Рис. 20. 7. Забруднення території Закарпатської області ізотопами америцію (^{241}Am)

Транскордонне забруднення

Згідно з даними Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Закарпатської області за 2025 рік, упродовж 2025 року на території Закарпатської області випадків транскордонного забруднення атмосферного повітря зафіксовано не було.

20.2.2. Водні ресурси та геологічні особливості

Водні об'єкти

На території проєктування відсутні об'єкти водного фонду.

Найближчим об'єктом є річка Уж.

Вона бере початок на північному заході Закарпаття біля підніжжя Верховинського хребта на висоті 971 м. Огинаючи схили гірських хребтів, біля м. Ужгород виходить на рівнинну територію, перетинаючи лінію державного кордону з Словаччиною. На висоті дно річки кам'янисте, а нижче у берегів замулене. Загальна довжина – 133 км, з них у межах України – 107 км. Площа водозбірного басейну – 2750 км².

Варто відзначити, що контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій, згідно з статтею 87 Водного кодексу України здійснюється органами, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад,

генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою ст. 88 Водного кодексу України.

Окрім того, варто врахувати вимоги постанови КМУ від 08.05.1996 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» та положення ст. ст. 89 Водного кодексу України.

Гідрогеологічна характеристика

Головний водоносний горизонт приурочений до алювіальних валунно-галечникових відкладів річки Уж. Води тут безнапірні, мають високу водообільність і є основним джерелом інфільтраційного водопостачання міста.

В ході вивчення Закарпатською геологорозвідувальною експедицією Ужлаторицького родовища прісних підземних вод, застосовано моделювання гідрогеологічних умов формування та експлуатації наявних запасів. Державною комісією по запасах протоколом від 07.03.1990 №10807 затверджені експлуатаційні запаси в загальній сумі 133 тис. м^3/добу, в тому числі по ділянках та категоріях для м. Ужгорода.

Таблиця 20. 2. Затверджені експлуатаційні запаси підземних питних вод

Ділянки водозаборів	Запаси по категоріях, тис. м^3/добу			Всього, тис. м^3/добу
	«А»	«В»	«$С_1$»	
«Минай»	45,0	-	-	45,0
«Галоч»	24,0	-	-	24,0
«Латориця»	-	-	64,0	69,0

У заплавній частині (низовині) ґрунтові води залягають дуже близько до поверхні – на глибині від 0,5 до 3 метрів. Натомість на пагорбах правобережжя рівень підземних вод опускається значно глибше (понад 10 – 15 метрів).

Геологічні особливості

У геоструктурному відношенні Ужгород знаходиться на межі Закарпатського внутрішнього прогину та складчастої системи Карпат:

- Четвертинні відклади (верхній шар): представлені переважно алювіальними (річковими) відкладами в долині річки Уж. Це суглинки, супіски, а також потужні шари валунно-галечникових та гравійних матеріалів з піщаним заповнювачем.
- Корінні породи (коренева основа): на пагорбах правобережжя та під четвертинним чохлом залягають неогенові моласові та вулканогенно-осадові породи – андезити, базальти, вулканічні туфи, глини, мергелі та пісковики.

Геоморфологічні умови

Ужгород розташований у зоні переходу від гірського масиву до рівнини, тому його рельєф є неоднорідним:

- Заплавна та терасова частина: Переважна частина міста (особливо лівобережна) лежить у межах долини річки Уж (Закарпатська низовина). Рельєф тут плоско-рівнинний, з незначними ухилами.
- Пагорбиста частина: Правобережна частина Ужгорода характеризується розчленованим рельєфом. Місто частково розкинулося на відрогах вулканічного Вигорлат-Гутинського хребта (зокрема, пагорби Кальварія, Червениця, Замкова гора).

Інженерно-геологічні умови

Загалом інженерно-геологічні умови території проєктування вважаються придатними для містобудівного освоєння.

Проте остаточна оцінка інженерно-геологічних умов буде здійснена на наступних етапах проєктування на базі результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території.

Водопостачання та водовідведення

Територія проєктування розташована у Тисо-Латорицькій області значної водності *(рис.20.8.),* що свідчить про водозабезпеченість населення.

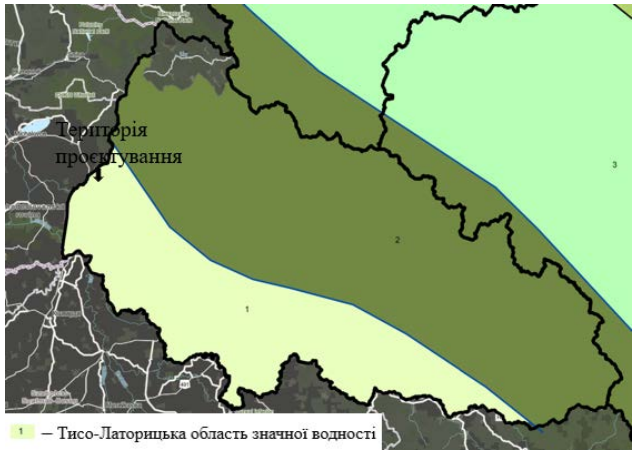


Рис. 20. 8. Гідрологічне районування Закарпатської області

Джерелом водопостачання Ужгорода є підземні води.

Загалом відбір води здійснює :

●Комплекс очистки поверхневих вод *(*КОПВ*)*. Вода забирається із деривaційного каналу річки Уж «Кам'яниця - Ужгород». На ділянці розташовано три насосно-фільтрувальні станції, сумарною потужністю 37,45 тис. м^3/добу.

●Водозабір підземних вод «Минай». Ділянка розташована на півдні за межами міста, в міжріччі річок Уж і Латориця, на землях прилеглих сільських рад. Водозабір експлуатується з 1972 р. На ділянці розташована 20 артезіанська свердловина сумарною продуктивністю 30,00 тис. м3/добу.

●Локальні артезіанські свердловини. Свердловини «Північна» та «Юність» зараз не працюють. Свердловина «Горяни» розташована за межами міста і забезпечує водою прилеглу забудову.

Забезпеченість підземними водними ресурсами становить 0,2 – 0,4 *(рис.20. 9.),* поверхневими – є високою і складає більше 0,9 *(рис. 20. 10.).*



Рис. 20. 9. Забезпеченість підземними водними ресурсами



Рис. 20. 10. Забезпеченість поверхневими водами

Якість вод

За даними досліджень, для р. Уж не спостерігається тенденція щодо погіршення якості води. За більшістю показників гідрохімічного аналізу і специфічних показників, у 2022 році якість води відповідала фоновим значенням водотоку відповідно до періоду водності. Специфічні показники та вміст важких металів не перевищували фонових значень.

У річку Уж, в межах міста, протягом 2022 року було скинуто стічних вод в обсязі біля 20,2 млн. м^3, в тому числі нормативно-очищених на очисних спорудах повної біологічної очистки – 91,1%.

У межах міста наявні 24 випуски стічних в річку Уж.

Радіологічний стан поверхневих вод протягом останніх років не зазнавав суттєвих змін. Вміст радіоактивного цезію^{137} у всіх відібраних пробах характеризувався як стабільний і був значно нижчим від допустимого рівня (2,0Бк/дм^3).

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак їх якість, враховуючи геологічні особливості, повністю залежить від якісних характеристик поверхневого стоку.

В основному, очищена вода відповідає ДСанПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» *(таблиця 20. 3.)*.

Таблиця 20. 3. Показники якості питної води по м. Ужгород (за даними Звіту про стратегічну екологічну оцінку Проєкту «Продовження виконання (завершення) робіт із розроблення проєкту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м.Ужгород (у частині актуалізації вихідних даних та проектних рішень)»

Найменування показників	**Показники якості питної води відповідно до ДСанПіН 2.2. 4 -171-10**	**Фактичні показники якості питної води**
Мікробіологічні показники води		
Загальне мікробне число при t 37 ˚С-24 год., КУО/см^3	≤ 100	1 – 6
E. Coli, КУО100/см^3	відсутність	відсутність
Загальні коліформи, КУО/100 см^3	відсутність	відсутність
Ентерококи	відсутність	відсутність
Органолептичні показники		
Запах при t 200˚С та при нагріванні до 600 ˚С , бали	≤ 2	1/2
Забарвленість, градуси	≤ 20 (35)1	3
Каламутність, НОК	≤ 1,0 (3,5)1	1,0-2,6
Смак та присмак, бали	≤ 2	1
Фізико-хімічні показники		
Водневий показник, одиниці pH	6,5-8,5	6,5-7,5
Залізо загальне, мг/дм^3	≤ 0,2 (1,0)1	<0,1-0,2

Загальна жорсткість, ммоль/дм^3	≤ 7,0 (10,0)1	1,3-2,5
Марганець, мг/ дм^3	≤ 0,05 (0,5)1	0,010-0,020
Мідь, мг/ дм^3	≤ 1,0	< 0,02
Поліфосфати (за PO43-), мг/ дм^3	≤ 3,5	0,01-0,05
Сульфати, мг/ дм^3	≤2 50 (500)1	6-25
Сухий залишок, мг/ дм^3	≤ 1000(1500)1	120-190
Хлор залишковий вільний, мг/ дм^3	≤ 0,5	0,3-0,5
Хлориди, мг/ дм^3	≤ 250 (350)1	4,5-9,5
Цинк, мг/ дм^3	≤ 1,0	СЕС (<0,1)
Хлор залишковий зв'язний, мг/ дм^3	≤ 1,2	<0,8
Санітарно-токсикологічні показники		
Алюміній, мг/ дм^3	≤ 0,20 (0,50)2	0,08-0,5
Амоній, мг/ дм^3	≤ 0,5 (2,6)1	< 0,1
Миш'як, мг/ дм^3	≤ 0,01	< 0,01
Молібден, мг/ дм^3	≤ 0,07	< 0,01
Нітрати (по NO3), мг/ дм^3	≤ 50,0	1,3-6,2
Нітрити, мг/ дм^3	≤ 0,5 (0,1)3	< 0,003
Свинець, мг/ дм^3	≤ 0,010	СЕС (<0,01)
Фториди, мг/ дм^3	≤ 1,5	0,10-0,20
Поліакриламід залишковий, мг/ дм^3	≤ 2,0	0,02
Перманганатна окиснюваність, мг/ дм^3	≤ 5,0	1-3

Тобто, загальний стан поверхневого водного басейну можна охарактеризувати як задовільний. Відхилення від нормативних показників спричинені недостатнім очищенням стічних вод. Якість питної води є в межах норми.

20.2.3. Зміна клімату

Кліматопи у межах міста Ужгород

Значення ландшафтів для забезпечення комфортних кліматичних умов на території планування оцінене на основі виділення кліматопів – ділянок земної поверхні з однорідними кліматичними характеристиками *(таблиця 20. 4.)*. Результати оцінки враховані при визначенні наслідків впровадження планувальних рішень (як позитивних, так і негативних) та заходів з метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків.

Таблиця 20. 4. Кліматопи у межах міста Ужгород

Кліматоп	**Характеристика місцевого клімату**	**Значення для підтримки комфортності місцевого клімату**
Міський	Досить виражений добовий хід температури і вологості, дещо ускладнений повітрообмін через забудову.	**Середнє значення** Необхідні спеціальні заходи для підтримки та/або підвищення комфортності клімату
Виробничої забудови	Сильна зміна всіх кліматичних елементів порівняно з відкритим простором, утворення теплового острову, низька вологість, обмежений повітрообмін, порушення вітрових потоків, забруднення атмосферного повітря.	**Низьке значення** Необхідні спеціальні заходи для підвищення комфортності мікроклімату
Транспортних мереж	Екстремальний добовий температурний цикл, сухий повітрообмін.	**Низьке значення** Необхідні спеціальні заходи для підвищення комфортності мікроклімату
Зелені зони	Зона оптимізації кліматичних показників, більша вологість у порівнянні із забудованими ділянками, ефект повітрообміну, зниження ефекту екстремальної спеки.	**Високе значення** Клімат є комфортним

Багаторічних деревних насаджень	Місцево ефективна зона оптимізації кліматичних показників, атмосферне повітря прохолодніше і вологіше у порівнянні із забудованими територіями, ефект повітрообміну.	**Високе значення** Клімат є комфортним
Відкритих просторів	Сильно виражений добовий цикл температури та вологості, відкритий вітровим потокам, продукування холодного повітря	**Середнє значення** Необхідні спеціальні заходи для підтримки та/або підвищення комфортності клімату
Водойми	У зоні берега ефект теплового балансування, висока вологість.	**Високе значення** Клімат є комфортним

Загальна характеристика клімату

Територія проєктування характеризується вологим континентальним кліматом. Згідно з міжнародною класифікацією кліматів Кеппена, що базується на особливостях температурного режиму, опадів та поширення певної рослинності, територія опрацювання належать до типу типу Dfb – помірно континентальний клімат з м'якою зимою та достатньо вологим літом.

Кліматичні умови території формуються під впливом західного переносу повітряних мас (клімат є гумідним). У холодний період року температурні умови значною мірою визначаються характером атмосферної циркуляції та надходженням повітряних мас різного походження, тоді як у теплий період – величиною сонячної радіації, тривалістю світлового дня, циркуляційними процесами та вологозабезпеченістю.

За даними Era-Explorer, середньорічна температура повітря в межах міста Ужгород становить 10,8°, найвища температура серпня дорівнює +27,7°, найнижча температура (січня) дорівнює –3,4° *(рис. 20. 11.)*.

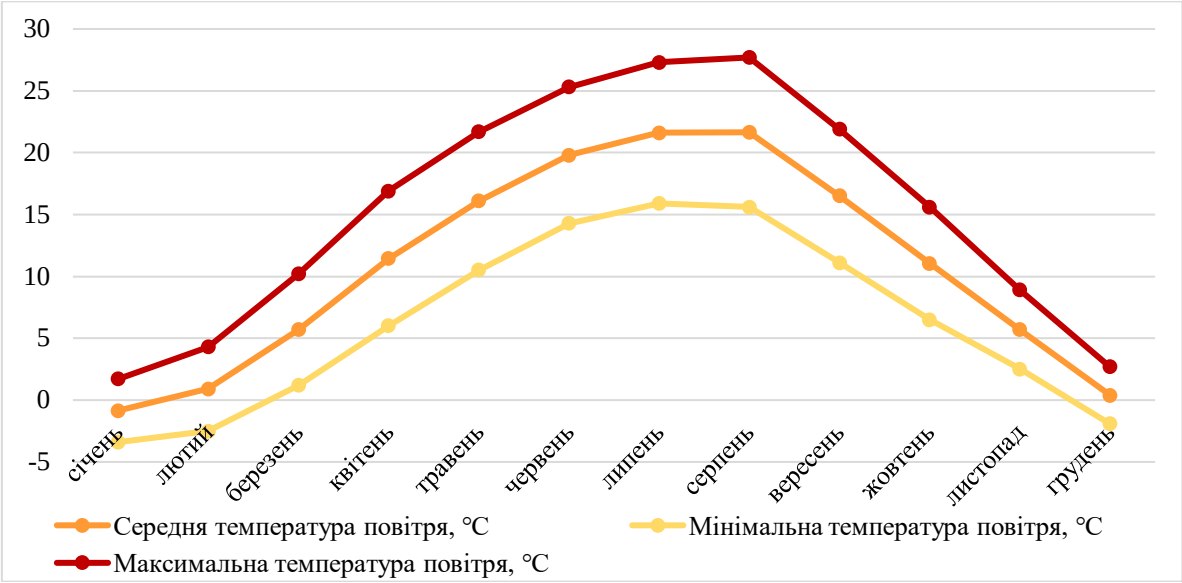


Рис. 20. 11. . Середньомісячна температура повітря в межах міста Ужгород (складено за даними https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=48.62&lng=22.30&plot=3)

*Примітка: для кожного дня місяця розрахована мінімальна, середня та максимальна температури. Зазначені середні значення цих показників за весь місяць. Продемонстровані усереднені дані за кліматологічний період (1991–2020 рр.).

Тенденції зміни температурного режиму

Аналіз багаторічного ряду температурних показників свідчить про загальну тенденцію до підвищення середньорічної температури повітря, що відповідає загальним регіональним та глобальним проявам сучасної зміни клімату *(рис. 20. 12.)*.

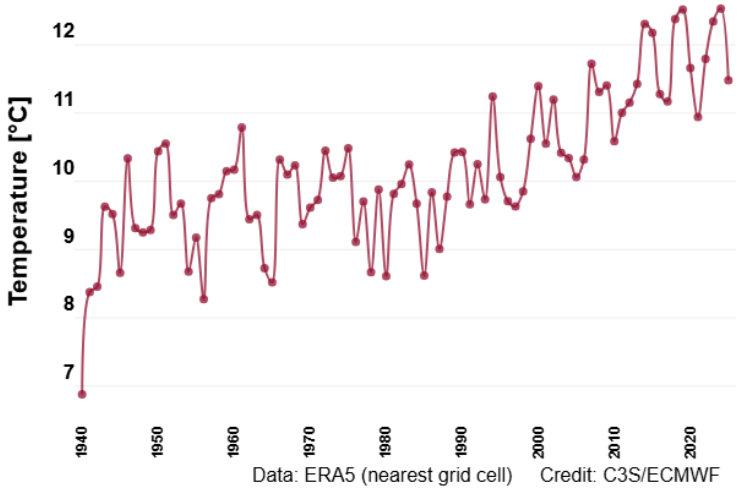


Рис. 20. 12. Динаміка середньорічних температур в межах міста Ужгород
Використання із сайту: https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=48.62&lng=22.30&plot=3

Для характеристики довгострокових змін температурного режиму використовується показник температурної аномалії, який визначається як різниця між середньорічною температурою відповідного року та середнім значенням температури за прийнятий кліматологічний період (1961 – 2010). Графічне представлення таких аномалій у вигляді «смуг потепління» дає змогу наочно оцінити спрямованість та міжрічну мінливість температурних змін *(рис. 20. 13.)*.

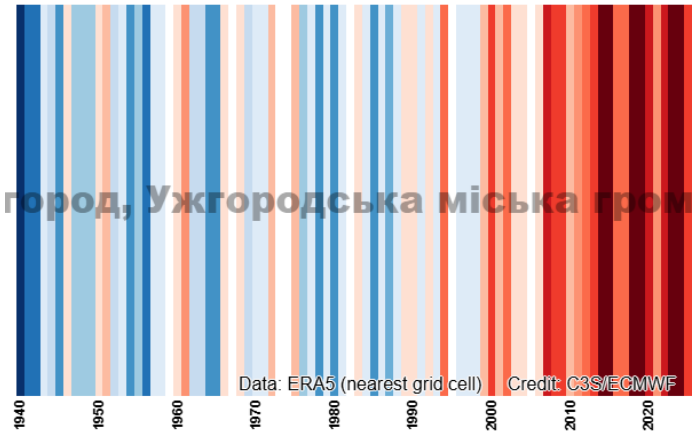


Рис. 20. 13. Смуги кліматичного потепління в межах міста Ужгород
Використання із сайту: https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=48.62&lng=22.30&plot=3

Значний вплив на клімат мають парникові гази. До них належать: двоокис вуглецю (CO_2), метан (CH_4), оксид азоту (I) (N_2O), озон (O_3), водяна пара. Перші чотири сполуки місяцями можуть перебувати в атмосфері, не зазнаючи фізичних та хімічних змін. Наприклад, молекула метану може перебувати в атмосфері без змін до 14 років, а молекула озону приблизно 100 діб. Це сприяє підвищенню глобальної температури протягом десятиліть. На відміну від вище згаданих парникових газів, водяна пара перебуває в атмосфері лише декілька днів і швидко реагує на температурні зміни. Підвищення температури зумовлює збільшення випаровування води. Таким чином посилюється процес глобального потепління.

З метою оцінки мікроклімату в контексті глобального потепління, для території проєктування розроблено картосхему «Ефект теплового острова в межах Ужгородської ТГ» *(рис.20. 14.)*.

Ефект теплового острова – це явище, при якому забудована територія стає значно теплішою, ніж навколишні природні ландшафти.

Основними причинами виникнення такого ефекту є:

- Штучні матеріали: асфальт, бетон та цегла інтенсивно поглинають сонячне світло.
- Недостатня кількість або відсутність рослинності, яка природним шляхом охолоджує повітря.
- Щільна забудова: будівлі перешкоджають природній циркуляції повітря та утримують тепло.
- Антропогенне тепло: додаткове виділення тепла від автомобілів, систем опалення та кондиціонування.

Наслідками ефекту теплового острова є:

- Зниження комфорту: у спекотні літні дні температура повітря у виробничих зонах, зонах забудови та транспортних шляхів є значно вищою, ніж температура повітря у зелених зонах та поблизу водних об’єктів.
- Негативний вплив на здоров’я населення: тепловий стрес, погіршення сну, загострення серцево-судинних захворювань тощо.
- Підвищене енергоспоживання: через ефект теплового острова збільшується необхідність використання систем кондиціонування, що створює надмірне навантаження на електромережі.
- Погіршення якості атмосферного повітря: високі температури повітря сприяють накопиченню шкідливих речовин та приземного озону.

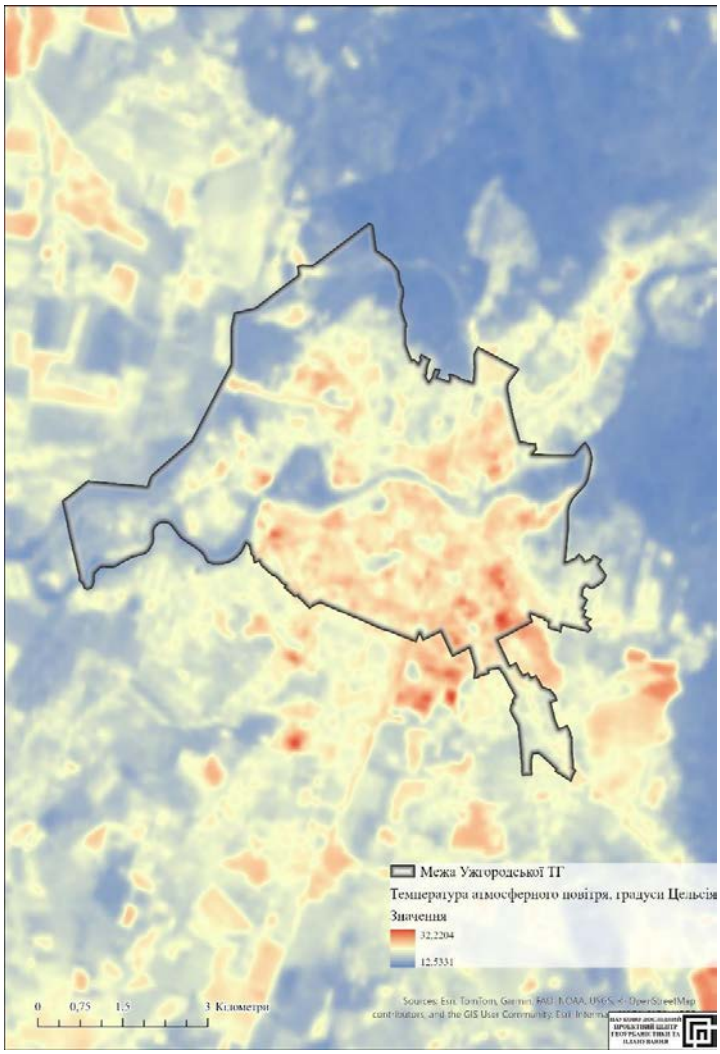


Рис. 20. 14. Ефект теплового острова в межах Ужгородської ТГ (Розроблено на основі використання актуальних супутникових даних)

Аналізуючи ступінь ефекту теплового острова в Ужгородській ТГ можна сказати, що максимальні значення досягають критичних позначок лише в окремих зонах. Найбільше цей ефект спостерігається в зоні розвитку промисловості та щільної забудови; найменше – та озеленених територіях та в зоні річки Уж.

Окрім того, у зв'язку зі зміною клімату, на деяких територіях України збільшилася кількість днів теплового стресу з температурою атмосферного повітря більше 35 ℃.

Для цілей стратегічної екологічної оцінки зазначена тенденція є важливою з огляду на потенційне збільшення тривалості та інтенсивності періодів високих температур, підвищення ризику теплового стресу, посилення випаровування та дефіциту вологи, а також можливе збільшення навантаження на зелені насадження, водні ресурси, енергетичну та інженерну інфраструктуру.

Сезонні переходи температури

Важливим показником є тривалість періодів переходу температури повітря через 0°С, 5°С, 10°С, 15°С. Для території опрацювання аналіз тривалості таких періодів проводився на основі даних атласу «Агрокліматичні ресурси України». Наведені багаторічні характеристики 1961 – 2010 рр. Відповідно до проведеного дослідження теплий сезон року (більше 15°С) продовжився, а холодний (менше 0°С) – став коротшим.

В основному, перехід середніх добових температур через 0°С на території опрацювання відзначається в другій половині лютого та листопаді-грудні. Період з температурами вище 5°С починається в кінці березня, але раніше закінчується – у кінці листопада. Період з температурами вище 10°С розпочинається в першій половині квітня та закінчується здебільшого в середині жовтня. Середні дати переходу температури повітря через 15°С навесні – в першій половині травня, восени – до 10 вересня.

Метеорологічні характеристики та небезпечні погодні явища

Середня величина відносної вологості повітря складає 72%.

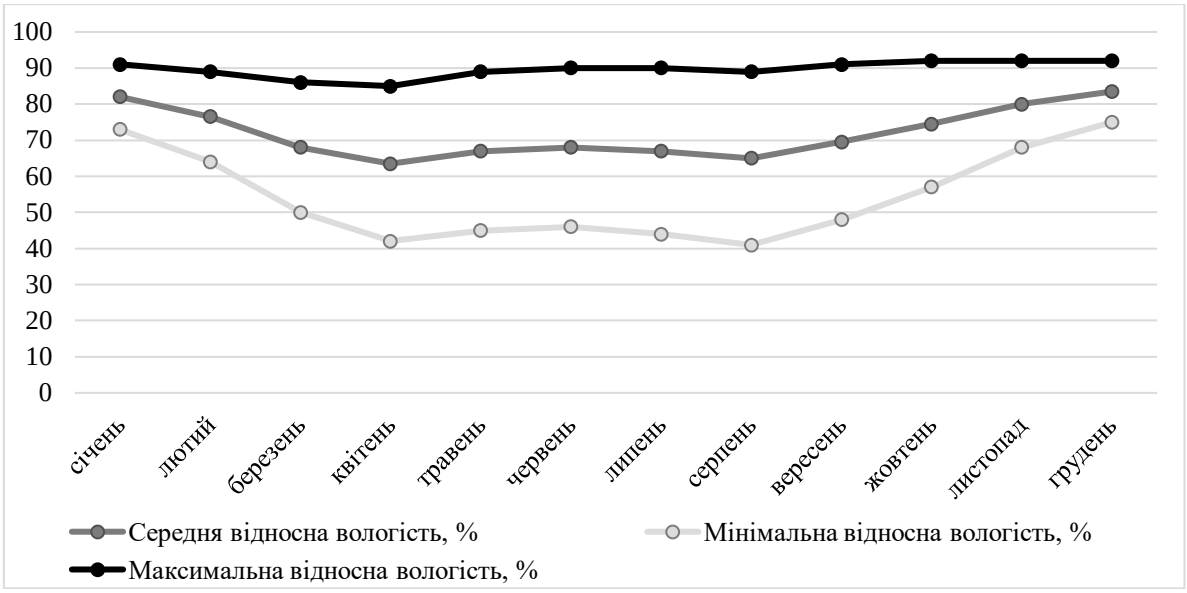


Рис. 20. 15. Середньомісячна відносна вологість в межах міста Ужгород (складено за даними https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=48.62&lng=22.30&plot=3)

*Примітка: для кожного дня місяця розрахована мінімальна, середня та максимальна відносна вологість. Зазначені середні значення цих показників за весь місяць. Продемонстровані усереднені дані за кліматологічний період (1991–2020 рр.).

Опади на території громади спостерігаються протягом усього року та характеризуються сезонною нерівномірністю: найменше – у березні, найбільше – липні.

За даними Era Explorer, середня річна кількість атмосферних опадів за кліматологічний період 1991–2020 рр. становить близько 803 мм *(рис. 20. 16.)*. У 2025 році річна кількість опадів становила близько 670 мм, що є нижчим, ніж середнє багаторічне значення.

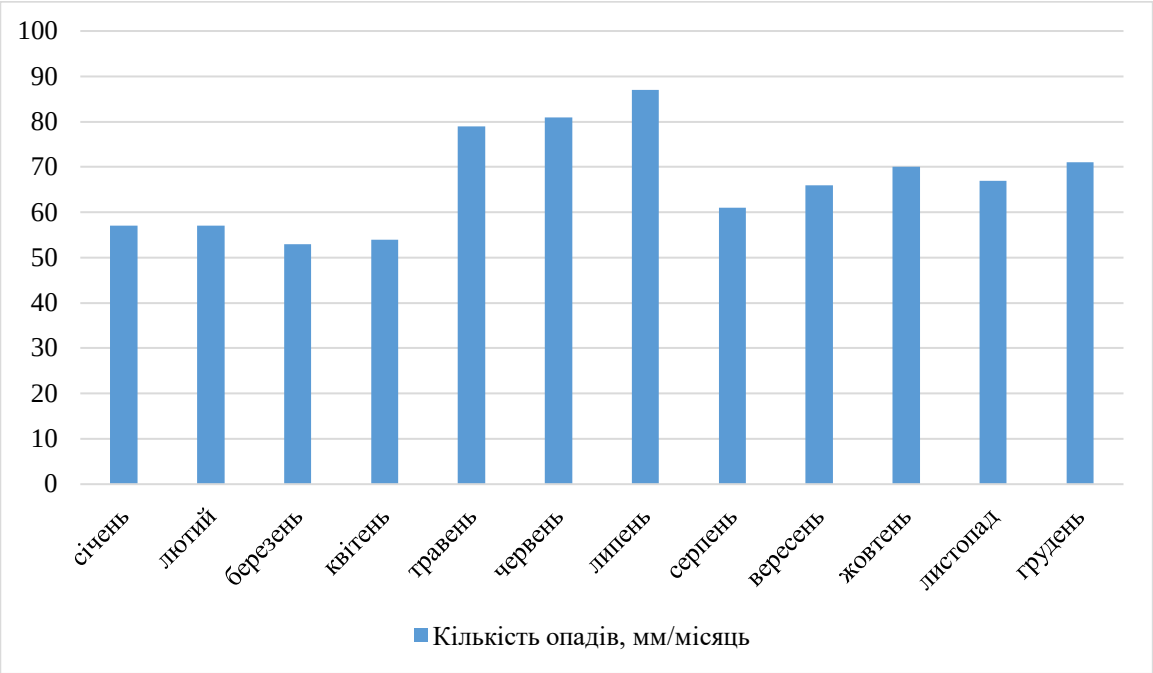


Рис. 20. 16. Середньомісячна кількість опадів в межах міста Ужгород (усереднені дані за 1991– 2020 рр.)
(складено за даними https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=48.62&lng=22.30&plot=3)

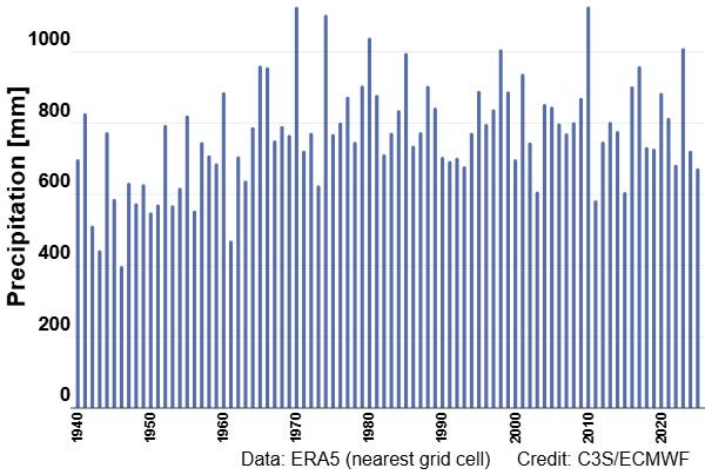


Рис. 20. ... Середньорічна кількість опадів в межах міста Ужгород
Використання із сайту: https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=48.62&lng=22.30&plot=3

У межах міста Ужгород домінують вітри північного напрямку *(рис. 20. 17.)*. Зазначений фактор доцільно враховувати під час просторового розміщення об'єктів, які можуть бути джерелами викидів, відносно житлової та громадської забудови.

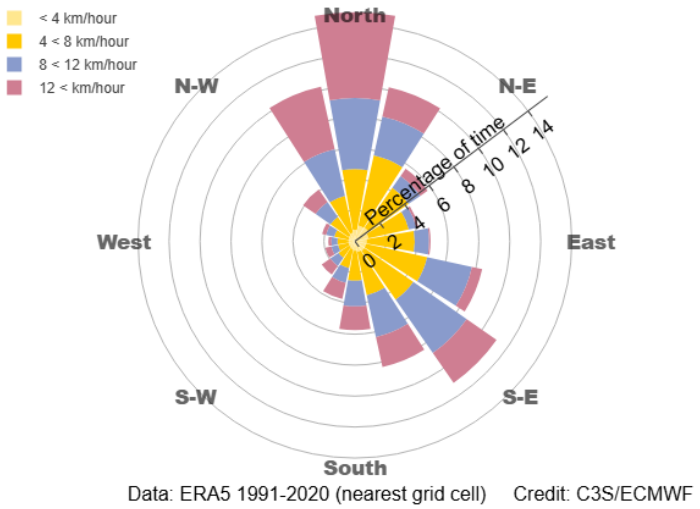


Рис. 20. 17. Роза вітрів в межах міста Ужгород
Використання із сайту: https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=48.62&lng=22.30&plot=3

Згідно з Додатком Е ДБН В.1.2.-2006 (зі змінами), характеристичне вітрове навантаження території становить 370 Па, а характеристичне снігове навантаження – 1340 Па. В основному, висота снігового покриву незначна і сніг швидко тане.

Відповідно до наявних картографічних та кліматичних матеріалів, для території дослідження характерні такі метеорологічні явища, як хуртовини, туман, грози.

Таблиця 20. 5. Кліматичні дані для території опрацювання (складено на основі наявних картографічних матеріалів)

Характеристика клімату	**Показники в межах міста Ужгород**
Кількість днів з хуртовинами	Менше 5
Кількість днів з туманом	30–40
Кількість днів з грозою	35–40
Річна тривалість сонячних годин	1500

Для комплексної характеристики зимових умов застосовано індекс Бодмана. За результатами досліджень Українського гідрометеорологічного інституту, проведених у 2017 році, середнє багаторічне значення індексу суворості зими на території України становить 1,8 балів, що відповідає комфортним умовам з мало суворою зимою. Величина індексу S зменшується з року в рік, проте для цих змін характерна періодичність. Найбільш суворими за останні 40 років були зими 1985, 1987, 1993, 1996, 2003, 2010 років. Для уточнення величини періодичності проведено спектральний аналіз індексу Бодмана. Встановлено, що в Україні для суворих зим характерна періодичність 4 – 6, 7 – 9 років.

20.2.4. Земельні ресурси і ґрунти

Земельний фонд

Інформаційним підґрунтям для аналізу земельного фонду Ужгородської ТГ слугували відомості Стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року.

Відповідно загальна площа території громади складає близько 4010 га.

За структурою функціонального використання землі громади поділяються на наступні категорії: землі під житловою забудовою (багатоквартирною та садибною); землі під промисловими та іншими підприємствами і закладами; землі транспорту; території громадської забудови; землі організацій, підприємств і закладів природоохоронного, оздоровчого та

історико-культурного призначення, землі водного фонду, землі запасу та землі, що надані у власність та постійне користування в межах населеного пункту.

В Ужгородській ТГ 77,8% складають забудовані землі, третину з яких займає садибна забудова. Інші 2/3 – багатоквартирна забудова, громадська забудова, землі промисловості, технічної інфраструктури, вулиці тощо. Незабудовані землі складають 22,2% площі громади, в тому числі найбільші площі зайняті лісами, відкритими землями без рослинного покриву та водоймами. Зважаючи на те, що громада сформована на базі лише міста – обласного центру, її особливістю є дуже мала частка сільськогосподарських земель – усього 3,9%. Більшість земельних ділянок, зайнятих сільськогосподарськими культурами, розташовані на окраїнах міста і перебувають в приватній власності громадян або орендовані ними.

Ґрунтовий покрив

Для міста Ужгород, як і в цілому для області, характерні важкі ґрунти з переважанням дернового типу. Найбільший вміст гумусу (3%) у ґрунтах південних околиць громади, найменший (0,52%) – в ґрунтах східної частини.

На основі *рис. 20. 18.,* територія проєктування розташована на бурих гірсько-лісових щебенюватих ґрунтах.

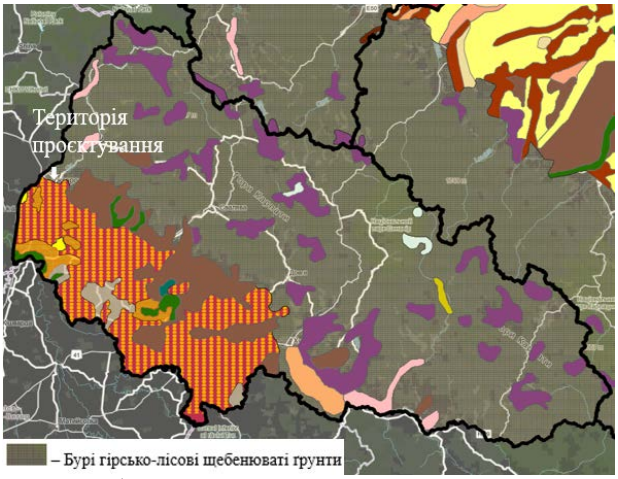


Рис. 20. 18. Ґрунтовий покрив Закарпатської області

Таблиця 20. 6. Основні властивості бурих гірсько-лісових щебенюватих ґрунтів

Визначальна характеристика	**Опис властивостей**
Материнська порода	Елювіально-делювіальні та делювіальні відклади продуктів вивітрювання пісковиків, сланців, мергелів та інших карбонатних і безкарбонатних гірських порід; характеризуються значною кількістю уламкового матеріалу.
Процес формування	Формуються в умовах вологого, промивного водного режиму під лісовою рослинністю, переважно за умов достатнього атмосферного зволоження; основні ґрунтоутворювальні процеси – буроземоутворення, гумусо- та глинистоутворення, вилуговування.
Тип зволоження	
Профіль	Н (А) – Н/В – В – ВС – С, профіль малопотужний або середньопотужний, щебенюватий, з поступовим переходом до материнської породи; вміст уламків гірських порід з глибиною зазвичай зростає.
Реакція ґрунтового розчину	Кисла або слабокисла, орієнтовно pH 4,5–6,0; на карбонатних породах реакція може бути близькою до нейтральної.
Ймовірні деградаційні процеси	Водна та площинна ерозія, змив і розмив верхнього гумусового горизонту, дегуміфікація, ущільнення, зниження потужності профілю, локальне оголення щебенюватої материнської породи; на схилах – зсувні та ерозійні процеси.

Антропоекологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях Кс) на території опрацювання ДПТ становить 2,3 – 3,6 і є несприятливою *(рис.20.19.)*.

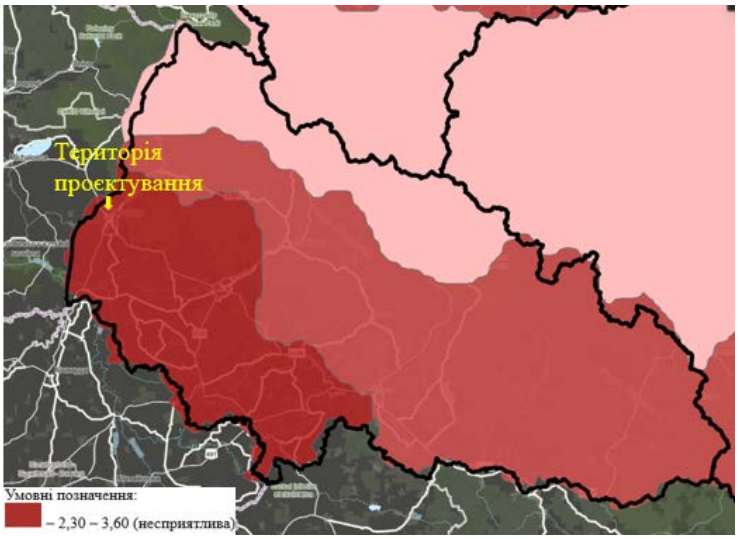


Рис. 20. 19. Антропоекологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях Кс) в межах Закарпатської області

Ґрунти території дослідження детальним планом є сильностійкими. Стійкість до забруднення відходами промислових підприємств, тваринницьких комплексів, ферм, мінеральними й органічними добривами, пестицидами становить більше 70% *(рис. 20. 20.).*

Оцінку стійкості ґрунтів визначають за показниками, що характеризують суми активних температур, крутизну схилів, кам'янистість, структурність, питомий опір, механічний склад, вміст гумусу, тип водного режиму, реакцію pH, ємність іонів, розораність, господарську освоєність у межах природно-сільськогосподарських районів України.

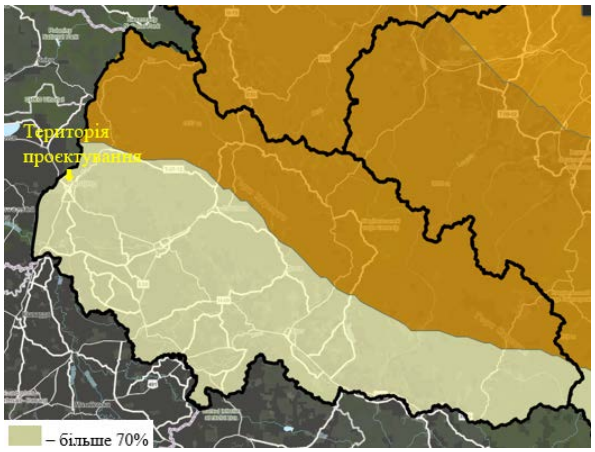


Рис. 20. 20. Стійкість ґрунтового покриву в межах Закарпатської області

20.2.5. Ландшафтні структури

Місто Ужгород розташоване на висоті приблизно 120 м в передгір'ях Карпат. Найвища точка Ужгородської громади – гора Велика Дайбовецька (224 м).

Відповідно до картосхеми «Ландшафтні структури Закарпатської області» *(рис. 20. 21.),* територія проєктування розміщена на межі заплавних ландшафтів гір та низькогір'я з елювію на неогенових вулканічних породах.

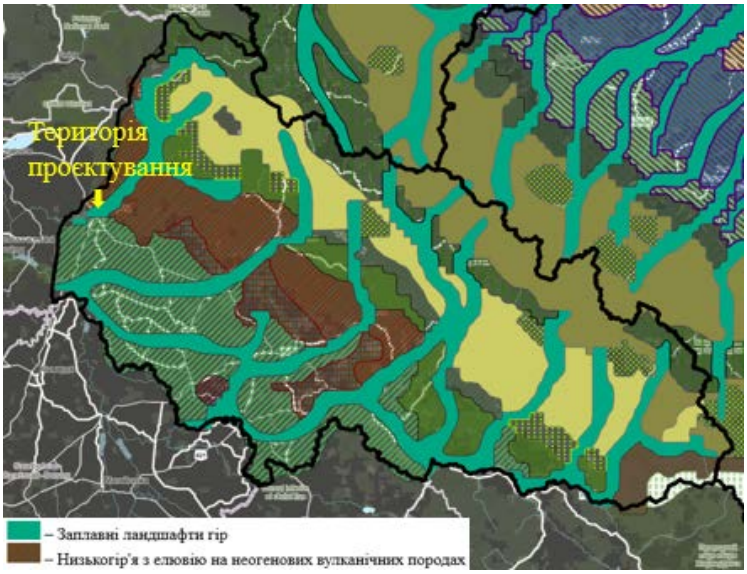


Рис. 20. 21. Ландшафтні структури Закарпатської області

Таблиця 20. 7. Основні властивості ландшафтів

Визначальна характеристика	**Опис властивостей**	
	Заплавні ландшафти гір	**Низькогір'я з елювію на неогенових вулканічних породах**
Рельєф	Вище міста річка має чітко виражений гірський характер із вузькою долиною. В Ужгороді вона різко розширюється. Заплава стає двосторонньою, хоча її ширина все ще обмежена передгірними пагорбами.	Морфологія пагорбів: гори мають м'які, округлі або куполоподібні обриси (колишні згаслі кратери чи лавові потоки, згладжені часом). Потужність елювію: на крутих схилах елювіальний шар тонкий, місцями на поверхню виходять корінні андезитові скелі. На пологих вершинах та шлейфах схилів потужність суглинкового елювію зростає, що створює умови для глибокого вкорінення рослин.
Геологічна будова	Дно річки та основа заплави у верхній частині міста залишаються кам'янисто-гальковими (гірський шлейф), а ближче до виходу з міста та вглиб заплавних терас починають переважати піщано-муловаті та глинисті наноси.	Основою ландшафту є магматичні породи неогенового періоду (міоцен – пліоцен). Переважають андезити, базальти, дацити, а також їхні туфи. Елювіальний покрив: Поверхня вулканічних порід внаслідок тривалого хімічного та фізичного вивітрювання в умовах теплого й вологого клімату перетворилася на елювій. Це автохтонні (місцеві, неперенесені) продукти руйнування скельних порід. Вони зазвичай представлені щебнисто-суглинковими та жорствяними масами з уламками вулканічного скла та залізистих мінералів.
Гідрологічні умови	Характерні раптові літні паводки та весняні водопілля, під час яких вода швидко піднімається та затоплює прилеглі низовини. Більша частина природної заплави в межах міської забудови відсічена штучними захисними дамбами та набережними для запобігання підтопленням. Проте збереглися відкриті ділянки природного розливу, наприклад, у районі Боздонського парку.	Атмосферні опади швидко просочуються (інфільтруються) крізь нього до корінних порід. Через це на самих схилах і вершинах пагорбів (Червениця, Шахта, Кальварія) відсутня постійна поверхнева річкова мережа – вода тут не затримується, що виключає ризик затоплення. Тріщинуваті, але загалом водотривкі товщі неогенових андезитів і базальтів стають бар'єром для глибокої фільтрації. Вода, що просочилася крізь елювій, зупиняється на контакті зі скельною породою. Це призводить до формування верховодок та підземних джерел на стиках схилів і в підніжжях пагорбів.
Екологічні особливості	Річкова заплава слугує міграційним шляхом, через який гірські види флори і фауни проникають углиб рівнини. Тут гніздиться багато видів водоплавних птахів (чаплі, дикі качки, лебеді).	Пагорби вулканічного пасма оточують Ужгород з півночі та північного сходу, захищаючи місто від холодних повітряних мас із високих Карпат. Південні схили пагорбів отримують максимальну кількість сонячної радіації. Це створює унікальний теплий мікроклімат.

20.2.6. Надра

Корисні копалини

Ужгородська міська територіальна громада характеризується наявністю різноманітної мінерально-сировинної бази. На території громади представлені поклади піщано-гравійної та цегельно-черепичної сировини, природного каменю, а також вугілля.

Окреме історичне значення має Ужгородське родовище бурого вугілля, експлуатацію якого було розпочато у 1950-х роках. На початку 1963 року видобуток вугілля на території громади було припинено у зв'язку з поширенням у Закарпатській області більш економічно ефективних джерел енергії.

Важливою складовою природно-ресурсного потенціалу громади є мінеральні води. На її території виявлено понад 20 проявів мінеральних вод, за гідрохімічними та бальнеологічними характеристиками близьких до типів «Єсентуки», «Нарзан» та «Нафтуся». Наявність таких природних ресурсів формує передумови для їх раціонального використання з урахуванням вимог щодо охорони довкілля та збереження природно-ресурсного потенціалу території.

Територія опрацювання розташована за межами покладів корисних копалин.

Небезпечні геологічні процеси

Постановою КМУ від 04.04.2018 №247 затверджено «Порядок розроблення плану управління ризиками затоплення», з урахуванням положень Директиви 2007/60/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 23 жовтня 2007 року про оцінку та управління ризиками затоплення. На сьогодні Плани управління затверджені розпорядженням КМУ від 08.10.2022 №895-р «Про затвердження планів управління ризиками затоплення на окремих територіях у межах районів басейнів річок», а для територій що знаходяться у потенційних зонах ризиків затоплення, розроблені відповідні заходи, що відображені у додатках до Планів.

В рамках реалізації проєкту заходів міжнародної технічної допомоги «Спільні заходи з попередження природних катастроф у транскордонному басейні р.Уж (FloodUZH)», були проведені роботи щодо картування загроз і ризиків затоплення в басейні р.Уж. На основі цих карт затоплень та майна, що знаходиться під загрозою, визначено, що на території проєктування відсутні ризики затоплення.

Додаткова інформація щодо небезпечних геологічних процесів наведена в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»***.**

20.2.7. Управління відходами

Діяльність у сфері управління відходами в межах міста Ужгород базується на вимогах Регіонального плану управління відходами у Закарпатській області до 2034 року, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 23 червня 2025 №424 *(рис. 20. 22.).*



Рис. 20. 22. Карта кластерів К1 управління відходами, сформована на основі заявок від ТГ Закарпатської області
(за даними Регіонального плану управління відходами у Закарпатській області до 2034 року)

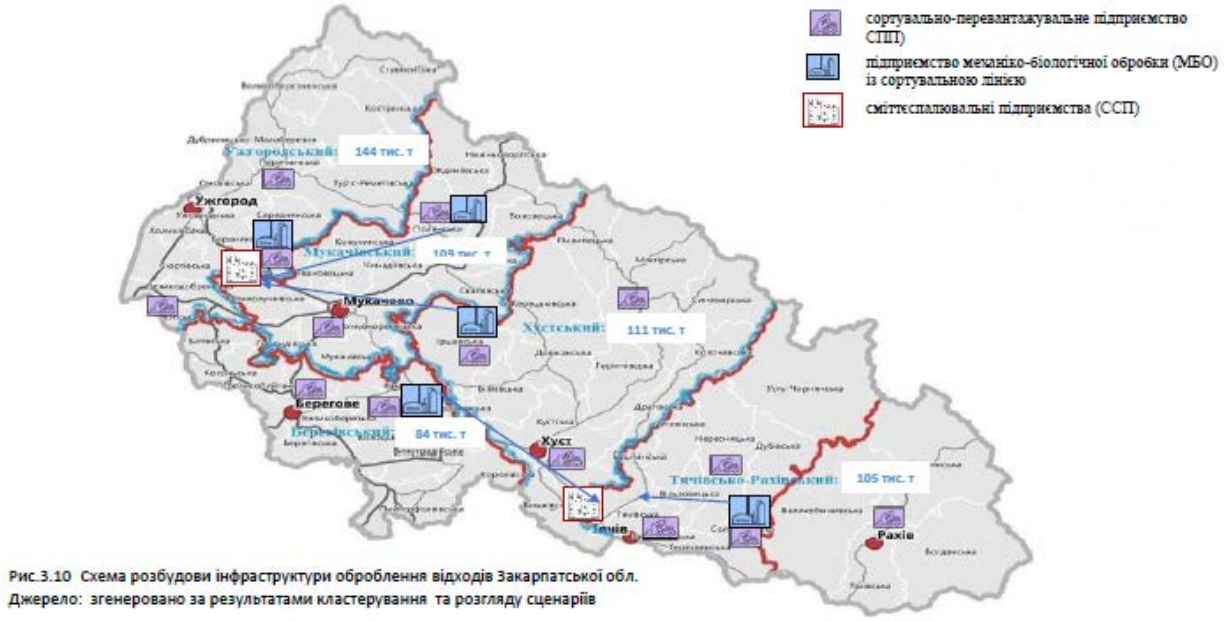


Рис. 20. 23. Схема розбудови інфраструктури оброблення відходів Закарпатської обл.
(за даними Регіонального плану управління відходами у Закарпатській області до 2034 року)

Збирання побутових відходів в межах міста здійснюється переважно контейнерним методом.

Для збирання побутових відходів на території домогосподарств одноквартирної забудови ТОВ «АВЕ-Ужгород» надає на безоплатній основі контейнери об'ємом 120 л.

Загалом для збирання побутових відходів на території житлової забудови міста влаштовано 134 контейнерних майданчика на яких розташовано 529 контейнерів типу ЄВРО об'ємом 1,1 м^3 кожен.

У межі м. Ужгород запроваджено інноваційні рішення щодо сортування та збирання твердих побутових відходів, а саме облаштовано два майданчики для підземного збирання ТПВ

за адресами: вул. Гойди, пров. Театральний. Такі системи – це безпечний, екологічний та гігієнічний спосіб збирання та тимчасового зберігання відходів.

Для санітарного очищення використовується 15 одиниць техніки, у тому числі: 11 сміттєвозів та 7 бортових машин. Амортизаційний знос техніки оцінюється у 40%.

Полігон, на якому здійснюють захоронення побутових відходів перебуває на балансі КП «КАТП-072801», має потужність 1260 т та розташовано за межами громади – у с. Барвінок. Полігон паспортизований (Паспорт місця видалення відходів (МВВ) від 19.02.2008 №5-а), експлуатується з 1998 року. Розміри санітарно-захисної зона у 500 м від місця видалення відходів витримано.

Проєктна потужність полігону побутових відходів складає 5,2 млн м^3. У 2020 році наповненість полігону становила 5,15 млн м^3, майже 99,9% проєктної потужності.

Полігон облаштовано газовідвідною системою (зроблено майже 100 свердловин для викачування біогазу) для запобігання виникненню пожеж. На полігоні відбувається захоронення побутових відходів зібраних з території Ужгородської громади та сусідніх громад. Стан в межах існуючого полігону побутових відходів є нижче задовільного. Під час погіршення погодних умов, заїзд та вивантаження відходів є ускладненим через відсутність майданчика для розвороту спецтранспорту та відсутніх вільних територій для подальшого складування відходів. На полігоні не виконується відвід поверхневих вод та фільтрату для подальшого вивезення на міські каналізаційні очисні споруди – в спеку фільтратом поливають сміття зі спеціального басейну для запобігання самозайманню.

Великогабаритні відходи згідно з «Правилами благоустрою міста Ужгород» збираються в окремо визначених місцях до спеціальних контейнерів, в подальшому завантажуються на самоскиди і вивозяться. В схемі санітарного очищення міста наразі використовуються 20 контейнерів для великогабаритного сміття з різноманітними об’ємами 5–7–15–30 м^3.

Будівельні відходи, каміння та зібраний з вулиць пил, які вивозить ТОВ «АВЕ-Ужгород», складає 10-20% усього обсягу відходів. Для будівельних відходів ТОВ «АВЕ-Ужгород» встановлює спеціальні контейнери.

20.2.8. Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об’єкти

Флора та фауна території дослідження

Згідно з Геоботанічним районуванням Закарпатської області *(рис. 20. 24.),* територія проєктування розташована в зоні Закарпатського округу скельнодубових та звичайнодубових лісів і остепнених луків.

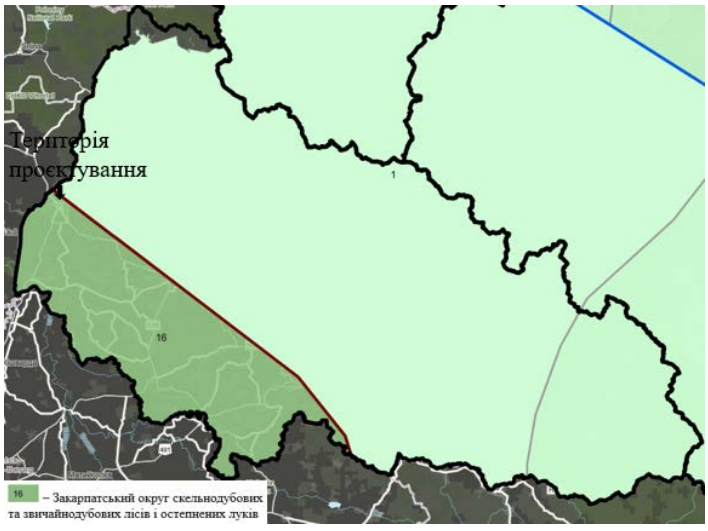


Рис. 20. 24. Геоботанічне районування Закарпатської області

Озеленення і благоустрій зелених зон міста, утримання міських скверів та насаджень здійснює комунальне підприємство зеленого господарства «Агромікс».

Вулиці та набережні громади обсаджені фруктовими та декоративними деревами. З північного заходу громаду оточує лісовий масив. Рослинний покрив в лісах громади представлений буково-дубовим лісом. Серед рослин трапляються рябчик шаховий, водяний горіх плаваючий.

У заплаві річки Уж та на пагорбах м. Ужгорода охороняються масиви буково-дубових лісів, які є місцем оселення цінних мисливських видів тварин та птахів.

Флора території дослідження представлена такими видами, як: плющ звичайний (Hedera helix L.), пахучка звичайна (Clinopodium vulgare), хрінниця польова (Lepidium campestre), конюшина повзуча (Trifolium repens), талабан польовий (Thlaspi arvense), грабельки звичайні (Erodium cicutarium) тощо.

Представниками фауни регіону опрацювання є: горлиця садова (Streptopelia decaocto), дрізд чорний (Turdus merula), серпокрилець чорний (Apus apus) та ін.

Територія проєктування розташована за межами шляхів міграції птахів *(рис. 20. 25.)*.



Рис. 20. 25. Сезонні міграції птахів на території України
Використання із сайту: https://pernatidruzi.org.ua/karta_sezonnykh_mihratsiy_ptakhiv.html

Природоохоронні території та об'єкти

Згідно з Переліком територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Закарпатській області станом на 01.01.2026 року, з північної сторони територія проєктування межує з ботанічним садом Ужгородського державного університету загальнодержавного значення, затвердженого рішенням ПРМ УРСР від 22.07.1983 р. № 31. Згаданий об'єкт природно-заповідного фонду знаходиться у віданні Державного вищого навчального закладу «Ужгородський національний університет» Міністерства освіти і науки України.

Ботанічний сад створено з метою збереження, вивчення, акліматизації, розмноження в спеціально створених умовах та ефективного господарського використання рідкісних і типових видів місцевої і світової флори шляхом створення, поповнення та збереження ботанічних колекцій, ведення наукової, навчальної і освітньої роботи.

Основними завданнями ботанічного саду є:

●проведення науково-дослідних робіт з інтродукції, акліматизації та селекції, розмноження та ефективного використання рослин місцевої та світової флори з залученням науково-педагогічних працівників УжНУ, студентів, аспірантів та докторантів;

●збереження, вивчення, відтворення і поновлення в штучних умовах генофонду живих рослин, особливо рідкісних та зникаючих;

●збагачення рослинних ресурсів України шляхом введення в культуру інтродукованих видів, впровадження у зелене будівництво сільськогосподарське виробництво нових високопродуктивних і стійких рослин;

●проведення наукової, навчальної, освітньої, виховної роботи з питань ботаніки, екології, охорони природи, селекції, рослинництва, декоративного садівництва, ландшафтної архітектури тощо;

●отримання високоякісного насіннєвого і вегетативного матеріалу, який пристосований до місцевих екологічних умов;

●догляд та утримання колекційних і експозиційних ділянок, реконструкція насаджень;

●проведення навчання спеціалістів, практики студентів, організація конференцій, семінарів, виставок тощо.

Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Ужгорода Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів, на території опрацювання розташований об'єкт природно-заповідного фонду місцевого значення, садово-паркового мистецтва – Партерний сквер. Проте згаданий вище Перелік свідчить про відсутність об’єктів природно-заповідно фонду на території проєктування.

Територія опрацювання ДПТ не належить до об’єктів Смарагдової мережі. Об’єкт «Prytysianskyi» (SiteCode: UA0000113) розташований на відстані близько 14,8 км.

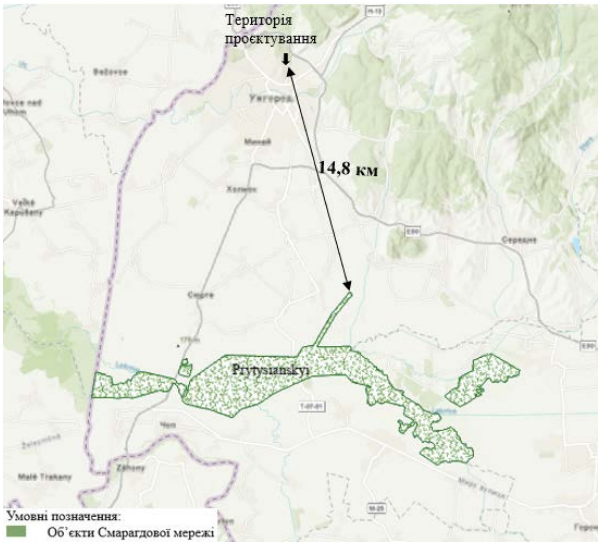


Рис. 20. 26. Об’єкти Смарагдової мережі

Стаття 3 Закону України «Про екологічну мережу» передбачає, що екомережа – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об’єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов’язань України підлягають особливій охороні.

До структурних елементів екомережі належать ключові, сполучні, буферні та відновлювані території. Ключові території забезпечують збереження найбільш цінних і типових для даного регіону компонентів ландшафтного та біорізноманіття. Сполучні території (екокоридори) поєднують між собою ключові території, забезпечують міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу. Буферні території забезпечують захист ключових та сполучних територій від зовнішніх впливів. Відновлювані території забезпечують формування просторової цілісності екомережі, для яких мають бути виконані першочергові заходи щодо відтворення первинного природного стану.

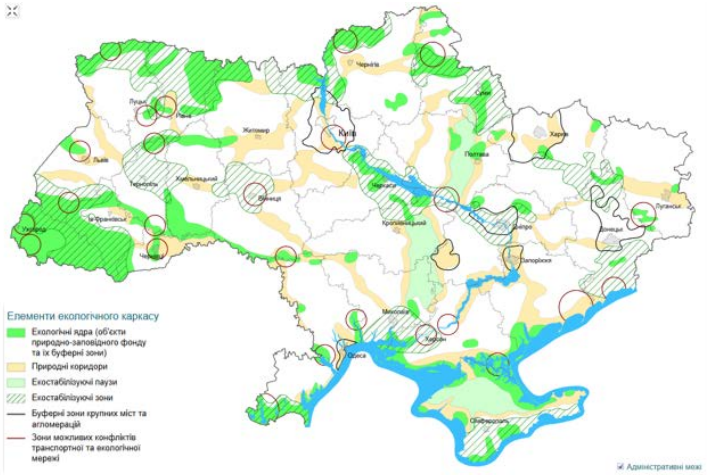


Рис. 20. 27. Схема екомережі території України
Використання із сайту: https://geomap.land.kiev.ua/ecology-11.php



Рис. 20. 28. Розташування природних коридорів на території України
Використання із сайту: https://naurok.com.ua/prezentaciya-do-turniru-yunih-geografiv-nacionalna-ekologichna-merezha-ukra-ni-128820.html

Згідно з листом Департаменту екології та природних ресурсів №01-08/1325 від 03.09.2026, рішенням Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 № 1033 затверджено схему формування екологічної мережі Закарпатської області, рішенням Ужгородської районної ради від 09.12.2011 № 199 затверджено схему екомережі Ужгородського району, формування яких здійснюється за рахунок територій та об'єктів природно-заповідного фонду, земель водного фонду (водно-болотні угіддя, водоохоронні зони), земель лісового фонду, земель рекреаційного призначення, частково земель сільськогосподарського призначення (пасовища, луки, сіножаті) та інших природних територій та об'єктів (ділянки степової рослинності, кам'яні розсипи, піски, солончаки).

Територія проєктування розташована за межами об'єктів екологічної мережі Закарпатської області та Ужгородського району.

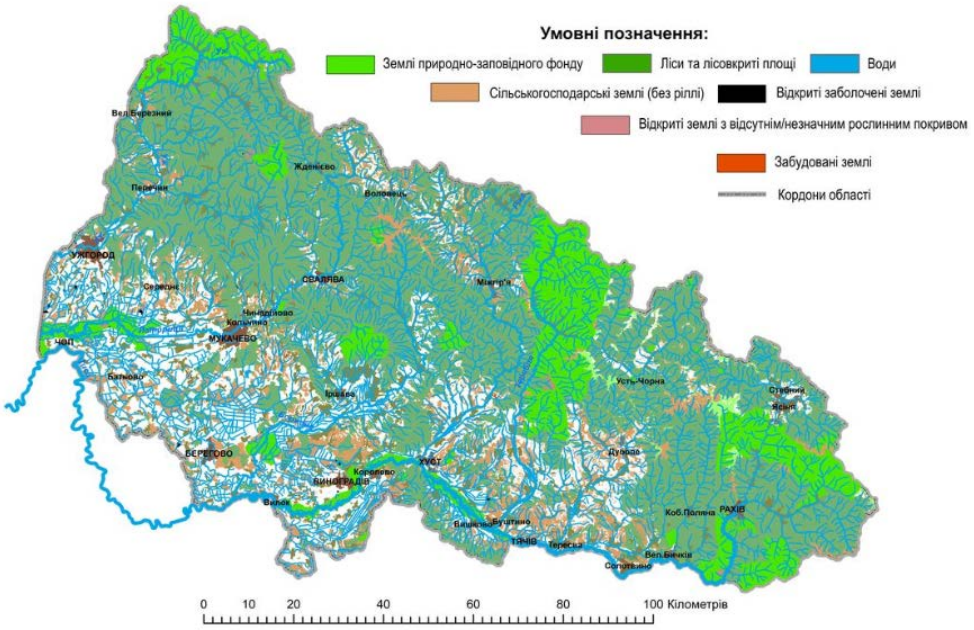


Рис. 20. 29. Схема існуючих об'єктів екомережі Закарпатської області
Використання із сайту: https://ecozakarpat.gov.ua/wp-content/uploads/2014/03/Merezha_6zem_2013_Finish.jpg

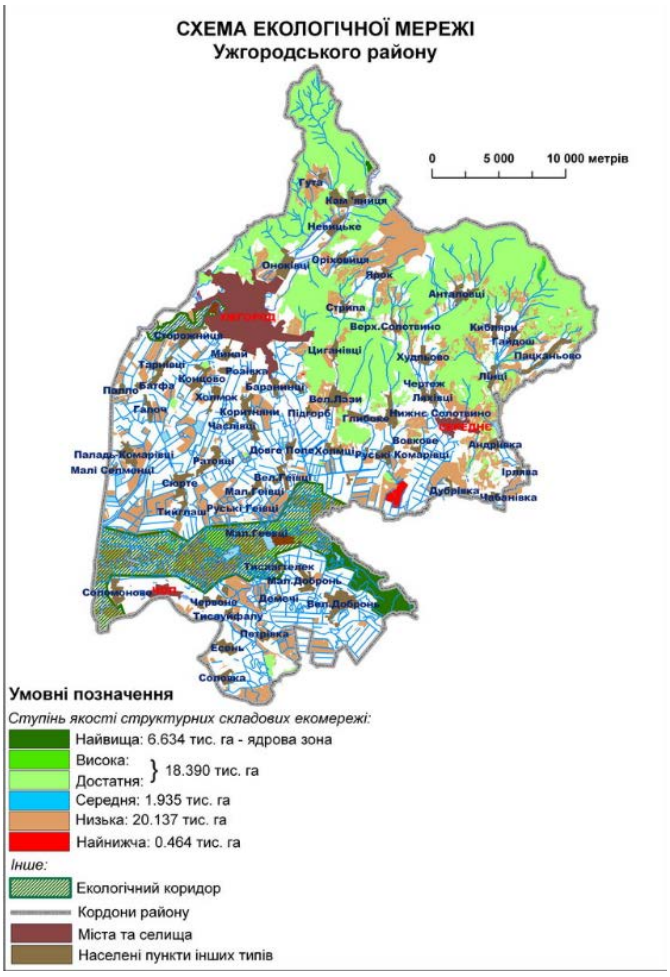


Рис. 20. 30. Схема екомережі Ужгородського району
Використання із сайту: https://ecozakarpat.gov.ua/wp-content/uploads/2012/02/Uzhgor.jpg

За даними Всесвітнього фонду природи WWF-Україна, водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції відсутні *(рис. 20. 31.)*.

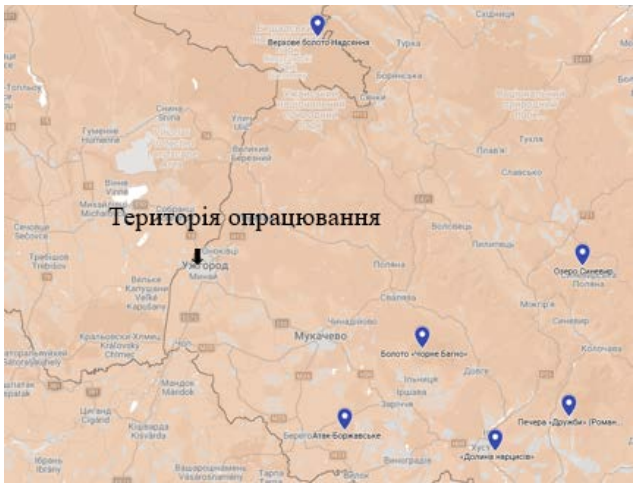


Рис. 20. 31. Водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції в регіоні опрацювання
Використання із сайту:
https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1na0pkbMUgvYIJJAloRveE0mU2qL2jV5O&ll=49.73019298643294%2C27.383843643595277&z=7

20.2.9. Безпека життєдіяльності та здоров'я населення

Згідно з інформацією Стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року, чисельність населення Ужгородської громади на початок 2022 р. становила 115449 осіб.

Ключовою демографічною характеристикою міста Ужгород позитивні темпи приросту населення. Якщо з 2011 по 2017 рр. чисельність мешканців щороку знижувалась (загальне падіння становило 2 417 осіб), то за період 2018-2020 рр. чисельність населення зросла на 1453 особи.

Причинами позитивної тенденції зростання кількості населення Ужгородської громади став значний міграційний приріст населення, який мав місце на тлі суттєвого природного скорочення населення м. Ужгород *(таблиця 20. 8.)*.

Таблиця 20. 8. Динаміка природного та міграційного приросту, скорочення населення м. Ужгород (Ужгородської громади), 2010-2020 рр., осіб (складено за даними Стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року)

	2010	**2015**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020**
Приріст, скорочення (–) населення до попереднього року	133	-357	901	615	30	-93
Природний приріст, скорочення (–) населення	175	18	–268	–307	–349	-416
Міграційний приріст, скорочення (–) населення	-42	-375	633	922	379	32

Щільність (густота) населення у громаді становить орієнтовно 2792 особи/км^2.

На частоту, перебіг та наслідки багатьох захворювань можуть впливати гендерні відмінності. Зокрема, різний рівень гормонів таких, як естроген та тестостерон, впливає на імунну систему та може змінювати ризики розвитку захворювань. У чоловіків більша ймовірність розвитку ішемічної хвороби серця в молодшому віці, тоді як у жінок ризик зростає після менопаузи, коли рівень естрогену знижується. Жінки частіше страждають від автоімунних захворювань, таких як ревматоїдний артрит, системний червоний вовчак, що може бути пов'язано з генетичними та гормональними факторами. Депресія та тривожні розлади частіше

зустрічаються у жінок, тоді як чоловіки мають вищий ризик розвитку залежностей та антисоціальної поведінки.

Аналіз статево-вікової структури населення м. Ужгород свідчить про незначне домінування жіночої статі. За віковою структурою населення демонструє найкращу позицію серед обласних центрів Західної України, зважаючи на найвищу частку мешканців у віці 0-17 років (23,5%) та порівняно високу частку населення працездатного віку (62,7%).

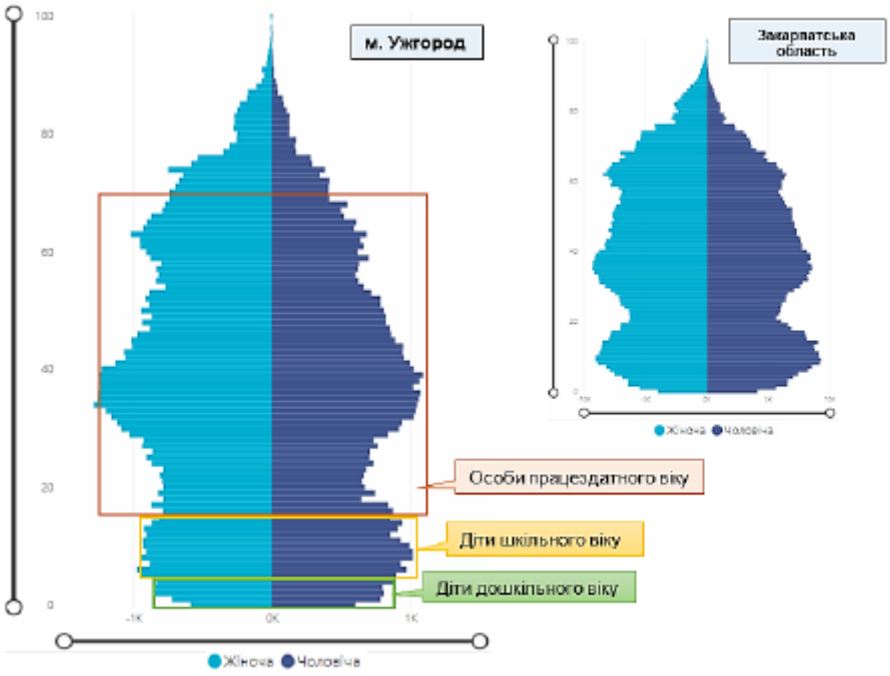


Рис. 20. 32. Статево-вікова структура населення м. Ужгород та Закарпатської області, станом на 1.04.2023 р.
(за даними Стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року)



Рис. 20. 33. Порівняння вікової структури населення м. Ужгород, Закарпатської області та України загалом, 2023 р.
(за даними Стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року)

Надання послуг у сфері охорони здоров'я в Ужгородській громаді забезпечує диверсифікована мережа закладів охорони здоров'я. Серед них:

1) заклади підпорядкування Ужгородської міської ради:

- КНП «Ужгородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» (включає 8 сімейних амбулаторій, які розташовані у різних куточках громади);
- КНП «Центральна міська клінічна лікарня» Ужгородської міської ради;
- КНП «Ужгородська міська дитяча клінічна лікарня» Ужгородської міської ради;

- КНП «Ужгородська міська поліклініка» Ужгородської міської ради;
- КНП «Ужгородський міський пологовий будинок» Ужгородської міської ради;

2) спеціалізовані заклади та заклади обласного підпорядкування:

- КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня імені Андрія Новака» Закарпатської обласної ради;
- КНП «Закарпатська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» Закарпатської обласної ради;
- КНП «Закарпатська обласна станція переливання крові» Закарпатської обласної ради;
- Закарпатське обласне бюро судово-медичної експертизи;
- КНП «Обласний клінічний фтизіопульмонологічний лікувально-діагностичний центр» Закарпатської обласної ради;
- КНП «Закарпатський обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії» Закарпатської обласної ради;
- КНП «Закарпатський протипухлинний центр» Закарпатської обласної ради;
- КНП ««Центр спортивної медицини, санології та фізичної реабілітації» Закарпатської обласної ради;
- КНП «Закарпатський обласний медичний центр психічного здоров'я та медицини залежностей» Закарпатської обласної ради;
- КНП «Центр з профілактики та боротьби із СНІДом» Закарпатської обласної ради;
- КНП «Обласний госпіталь ветеранів війни» Закарпатської обласної ради;
- КНП «Обласна клінічна інфекційна лікарня» Закарпатської обласної ради;
- КНП «Обласний медичний клінічний шкірно-венерологічний центр» Закарпатської обласної ради;

3) приватні клініки, діагностичні центри та аптеки.

Кількість укладених декларацій про вибір лікаря первинної медичної допомоги перевищує чисельність населення громади на 16%. Відтак можна зробити висновок, що розташовані на території Ужгородської громади заклади охорони здоров’я надають медичні послуги не лише мешканцям Ужгородської громади, але й жителям сусідніх громад, а також внутрішньо переміщеним особам, які перебувають у громаді.

Згідно з даними Профілів громадського здоров’я в Закарпатській області за 2023 рік, складених Центром громадського здоров’я, стан здоров’я населення був наступним:

●Групою інфекційних захворювань з найбільшими показниками реєстрації як в Україні, так і в Закарпатській області є ГРВІ. Серед інших респіраторних інфекцій в 2023 році в області високі показники мали вітряна скарлатина (вдвічі вище, ніж в цілому в Україні). Грип та вітряна віспа мали відчутно менші показники, ніж загалом в Україні.

●Стан захворюваності на кишкові інфекції в Закарпатській області кращий, ніж в цілому в Україні – в середньому 1,5 рази менше, ніж загальноукраїнський показник.

●Захворюваність на туберкульоз була вищою, ніж в цілому в Україні.

●На обліку перебувало 1 070 осіб з ВІЛ-інфекцією, з яких 130 було вперше виявлено у цьому ж році, що становить відповідно 0,68 % та 1,01 % від показників по Україні. Кількість нововиявлених хворих на СНІД становить 37 осіб, тобто 1,1 % від показника по Україні.

●Зареєстровано 484 випадки вірусних гепатитів, що становить 4,87 % від показника по Україні.

●Виявлено 724 випадки захворювання на п’ять ІПСШ-нозологій серед сукупного населення, з яких більше 98 % припадає на дорослих (18 років+).

●Серед вакцинокерованих інфекцій найбільш несприятливою була по туберкульозу, оскільки показник захворюваності в області перевищував загальний показник по Україні.

●Щодо інших вакцинокерованих інфекцій, то ситуація в області є відносно несприятливою: гепатит В та кашлюк несуттєво перевищували загальнонаціональну захворюваність, але паротит перевищував в 19 разів. Hib-менінгіт, краснуха, дифтерія та правець взагалі не реєструвались. Кір перевищив показник України в 1,5 рази.

За інформацією Центру громадського здоров'я, у 2023 році в Закарпатській області зафіксовано 9 116 пологів та народилося живими в лікарняних закладах 9 133 дітей, що становить відповідно 5,11 % та 5,08 % від кількості пологів і народжених в Україні. Материнська смертність в області становила 6,06 % від загальноукраїнської. Малюкова смертність дітей у віці до 1 року в області склала 105 випадків (7,81 %) від 1 345 випадків по усій Україні.

У 2023 році в області було зафіксовано 2001 469 ДТП з загиблими та/або травмованими особами (2,0 % від всієї кількості по Україні), в яких травмовано 543 особи і загинула 91 особа.

Окрім того, здоров'я населення тісно пов'язане з якістю навколишнього природного середовища. Науково доведено, що свинець переважно забруднює верхні шари ґрунту на віддалі декілька десятків, а іноді – сотні метрів. Відповідно забруднюються культурні рослини такі, як картопля, що негативно впливає на здоров'я населення. Окрім того, розрахункова тривалість перебування свинцю в кислих ґрунтах сягає 200 років.

Перевищення допустимих концентрацій сірчистого газу пошкоджує респіраторну систему, зокрема провокує кашель, біль у грудях, задуху і подразнення шляхів дихання.

Встановлений зв'язок між високою смертністю від бронхітів та концентрацією диму і сірчистого газу.

Високою токсичністю характеризуються оксиданти, які спричиняють виникнення фотохімічного смогу, що виникає через утворення реакції між окисами азоту і вуглеводами, які надходять в атмосферу з відпрацьованими газами автомобілів.

Узагальнений зв'язок випадків захворюваності з несприятливими факторами навколишнього природного середовища у регіоні опрацювання описаний в *таблиці 20. 9.*

Таблиця 20. 9. Зв'язок випадків захворюваності з несприятливими факторами навколишнього середовища для регіону опрацювання

Види хвороб	**Несприятливі фактори, пов'язані з забрудненням навколишнього середовища**
Онкологічні	Присутність канцерогенних речовин у складових довкілля;
Серцево-судинні, нервової, кровоносної та ендокринної систем	Кумулятивний вплив забруднювачів навколишнього середовища
Хронічні органів дихання, алергічні реакції	Забруднення атмосферного повітря, наявність несанкціонованих або закинутих сміттєзвалищ
Хронічні шлунково-кишкового тракту	Погана якість питної води і безпечність продуктів харчування
Кишкові інфекції, гепатит	Наявність збудників у питній воді чи їжі
Хвороби, алергічні реакції шкіри	Забруднення водойм нітратами, стічними водами, пестицидами (при купанні в забруднених водоймах)
Вроджені аномалії	Кумулятивні наслідки забруднень; спадковість

Інформація щодо безпеки життєдіяльності населення наведена в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»***.**

20.2.10. Матеріальні активи

Соціально-економічний розвиток в межах Ужгородської ТГ

Аналіз структури юридичних та фізичних осіб за видами економічної діяльності дозволяє говорити, що основна частина суб'єктів підприємницької діяльності громади працює у сфері оптової та роздрібної торгівлі – 28% підприємницьких структур – юридичних осіб та 39% фізичних осіб – підприємців.



Рис. 20. 34. Структура юридичних осіб (компаній), які здійснюють підприємницьку діяльність, зареєстрованих в Ужгородській ТГ, за видами економічної діяльності станом на 1 квітня 2023 р., %
(за даними Стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року)

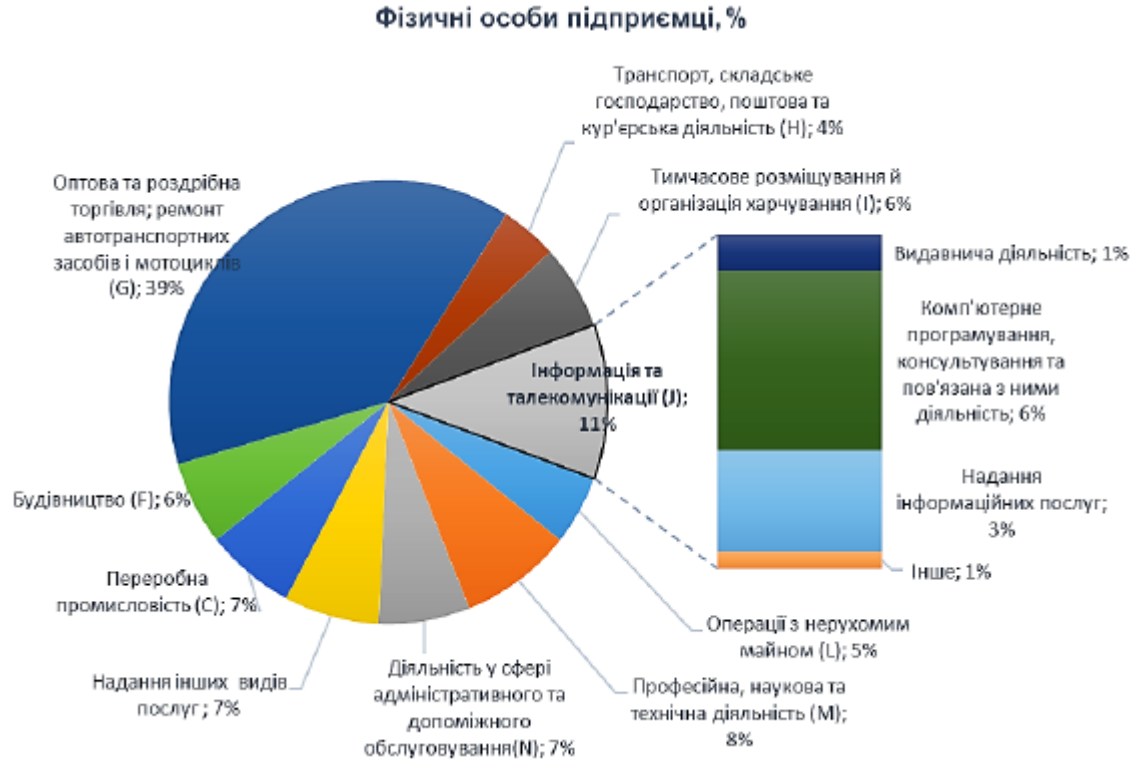


Рисунок 20. 35. Структура фізичних осіб підприємців, зареєстрованих в Ужгородській МТГ, за видами економічної діяльності станом на 1 квітня 2023 р., %
(за даними Стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року)

Серед усіх підприємств, установ та організацій, що функціонують в громаді, значна роль в наповнені місцевого бюджету належить саме бюджетній сфері, зокрема установам державного управління, закладам охорони здоров'я та освіти. Така ситуація обумовлена статусом обласного центра м. Ужгород та розміщення великої кількості підприємств, установ та організацій обласного підпорядкування в громаді.

Другою групою за вагомістю в наповненні місцевого бюджету є сукупність підприємств переробної промисловості, зокрема харчової, текстильної, хімічної, приладо- та машинобудування тощо.

Соціально-економічний розвиток на національному рівні

Прогноз економічного і соціального розвитку України на 2026-2028 роки було схвалено постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2025 № 946 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2026-2028 роки». Прогнозні макропоказники за сценарієм 2 були враховані при формуванні державного бюджету на 2026 рік (Закон України від 03.12.2025 №4695-IX «Про Державний бюджет України на 2026 рік»).

Відповідно до частини третьої статті 33 Бюджетного кодексу України та пунктів 13, 22 Порядку розроблення проектів прогнозних і програмних документів економічного і соціального розвитку, Бюджетної декларації та державного бюджету, затвердженого Постановою № 620 (далі – Порядок), Мінекономіки розпочало роботу над підготовкою Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2027-2029 роки (далі – Прогноз на 2027-2029 роки), в рамках якого буде уточнений і прогноз на поточний рік.

Згідно з пунктом 29 Порядку Прогноз на 2027-2029 роки буде подано на розгляд Кабінетові Міністрів України до 15.05.2026. Відповідно до пункту 34 Порядку інформацію про Прогноз на 2027-2029 роки буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Мінекономіки у тижневий строк після його схвалення Кабінетом Міністрів України.

20.2.11. Об'єкти історико-культурної спадщини

Згідно з Постановою Кабінету міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» м. Ужгород входить до списку.

В межах території відсутні пам'ятки архітектури, культури, історії та археології.

Згідно з викопіюванням з Історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород, наданого в листі Департаменту культури Закарпатської ОДА №01-12/1119 від 15.07.2026 р. м. Ужгорода, частина території розташована в межах зони регулювання забудови І категорії.

20.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

Проєкції зміни приземної температури повітря

У 2016 році працівниками УкрНДГМІ було проведено кількісну оцінку прогнозованих змін кліматичних характеристик на території України. За матеріалами статті «Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у регіонах України в X – XI ст.» для розрахунків використовували базові дані європейської бази E-Obs та ансамбль з 10 РКМ, який був визначений оптимальним, тобто, з найменшими похибками в крос-валідації (метод «сліпого прогнозу») на періоді сучасного клімату 1991 – 2010 рр. щодо стандартного кліматичного режиму 1961 – 1990 рр. У часовому вимірі обрано такі прогнозні періоди: найближче майбутнє до 2030 рр., середину століття (2031 – 2050 рр.) та віддалену перспективу (2081 – 2000 рр.). Під час поділу території України на 5 регіонів Закарпатська область, зокрема місто Ужгород, увійшла до західного.

● 2011 – 2030 рр.

У найближчому майбутньому порівняно з сучасним періодом у місті Ужгород прогнозують сезонні зростання температури в межах від 0,2 до 0,7°С.

Проєкція змін середніх місячних температур повітря до 2030 р. *(таблиця 20. 10., таблиця.20.11.)* показує, що прогнозовані зміни термічного режиму мають тенденції як до потепління, так і до похолодання, яке найвірогідніше в березні (до -0,2°С ± 0,4°С) і не виключене в січні та лютому.

Таблиця 20. 10. Проєкція змін середніх місячних температур повітря в 2011 – 2030 щодо 1991–2010 рр. за ансамблем з 10РКМ

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,32	-0,03	-0,20	0,20	0,31	0,43	0,56	0,70	0,79	0,56	0,46	0,80	0,41

Таблиця 20. 11. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у місті Ужгород в 2011–2030 рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
-2,7 0,6	-2,0 0,4	1,9 0,4	8,8 0,3	14,3 0,4	17,5 0,4	19,8 0,5	19,2 0,2	14,1 0,4	8,8 0,4	3,3 0,5	-1,5 0,4	8,4 0,3

У квітні та травні зміни температури становлять 0,2-0,3°С ± 0,3-0,4°С. Починаючи з червня до кінця року прогнозується потепління, максимально в грудні на 0,8°С ± 0,4°С. Найменші довірчі інтервали було отримано для серпня (0,2°С), що свідчить про високу ступінь імовірності отриманих середніх значень застосованого ансамблю. Найбільші довірчі інтервали отримано для січня, липня, листопада та грудня. Це свідчить про найбільшу неузгодженість проекцій окремих моделей у ці місяці.

● 2031 – 2050 рр.

Установлені для середини століття середні сезонні зміни температур повітря також вказують на їх зростання щодо сучасних значень. Діапазон приростів температури у місті Ужгород є в межах 0,7 – 1,7°С.

Проєкції змін температури повітря до середини XXI ст. (2031 – 2050 рр.) вказують на потепління в усі місяці року щодо сучасних значень *(таблиця 20. 12., таблиця 20. 13.)*.

Таблиця 20. 12. Проєкція змін середніх місячних температур повітря по регіонах в 2031 – 2050рр. щодо 1991 – 2010 рр. за ансамблем з 10 РКМ

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1,62	0,92	0,74	0,88	0,78	1,16	1,13	1,48	1,26	1,27	1,66	2,05	1,24

Таблиця 20. 13. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у місті Ужгород 2031 – 2050 рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
-1,4 0,4	-1,0 0,4	2,8 0,4	9,4 0,4	14,8 0,3	18,2 0,3	20,4 0,3	19,9 0,4	14,5 0,4	9,5 0,5	4,5 0,4	-0,3 0,4	9,3 0,2

Знову максимальні значення змін отримано для грудня (+2,1°С ± 0,4°С). Але на відміну від попереднього періоду, у січні також очікується значне потепління (+1,6°С ± 0,4°С). Тому холодний період стане значно теплішими. Найменшими очікуються зміни навесні (0,7-0,8,° С ± 0,3-0,4°С). Влітку та восени теплішати буде приблизно однаково з максимумом у листопаді. Найбільші довірчі інтервали (±0,5°С) отримано для жовтня, найменші (висока міжмодельна узгодженість) ±0,2°С – для річних значень.

● 2081 – 2000 рр.

У віддаленій перспективі до кінця XXI ст. підвищення сезонних температур повітря щодо сучасного періоду очікується в діапазоні від 2,1 до 4,1°С.

На кінець XXI ст. у місті Ужгород прогнозується підвищення річної температури в середньому на +3,2°С ± 0,6°С щодо сучасного періоду *(таблиця 20. 14., таблиця 20. 15.).*

Таблиця 20. 14. Проєкція змін середніх місячних температур повітря по регіонах в 2081 – 2000рр. щодо 1991 – 2010 рр. за ансамблем з 10 РКМ

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,27	2,74	2,42	2,10	2,19	2,80	3,53	3,95	3,47	2,64	3,29	3,95	3,03

Таблиця 20. 15. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у місті Ужгород у 2081 – 2000рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
0,2 0,5	0,8 0,6	4,5 0,4	10,7 0,5	16,2 0,5	19,9 0,5	22,8 0,6	22,4 0,6	16,7 0,7	10,9 0,6	6,1 0,8	1,6 0,6	11,1 0,6

Максимальні потепління очікуються в серпні на +4°С ± 0,6°С та грудні +4°С ± 0,6°С, мінімальні потепління – навесні. Найбільшу неузгодженість моделей (довірчі інтервали) для міста Ужгород було знайдено для вересня – листопада. У 2081 – 2000 рр. також очікується збереження стандартного річного ходу температури повітря з мінімальними значеннями в січні та максимальними в липні.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо проєкт ДПТ не буде затверджено

У Стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року та Плані заходів на 2024-2026 роки з реалізації стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року серед визначених цілей є підтримка малого і середнього бізнесу; комфортний і безпечний простір громади; чисте довкілля, озеленення та енергоефективність. У рамках реалізації цих цілей визначені завдання проєкту.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджений, ці стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі. Детальніший опис прогнозних змін стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено продемонстрований в *таблиці 20. 16.*

Таблиця 20. 16. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено

Складові довкілля	**Прогнозні зміни стану довкілля**
Атмосферне повітря та зміни клімату	Буде продовжена тенденція щодо збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що збільшує ризики для навколишнього середовища і здоров'я людей. Рівень акустичного, іонізуючого, неіонізуючого та електромагнітного забруднення ймовірно не зазнає значних змін. Проте точні розрахунки на цьому етапі відсутні у зв'язку з недостатньою кількістю наявних даних.
Водне середовище	Нераціональне використання водних ресурсів та відсутність моніторингу якості водних об'єктів погіршуватиме стан водного середовища регіону.
Ґрунтовий покрив та надра	Можливий опосередкований негативний вплив внаслідок збільшення ризику забруднення ґрунтового покриву у випадку невирішення питання з організацією території.
Ландшафтні структури	Ймовірне збільшення кількості хаотично змінених ландшафтів внаслідок відсутності системного впорядкування території.
Флора, фауна, біорізноманіття	Змін не передбачається.
Природні території та об'єкти	Змін не передбачається.
Безпека життєдіяльності та здоров'я населення	Негативні зміни на здоров'я населення через уповільнену модернізацію та недостатню кількість об'єктів житлового фонду.
Об'єкти культурної спадщини	Змін не передбачається.
Матеріальні активи	Негативний вплив через уповільнення розвитку території.

20.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

20.3.1. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння території

Територія детального плану розташована в північній частині міста, у межах сформованого житлового осередку та обмежена вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста. У межах території наявні об'єкти житлової забудови, заклади з обслуговування автотранспортних засобів, заклади охорони здоров`я та соціального захисту, Свято-Троїцький храм православного віросповідання та кладовище.

Детальна характеристика наявних об'єктів та радіуси обслуговування населення здійснена в *Розділі 1 «Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення» та Розділі 2 «Оцінка існуючого використання території» Стратегії просторового розвитку території.*

Відповідно до п. 4.2.5.2. «Режими використання в межах зони регулювання забудови І категорії (регулювання суворого режиму)» пояснювальної записки до ІАОП м. Ужгород в зоні регулювання забудови І категорії забороняється вносити зміни в існуючу забудову; проєктувати виробничі, складські, транспортні підприємства.

З урахуванням зазначених містобудівних обмежень проєктними рішеннями детального плану території передбачається збереження існуючої сформованої житлової та громадської забудови. Водночас, проєктом встановлюються червоні лінії вулиць, і лінії регулювання забудови з метою впорядкування та подальшого регулювання використання території.

Додатковим фактором впливу на довкілля території планування є проєктований багатоквартирний житловий комплекс.

Обґрунтування обмежень в існуючому використанні земель та на проєктний період здійснено в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»***.**

Таблиця 20. 17. Характеристика впливу на територію, яка зазнає змін, та стан довкілля, зокрема, здоров'я населення

Складова довкілля		**Вплив проєктованої діяльності**	
		Під час будівельно-монтажних робіт	**Під час діяльності об'єкта**
Атмосферне повітря	**Викиди забруднювальних речовин**	Викиди під час: –зварювальних робіт; –фарбування; –роботи двигунів будівельної техніки.	Викиди: –автотранспорту (викиди CO_2, оксидів азоту тощо); –систем кондиціонування та теплопостачання.
	Шумове (акустичний режим) та вібраційне навантаження	Основними джерелами шуму є будівельна техніка (екскаватори, бульдозери, крани), автотранспорт, що здійснює підвезення матеріалів, а також процеси монтажу конструкцій. Ймовірне незначне перевищення нормативів у денний час. Джерелами вібрації є робота важкої техніки та ущільнення ґрунту.	Шумове та вібраційне навантаження пов'язане з: –рухом транспорту; –роботою вентиляторів та іншого технологічного обладнання; Проте шумове та вібраційне забруднення не перевищуватиме нормативні значення та не матиме впливу на природоохоронні території і об'єкти історико-культурної спадщини. Детальніше – в *таблиці. 20. 18.*
	Світлове навантаження	Вплив обмежений територією будівництва.	Світлове навантаження матиме локальний вплив.
	Теплове навантаження	Вплив внаслідок роботи будівельної техніки, двигунів внутрішнього згорання та тимчасових джерел енергії.	Основними джерелами теплового навантаження є система опалення та штучні покриття (асфальт, будівлі), що акумулюють тепло.
	Радіаційне забруднення	Вплив відсутній.	Вплив не передбачається.

Водне середовище	**Ступінь забруднення водних об'єктів**	Тимчасовий вплив внаслідок локального замулення ґрунтів та ризику потрапляння паливно-мастильних матеріалів у поверхневі води в межах території проєктування.	Вплив матиме постійний регульований характер. Значні зміни гідрогеологічної ситуації та підземних вод, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднювальних речовин не прогнозується. Негативний вплив на водні об'єкти відсутній.
	Гідрогеологічна ситуація	Негативний вплив не передбачається.	
Зміни клімату		Викиди парникових газів від будівельної техніки та транспорту.	Негативних змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкта відсутні значні виділення теплоти та інертних газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.
Земельні ресурси і ґрунти		Тимчасове ущільнення та переміщення шарів ґрунту через вплив техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та земляних робіт.	–Локальні зміни структури ґрунту внаслідок забудови території; –облаштування благоустрою, зокрема, озеленення, матиме позитивний вплив на стан ґрунтового покриву.
Утворення відходів		Утворення відходів: –будівельні відходи: бетон, цегла тощо; –побутові відходи: папір і картон, пластик (пакувальні матеріали, ПЕТ-пляшки), скло, метал, текстиль, гума.	Генерування побутових, промислових та медичних відходів, а саме: –побутові відходи: харчові (органічні залишки), папір і картон, пластик (пакувальні матеріали, ПЕТ-пляшки), скло, метал, текстиль, гума, засоби гігієни; –небезпечні побутові відходи: батарейки, лампи, фарби, побутова хімія; –рослинні відходи (листя, трава, гілки); –рідкі відходи, а саме господарсько-побутові води; –використані гострі медичні відходи; –відпрацьовані лікарські засоби та фармацевтичні препарати; –інфекційно небезпечні відходи; –біологічні відходи; –засоби індивідуального захисту.
Флора, фауна, біорізноманіття		Незначний вплив на флору можливий внаслідок механічного порушення рослинного покриву.	Очікується позитивний вплив на біорізноманіття, завдяки облаштуванню озеленених ділянок.
Природоохоронні території		Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі, елементи екомережі та шляхи міграції не передбачається.	
Ландшафтні структури		Незначний вплив, пов'язаний із забудовою та облаштуванням території.	Вплив відсутній.
Надра		Вплив на надра не очікується.	Планована діяльність не передбачає розвиток екзогенних геологічних процесів таких, як підтоплення, землетруси, селенебезпечні, зсувонебезпечні.
Об'єкти історико-культурної спадщини		Територія розташована в межах зони регулювання забудови І категорії. Негативний вплив на об'єкти історико-культурної спадщини не передбачається.	

Соціально-економічні умови	Позитивний вплив завдяки збереженню робочих місць та залученні підрядних організацій.	Оскільки документ державного планування передбачає економічний розвиток території та враховує екологічні особливості ділянок, реалізація проєктних рішень ймовірно матиме позитивний вплив на матеріальні активи. Значні соціальні конфлікти не передбачаються.
Здоров'я населення	Можливий вплив на здоров'я працівників по облаштуванні об'єктів проєктування. Він полягатиме у тимчасовому дискомфорті, подразненні органів дихання та шумовому навантаженні.	Значний негативний вплив не передбачається.

Під час стратегічної екологічної оцінки проведено прогнозну гігієнічну оцінку акустичного режиму від проєктованих об'єктів та транспортної інфраструктури (день, ніч), результати якої представлені в *таблиці 20. 18.* Враховуючи Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252 наведені показники є в межах норми.

Таблиця 20. 18. Прогнозні показники шумового забруднення довкілля внаслідок планованої діяльності

Об'єкт	**Рівень шуму, дБА**	
	День	**Ніч**
Територія житлового фонду	50	40
Території, які безпосередньо прилягають до магазинів, торгових центрів	70	70
Майданчики відпочинку	45	45
Територія закладу охорони здоров'я	45	35
Територія закладу освіти	55	45
Територія храму	55	45
Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції	60	50
Вулично-дорожня мережа (території, які прилягають до доріг)	70	70

З метою забезпечення акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам, при визначенні містобудівних рішень враховані вимоги пп. 4.1, 8.1, 8.2 та п. 8.38 – 8.41 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за №379/1404.

20.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів

З метою обґрунтування містобудівних рішень та оцінки їхнього потенційного впливу на довкілля в рамках розроблення проєкту детального плану проведено SWOT-аналіз екологічних аспектів.

Особливістю цього аналізу є його **прогнозний характер**: оцінювання внутрішніх та зовнішніх факторів виконано з урахуванням умов, що виникнуть у разі повної реалізації запроєктованих рішень.

Метод базується на аналізі чотирьох категорій:

S (Strengths) – сильні сторони: внутрішні переваги.

W (Weeknesses) – слабкі сторони: внутрішні недоліки.

O (Opportunities) – можливості: зовнішні фактори, які можна використати для зростання.

T (Threats) – загрози: зовнішні ризики, що можуть зашкодити.

Систематизовані результати цього оцінювання екологічних аспектів наведені в таблиці нижче.

Таблиця 20. 19. SWOT-аналіз екологічних аспектів території проєктування

Сильні сторони	**Слабкі сторони**
Сприятливі кліматичні особливості території	Викиди під час будівельно-монтажних робіт
Сприятливе містобудівне положення території проєктування, зумовлене наявністю розвиненої мережі об'єктів громадського обслуговування в межах території та у безпосередній близькості до неї.	Викиди від транспорту та систем кондиціонування
Зменшення скидів незабруднених чи недостатньо очищених стічних вод у поверхневі водойми завдяки якісній системі водовідведення	Локальне вібраційне навантаження
Впровадження сучасних технологій екологічного управління відходами на етапі експлуатації об'єктів	Локальне світлове навантаження
Позитивний вплив на матеріальні активи	Генерування побутових та промислових відходів
Позитивний вплив на соціальні умови	Збільшення площ із твердим водонепроникним покриттям (асфальт, бруківка), що призведе до зміни режиму інфільтрації дощових вод
Створення оптимальних санітарно-гігієнічних умов	Ускладнені умови містобудівного освоєння, спричинені ландшафтними особливостями (рельєфом) території проєктування
Забезпечення нормативної площі зелених насаджень загального користування відповідно до проєктних рішень	
Заходи з адаптації до змін клімату	
Зниження викидів парникових газів в атмосферу завдяки використанні відновлювальних джерел енергії (детальніше – в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»*)	
Підвищення інклюзивності території	
Можливості	**Загрози**
Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади	Ймовірні воєнні дії та вплив безпекових чинників
Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)	Нестабільність централізованої подачі електроенергії
Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України	Глобальні зміни клімату: ризик обміління водойм, утворення «островів тепла» та посилення екстремальних погодних явищ
Підвищення екологічної свідомості населення	Ймовірність виникнення аварійних ситуацій
	Правова нестабільність: часті зміни у природоохоронному законодавстві України та стандартах СЕО, що вимагатимуть коригування містобудівних рішень

Зв'язок між сильними сторонами та можливостями відображений в *таблиці 20. 20.*

Таблиця 20. 20. Зв'язок між сильними сторонами та можливостями

Сильні сторони	**Можливості**
Сприятливі кліматичні особливості території	1.Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)
Сприятливе містобудівне положення території проєктування, зумовлене наявністю розвиненої мережі об'єктів громадського обслуговування в межах території та у безпосередній близькості до неї.	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади

Зменшення скидів незабруднених чи недостатньо очищених стічних вод у поверхневі водойми завдяки якісній системі водовідведення	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 3.Підвищення екологічної свідомості населення
Впровадження сучасних технологій екологічного управління відходами на етапі експлуатації об'єктів	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 3.Підвищення екологічної свідомості населення
Позитивний вплив на матеріальні активи	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)
Позитивний вплив на соціальні умови	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади
Створення оптимальних санітарно-гігієнічних умов	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2. Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 3. Підвищення екологічної свідомості населення
Забезпечення нормативної площі зелених насаджень загального користування відповідно до проєктних рішень	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 3.Підвищення екологічної свідомості населення
Заходи з адаптації до змін клімату	1.Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо) 2.Підвищення екологічної свідомості населення
Зниження викидів парникових газів в атмосферу завдяки використанні відновлювальних джерел енергії (детальніше – в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»*)	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо) 3.Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 4.Підвищення екологічної свідомості населення
Підвищення інклюзивності території	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади

З метою визначення пріоритетності ризиків для території проєктування проведена оцінка їхньої небезпечності для запланованих об’єктів та ймовірність виникнення на визначеній території *(таблиця 20. 21.).* Розподіл балів наступний: 1 – найнижчий показник, 10 – найвищий.

Таблиця 20. 21. Пріоритетність ризиків для території проєктування

Ризик прояву	Небезпечність	Ймовірність	Пріоритетність
Ймовірні воєнні дії та вплив безпекових чинників	10	5	50
Нестабільність централізованої подачі електроенергії	4	8	32
Глобальні зміни клімату: ризик обміління водойм, утворення «островів тепла» та посилення екстремальних погодних явищ	4	7	28
Ймовірність виникнення аварійних ситуацій	5	5	25
Правова нестабільність: часті зміни у природоохоронному законодавстві України та стандартах СЕО, що вимагатимуть коригування містобудівних рішень.	2	7	14

За результатами проведеного аналізу встановлено, що сильні сторони території проєктування формують сприятливі передумови для подальшого розвитку системи екологічного управління в межах територіальної громади, раціонального використання природних ресурсів, збереження природного потенціалу території та підвищення рівня екологічної безпеки. Реалізація проєктних рішень сприятиме врахуванню екологічних аспектів у процесі територіального планування та забезпеченню узгодженості розвитку території з принципами сталого розвитку.

З урахуванням запланованих змін у використанні та організації території, характеру і масштабів очікуваного впливу проєктних рішень на компоненти довкілля, а також результатів проведеного SWOT-аналізу, очікувані наслідки реалізації проєктних рішень для довкілля та здоров'я населення оцінюються як допустимі.

Водночас, визначено, що найбільш суттєвим ризиком (загрозою) є ймовірні воєнні дії та пов'язані з ними безпекові чинники. Їхній потенційний вплив може зумовлювати пошкодження або руйнування об'єктів інфраструктури, порушення функціонування території, виникнення додаткових ризиків для населення та довкілля, обмеження доступу до окремих територій, а також ускладнення або відтермінування реалізації передбачених проєктних заходів.

20.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

З метою забезпечення комплексності стратегічної екологічної оцінки та врахування зовнішніх чинників, які можуть мати вплив на територію проєктування, проведено аналіз екологічних проблем, характерних для міста Ужгород. Результати представлені в *таблиці.20.22.*

Таблиця 20. 22. Основні екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	**Характеристика проблем і ризиків**	**Територіальна прив'язка**	**Проєктні рішення МД**
Забруднення атмосферного повітря	Потенційними джерелами антропогенного навантаження на атмосферне повітря можуть бути промислові об'єкти, автомобільний транспорт, об'єкти енергетики та інші види господарської діяльності	Вулично-дорожня мережа, промислові території	–Система організації дорожнього руху та благоустрою в межах розробки детального плану; –дотримання планувальних обмежень; –відновлювальні джерела енергії.
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Недостатня якість очищення стічних вод на каналізаційних очисних спорудах	Сельбищна територія	–Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*.
	Скид поверхневих вод (дощових, талих) без очистки	Сельбищна територія, промислові зони	–Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»;* –наведені заходи у *Розділі 20. 7.*
Ґрунтовий покрив	Забруднення, виснаження ґрунтового покриву	Промислові зони	Наведені заходи в *Розділі 20.7.*
Вплив несприятливих геологічних та гідро-метеорологічних процесів	Погіршення санітарно-гігієнічних умов території, ймовірне ушкодження будівель і споруд	В межах та за межами населеного пункту	Комплекс заходів з інженерної підготовки території
Утворення відходів	Накопичення відходів	В межах та за межами населеного пункту	Встановлення контейнерів вакуумного типу для роздільного збору відходів.

Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Забудовані території	Озеленені ділянки, зокрема смуги озеленення в складі профілю вулиць.
Вплив на здоров'я населення	Здоров'я населення	Сельбищна територія	–Пішохідні маршрути; –озеленені ділянки; –використання якісного обладнання з меншим негативним впливом на довкілля та здоров'я населення.
	Інклюзивність	Сельбищна територія, ділянки автошляхів	–Пониження бордюрного каменю; –наведені заходи у *Розділі 20.7.*

З метою більш детального розкриття екологічної спрямованості передбачених проєктних рішень нижче наведено їх характеристику в розрізі визначених регіональних екологічних проблем.

Забруднення атмосферного повітря

Зменшити рівень забруднення можна завдяки оптимізації транспортних потоків, мотивації використання громадського транспорту, розвитку велосипедної та пішохідної інфраструктури.

Проєктними рішеннями встановлювалися червоні лінії вулиць з подальшим формуванням профілю вулиць. Ширина червоних становить 6 м, 7 м, 8 м, 10 м, 25 м. Згідно пункту 10.4.14 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" на міських вулицях та дорогах місцевого значення допускається облаштування смуги змішаного руху (пішохідного та велосипедного).

Передбачається влаштування мережі пішохідних доріжок та смуг озеленення з використанням твердого покриття – тротуарної плитки (фігурних елементів мощення).

Захист озонового шару

Однією з глобальних екологічних проблем, яка стосується, зокрема, і території проєктування, є утворення озонових дір. Озонові «діри» – локальні ділянки озоносфери, де концентрація озону істотно (на 40...50%) менша, ніж звичайна. Їхня поява становить небезпеку як для навколишнього середовища, так і здоров'я населення.

З метою подолання цієї проблеми Україна приєдналася до Монреальського протоколу.

Значне руйнування озонового шару спричиняють хлорфторвуглеці, що призвело до їх поступового вилучення з виробництва та використання згідно з Монреальським протоколом. Хлорфторвуглеці (ХФВ), також відомі як фреони, раніше широко використовувалися у різних продуктах та процесах через їх стабільність, нетоксичність та ефективність.

Категорії продуктів, які містили або могли містити ХФВ:

1) Холодильники та морозильники – використовували ХФВ як холодоагенти (найчастіше ХФВ-12).

2) Кондиціонери – в автомобільних кондиціонерах, а також у системах кондиціонування повітря для будівель і промислових установок використовували ХФВ-22 та інші види ХФВ.

3) Аерозольні спреї – аерозолі для косметичних, медичних, побутових та промислових потреб раніше використовували ХФВ як пропеленти.

4) Пінопласти – у виробництві пінополіуретану та інших видів пінопластів використовували ХФВ як спінювальні агенти.

5) Розчинники – ХФВ використовувалися як розчинники у різних промислових процесах, включаючи очищення електроніки та виробництво медичного обладнання.

Стосовно захисту озонового шару рекомендується:

●безпечна утилізація озоноруйнівних речовин, зокрема обладнання, яке використовувало ХФВ;

●використання енергозберігаючих технологій та обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах;

●використання хімічних процесів і речовин, які не руйнують озоновий шар і є безпечнішими для навколишнього середовища.

Забруднення поверхневих водних об'єктів

Детальна характеристика проєктних рішень щодо інженерних мереж наявна в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»***.**

Також пропонується створення локальної відкритої системи дощового водовідведення типу «sustainable drainage» (SuDs) з пониженими озелененими смугами, які виконуватимуть роль інфільтраційних ділянок між твердим покриттям. Детальніше про це описано в *Розділі.11.2.*

Утворення відходів (Санітарне очищення території)

Проєктом передбачено розміщення майданчиків для збору побутових відходів (контейнери для збору побутових відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи) вакуумного типу), що забезпечить їх видалення шляхом роздільного збору та подальшого транспортування на об'єкти здійснення операцій з оброблення відходів.

Також наведені заходи в *Розділі 20. 7.*

Вплив на біорізноманіття

Озеленення території опрацювання забезпечується існуючими фруктовими садами та газонами на ділянках житлової забудови (садибної і багатоквартирної), та існуючих газонів на територіях Обласного клінічного центру кардіології та кардіохірургії та культових споруд.

На території опрацювання розміщується недіюче кладовище. Відповідно до п. 4.2 та 6.1 Наказу Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996 № 173, території закритих кладовищ повинні використовуватися під озеленення спеціального призначення.

Загальний відсоток озеленення становить 44% (9,57 га).

При визначенні проєктних рішень враховані вимоги статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Враховано, що будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Окрім того, враховано, що згідно з вимогами статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», в охоронних зонах територій та об'єктів природно-заповідного фонду не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

Вплив на здоров'я населення

Передбачені містобудівною документацією заходи з облаштування дитячого ігрового майданчика, майданчика для відпочинку дорослого населення, а також майданчика для занять спортом і фізичною культурою матимуть позитивний вплив на здоров'я населення та умови його життєдіяльності.

Створення та належне облаштування таких об'єктів сприятиме підвищенню рівня фізичної активності населення, забезпеченню можливостей для активного відпочинку та сприятиме соціальної взаємодії.

Також проєктними рішеннями передбачається влаштування мережі пішохідних доріжок та смуг озеленення.

Для забезпечення інклюзивності в місцях перетину пішохідної та проїзної частин проєктом рекомендується пониження бордюрного каменю.

Підсилювати екологічні проблеми в регіоні опрацювання ДПТ можуть кліматичні загрози. Для мінімізації впливу негативних змін клімату будуть проведені відповідні заходи *(таблиця.20.23.)*.

Таблиця 20. 23. Кліматичні загрози, що можуть створювати екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Загроза	**Фактор загрози**	**Ймовірні екологічні проблеми і ризики для здоров'я населення**	**Проєктні рішення**
Підвищення температури повітря	Зростання середньорічних та середньомісячних температур	1.Зміни в біорізноманітті кліматозалежних видів рослин і тварин, розповсюдження інвазійних теплолюбних видів. 2.Сприяння розповсюдженню інфекційних хвороб.	На озеленених ділянках рекомендується висадка місцевих видів рослин, що є стійкими до коливань температури та вологості.
	Екстремальні температури, спека, хвилі тепла	1. Зростання ризиків погіршення здоров'я і смерті вразливого населення та працівників на відкритому повітрі (теплові удари, серцеві напади, загострення хронічних захворювань тощо).	Озеленені ділянки; регулювання щільності забудови для достатньої циркуляції повітря.
	Зміни меж і тривалості вегетаційного періоду	1.Порушення фенологічних ритмів, умов розмноження та розвитку рослин і тварин. 2.Порушення функціонування природних екосистем.	Озеленені ділянки; максимальне збереження ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом.
	Температурні інверсії (зміна знаку температури)	1.Деградація матеріалів конструкцій, будівель та споруд.	Наведені рекомендації у *Розділі 20. 7.*
Зміни у режимі випадіння атмосферних опадів	Зменшення загальної кількості опадів	1.Зменшення живлення неглибоких підземних водоносних горизонтів, зниження рівня води в колодязях і дебіту джерел.	Максимальне збереження ґрунтового покриву; контроль водоспоживання.
	Екстремальні зливові опади	1.Затоплення територій дощовими паводками, пошкодження будівель і доріг, ризики аварій та дорожньо-транспортних пригод. 2.Активізація ерозії та деградації ґрунтів.	Очищення зливових систем перед сезоном сильних дощів; максимальне збереження ґрунтового покриву; озеленені ділянки та створення буферних озеленених смуг на межі з лісовим масивом.
	Посухи	1.Погіршення якості води у поверхневих джерелах питного водопостачання. 2.Зростання ризиків пожеж. 3.Дефіцит водних ресурсів. 4.Різке зростання навантаження на джерела водних ресурсів. 5.Погіршення якості атмосферного повітря внаслідок інтенсифікації виділення пилу.	Дотримання санітарно-захисних зон навколо водних об'єктів; дотримання протипожежних норм; регулювання водокористування; озеленені території; моніторинг якості води та атмосферного повітря.
Стихійні погодні явища	Буревії, шторми, сильні вітри, лісові пожежі	1.Пошкодження природних екосистем, загибель тварин. 2.Пошкодження та руйнування майна, будівель і споруд.	Озеленені ділянки; наведені рекомендації у *Розділі 20.7*;

		3.Втрата сільськогосподарської продукції. 4.Ризики травмування та смерті населення. 5.Погіршення якості атмосферного повітря.	Уникнення легких, відкритих прибудов і навісів без укріплення; систематичне санітарне очищення територій від предметів, які може підхопити вітер (наприклад, старі дерева); дотримання протипожежних норм.

20.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Відповідно зобов'язання щодо охорони навколишнього природного середовища при функціонуванні проєктованого об'єкту мають передбачати наступне:

Атмосферне повітря:

– контроль обсягів викидів забруднюючих речовин та дотримання нормативів граничнодопустимих викидів;

– використання сучасного обладнання, для забезпечення зниження забруднення атмосфери;

– здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання;

- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів.

– дотримання вимог статей 10–22 закону України «Про охорону атмосферного повітря» щодо охорони атмосферного повітря, регулювання викидів від стаціонарних та пересувних джерел, відвернення і зниження шуму тощо.

На наступних етапах проєктування та під час функціонування об'єктів необхідно забезпечити проведення гігієнічної оцінки акустичного режиму. Варто врахувати, що показники мають відповідати гігієнічним нормативам пп. 8.38 - 8.41 ДСП 173-96, а саме:

●оцінка якості атмосферного повітря здійснюється на підставі аналізу інформації, одержаної шляхом інструментальних замірів вмісту шкідливих домішок на стаціонарних, маршрутних, підфакельних постах спостереження відповідно до вимог «Руководства по контролю за загрязнением атмосферы» і прогнозних розрахунків очікуваного рівня вмісту шкідливих речовин, що виконані згідно з діючими нормативно-методичними документами;

●гігієнічна оцінка акустичного режиму здійснюється на основі побудованих на розрахункових або інструментальних даних карт розподілу рівнів звуку вулично-дорожньої мережі, крупних промислових підприємств, аеропортів та інших об'єктів, карт зон акустичного дискомфорту територій поблизу основних джерел акустичного забруднення, що розробляються у складі генеральних планів міст і сільських поселень, проектів детального планування і забудови житлових районів, громадських центрів і комплексів, а також на основі спеціально виконаних цільових натурних досліджень.

●для зниження рівня забруднення атмосферного повітря необхідно передбачати заходи планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру, а саме:

- виведення із житлової забудови (або перепрофілювання) промпідприємств, що несприятливо впливають на повітряне середовище сельбищної території;

- максимальне використання безвідходних і маловідходних технологічних процесів з обгрунтуванням досяжності рішень, що приймаються;

- впровадження технологічного чи санітарно-технічного обладнання, що забезпечує вловлювання, утилізацію, знешкодження викидів і відходів або повне їх виключення;

- регулювання викидів шкідливих речовин в атмосферу з урахуванням прогнозу несприятливих метеорологічних умов;

- створення об'їзних доріг для транзитного транспорту, будівництво автомобільних доріг вантажного призначення в промислово-складських зонах, організацію безупинного руху за принципом «зеленої хвилі», впровадження нейтралізаторів відпрацьованих газів, заборону використання у великих містах і курортних центрах етилованого бензину.

●для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження магістральних вулиць через сельбищну територію з високою густотою населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;

- штучні та природні акустичні екрани;

- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

При проєктуванні системи вулично-дорожньої і транспортної мережі населеного пункту перевага повинна надаватись варіантам, які знижують загальну площу зони акустичного дискомфорту і враховують щільність населення, яке проживає на ній зараз і на перспективу.

Шумове навантаження:

- використання сучасного обладнання з низьким рівнем шуму;

-використання звуко- та віброізолюючих матеріалів.

Щодо шумового навантаження варто врахувати вимоги пп.8.38, 8.39, 8.44 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених пунктів»:

При проектуванні і будівництві міських і сільських поселень, промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сельбищній території, в приміщеннях житлових і громадських будівель, на території курортно-рекреаційних зон (додатки NN 16-19) відповідно до санітарних норм. {Абзац перший пункту 8.38 глави 8 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства охорони здоров'я N 952 від 18.05.2018 }.

Водні ресурси:

- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;

- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод;

– дотримуватись вимог постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами».

Перед початком будівництва потрібно здійснити вимірювання рівня підземних вод.

Згідно з ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод» від 12.01.2023 №2887-IX, об’єкт господарювання повинен використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об’єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї.

Випуск господарсько-побутових та поверхневих стоків необхідно здійснювати відповідно до гігієнічних нормативів досягнення рівня очищення стоків на спорудах згідно з пп. 8.16, 8.17 Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил

планування та забудови населених пунктів». Зокрема скидання стічних вод у водоймище не повинно погіршувати якості води в місцях водокористування.

Забороняється скидання у водні об'єкти:

- стічних вод, що містять речовини або продукти їх трансформації у воді, для яких не встановлено ГДК або ОДР, а також речовини, для яких відсутні методи аналітичного контролю;

- стічних вод, що містять збудників інфекційних захворювань з індексом лактозопозитивних кишкових паличок більше 1000 в 1 дм-3 та індексом колі-фага більше 1000 БОЕ/дм-3;

- стічних вод в межах населеного пункту; при погодженні, як виняток, скидання стічних вод в межах населеного пункту (при відповідному обгрунтуванні) нормативні вимоги, встановлені до складу і властивостей води водних об'єктів, повинні стосуватись самих стічних вод;

- стічних вод у водні об'єкти, що використовуються для водогрязелікування, а також в ті, що знаходяться в межах округів санітарної охорони курортів.

При поводженні з дощовими та талими водами врахувати розділ 7 пп. 7.11., 7.12 Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема те, що розрахунок водовідведення, розміщення очисних споруд каналізації, розміри санітарно-захисних зон повинні відповідати вимогам будівельних норм і правил (додаток N 12).

При влаштуванні ливневої каналізації врахувати п. 7.2. Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема те, що система зливної каналізації є обов'язковим елементом інженерного забезпечення міст і селищ міського типу. Відведення поверхневих вод слід здійснювати з усього басейну стоку, передбачаючи зливну каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку.

Також необхідно забезпечити дотримання режиму та меж прибережно-захисних смуг водних об’єктів відповідно до вимог ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ст. 80, 87, 88, 89 Водного кодексу України.

Відповідно до статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки грунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об’єктів фізичної культури і спорту, які не є об’єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не

відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об’єктів.

Варто зазначити, що контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів (стаття 87 Водного кодексу України).

Наголошуємо, що згідно з вимогами статті 70 Водного кодексу України, скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар’єри тощо) забороняється.

Ґрунти:

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об’єктів;
- забезпечити запобігання ерозії та деградації ґрунтів.

Окрім того, з метою усунення загроз природокористування на наступних етапах проєктування необхідно врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.

Управління відходами:

- забезпечити вчасне укладання договорів на передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- операції щодо збирання та тимчасового зберігання відходів здійснювати з дотриманням норм екологічної безпеки, вимог ЗУ «Про управління відходами» (зокрема статті 4, 13, 16), документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами;
- забезпечити роздільний збір відходів та їх зберігання у спеціально відведених і облаштованих місцях.

При управлінні та знешкодженні побутових відходів дотримуватись вимог ДСП №173-96, а саме місця для знешкодження побутових відходів повинні відводитись поза сельбищними територіями і зеленими рекреаційними зонами з дотриманням санітарно-захисних зон (додаток №4) з метою виключення можливості забруднення відходами і продуктами їх розкладу атмосферного повітря і ґрунту населених пунктів, водоносних горизонтів і водних об'єктів. Під'їзні шляхи до цих об'єктів не повинні проходити через населені пункти.

Варто звернути увагу на організацію збору, відновлення і знешкодження промислових відходів. Детальніше про управління ними описано у *Розділі 20.7.*

Біорізноманіття:

Дотримуватись статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов’язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об’єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об’єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об’єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об’єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Природоохоронні території та об’єкти

Природоохоронні території охороняються як національне надбання, щодо яких встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання, що передбачено Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

На землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Варто врахувати вимоги статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів.

Окрім того, плановану діяльність необхідно здійснювати відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів».

Відповідність проєкту «Детального плану території обмеженої вулицями Олега Куцина (Климента Тімірязєва), Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста» екологічним цілям національної політики наведена у *таблиці 20. 24.*

Таблиця 20. 24. Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	-Система організації дорожнього руху; -віддаленість житлового фонду від проєктованих виробничих та складських територій.	+
Директива 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Оцінка якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля в цілому.		+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	-Використання сучасного обладнання.	+
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Закарпатської області на 2024–2027 роки (зі змінами від 25 грудня 2025 року №859)	Оснащення системами та приладами контролю пунктів контролю і спостереження за забрудненням атмосферного повітря	-Використання сучасного обладнання.	+
Зміна клімату			
Міжнародний рівень			
Європейський зелений курс	Чиста енергія, кліматична дія, будівництво та реновація, стійка промисловість, стійка мобільність, зменшення забруднення довкілля, біорозмаїття, стійка аграрна політика	–Система організації дорожнього руху; –використання сучасного обладнання; –використання відновлювальних джерел енергії.	+
Національний рівень			
Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження	Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	–Використання сучасного обладнання; –використання відновлювальних джерел енергії.	+

операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках»			
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Закарпатської області на 2024–2027 роки (зі змінами від 25 грудня 2025 року №859)	Забезпечення енергоефективності та урахуванням цілей і завдань кліматичної політики	– Використання відновлювальних джерел енергії; –використання сучасного обладнання; –наведені заходи в розділі 20.7.	+
Стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2027 року, затверджена рішенням Закарпатської обласної ради від 19.12.2024 № 1216	Завдання 2.7.2.Підтримка впровадження енергозбереження та енергоефективності Завдання 2.7.3.Стимулювання ВДЕ у сфері генерації енергії.	– Використання відновлювальних джерел енергії; –використання сучасного обладнання.	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року	Завдання 4.3.3. Забезпечити комплексне використання потенційних об'єктів, територій і водойм для адаптації міста до глобальних змін клімату Завдання 4.3.4. Сприяти формуванню комфортного мікроклімату у місті через сталу систему якісного поливу вулиць та збільшення кількості фонтанів у громадських просторах Ціль 4.4. Впровадження енергоменеджменту та забезпечення сталого енергетичного розвитку громади	– Використання відновлювальних джерел енергії.	+
Водні ресурси			
Міжнародний рівень			
Водна рамкова директива 2000/60/ЄС	Аналіз характеристик річкового басейну та впливу на них діяльності людини, моніторинг змін стану вод.	– наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*; –у *Розділі 20.9* наведені цільові значення з метою проведення моніторингу змін стану вод.	+
Директива 2007/60/ЄС про оцінку та управління ризиками затоплення	Оцінка ризиків повеней, оцінка потенційних несприятливих наслідків повеней.	– Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*.	+

Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	– Оптимізація систем водовідведення (Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*).	+
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Закарпатської області на 2024–2027 роки (зі змінами від 25 грудня 2025 року №859)	Будівництво чи реконструкція споруд для очищення стічних вод, системи роздільної каналізації, каналізаційних мереж і споруд на них	– Оптимізація систем водовідведення (Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*); – локальна відкрита система дощового водовідведення типу «sustainable drainage» (SuDs) з пониженими озелененими смугами; –раціональне використання водних ресурсів.	+
План управління річковим басейном Дунаю на 2025-2030 роки, затверджений розпорядженням КМУ від 31.12.2024 №1347-р			+
Стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2027 року, затверджена рішенням Закарпатської обласної ради від 19.12.2024 № 1216	Завдання 3.1.2.Збереження і раціональне використання водних ресурсів, у тому числі водно-болотних угідь на всіх природних висотно-зональних територіях регіону Завдання 3.2.1. Підвищення якості водопостачання та водовідведення, очистка стічних вод на всій території області		+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року	Завдання 4.1.1. Модернізувати систему водовідведення, каналізування та очисних споруд громади	– Оптимізація систем водопостачання та водовідведення (Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*).	+
Земельні ресурси та надра			
Міжнародний рівень			
Європейська стратегія для ґрунтів до 2030 року	Стале управління ґрунтами, відновлення деградованих ґрунтів та забруднених ділянок, запобігання опустелюванню, зростання ролі ґрунтів у пом’якшенні та адаптації до зміни клімату.	–Відновлення властивостей ґрунту на ділянках озеленення; –деякі площі будуть зміцнюватися рослинним шаром ґрунту з організацією трав’яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту; –регулярне санітарне очищення території; –у *Розділі 20.9.* наведені цільові значення з метою проведення	+
Директива про моніторинг ґрунтів та резильєнтність COM (2023)416	Створення надійної та узгодженої системи моніторингу усіх ґрунтів на території ЄС; запобігання та усунення всіх видів деградації ґрунтів; запобігання та пом’якшення наслідків зміни клімату, втрати біорізноманіття, а також підвищення стійкості до природних катастроф.		+

		моніторингу стану ґрунтового покриву.	
Директива 91/676/ЄС про захист вод від забруднення, спричиненого нітратами з сільськогосподарських джерел	Обмеження внесення в ґрунт добрив, що відповідає належній сільськогосподарській практиці та враховує характеристики конкретної вразливої зони	–у *Розділі 20.7***.** наголошено на обмеженні внесення в ґрунт добрив, що відповідає належній сільськогосподарській практиці та враховує характеристики конкретної вразливої зони.	+
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	–Відновлення властивостей ґрунту на ділянках озеленення; –деякі площі будуть зміцнюватися рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту; –регулярне санітарне очищення території.	+
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Закарпатської області на 2024–2027 роки (зі змінами від 25 грудня 2025 року №859)	Будівництво, розширення та реконструкція протиерозійних, гідротехнічних, протикарстових, берегозакріплювальних, протизсувних, протиобвальних, протилавинних і протиселевих споруд, а також проведення заходів із захисту від підтоплення і затоплення, спрямованих на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, усунення або зниження до допустимого рівня їх негативного впливу на території і об'єкти	– Локальна відкрита система дощового водовідведення типу «sustainable drainage» (SuDs) з пониженими озелененими смугами; –наведені заходи в *Розділі 2.7.*	+

Стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2027 року, затверджена рішенням Закарпатської обласної ради від 19.12.2024 № 1216	Завдання 3.2.4.Захист територій і населених пунктів регіону від повеней, паводків, підтоплень, і захист гірських територій від селей, зсувів та ерозії і деградації ґрунтів, зневоднення та зниження рівнів ґрунтових вод і запобігання цьому		+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року	Завдання 4.3.1. Забезпечити захист прирічкових районів міста від паводків і підтоплень	– Локальна відкрита система дощового водовідведення типу «sustainable drainage» (SuDs) з пониженими озелененими смугами; –озеленені зони; –наведені заходи в *Розділі 2.7.*	+
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	–Оптимізація системи роздільного збору відходів.	+
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, рециклінгу та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	–Оптимізація системи роздільного збору відходів.	+

Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Закарпатської області на 2024–2027 роки (зі змінами від 25 грудня 2025 року №859)	Здійснення заходів щодо мінімізації, рециклінгу та переробки промислових, побутових і небезпечних відходів	–Оптимізація системи роздільного збору відходів.	+
Регіональний план управління відходами у Закарпатській області до 2034 року, затверджений розпорядженням голови обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 23 червня 2025 №424			+
Стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2027 року, затверджена рішенням Закарпатської обласної ради від 19.12.2024 № 1216	Завдання 3.2.2.Створення ефективної системи управління відходами		+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року	Ціль 4.1. Забезпечення ефективного управління відходами	–Оптимізація системи роздільного збору відходів.	+
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	–Озеленені ділянки; –у *Розділі 20.7.* наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об’єктів ПЗФ та шляхів міграції.	+
Директива 92/43/ЄС про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори	Забезпечення збереження біорізноманіття шляхом охорони природних оселищ та дикої фауни і флори.		
Директива 2009/147/ЄС про збереження диких птахів	Збереження видів диких птахів, що природно трапляються на європейській території.		
Стратегія біорізноманіття ЄС до 2030 року	Щонайменше 30% суходолу та 30% морських акваторій повинні стати заповідними територіями		
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	–У *Розділі 20.7.* наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об’єктів ПЗФ та шляхів міграції.	+/-

Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Закарпатської області на 2024–2027 роки (зі змінами від 25 грудня 2025 року №859)	Діяльність щодо збереження видів тварин і рослин, занесених до Червоної книги України, поліпшення їх перебування чи зростання, створення належних умов для розмноження у природних умовах, розведення та розселення	–Зелені зони; –у *Розділі 20.7.* наведені заходи з метою забезпечення охорони природоохоронних територій та об'єктів.	+
Стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2027 року, затверджена рішенням Закарпатської обласної ради від 19.12.2024 № 1216	Збереженню біологічного і ландшафтного різноманіття регіону; екоосвіта населення		+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року	Ціль 3.1. Формування гармонійного і комфортного середовища проживання Ціль 4.2. Забезпечення відродження зеленого міста та ефективного управління зеленим господарством	–Зелені зони; –у *Розділі 20.7.* наведені заходи з метою забезпечення охорони природоохоронних територій та об'єктів.	+
Ландшафтні структури			
Міжнародний рівень			
Європейська ландшафтна конвенція	Ідентифікація ландшафтів, аналіз їхніх характеристик та сили і тиску, що їх трансформують.	–Максимальне збереження природного рельєфу території; –збереження цінних природних комплексів; мінімізація площі порушення земель під час будівельних робіт; –застосування протиерозійних заходів.	+
Здоров'я та безпека населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	-Система організації дорожнього руху на території проєктування; –пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини.	+
Національний план заходів щодо неінфекційних захворювань для досягнення глобальних цілей (розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 липня 2018 року №530-р)	Профілактика недостатньої фізичної активності, використання природних факторів, профілактика несприятливого впливу факторів навколишнього природного середовища на здоров'я населення, оптимізація управління та забезпечення надання медичної допомоги.	–Майданчик для занять спортом; –зелені зони; – на території проєктування наявний заклад охорони здоров'я.	+

Національна стратегія контролю злоякісних утворень на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2024 року №730-р)	Стратегічна ціль 1. Забезпечення ефективного функціонування спроможної мережі закладів охорони здоров'я, що забезпечують надання медичної допомоги пацієнтам із онкозахворюваннями, якісних медичних послуг із діагностики, комплексного лікування та реабілітації на основі мультидисциплінарного підходу.	На території проєктування наявний заклад охорони здоров'я.	+
Національна стратегія зі створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2022 року №1041-р)	Створення безперешкодного середовища для всіх суспільних груп, забезпечення рівних можливостей кожній людині реалізовувати свої права, отримувати послуги на рівні з іншими.	–Пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; –наведені заходи в *Розділі 20.7.*	+
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2027 року, затверджена рішенням Закарпатської обласної ради від 19.12.2024 № 1216	Завдання 1.3.1.Забезпечення функціонування спроможної системи громадського здоров'я та формування здорового способу життя.	–Пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; –облаштування пішохідних доріжок; –зони відпочинку населення; –наведені заходи в *Розділі 20.7.*	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року	Завдання 2.3.2. Розробити і реалізувати комплекс заходів, спрямованих на формування здорового способу життя ужгородців та ВПО	–Облаштування пішохідних доріжок; –зелені зони; –зони відпочинку населення.	+

Отже, проєктні рішення відповідають екологічним цілям національної політики.

20.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

20.6.1. Загальний опис наслідків

Згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – це будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Детальна характеристика наслідків від проєктованих об'єктів здійснена в *таблиці 20. 25.*

Таблиця 20. 25. Характеристика наслідків від проєктованих об'єктів

Складова довкілля	Наслідки первинного впливу	Негативні наслідки вторинного (коротко-, середньо-, довгострокового) впливу	Позитивні наслідки вторинного (коротко-, середньо-, довгострокового) впливу
Атмосферне повітря	1)Викиди забруднюючих речовин. 2)Шумове забруднення. 3)Вібраційне забруднення.	Короткострокові: збільшення забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.	Короткострокові: відсутні.
		Середньострокові: локальне погіршення якості атмосферного повітря.	Середньострокові: акумуляція пилу рослинами.
		Довгострокові: Не очікуються.	Довгострокові: покращення якості атмосферного повітря.
Зміни клімату	1)Викиди парникових газів. 2)Використання відновлювальних джерел енергії.	Короткострокові: незначне локальне теплове забруднення.	Короткострокові: зниження навантаження на місцеву енергомережу.
		Середньострокові: збільшення вуглецевого сліду від технологічного обладнання.	Середньострокові: скорочення викидів парникових газів (CO_2)
		Довгострокові: локальний парниковий ефект в зоні забудови.	Довгострокові: позитивний внесок у декарбонізацію та протидію глобальному потеплінню.
Підземні, поверхневі та ґрунтові води	1)Використання водних ресурсів. 2)Незначний вплив на ґрунтові води в межах території опрацювання на етапі будівельно-монтажних робіт.	Короткострокові: незначне забруднення ґрунтових вод в межах території опрацювання на етапі будівельно-монтажних робіт.	Короткострокові: відсутні.
		Середньострокові: відсутні.	Середньострокові: модернізація систем очищення.
		Довгострокові: відсутні.	Довгострокові: покращення якості водного середовища.
Ґрунтовий покрив	1)Механічне порушення ґрунтового покриву на етапі будівельно-монтажних робіт.	Короткострокові: пошкодження верхнього шару ґрунтового покриву.	Короткострокові: відсутні.
		Середньострокові: відсутні.	Середньострокові: 1) Проведення рекультивації, відновлення ґрунтів.

			2)Відновлення трав'яного покриву та властивостей ґрунту.
		Довгострокові: відсутні.	Довгострокові: формування стійкої екосистеми в межах зелених зон.
Біорізноманіття	1)Механічне порушення рослинного покриву внаслідок будівельно-монтажних робіт.	Негативні наслідки відсутні.	Короткострокові: 1)Облаштування зелених зон. 2)Засоби вертикального озеленення.
			Середньострокові: створення нових еконіш для місцевих видів фауни.
			Довгострокові: формування стійкої екосистеми.
Природоохоронні території	Вплив відсутній.		
Утворення відходів	Накопичення будівельних, побутових та промислових відходів.	Короткострокові: захаращення тимчасових майданчиків збору відходів.	Короткострокові: сортування та повторне використання відходів.
		Середньострокові: відсутні.	Середньострокові: зменшення кількості накопичених відходів у зв'язку з передачею на переробку, відновлення, видалення тощо.
		Довгострокові: відсутні.	Довгострокові: підвищення рівня управління відходами; формування циркулярної безвідходної економіки.
Здоров'я населення	1)Локальний негативний вплив у зв'язку з шумовим навантаженням. 2)Зниження антропогенного навантаження за допомогою заходів, наведених в *Розділі.21.7.,* а також проєктних рішень, спрямованих на мінімізацію негативних наслідків.	Короткострокові: мінімальний вплив шуму.	Короткострокові: відсутні.
		Середньострокові: значний негативний вплив на здоров'я населення відсутній.	Середньострокові: зниження захворюваності через зменшення екологічного навантаження.
		Довгострокові: значний негативний вплив на здоров'я населення відсутній.	Довгострокові: стабілізація або покращення показників здоров'я населення.
Соціально-економічні умови	Витрати фінансів та людських ресурсів для реалізації проєктних рішень.	Вторинні негативні наслідки не передбачаються.	Короткострокові: розширення житлового фонду.
			Середньострокові: покращення якості життя.
			Довгострокові: позитивна зміна соціально-економічних умов.

Внаслідок реалізації проєктних рішень передбачаються, в основному, позитивні **наслідки на 50– 100 років** у зв'язку із забезпеченням сталої безпеки регіону, досягненням цілей Стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року, стабільним землекористуванням та мінімальним вуглецевим слідом завдяки використанню сучасних енергоефективних технологій та відновлювальних джерел енергії.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розроблені проєкту організації будівництва.

Результати визначених наслідків для довкілля представлені у вигляді матриці *(таблиця.20.26.)*. Для кожної території (зони), що ймовірно зазнає впливу, міститься оцінка для ключових складових довкілля. Очікуваний вплив кожної діяльності визначається для кожної зі складових довкілля, зазначених у статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Також визначаються «фактори впливу», пов'язані з кожною діяльністю.

Таблиця 20. 26. Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Атмосферне повітря		Клімат	Вода		Ґрунти		Природоохоронні території	Біорізноманіття		Здоров'я
Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	
Житлові об'єкти										
П/КСМ	0	0	НП/КСР	П/ДСР	П/КСМ	0	0	П/КСМ	0	П/ДСМ
Громадські об'єкти										
П/КСМ	П/ДСМ	0	НП/КСР	П/ДСР	П/КСМ	П/ДСМ		П/КСМ	0	0
Озеленені ділянки										
П/ДСР		НП/ДСМ	0	НП/ДСР	П/КСМ	НП/ДСМ	0	П/ДСМ	П/ДСМ	НП/ДСР
Територія кладовища										
П/ДСР		НП/ДСМ	0	0	0	0	0	П/ДСМ	П/ДСМ	0

ПОЗНАЧЕННЯ	**Пояснення**
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

20.6.2. Кумулятивний вплив

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

Кумулятивні наслідки для території проєктування наведені в *таблиці 20. 27.*

Таблиця 20. 27. Кумулятивні наслідки для території проєктування

Об'єкт впливу №1	Об'єкт впливу №2	Об'єкт впливу №3	Тип впливу	Наслідки
Атмосферне повітря, мікроклімат				
Локальні викиди забруднюючих речовин від проєктованих об'єктів	Викиди від наявних об'єктів, розташованих поблизу	Викиди від транспорту	Негативний, накопичувальний	Враховуючи схожість забруднювальних речовин, сумарна концентрація може зрости.
Шум від руху транспорту до проєктованих об'єктів	Шум від наявних об'єктів		Негативний, локальний	Підвищення рівня середньодобового та максимального шуму спостерігатиметься за межами закладів освіти та охорони здоров'я.
Водне середовище				
Збільшення об'єму дощових вод через покриття ґрунту асфальтом біля проєктованих об'єктів	Зростання об'ємів господарсько-побутових стоків від багатоквартирних житлових комплексів		Негативний, накопичувальний	Сумарний об'єм проєктованих побутових стоків підвищить навантаження на системи водовідведення.
Управління відходами				
Утворення відходів внаслідок діяльності комерційних об'єктів	Утворення побутових відходів від об'єктів житлового фонду	Оптимізація системи управління відходами	Компенсаційний	Очікується сумарне зростання об'єму відходів. Проте впровадження системи роздільного збору відходів, відновлення відходів та підвищення екоосвіти населення нівелюють негативні впливи.
Біорізноманіття				
Створення локальної відкритої системи дощового водовідведення типу «sustainable drainage» (SuDs) з пониженими озелененими смугами	Зелені зони	Оптимізована система водовідведення	Позитивний, просторовий	Створення сприятливих умов для життя різних видів флори і фауни, збереження біорізноманіття та підтримка стійкості екосистем
Соціально-економічний розвиток				
Проєктовані об'єкти	Наявні житлові та громадські об'єкти		Позитивний, накопичувальний	Оптимізація робочих місць, розвитку транспортної інфраструктури та підвищення економічної активності в регіоні

20.6.3. Синергічні наслідки

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Синергічні наслідки для території проєктування відображені в *таблиці 20. 28.*

Таблиця 20. 28. Синергічні наслідки для території проєктування

Компоненти, що взаємодіють	Опис взаємодії факторів та процесів	Синергічний ефект
Викиди вихлопних газів автомобілів + локальне порушення мікроклімату	Рух автомобільного транспорту та наявність твердих покриттів зумовлюють викиди забруднюючих речовин, запилення та локальне нагрівання поверхонь. Взаємодія транспортного навантаження із забудовою та благоустроєм території може спричиняти локальні зміни мікрокліматичних умов.	Зростання локального атмосферного та мікрокліматичного навантаження.
Розвиток житлових об'єктів + об'єктів торгівлі + зони відпочинку населення	Синхронне створення умов для бізнесу та комфортного проживання.	Відбуватиметься перехід міста Ужгород в модель, де розвиток бізнесу не знижує якість життя.
Покращення системи управління відходами + озеленені зони	Розширення інфраструктури роздільного збору відходів захищає зелені зони від забруднення.	Ліквідація та профілактика від утворення стихійних сміттєзвалищ знизить захаращення території та підвищить екоосвіту населення.
Проєктовані об'єкти + протипожежна та санітарна організація території	Взаємодія запроєктованої житлової забудови з існуючою забудовою та інфраструктурою; врахування нормативних відстаней, санітарно-захисних розривів, транспортного навантаження та забезпечення належних умов проживання населення.	Зменшення потенційних конфліктів між функціональними зонами та підвищення безпеки експлуатації території.

20.6.4. Проєктні та позапроєктні надзвичайні ситуації

Інформація щодо ймовірних надзвичайних ситуацій наведена в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»***.**

20.6.5. Наслідки для довкілля у після експлуатаційний період

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», за необхідності визначаються наслідки для довкілля у після експлуатаційний період об'єктів, тобто стан екосистеми, який постане через 50 років.

Етап ліквідації об'єктів (Короткостроковий кумулятивний вплив)

Після завершення нормативного терміну експлуатації об'єктів потенційний вплив на довкілля буде пов'язаний із процесами демонтажу (знесення) конструкцій або їх повної реконструкції.

Основними джерелами впливу на компоненти довкілля у цей період виступатимуть:

● Атмосферне повітря: Короткочасне локальне забруднення пилом та відпрацьованими газами спеціалізованої демонтажної техніки й автотранспорту під час розбирання конструкцій.

● Акустичне середовище: Тимчасове підвищення рівня шуму та вібрації в межах прилеглої забудови під час виконання будівельно-демонтажних робіт.

● Утворення відходів (ключовий фактор): Накопичення значних обсягів будівельних відходів (бетон, цегла, металобрухт, асфальтобетонне покриття паркінгів та проїздів).

У довгостроковій перспективі прогнозується:

- відновлення природних властивостей ґрунтів до рівня, характерного для прилеглої території, за відсутності залишкового забруднення;

- на рекультивованих землях розпочнеться процес природної сукцесії – заростання території трав'янистою рослинністю, чагарниками, що створить умови для повернення дрібних ссавців, птахів та комах. Екосистема повернеться до стану, близького до вихідного природного ландшафту;

- відсутність негативного впливу на поверхневі та підземні води за умови ліквідації потенційних джерел забруднення;

- відновлення природного інфільтраційного режиму підземних вод;

- стабілізація атмосферного повітря до фонового стану після припинення викидів від виробничої діяльності та транспорту;

- відсутність джерел шумового, вібраційного, теплового чи електромагнітного впливу.

За відсутності накопичених небезпечних відходів, забруднених ґрунтів або інших джерел тривалого техногенного впливу екосистема території протягом 50 років поступово адаптується та досягне стану, близького до природного або сталого антропогенно трансформованого середовища. Залишковий вплив може проявлятися лише у вигляді зміненого рельєфу, штучних насаджень або елементів інфраструктури, якщо вони не будуть демонтовані.

Відповідно необхідно розробити план безпечного демонтажу будівлель та утилізації будівельних відходів із дотриманням екологічних стандартів та провести роботи із відновлення ґрунтів і ландшафту, забезпечення висадження дерев та зелених насаджень.

Таким чином, для проєктованих об'єктів за умови дотримання вимог природоохоронного законодавства під час ліквідації об'єкта наслідки для довкілля оцінюються як позитивні, а стан екосистеми через 50 років – як стабільний, з відновленими екологічними функціями та без істотних ризиків для компонентів навколишнього природного середовища.

20.6.6. Наслідки впливу на клімат

Для проведення узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП та врахування всіх можливих аспектів, пов'язаних із кліматичними питаннями, розглянуто узагальнені елементи оцінки, а також вплив проєкту на адаптаційний потенціал території, наведені у таблицях нижче.

Таблиця 20. 29. Елементи узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП

Елемент	Напрям	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення територій, що забезпечують поглинання вуглецю. 2.Озеленені ділянки. 3.Оптимізація транспортних ресурсів. 4.Покращення (удосконалення) практик управління відходами і землекористування.
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення частки індивідуального транспорту. 2.Викиди від систем опалення та кондиціонування.
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	1.Будівельно-монтажні роботи.
A+	Адаптація (adaptation)	Сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	1.Енергонезалежність, енергоефективність та енергозбереження. 2.Впровадження систем водовідведення з урахуванням можливих змін у режимі опадів. 3.Перехід на кліматостійкі території. 4.Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість). 5.Розвиток зеленої інфраструктури / озеленені ділянки. 6.Розвиток і збереження екологічних мереж. 7.Забезпечення захисту споруд і будівель від стихійних природних лих. 8.Підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. системи раннього оповіщення). 9.Надання переваги місцевим ресурсам.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води.

Таблиця 20. 30. Виявлення наслідків і впливів реалізації ДПТ

Аспекти впливу	**Виявлення впливів ДПТ на клімат**	**Ймовірні впливи: так/ні; «+» – позитивні наслідки, «–» – негативні**
Споживання енергії	Чи заохочує або обмежує ДДП можливості для низьковуглецевого виробництва та технологій?	Так; +
Викиди ПГ у сільському господарстві	Чи збільшиться або зменшиться виробництво метану (CH4) та закису азоту (N2O) в сільському господарстві?	Ні ; +
	Чи збільшиться або зменшиться використання азоту в практиці внесення добрив?	Ні; +
	Чи вплине ДДП на якість ґрунтів із високим вмістом вуглецю?	Ні; +
Викиди ПГ у системах управління відходами	Чи збільшить реалізація ДДП обсяги утворення відходів?	Так; –
	Чи вплине реалізація ДДП на систему управління відходами?	Так; +
	Як ці зміни вплинуть на викиди CO2 та CH4 від операцій управління відходами?	+; зменшення викидів
Транспортні системи та викиди ПГ від транспорту	Чи може реалізація ДДП призвести до збільшення кількості та тривалості індивідуальних поїздок, а також способу пересування? Чи призведе це до переходу на більш забруднювальні види транспорту або навпаки (наприклад, від індивідуальних автомобілів до громадського транспорту або від автобусів до електропоїздів)?	Ні; +
	Чи може ДДП значно збільшити або зменшити викиди від вантажного транспорту?	Ні; +
	Яким чином ДДП може покращити або стимулювати розвиток сталої транспортної інфраструктури або технологій (наприклад, пункти зарядки електромобілів, використання скрапленого газу, водневих паливних елементів)?	Проєктом передбачені парко-місця та пункти зарядки електромобілів; +
Викиди ПГ від виробництва енергії	Чи збільшиться або зменшиться споживання енергії внаслідок реалізації ДДП?	Збільшиться; так; –
	Як ці зміни в попиті на енергію вплинуть на структуру енергопостачання?	Зростання попиту на енергію передбачає збільшення навантаження на місцеві трансформаторні підстанції та електромережі. Це, у свою чергу, може призвести до потреби модернізації наявних енергетичних мереж або підвищення частки альтернативних джерел енергії у структурі постачання (наприклад, встановлення сонячних панелей).
	Які наслідки матимуть ці зміни в енергопостачанні для викидів ПГ від виробництва енергії?	Викиди парникових газів, в основному, виникають у процесі виробництва енергії. Можливі два сценарії. У випадку використання викопного палива викиди парникових газів збільшаться (найперше CO_2). Проте при застосуванні сучасних енергоефективних рішень (зокрема, відновлювальних джерел) можливе зниження питомих викидів ПГ на одиницю площі будівлі.
Лісівництво та біорізноманіття	Чи призведе реалізація ДДП до зміни лісових площ та впливу на природні екосистеми?	Ні; + Мінімальний вплив на природні екосистеми

	Які можливості може надати ДДП для поглинання вуглецю через інвестиції в лісове господарство та підтримку біорізноманіття?	Підтримка біорізноманіття через облаштування озеленених ділянок

Таблиця 20. 31. Визначення впливу ДПТ на адаптаційний потенціал території

Кліматична загроза	**Запитання для виявлення впливів ДДП на адаптаційний потенціал території**	**Ймовірні впливи**
Хвилі тепла	Які оселища та міграційні коридори тварин і рослин можуть зазнати значного впливу теплових хвиль? Як реалізація ДДП вплине на них?	Не матиме негативного впливу.
	Які райони забудови, групи населення або види економічної діяльності є найбільш вразливими до теплових хвиль? Як вплине на них ДДП?	Найбільш вразливими є території з штучним покриттям. Озеленені ділянки ДПТ та грамотне використання будівельних матеріалів зменшуватимуть негативний вплив теплових хвиль.
	Чи зменшує або збільшує ДДП ефект «міського острова тепла»?	На території заплановані озеленені ділянки, що зменшуватиме ефект «міського острова».
	Чи збільшить або зменшить ДДП стійкість ландшафту/лісів до пожеж, спричинених дикою природою?	Не матиме впливу
Посухи	Які оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного впливу посух? Як ДДП вплине на них?	Не матиме негативного впливу.
	Чи збільшить ДДП попит на водні ресурси?	Так
	Чи виникають значні ризики, пов'язані з погіршенням якості води у прісних водних об'єктах під час посухи (збільшення концентрацій забруднення через обмежене розбавлення тощо)?	Ні
Повені, паводки та сильні зливи	Чи розташована наявна або запланована інфраструктура (дороги, системи водопостачання, енергопостачання тощо) в зонах можливої дії повенів і паводків?	Ні
	Чи достатня пропускна здатність дренажних мереж для відведення потенційних екстремальних опадів?	Так
	Чи може реалізація ДДП зменшити або збільшити пропускну здатність руслових екосистем і заплавних територій для природного управління повенями?	Так; реалізація ДПТ покращить природне управління повенями
	Чи збільшить ДДП ризики впливу повеней на вразливі групи населення або на об'єкти критичної інфраструктури?	Ні
Шторми та сильні вітри	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури опиняться в зоні ризику через шторми та сильний вітер?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою).
Підвищення рівня моря, штормові нагони, ерозія узбережжя	Які водні та прибережні оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного негативного впливу від підвищення рівня моря, берегової ерозії, змін гідрологічного режиму та рівня солоності? Як ДДП вплине на них?	Не актуально для території ДПТ
	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, ділянки доріг, водопостачання, енергопостачання, промислові зони та великі сміттєзвалища) знаходяться під загрозою через їх розташування на територіях, що можуть бути затоплені внаслідок підвищення рівня моря або зазнати пошкодження через берегову ерозію? Чи зменшить або збільшить ДДП ці ризики?	
Хвилі холоду	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури можуть опинитися під загрозою через хвилі холоду – короткі періоди аномально холодної погоди, снігових заносів, хуртовин або морозів?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити

		живлення чи бути надмірно заповненою). 3.Система газопостачання.
Температурні інверсії	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, дороги, трубопроводи тощо) можуть піддаватися ризику пошкодження внаслідок замерзання-відтавання?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою). 3.Система газопостачання. 4.Дорожня інфраструктура.

20.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені заходи, зазначені у *таблиці 20. 32.*

Таблиця 20. 32. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	**Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД**
Атмосферне повітря	–озеленення території; –використання будівельної техніки у справному стані, зі сертифікованими системами очищення вихлопів; –обмеження руху техніки на території будівництва; –збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані; –перевага транспорту з екологічними стандартами (Євро 5/6); –використання обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах; –контроль джерел викидів у процесі роботи; –екологічний моніторинг забруднюючих речовин;
Шумове забруднення	–використання спеціальних матеріалів, що поглинають або відбивають звукові хвилі (акустичні панелі, ізоляційні матеріали для стін, стель і підлог, якісні вікна); –встановлення бар'єрів між джерелом шуму і місцем перебування людей; –дотримання санітарно-захисних зон;
Водні ресурси	–зливання паливно-мастильних матеріалів у спеціально відведені та обладнані місця; –підтримка системи водопостачання та каналізування в належному стані; –недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти; –встановлення дощоприймачів та каналізаційних труб для збору води з покрівель та доріг; –створення локальної відкритої системи дощового водовідведення типу «sustainable drainage» (SuDs) з пониженими озелененими смугами; –встановлення захисного покриття в зонах потенційного забруднення дощових чи талих вод; –обладнання площадок для зберігання сировини та матеріалів водонепроникним покриттям з відводом зливових стоків та очистку; –недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); –профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод; –використання дощової води для технічних потреб та зменшення навантаження на системи водопостачання; –гідроізоляція фундаментів; – медичні стоки, що містять потенційно небезпечні речовини, такі як кров, хімікати або лікарські засоби, повинні збиратися окремо від побутових стоків.
Зміна клімату	–використання морозостійких матеріалів; –кріплення з антивітровими замками (для дахів); –армування фасадів; –антикорозійні покриття; –використання енергоефективних та енергозберігаючих технологій; –максимальне використання денного світла;

Земельні ресурси та ґрунтовий покрив	–обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; –складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою; –рекультивація пошкоджених після будівництва ділянок з відновленням їхньої екологічної функції; –регулярне санітарне очищення території; –забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; –контроль за роботою механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт; –заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; –забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; –максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; –недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; –дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; – обмеження внесення в ґрунт добрив, що відповідає належній сільськогосподарській практиці та враховує характеристики конкретної вразливої зони; –контроль поверхневого і підземного стоку води для запобігання ерозії ґрунту та проявам карсту; – заходи щодо інженерної підготовки території наведені в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»**;*** –у разі необхідності варто застосувати георешітки, що підвищують несучу здатність основи дорожнього покриття;
Ландшафтні структури	–максимальне збереження природного рельєфу території; –збереження цінних природних комплексів; –мінімізація площі порушення земель під час будівельних робіт; –застосування протиерозійних заходів;
Відходи	–рециклінг та повторне використання; –впровадження систем роздільного збору, сортування та переробки відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи); –впровадження маловідходних технологій; – розроблення та впровадження системи управління пакувальними матеріалами і тарою; –маркування контейнерів зберігання відходів; –окреме зберігання для подальшої здачі на відновлення електронних відходів, оскільки вони містять токсичні речовини: ртуть, свинець, кадмій тощо; –зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки; –майданчики для збору відходів облаштовувати твердим водонепроникним покриттям та навісом; –облік управління відходами; ики ліків або хімічних речовин повинні бути зібрані та утилізовані через спеціалізовані компанії, що займаються переробкою небезпечних відходів; –навчання працівників правильному поводженню з медичними відходами та стоками. Це включає знання про безпечне утилізування рідких відходів і необхідність утримання від скидання небезпечних речовин у каналізацію;

Біорізноманіття	–створення та підтримання в належному стані зелених зон; –максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; –проведення екологічної експертизи з метою ідентифікації рідкісних або цінних видів рослинних угруповань та об’єктів рослинного світу; –здійснення регулярного контролю за виконанням екологічних норм; –маркування проводів електропередач; –залучення фахівців для догляду за зеленими зонами, включаючи висадку дерев та чагарників, що адаптовані до місцевих умов; –регулярний контроль за виконанням екологічних норм; –для зелених зон рекомендується використання місцевого ґрунту або пересаджування дерев разом із ґрунтовим блоком;
Природоохоронні території, шляхи міграції тварин, регіональна екомережа	–проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об’єктів і їх захисту; –у випадку проєктування нових об’єктів враховувати вплив на об’єкти ПЗФ та екомережі; –обмеження порушень природного стану; –забороняється розміщення нових будівель у межах ключових місць зупинок та годівлі птахів;
Здоров’я населення	–суворе дотримання пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні; –використання будівельних матеріалів, що не шкодять здоров'ю; –організація безпечного руху транспорту та пішоходів, що включає паркувальні місця, тротуари, якісне освітлення; –забезпечення ефективної системи вентиляції та кондиціонування, яка виключає поширення запахів, вологи та цвілі; – оснащення об’єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Управління відходами

При влаштуванні контейнерних майданчиків дотримуватись пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». Зокрема, звернути увагу, що контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Усі відходи мають бути класифіковані за класами небезпеки відповідно до статті 7 Закону України «Про управління відходами». Згідно з нею, відходи поділяються на два класи: небезпечні відходи та відходи, що не є небезпечними.

При класифікації враховується Національний перелік відходів і Порядок класифікації відходів.

Згідно з чинним законодавством, властивості, що роблять відходи небезпечними, можуть бути наступними: вибухонебезпечність, окисна здатність, легкозаймистість, подразнювальна здатність, токсичність при аспірації, гостра токсичність, канцерогенність, корозивність, інфекційність, токсичність для репродуктивної системи, мутагенність, здатність виділяти гостротоксичний газ, сенсибілізуюча здатність, екотоксичність, відходи, здатні виявляти небезпечні властивості, зазначені вище, але не класифіковані за такими властивостями.

Управління великогабаритними відходами включає:

- складування в спеціально відведених місцях;
- сортування компонентів (відділення металевих частин, небезпечних компонентів тощо);
- здачу в пункти прийому;
- замовлення спеціального транспорту.

Знешкодження осадів

Варто врахувати, що заходи щодо складування і відновлення знешкоджених осадів та інших відходів, що утворюються або затримуються на очисних спорудах, включають:

1) механічне зневоднення: муловий осад з піском та органікою направляється на дренажні майданчики або у спеціальні фільтрувальні мішки (геотуби) для зменшення об'єму вологи;

2) стабілізацію та дезінфекцію: через ризик розвитку патогенів та грибків від гниття зернових залишків, осад обов'язково обробляють вапном (хлоруванням) або піддають компостуванню;

3) розділення осадів: осад від миття складів (органічний) та осад з автостоянок (із нафтопродуктами) збираються і знешкоджуються окремо. Осад із нафтопродуктами заборонено змішувати з біологічним.

Складування та відновлення знешкоджених осадів дозволяється лише на спеціально обладнаних майданчиках із твердим (бетонним) покриттям, обвалуванням (бортиками) та навісом для захисту від атмосферних опадів, щоб запобігти вимиванню забруднень у ґрунт.

Після аналізу на вміст важких металів та пестицидів зерновий та мінеральний осад може вивозитися на компостування або використовуватись для рекультивації порушених земель.

Нафтовмісний осад є небезпечним відходом і підлягає обов'язковій передачі ліцензованим компаніям для спалювання або фізико-хімічного знешкодження.

Зниження акустичного навантаження

Згідно з п. 8.43 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404, для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

●раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження магістральних вулиць через сельбищну територію з високою густотою населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;

●штучні та природні акустичні екрани;

●звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

Забезпечення інклюзивності

Окрім того, з метою забезпечення доступності, зручності, інформативності та безпеки населення рекомендується здійснити заходи щодо усіх напрямків інклюзивності:

Фізична інклюзія (доступність):

–пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини;

–влаштування пішохідних маршрутів з твердим, неслизьким покриттям;

–забезпечення безперешкодного пересування територією (відсутність бар'єрів, перепадів висот);

–забезпечення нормативної ширини тротуарів і проходів для руху крісел колісних;

–організація доступних входів до проєктованих об'єктів;

–облаштування пандусів з нормативним ухилом, поручнями та антиковзким покриттям;

–інтеграція тактильних і візуальних засобів орієнтації без шкоди для зелених зон;

–використання інклюзивних рішень для дитячих майданчиків.

Освітня інклюзія:

–рівномірне розміщення закладів шкільної та дошкільної освіти з урахуванням нормативних радіусів доступності (Додаток Е5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

–доступність позашкільної освіти (навчально-дослідницькі об'єкти, будівлі юного натураліста тощо);

–універсальний дизайн будівель освіти;

–простори для перекваліфікації (для ВПО, ветеранів);

–партнерство бізнесів та закладів освіти.

Соціальна інклюзія:

–проєктування за принципом концепції «15-хвилинного міста»;

–поєднання на одній території об'єктів з різним функціональним призначенням (житлових, громадських);

–логічна навігація простору;

–публічні простори для різних вікових груп (майданчики для відпочинку дорослого населення, дитячі ігрові майданчики, спортивні майданчики, для вигулу домашніх тварин);

–гендерно і соціально чутливе планування (освітлення територій).

Економічна інклюзія:

–облаштування місць для розвитку малого бізнесу (перші поверхи багатоквартирних житлових об'єктів);

–доступні комерційні площі;

–створення різних типів робочих місць;

–простори для сервісного бізнесу (ремонт та обслуговування автомобілів, логістичні компанії, заклади освіти).

Цифрова інклюзія:

–забезпечення покриття швидкісним інтернетом;

–використання «розумної інфраструктури» (смарт-освітлення, звукові світлофори та ін.);

–цифрові системи навігації.

Культурна інклюзія:

–зберігання наявної історико-культурної спадщини;

–врахування локальних історично сформованих особливостей території;

–доступність культурних просторів для різних груп;

–влаштування громадських просторів для подій (центральні площі, парки, рекреаційні коридори, локальні мікропростори у житлових кварталах).

20.8.Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

20.8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо гарантування безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту.

Передбачає незатвердження документа державного планування та відмову від реалізації передбачених ним планувальних рішень. Додаткове антропогенне навантаження, пов’язане з будівництвом та експлуатацією запланованих об’єктів, не виникатиме. Водночас не буде забезпечено комплексного розвитку території та реалізації її рекреаційного й соціально-економічного потенціалу. Зміна цільового призначення земель не здійснюватиметься.

Альтернатива 2: «Альтернативне інженерне забезпечення».

Сценарій передбачає застосування альтернативних систем інженерного забезпечення території порівняно з рішеннями, передбаченими альтернативою 3. Такий підхід потенційно може забезпечити інші технічні та експлуатаційні характеристики інженерних мереж, однак потребуватиме додаткового опрацювання технічних рішень та оцінки їх екологічних і соціально-економічних наслідків. Зокрема, можливе збільшення антропогенного навантаження на територію, утворення додаткових відходів, шумове навантаження та інші локальні впливи залежно від обраних технічних рішень. Зміна цільового призначення земель не здійснюватиметься.

Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проєктних рішень».

Ця альтернатива має на меті затвердження проєкту детального плану. Заплановане будівництво та обслуговування багатоквартирної забудови з облаштуванням паркувальних майданчиків, майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, а також для збирання побутових відходів. Проєктними рішеннями передбачений комплексний благоустрій території та інженерне забезпечення. Альтернатива поєднує розвиток економічної складової, соціальної та інтеграцію природоохоронних рішень. Відповідно затвердження проєкту детального плану сприятиме балансу між розвитком цих сфер. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. При цьому ймовірне забруднення атмосферного повітря, збільшення утворення відходів та шумового навантаження. Зміна цільового призначення земель не здійснюватиметься.

Узагальнені результати реалізації альтернатив представлені в *таблиці 21. 33.*

Таблиця 20. 33. Альтернативи, що розглядалися, та їх обґрунтування

№	Альтернатива	Очікувані наслідки для довкілля та громади	Обґрунтування вибору/ відмови
1	«Нульовий сценарій»	Відсутність антропогенного впливу на ґрунтовий покрив та атмосферне повітря.	Відхилена через уповільнення соціально-економічного та сталого розвитку території, втрачення можливості залучення інвестицій.
2	«Альтернативне інженерне забезпечення»	Забезпечення технічних та експлуатаційних характеристик інженерних мереж.	З огляду на необхідність забезпечення комплексного інженерного облаштування території та узгодженості

			інженерних рішень із передбаченим проєктом планувальним рішенням, зазначена альтернатива не обирається.
5	«Комплексна реалізація проєктних рішень»	Покращення функціональності та економічний розвиток території. При забезпеченні природоохоронних вимог матиме мінімальні негативні наслідки для довкілля, що полягатимуть в утворенні відходів, незначному забрудненні атмосферного повітря та короткостроковому впливі на етапі будівельно-монтажних робіт.	Обрана альтернатива, яка сприятиме раціональному використанні території, покращуватиме її функціональність та матиме позитивний вплив для населення.

20.8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Стратегічна екологічна оцінка документа державного планування здійснювалась відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Основними методами СЕО є: аналітичні, що включають збір та аналіз наявної інформації щодо умов території, зокрема, описові, просторовий аналіз із застосуванням геоінформаційних систем, та прогнозування, зокрема, порівняльний метод (співставлення впливів при реалізації різних варіантів), SWOT-аналіз, матриця наслідків, визначення показників моніторингу. Також важливими є методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, склад ґрунтів, біорізноманіття; визначено екологічні проблеми, зокрема управління відходами та забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; розглянуто способи ліквідації негативних наслідків планованої діяльності.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Вибір проєктованої території під будівництво обґрунтовано наступним чином: екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проєктування витримуються. Ділянка не належить до територій природно-заповідного фонду України.

20.8.3. Ускладнення здійснення СЕО

Основні ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО:

- неповнота актуальної інформації щодо стану навколишнього середовища у межах території дослідження;
- неповнота необхідних регіональних даних щодо наявності оселищ тварин на території проєктування;
- недостатність моніторингу поточного стану довкілля у режимі реального часу в місті Ужгород, що ускладнює здійснення аналізу стану атмосферного та водного середовища.

Враховуючи техніко-економічні міркування та принципи раціонального використання земель, а також соціально-економічного розвитку району, до реалізації обрано альтернативу 3 «Комплексна реалізація проєктних рішень».

20.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

20.9.1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу

Моніторинг проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Відповідно моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування.

Метою екологічного моніторингу є забезпечення дотримання вимог законодавства під час будівництва та експлуатації об'єктів проєктування, втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних негативних впливів та наслідків на навколишнє природне середовище.

Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Під час здійснення внутрішнього моніторингу власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних вимог.

Виконання зовнішнього моніторингу передбачається органами державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Постійний моніторинг буде здійснюватись під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво– експлуатація – виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження.
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

20.9.2. Методи визначення кожного з показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу

Моніторинг наслідків МД на сферу охорони атмосферного повітря

Показник «Обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м^3; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єктів.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єктів.

Показник «Обсяг промислових викидів від стаціонарних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м^3; періодичність моніторингу– один раз на рік.

При здійсненні моніторингу врахувати рекомендації, визначені Постановою від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря».

Періодичність вимірювань – один раз на пів року після початку функціонування об'єктів.

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність моніторингу– один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єктів.

Моніторинг передбачає:

виконання планувальних заходів;

виконання технологічних заходів, спрямованих на досягнення екологічної безпеки (впровадження сучасних технологій);

узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Цільові показники наведені в *таблиці 20. 34.*

Моніторинг наслідків МД на сферу управління водними ресурсами та водними об'єктами

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм^3, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єктів.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єктів.

Показник «Скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхневі водні об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі»: одиниці виміру – м$^{-3}$/рік; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єктів.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єктів.

Показник «Кількість проб якості питної води, що не відповідають встановленим санітарним нормам»: одиниці виміру– % від загальної кількості (проб/ місяць, проб/рік); періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єктів.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єктів.

Параметри моніторингу:

Фізико-хімічні:

Плаваючі домішки (речовини)

Температура

pH

Запах

Розчинений кисень

Хімічне споживання кисню (ХСК)
Біохімічне споживання кисню (БСК)
Загальний вміст твердих речовин (ЗТС)
Загальний вміст азоту та фосфору

Хімічні:
Важкі метали (ртуть, кадмій, свинець, мідь, цинк тощо)
Органічні забруднювачі (пестициди, нафтопродукти, феноли)
Токсичні речовини (ціаніди, амоній)

Біологічні:
Збудники захворювань
Лактозопозитивні кишкові палички
Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)
Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери теніїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших
Показники токсичності води.

За необхідності можна здійснювати відбір зразків підземних вод. Правила відбору, транспортування та необхідності додавання консервантів визначає атестована лабораторія.

Моніторинг водного середовища передбачає:

оцінку ефективності роботи систем водопостачання та водовідведення;

узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для вимірювання використовувати автоматизовані системи моніторингу, спеціалізоване обладнання або за допомогою лабораторних досліджень, які проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 34.*

Моніторинг наслідків МД на пом'якшення та адаптацію до зміни клімату включає показники:

Показник «Контроль викидів парникових газів»: одиниці виміру – мг/м^3; періодичність моніторингу – один раз на рік.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єктів.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Показник «Оцінка ефективності виконання запроваджених заходів із адаптації до зміни клімату»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єктів; аналітичні методи.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єктів.

Моніторинг наслідків МД на ґрунтовий покрив

Показник «Забруднення ґрунтів»: одиниці виміру – мг/кг, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єктів.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єктів.

Показник повинен відповідати встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних і біологічних речовин.

Відбір зразків ґрунту відбувається для визначення характеру і масштабів забруднення поверхні. Для об'єкта проєктування цей фактор є актуальним так, як ґрунт поглинає та сорбує викиди та очищає атмосферне повітря від техногенного забруднення.

Варто врахувати, що транспортування зразків відбувається в холодному середовищі одразу після їх відбору.

У випадку надзвичайних ситуацій техногенного характеру на території проєктування найефективнішим методом вимірювання забруднення ґрунтового покриву є відбір ґрунтового повітря, оскільки повітряна фаза є найбільш динамічною складовою.

Вимірювання проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.

Цільові показники наведені в *таблиці 20. 34.*

Моніторинг наслідків на стан охорони і використання земель

Показник «Здійснення заходів захисту від підтоплення та зсувів»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єктів, аналітичні методи.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єктів.

До показників моніторингу наслідків МД на сферу управління відходами та хімічної безпеки входять:

Показник «Виконання регіональних планів управління відходами»: класифікація виконано/ частково виконано / не виконано, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єктів; періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єктів.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення побутових відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єктів; періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єктів.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення інших типів відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єктів; періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єктів.

Показник «Відсоток переробки відходів» (частка відходів, які підлягають переробці та повторному використанні): одиниці виміру – %, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єктів; періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єктів.

Моніторинг наслідків МД на збереження та відновлення біорізноманіття, екосистем та розвиток природоохоронних територій включає:

1. Захист природних екосистем різних типів від руйнувань і деградації та розповсюдження інвазійних рослин чи тварин.
2. Досягнення запланованого ступеня озеленення ділянок.

Пункт 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, ймовірно, містить вимоги щодо оцінки ефективності та відповідності заходів з озеленення території. Такі вимоги можуть включати оцінку кількості зелених насаджень, виділення території для збереження та розвитку природних екосистем, встановлення норм та стандартів для збереження та підтримки зелених зон, а також контроль за впливом цих заходів на здоров'я населення.

Показник «Озеленення» – це виконання проєктних рішень з озеленення відповідно до територіальних можливостей, розміру санітарно-захисних зон та діяльності об'єктів.

Періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єктів.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єктів.

Моніторинг буде відбуватися методом спостереження.

Показник «Захист від розповсюдження карантинних видів рослин» – одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, аналітичні методи.

Періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єктів.
Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єктів

20.9.3. Цільові значення кількісних та якісних показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

У *таблиці 20. 34.* визначені цільові значення відповідно до показників моніторингу.

Таблиця 20. 34. Цільові показники моніторингу

Забруднююча речовина	Цільовий показник	Нормативний документ
Атмосферне повітря		
Азоту оксид	0,06 мг/м^3 (середньодобова ГДК)	Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
Азоту діоксид	0,04 мг/м^3 (середньодобова ГДК)	
Вуглецю оксид	3,00 мг/м^3 (середньодобова ГДК)	
Діоксид сірки	0,05 мг/м^3 (середньодобова ГДК)	
Речовина у вигляді суспендованих твердих часток недиференційованих за складом	0,15 мг/м^3 (середньодобова ГДК)	
Максимальний показник шуму	Територія житлового фонду: день – 50 дБА ; ніч – 40 дБА Території, які безпосередньо прилягають до магазинів, торгових центрів: день – 70 дБА; ніч – 70 дБА Майданчики відпочинку: день – 45 дБА; ніч – 45 дБА Територія закладу охорони здоров'я: день – 45 дБА; ніч – 35 дБА Територія закладу освіти: день – 55 дБА; ніч – 45 дБА Територія храму: день – 55 дБА; ніч – 45 дБА Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції: день – 60 дБА; ніч – 50 дБА Вулично-дорожня мережа (території, які прилягають до доріг): день – 70 дБА; ніч – 70 дБА	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404 та Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252

Водне середовище			
	Питне водопостачання	**Водні об'єкти, стічні води**	
Плаваючі домішки (речовини)	Не повинні виявлятись плаваючі плівки, плями мінеральних масел та скупчення інших домішок		Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
Температура		Літня температура води в результаті спуску стічних вод не повинна підвищуватись вище, ніж на 3°С у порівнянні з середньомісячною температурою самого жаркого місяця року за останні 10 років	
pH	6,5 – 8,5		
Запах	Вода не повинна набувати невластивих їй за- пахів інтенсивністю більше I бала, які виявляються безпосередньо або при наступному хлоруванні, або інших засобах обробки	Вода не повинна набувати невластивих їй запахів інтенсивністю більше I бала, які виявляються безпосередньо	
Розчинений кисень	Не повинен бути менше 4 мг/дм^3 в будь-який період року в пробі, відібраній до 12 години дня		
Хімічне споживання кисню (ХСК)	Не повинно перевищувати 15 мг O_2/дм^3	Не повинно перевищувати 30 мг O_2/дм^3	
Біохімічне споживання кисню (БСК)	Не повинно перевищувати при 20°С 3 мг O_2/дм^3	Не повинно перевищувати при 20°С 6 мг O_2/дм^3	
Загальний вміст азоту	2,0 мг/дм^3		Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
Загальний вміст фосфору	0,0001 мг/дм^3		
Ртуть	0,0005^3 мг/дм^3		
Кадмій	0,001^3 мг/дм^3		
Свинець	0,03 мг/дм^3		
Мідь	1,0^3 мг/дм^3		
Цинк	1,0^3 мг/дм^3		
Фенол (сума летких фенолів, що надають воді хлорфенольний запах під час хлорування)	0,001 мг/дм^3		
Ціаніди	1,0^7 мг/дм^3		
Лактозопозитивні кишкові палички	Не більше 10000 в дм^3	Не більше 5000 в дм^3	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені
Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)	Не більше 100 в дм^3	Не більше 100 в дм^3	

Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери теніїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших	Не повинні міститись в 1 $дм^3$	наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
Ґрунтовий покрив		
pH	5,5 – 7,5	Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті» та Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
Органічний вуглець		
Свинець	32,0 мг/кг	
Ртуть	2,1 мг/кг	
Кадмій	1,5 у чорноземі за pH ґрунту 6,7-7,0	
Мідь	3,00 мг/кг	
Цинк	23,00 мг/кг	
Нікель (рухлива форма)	4,00 мг/кг	
Хром тривалентний	6,00 мг/кг	
Арсен (миш'як)	2,00 мг/кг	
Нафтопродукти	1000,00 мг/кг	
Бенз(а)пірен	0,02 мг/кг	
Цезій $^{-137}$	15,00 мг/кг	
Стронцій $^{-90}$ (рухома форма)	3,00 мг/кг	
Біорізноманіття		
Озеленення	Виконання проєктних рішень (44% від загальної площі території опрацювання)	

20.9.4. Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку

Аналіз показників для здійснення моніторингу (зокрема, з метою оцінки впливу на здоров'я населення) відбуватиметься шляхом співставлення фактичних значень з цільовими.

Для цього під час здійснення моніторингу (раз на рік після початку функціонування об'єкта) необхідне визначення індексу небезпеки:

Індекс небезпеки (HQ) = АС (середня концентрація, мг/м3) / RFC (референтна концентрація, мг/м3)

*референтна концентрація – цільові показники з *таблиці 20. 34.*

Якщо HQ менший або рівний 1 – ризик вважається допустимим.

Якщо HQ більший – можливий несприятливий вплив.

У разі перевищення гранично допустимих концентрацій та нормативних значень передбачається впровадження коригуючих заходів:

●для атмосферного повітря – пилоочисне обладнання, оптимізація транспортних потоків;

Врахувати, що відповідно вимог статті 11 закону України «Про охорону атмосферного повітря», якщо за результатами спостережень за станом атмосферного повітря або розрахунковими даними встановлено зони, де внаслідок причин об'єктивного характеру встановлено перевищення нормативів екологічної безпеки, приймається рішення про поетапне зниження викидів забруднюючих речовин суб'єктами господарювання. Тривалість кожного етапу та необхідне зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин на кожному етапі встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Якщо на відповідній території встановлено, що фонові концентрації забруднюючих речовин перевищують гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених пунктів, затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони здоров'я, органом місцевого самоврядування приймається рішення про поетапне зниження викидів забруднюючих речовин суб'єктами господарювання шляхом затвердження відповідних регіональних програм охорони довкілля. Пропозиції щодо тривалості кожного етапу виконання відповідної програми та необхідного зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин на кожному етапі подаються обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища за погодженням з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення. Протягом місяця з дня затвердження відповідних регіональних програм охорони довкілля органи місцевого самоврядування повідомляють про затвердження цих програм центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Відповідно до вимог статті 12 вище згаданого закону, господарська чи інші види діяльності, пов'язані з порушенням умов і вимог до викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів на його стан, передбачених дозволами, може бути обмежена, тимчасово заборонена (зупинена) або припинена відповідно до законодавства.

●для водного середовища – вдосконалення систем очисних споруд;

●для ґрунтового покриву – локалізація джерела впливу, відновлювальні заходи (наприклад, фітомеліорація);

●для озеленених територій – збільшення площі озеленення, оптимізація догляду за насадженнями.

Рекомендується переглядати (не менше одного разу на рік) програму моніторингу. У разі виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, провести коригування програми моніторингу.

Для повної оцінки наслідків виконання документа державного планування варто здійснити вимірювання цих показників до початку будівництва.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для: порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану; отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО).

20.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Розділ не розглядається, адже враховуючи розташування та специфіку проєктованих об'єктів, виконання детального плану території не матиме впливу на довкілля сусідніх держав.

20.11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Ужгородської міської ради від 04 червня 2026 р. №2773.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

У процесі проведення СЕО було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні довкілля під час будівельно-монтажних робіт; а також викидах від пересувних джерел та систем кондиціонування; локальному шумовому та вібраційному забрудненні; утворенні побутових, промислових та медичних відходів; незначному світловому навантаженні під час діяльності об'єктів.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, виходить, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проєктної забудови не виникне за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведені та експлуатації подібних об'єктів.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території, визначено зобов'язання у сфері охорони довкілля і заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходи щодо моніторингу цих наслідків.

Завдяки будівельним, технологічним та природоохоронним заходам, направленим на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єктів є екологічно безпечною.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документу державного планування (детального плану території) відсутні значні негативні зміни поточного рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

21. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
2) Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року, № 1264-XII
3) Закон України «Про охорону атмосферного повітря» від 16 жовтня 1992 року, № 2707-XII
4) Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
5) Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
6) Закон України «Про рослинний світ»
7) Закон України «Про тваринний світ»
8) Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
9) Закон України «Про екологічну мережу України»
10) Закон України «Про управління відходами»
11) Закон України «Про охорону земель»
12) Закон України «Про охорону культурної спадщини»
13) Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод»
14) Закон України «Про систему громадського здоров'я»
15) Водний кодекс України
16) Земельний кодекс України
17) Лісовий кодекс України
18) Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ №826 від 09.09.2020р.)
19) Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 «Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 826 від 09.09.2020р.)
20) Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню»
21) Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989
22) Постанова Кабміну України від 13.12.2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»
23) Постанова від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»
24) Постанова КМУ від 15 грудня 2020 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
25) Постанова «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37
26) Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465
27) Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989
28) Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272

29) Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252
30) Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
31) ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»
32) ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
33) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
34) ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
35) ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
36) ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
37) ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»
38) ДБН В.1.2.-2006
39) ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»
40) ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»
41) ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»
42) Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. «Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі»
43) Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
44) Наказ від 02.05.2022 № 720 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
45) Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 «Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166
46) Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті»
47) Наказ від 31.10.2024 №1382 «Про затвердження методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки та оцінки впливу на довкілля»
48) Національний план заходів щодо неінфекційних захворювань для досягнення глобальних цілей (розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 липня 2018 року №530-р)
49) Національна стратегія контролю злоякісних новоутворень на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2024 року №730-р)
50) Національна стратегія зі створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2022 року №1041-р)
51) Стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2027 року, затверджена рішенням Закарпатської обласної ради від 19.12.2024 № 1206
52) Стратегія розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року
53) Атлас «Агрокліматичні ресурси України»
54) Всесвітній фонд природи WWF: Мапа рамсарських угідь : веб-сайт. URL: https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1na0pkbMUgvYIJJAloRveE0mU2qL2jV5O&ll=49.276101412581774%2C24.089619440483446&z=9
55) Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА : офіційний веб-сайт. URL: https://ecozakarpat.gov.ua/

56) Дискомфорт погодних умов зимового періоду в Україні : стаття / Малицька Л. В. Київ: Український гідрометеорологічний інститут
57) Екологічний паспорт Закарпатської області за 2025 рік
58) Енциклопедія сучасної України: Плав : веб-сайт. URL: https://esu.com.ua/article-879447
59) Карта світлового забруднення : веб-сайт. URL: https://lightpollutionmap.app/uk/?lat=48.628892&lng=22.273691&zoom=17
60) Карти України: Національна екологічна мережа : веб-сайт. URL: https://geomap.land.kiev.ua/ecology-11.php
61) Освітній проєкт «На урок»: Національна екологічна мережа України : веб-сайт. URL: https://naurok.com.ua/prezentaciya-do-turniru-yunih-geografiv-nacionalna-ekologichna-merezha-ukra-ni-128820.html
62) План управління річковим басейном Дунаю на 2025-2030 роки, затверджений розпорядженням КМУ від 31.12.2024 №1347-р
63) Природно-заповідний фонд України : веб-сайт. URL: https://pzf.land.kiev.ua/
64) Програма охорони навколишнього природного середовища Закарпатської області на 2024–2027 роки (зі змінами від 25 грудня 2025 року №859)
65) Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у регіонах України в XXI ст. : стаття / Краковська С. В., Гнатюк Н. В., Шпиталь Т. М., Паламарчук Н. В. Наукові праці УкрНДГМІ, 2016. Вип. 268. URL: https://uhmi.org.ua/pub/np/268/krakovska_gnatiuk_shpytal_palamarchuk.pdf
66) Профілі громадського здоров'я в Закарпатській області за 2023 рік
67) Регіональний план управління відходами у Закарпатській області до 2034 року, затверджений розпорядженням голови обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 23 червня 2025 №424
68) Сезонні міграції птахів : веб-сайт. веб-сайт. URL: https://pernatidruzi.org.ua/karta_sezonnykh_mihratsiy_ptakhiv.html
69) Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Закарпатської області за 2025 рік
70) ClimateCharts.net веб-сайт. URL: https://climatecharts.net/
71) Climate Data : веб-сайт. URL: https://en.climate-data.org/
72) Emerald Network – General Viewer : веб-сайт. URL: https://emerald.eea.europa.eu/
73) Era explorer : веб-сайт. URL: https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=48.62&lng=22.30&plot=3
74) iNaturalist : веб-сайт. URL: https://www.inaturalist.org/observations
75) USDA : веб-сайт. URL: https://ipad.fas.usda.gov/cropexplorer/imageview.aspx?regionid=umb&startdate=2/2/2025&imenddate=2/9/2025&ftypeid=18&fattributeid=8&stypeid=18&sattributeid=82

ДОДАТКИ

ПОГОДЖЕНО:
Директор
«НДПЦ «ГЕОУРБАНІСТИКИ
ТА ПЛАНУВАННЯ»
_____ Михайло ГАБРЕЛЬ
(підпис)
« » червень 2026р

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Міський голова
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ Богдан АНДРІЇВ
(підпис)
« » червень 2026р.

ПОГОДЖЕНО:
Начальник управління містобудування
та архітектури
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ Олег БОРШОВСЬКИЙ
(підпис)
« » червень 2026р.

ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Олега Куцини (Климента Тімірязєва), Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проектування	Рішення Ужгородської міської ради від 04 червня 2026 р. №2773
Замовник розроблення детального плану	Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (Код ЄДРПОУ 41284929)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;
Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації	Ужгородська територіальна громада Код КАТОТТГ: UA21100230000083101 Територія проектування розташованау північній частині міста Ужгород, з північної сторни межую з межею міста.
Площа території проектування	Орієнтовно 22,75 га
Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план м.Ужгород Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Стратегія розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року
Змістовна частина завдання	
Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації які не повинні суперечити положенням комплексного плану та генерального плану населеного пункту	Будівництво та обслуговування багатоквартирної забудови з облаштуванням паркувальних майданчиків, майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, а також для збирання побутових відходів.
Перелік пропозицій щодо проектних показників	Кількість паркомісць – 50 м/м Кількість мешканців – 75 ос.
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	▪ Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення ▪ Опорний план існуючого стану використання території проектування ▪ План відродження традиційного середовища ▪ Проектний план ▪ Схема озеленення та благоустрою території

	▪ Схема обмежень у використанні земель ▪ Схема просторової композиції території ▪ Схема транспортної мобільності та інфраструктури ▪ План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування ▪ План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації ▪ План землевпорядних заходів ▪ Схема інженерної підготовки і захисту території ▪ Схема інженерного забезпечення території Графічні матеріали, що не підлягають публікації у Містобудівному кадастрі: ▪ Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні); eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).
Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); - об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; - об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об`єктів передбачено комплексним планом); інших об'єктів, визначених замовником.	- за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства): 0; - об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області: 0; - об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом): 0; інших об'єктів, визначених замовником: передбачити формування земельних ділянок будь-якої форми власності за результатами містобудівних рішень.
Додаткові вимоги	-

Головний архітектор проекту _____ Михайло ГАБРЕЛЬ

Інженер-землевпорядник _____ Олег БАЧИНСЬКИЙ

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

LXXIX сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 червня 2026 року **м. Ужгород** **№ 2773**

Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Олега Куцина (Климента Тімірязєва), Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши звернення ТОВ «СРІБНИЙ САД» від 17.12.2025,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Олега Куцина (Климента Тімірязєва), Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.
2. Замовнику (управління містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення громадських обговорень та слухань, і подати міській раді на затвердження.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова **Богдан АНДРІЇВ**

Схема розташування території в раніше розробленій містобудівній документації. (Детальний план території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, затвердженого рішенням Ужгородської міської ради №87 від 02.02.2021 р.). Проєктний план. М 1: 2 000

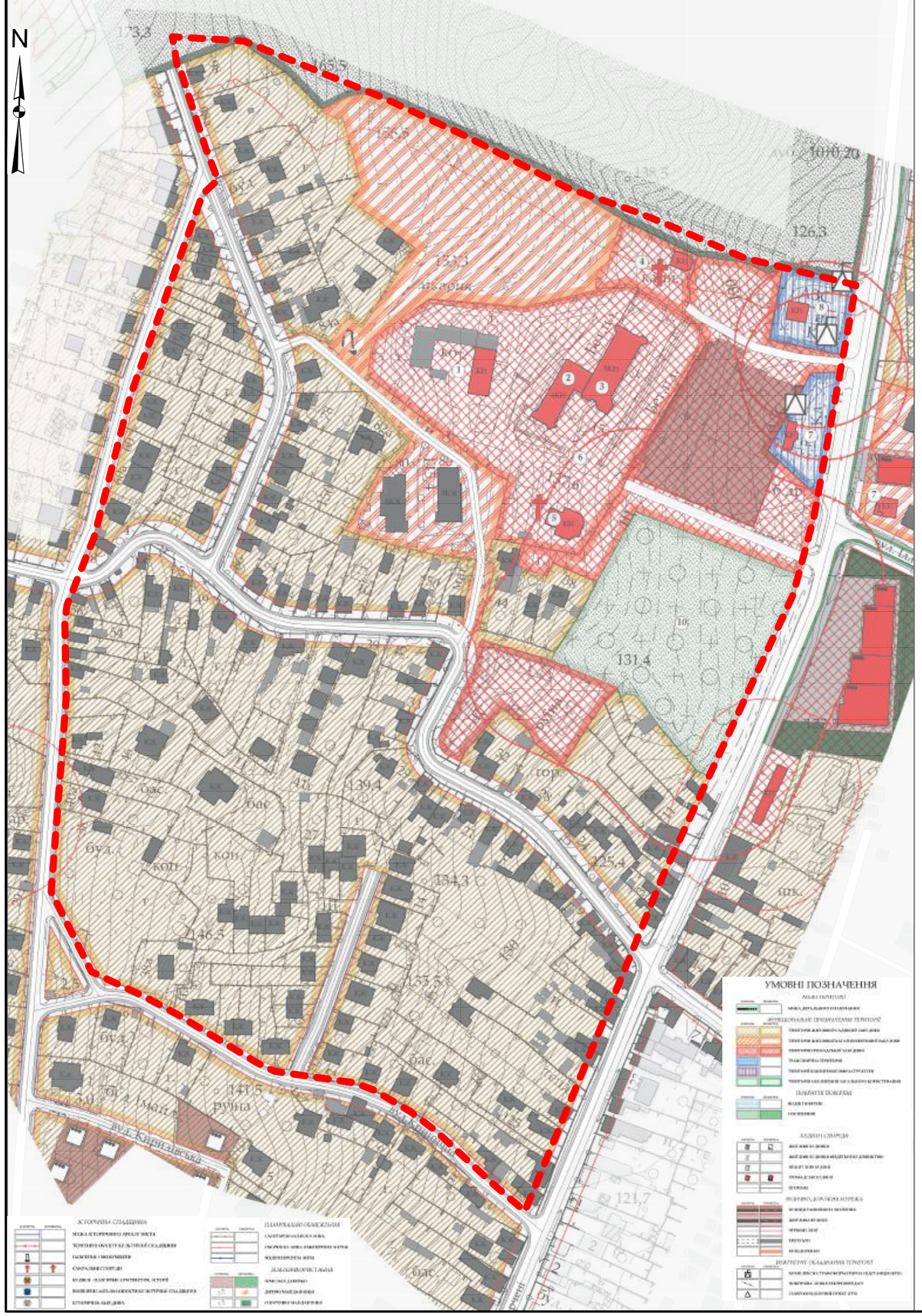


Схема розташування території в раніше розробленій містобудівній документації. (Детальний план території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста, затвердженого рішенням Ужгородської міської ради №87 від 02.02.2021 р.). Схема функціонального зонування території. М 1: 5 000

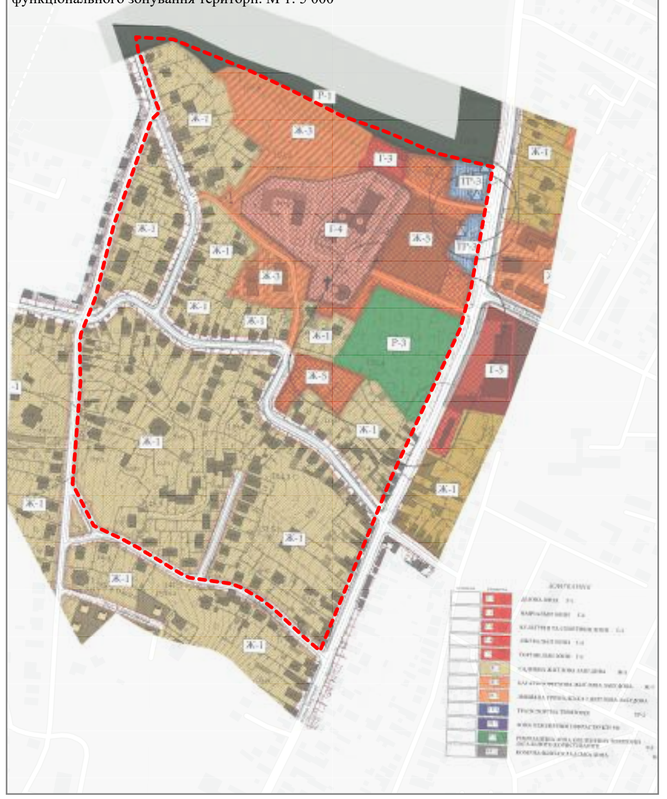


Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (Згідно з Генеральним планом м. Ужгород (затвердженого рішенням Ужгородської міської ради №313 від 04.06.2004 р.))

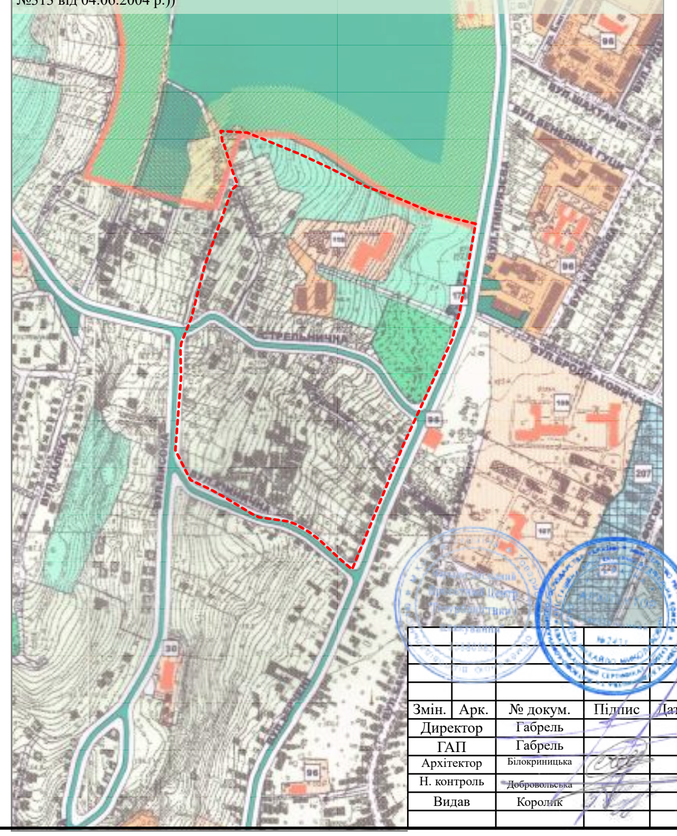
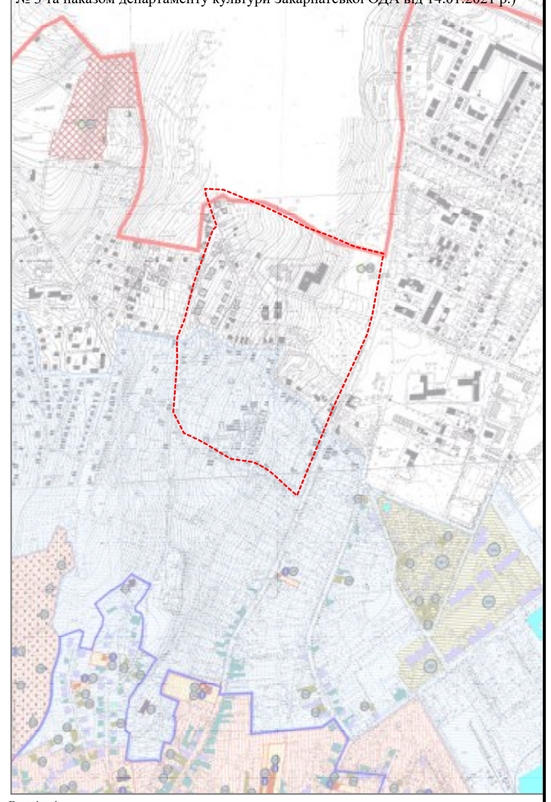
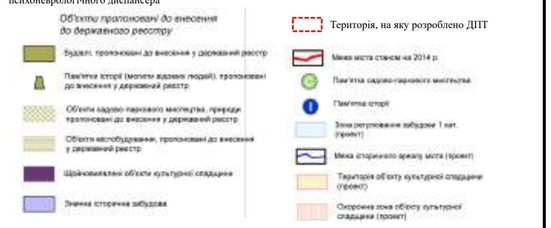
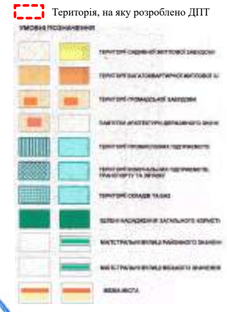


Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (Згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Ужгород (затвердженого наказом Міністерства культури України від 06.01.2016 № 3 та наказом департаменту культури Закарпатської ОДА від 14.01.2021 р.)



Експлікація:
96-Партерний сквер, площа Народна
249-Садибний будинок поч. XX ст. ст. вул. Бачинського, 82
319-Житловий садибний будинок для офіцерів 20-30-ті рр. XX ст. вул. Лодія, 17 (вул. Мала, 12)
374-Житловий будинок 30-ті рр. XX ст. вул. Сільвая, 20 (вул. Мала, 2)
391-Частина кварталу збудована військовими казармами поч. XX ст., в межах вулиць Сільваая, Другетів та границь психоневрологічного диспансера





Експлікація:
30-Готель
95-Загальноосвітня школа
96-Дитячий дошкільний заклад
107-Обласний протитуберкульозний диспансер
108-Обласний онкологічний диспансер
118-Кардіологічне відділення міської клінічної лікарні
178-АЗС
207-Ремонтно-будівельне управління
225-ОВО "Фармацевтичний склад"

0 60 120 240 360 480 600 Метри

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Габрель		
ГАП		Габрель		
Архітектор		Білокриницька		
Н. контроль		Добровольська		
Видав		Королик		

44-Д-26

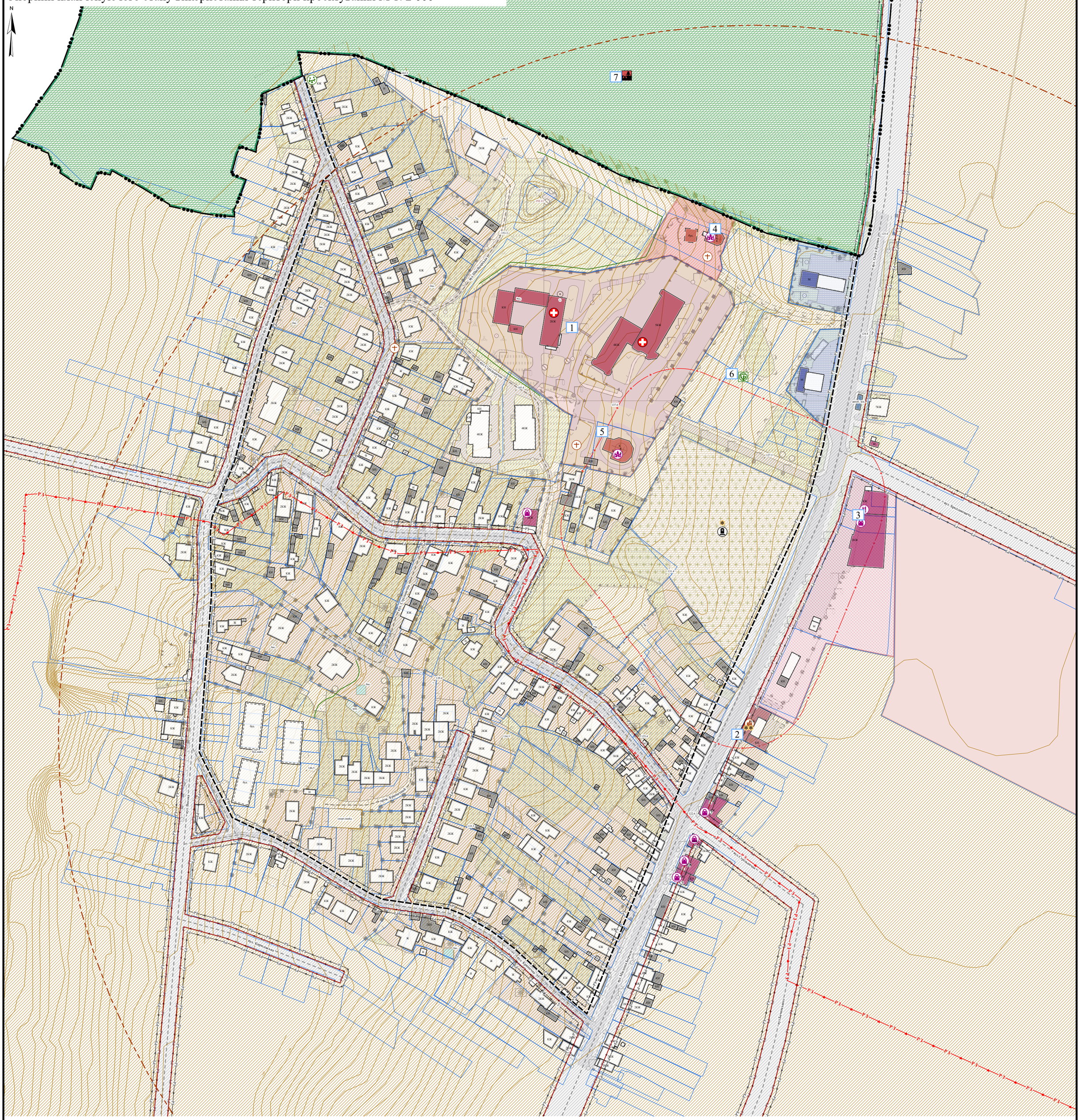
Детальний план території обмеженої вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.

Стадія	Аркуш	Аркушів
	1	14

Схема розташування територій містобудівної документації в системі розселення, згідно з чинною містобудівною документацією (Генеральний план м. Ужгород, ІАОП м. Ужгород, Детальний план території обмеженого вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста)

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Опорний план існуючого стану використання території проектування М 1: 2 000



Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Населені пункти
- Території в червоних лініях
- Території в лініях регулювання забудови

Зони охорони пам'яток культурної спадщини (Згідно з Історико-архітектурним планом м. Ужгород)

- зона регулювання забудови І категорії

Функціональне використання територій існуюче

- території житлової забудови
- території житлової багатоквартирної забудови
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
- території вулиць та доріг
- території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання
- території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
- території кладовищ та крематоріїв
- території культових закладів

Житлові будівлі

- будівля житлова,на стадії будівництва (реалізації)
- будівля житлова садибна,існуючий діючий
- будівля житлова багатоквартирна зблокована,існуючий діючий
- будівля житлова багатоквартирна секційна,існуючий діючий

Інші будівлі та споруди

- некапітальна споруда,існуючий діючий
- господарська будівля на присадибній ділянці,існуючий діючий

Громадські будівлі та споруди

- закладів торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування,існуючий діючий
- навчальних закладів,існуючий діючий
- закладів охорони здоров'я,існуючий діючий
- культова,існуючий діючий
- культова,на стадії будівництва (реалізації)

Освітні заклади

- заклад дошкільної освіти
- заклад базової середньої освіти
- Заклади громадського харчування
- Заклади торгівлі
- Заклади охорони здоров'я
- Культові об'єкти
- Монументи, скульптури
- Радіус обслугогування освітніх закладів

Будівлі та споруди транспорту

- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу,існуючий діючий
- будівля чи споруда транспорту,існуючий діючий

Кладовища

- існуючий недіючий
- Вулиці та дороги населених пунктів
- Санітарно-захисна зона кладовища
- Канави сухі
- Горизонталі
- Земельна ділянка

Об'єкти природно-заповідного фонду

- місцевого значення,парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва
- загальнодержавного значення,ботанічний сад
- Території та об'єкти природно-заповідного фонду

* Санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченню кладовищного періоду) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівнені до них, може бути зменшена в міських поселеннях до 50 м (п. 3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99)

** Радіус пішої доступності закладів базової середньої освіти становить до 500 м (п. 5.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій")

Експлікація

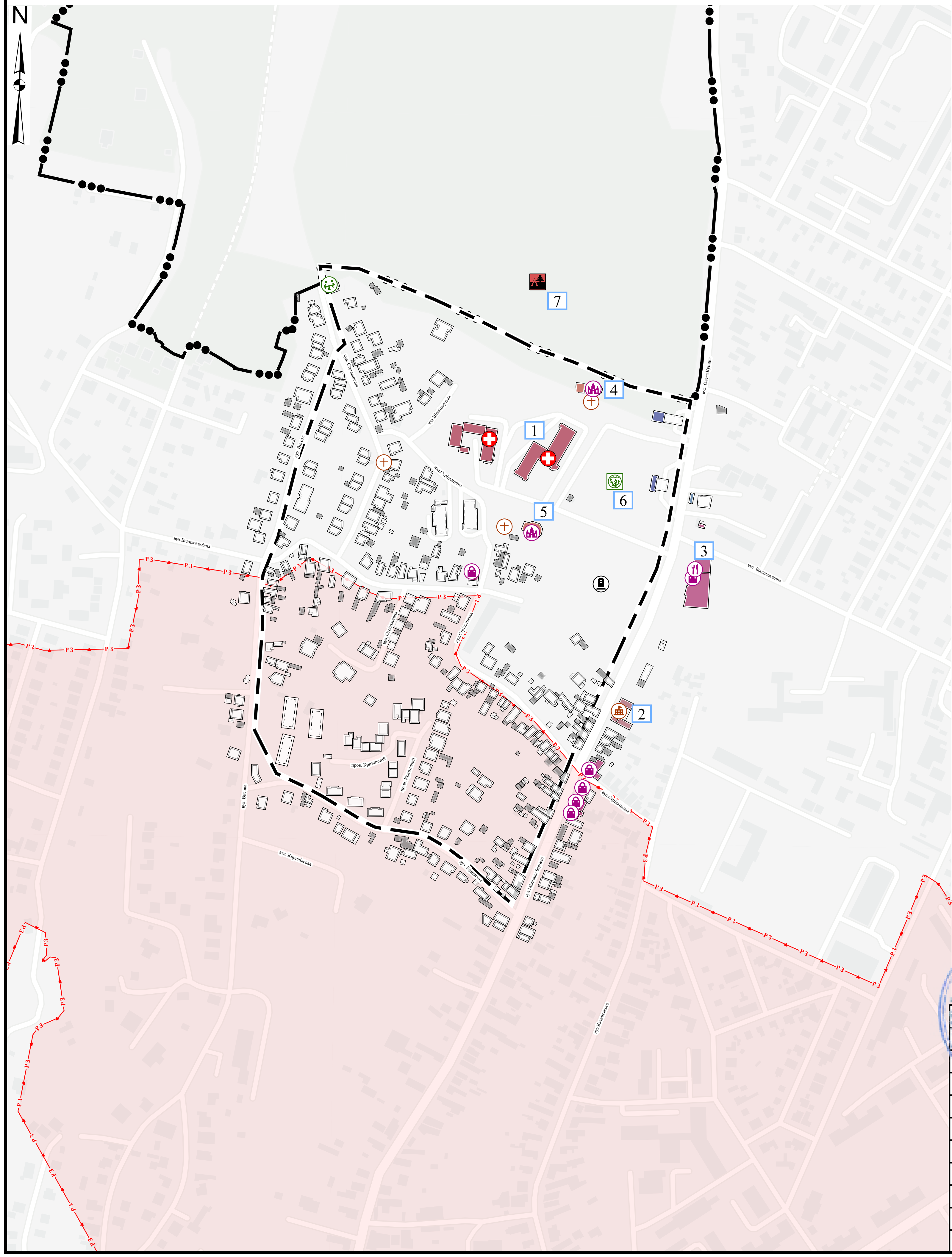
Номер	Назва	Статус
1	Комунальне некомерційне підприємство "Обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії" Закарпатської обласної ради	існуючий діючий
2	Ужгородська гімназія №14 І-ІІ ступенів	існуючий діючий
3	Заклад громадського харчування	існуючий діючий
4	Свято Троїцький храм	існуючий діючий
5	Церква Святого Священномученика Йосафата і Всіх Святих	існуючий діючий

Номер	Назва	Статус
6	Партерний сквер, площа Народна (Згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Ужгород, затвердженого наказом Міністерства культури України від 06.01.2016 № 3 та наказом департаменту культури Закарпатської ОДА від 14.01.2021 р.	існуючий діючий
7	Ботанічний сад Ужгородського державного університету загальнодержавного значення, затвердженого рішенням ПРМ УРСР від 22.07.1983 р. № 31	існуючий діючий

0 15 30 60 90 120 Метри

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	44-Д-26		
					Детальний план території обмеженої вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.		
Директор		Габрель				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Габрель					2	14
Архітектор		Білокриницька						
Н. контроль		Добровольська						
Видав		Королик			Опорний план існуючого стану використання території проектування М 1: 2 000	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ	

План відродження традиційного середовища М 1:5 000



Умовні позначення:

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Населені пункти

Об'єкти природно-заповідного фонду

- загальнодержавного значення,національний природний парк
- місцевого значення,парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва

Інші будівлі та споруди

- некапітальна споруда,існуючий діючий
- господарська будівля на присадибній ділянці,існуючий діючий

Житлові будівлі

- будівля житлова,на стадії будівництва (реалізації)
- будівля житлова садибна,існуючий діючий
- будівля житлова багатоквартирна зблокована,існуючий діючий
- будівля житлова багатоквартирна секційна,існуючий діючий

Кладовища

- існуючий недіючий

Будівлі та споруди транспорту

- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу,існуючий діючий
- будівля чи споруда транспорту,існуючий діючий

Громадські будівлі та споруди

- закладів торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування,існуючий діючий
- навчальних закладів,існуючий діючий
- закладів охорони здоров'я,існуючий діючий
- культова,існуючий діючий
- культова,на стадії будівництва (реалізації)
- Монументи, скульптури
- Культові об'єкти
- Заклади охорони здоров'я
- Заклади торгівлі
- Заклади громадського харчування

Освітні заклади

- заклад дошкільної освіти
- заклад базової середньої освіти

Об'єкти природно-заповідного фонду

- місцевого значення,парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва
- загальнодержавного значення,ботанічний сад

Експлікація

Номер	Назва	Статус
1	Комунальне некомерційне підприємство "Обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії" Закарпатської обласної ради	існуючий діючий
2	Ужгородська гімназія №14 I-II ступенів	існуючий діючий
3	Заклад громадського харчування	існуючий діючий
4	Свято Троїцький храм	існуючий діючий
5	Церква Святого Священномученика Йосафата і Всіх Святих	існуючий діючий

Номер	Назва	Статус
6	Партерний сквер, площа Народна (Згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Ужгород, затвердженого наказом Міністерства культури України від 06.01.2016 № 3 та наказом департаменту культури Закарпатської ОДА від 14.01.2021 р.	існуючий діючий
7	Ботанічний сад Ужгородського державного університету загальнодержавного значення, затвердженого рішенням ПРМ УРСР від 22.07.1983 р. № 31	існуючий діючий

Відповідно до пояснювальної записки до ІАОП м. Ужгород (затвердженого наказом Міністерства культури України від 06.01.2016 № 3 та наказом департаменту культури Закарпатської обласної державної адміністрації від 14.01.2021 №о 7) в зоні регулювання забудови зберігається цінна історична забудова та розпланування, виразні елементи ландшафту; забезпечується можливість огляду та сприйняття пам'ятки;

Нове будівництво та реконструкція регламентується розташуванням, функціональним призначенням, висотою, характером вирішення, масштабом, матеріалом та кольоровим вирішенням;

Для забезпечення огляду пам'ятки та збереження особливостей її видового сприйняття в панорамах і перспективах необхідно:

- зберігати оглядові точки, найсприятливіші для візуального сприйняття пам'ятки;
- не закривати пам'ятку новобудовами та насадженнями, не допускати зведення нових будинків та споруд, які негативно вплинуть на композиційну значимість пам'яток.

В зоні регулювання забудови не дозволяється розміщувати
промислові підприємства, транспортні, складові та інші споруди, створюють загрозу забруднення водного та повітряного басейну, пожежну небезпеку та порушують традиційний характер історично сформованого середовища.

В зоні регулювання забудови не дозволяється будівництво транспортних розв'язок та інженерних споруд, які порушують традиційний характер середовища пам'ятки.

Будівництво, реконструкція, інженерні, земляні та інші роботи в зоні регулювання забудови можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими відповідними органами охорони культурної спадщини.

Зони регулювання забудови 1-ї категорії є зоною суворого регулювання забудови. На території зони регулювання забудови 1-ї категорії зберігається існуюче планування. Нове будівництво і реконструкцію підпорядковують основним закономірностям історичної забудови кожного кварталу з додержанням відповідності архітектури нових будинків і споруд пам'яткам, а також з урахуванням масштабних, стильових, колористичних та інших особливостей традиційного середовища.

На території зони регулювання забудови 1-ї категорії заборонено будівництво будинків, які порушують структуру та характер історично сформованого середовища забудови та перевищують її висотність. Характер та структура реконструйованої забудови та новобудов визначається відповідно до висновків та рекомендацій історико-містобудівного обґрунтування.

0 30 60 120 180 240 300 Метри

44-Д-26

Детальний план території обмеженої вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.

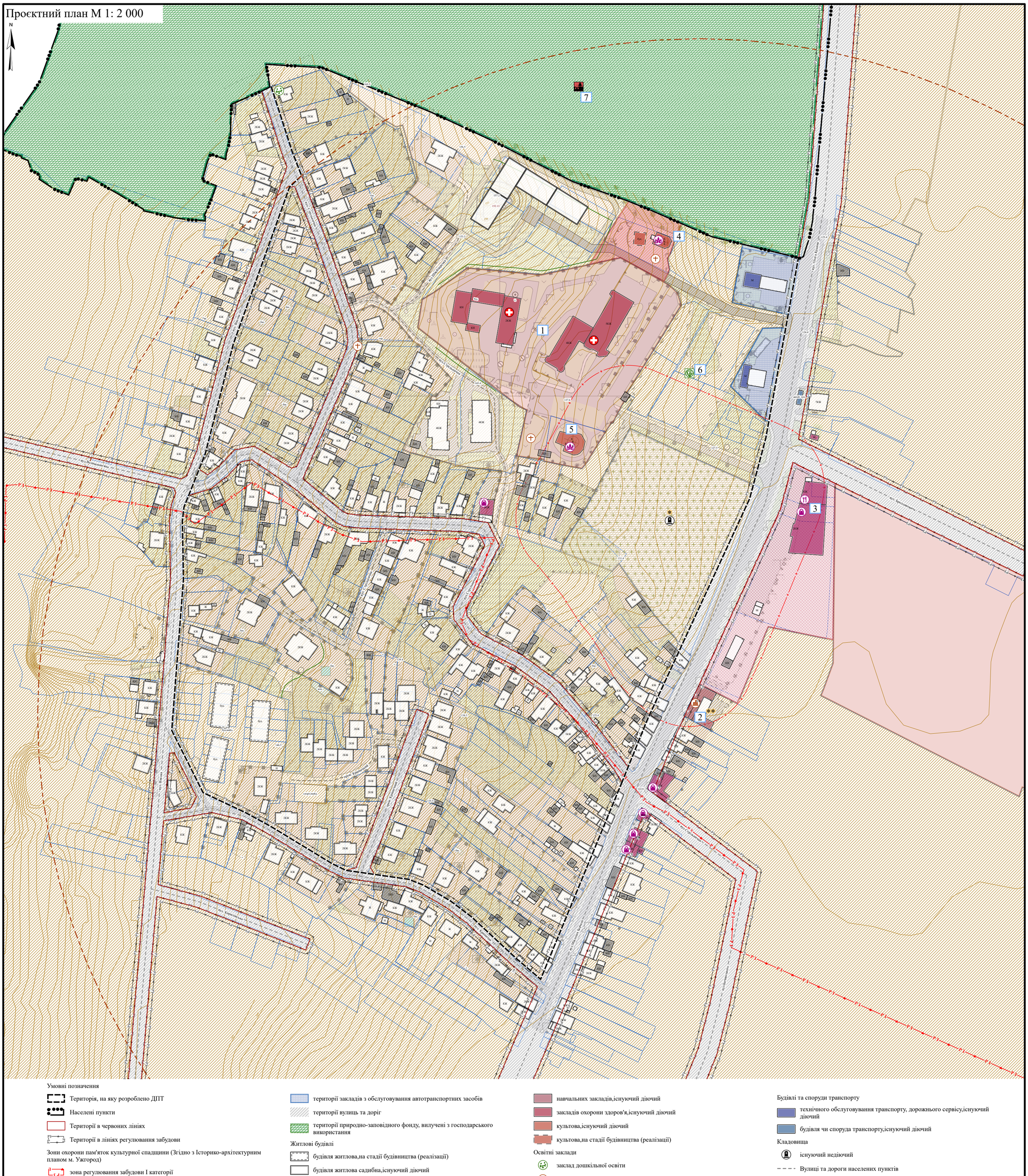
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор	Габрель			
ГАП	Габрель			
Архітектор	Білокриницька			
Н. контроль	Добровольська			
Видав	Королик			

Стадія	Аркуш	Аркушів
	3	14

План відродження традиційного середовища М 1:5 000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Проєктний план М 1: 2 000



Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Населені пункти
- Території в червоних лініях
- Території в лініях регулювання забудови

Зони охорони пам'яток культурної спадщини (Згідно з Історико-архітектурним планом м. Ужгород)

- зона регулювання забудови І категорії

Функціональне призначення територій проектне

- території житлової забудови
- території житлової багатоквартирної забудови
- території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
- території культових закладів
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
- території кладовищ та крематоріїв
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
- території вулиць та доріг
- території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання

Житлові будівлі

- будівля житлова,на стадії будівництва (реалізації)
- будівля житлова садибна,існуючий діючий
- будівля житлова багатоквартирна зблокована,існуючий діючий
- будівля житлова багатоквартирна секційна,існуючий діючий
- будівля житлова багатоквартирна секційна,проектний на перший етап

Інші будівлі та споруди

- некапітальна споруда,існуючий діючий
- господарська будівля на присадибній ділянці,існуючий діючий

Громадські будівлі та споруди

- закладів торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування,існуючий діючий
- навчальних закладів,існуючий діючий
- закладів охорони здоров'я,існуючий діючий
- культова,існуючий діючий
- культова,на стадії будівництва (реалізації)

Освітні заклади

- заклад дошкільної освіти
- заклад базової середньої освіти
- Заклади громадського харчування
- Заклади торгівлі
- Заклади охорони здоров'я
- Культові об'єкти
- Монументи, скульптури
- Радіус обслугогування освітніх закладів

Будівлі та споруди транспорту

- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу,існуючий діючий
- будівля чи споруда транспорту,існуючий діючий

Кладовища

- існуючий недіючий
- Вулиці та дороги населених пунктів
- Санітарно-захисна зона кладовища,існуюча
- Канави сухі
- Горизонталі
- Земельна ділянка

Об'єкти природно-заповідного фонду

- місцевого значення,парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва
- загальнодержавного значення,ботанічний сад
- Території та об'єкти природно-заповідного фонду

* Санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченню кладовищного періоду) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівнені до них, може бути зменшена в міських поселеннях до 50 м (п. 3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99)

** Радіус пішої доступності закладів базової середньої освіти становить до 500 м (п. 5.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій")

Експлікація

Номер	Назва	Статус
1	Комунальне некомерційне підприємство "Обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії" Закарпатської обласної ради	існуючий діючий
2	Ужгородська гімназія №14 І-ІІ ступенів	існуючий діючий
3	Заклад громадського харчування	існуючий діючий
4	Свято Троїцький храм	існуючий діючий
5	Церква Святого Священномученика Йосафата і Всіх Святих	існуючий діючий

Номер	Назва	Статус
6	Партерний сквер, площа Народна (Згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Ужгород, затвердженого наказом Міністерства культури України від 06.01.2016 № 3 та наказом департаменту культури Закарпатської ОДА від 14.01.2021 р.	існуючий діючий
7	Ботанічний сад Ужгородського державного університету загальнодержавного значення, затвердженого рішенням ПРМ УРСР від 22.07.1983 р. № 31	існуючий діючий

0 15 30 60 90 120 Метри

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	44-Д-26		
					Детальний план території обмеженої вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.		
Директор		Габрель				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Габрель					4	14
Архітектор		Білокриницька						
Н. контроль		Добровольська						
Видав		Королик			Проєктний план М 1: 2 000	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ	

Схема озеленення та благоустрою території М 1: 2 000

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Населені пункти

Території в червоних лініях

Території в лініях регулювання забудови

Зони охорони пам'яток культурної спадщини (Згідно з Історико-архітектурним планом м. Ужгород)

зона регулювання забудови I категорії

Функціональне призначення територій проектне

території житлової забудови

території житлової багатоквартирної забудови

території закладів охорони здоров'я та соціального захисту

території культових закладів

території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

території кладовищ та крематоріїв

території закладів з обслуговування автотранспортних засобів

території вулиць та доріг

території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання

Житлові будівлі

будівля житлова,на стадії будівництва (реалізації)

будівля житлова садибна,існуючий діючий

будівля житлова багатоквартирна зблокована,існуючий діючий

будівля житлова багатоквартирна секційна,існуючий діючий

будівля житлова багатоквартирна секційна,проектний на перший етап

Інші будівлі та споруди

некапітальна споруда,існуючий діючий

господарська будівля на присадибній ділянці,існуючий діючий

Функціональні майданчики

майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку,проектний на короткостроковий період

майданчик для відпочинку дорослого населення,проектний на короткостроковий період

майданчик для занять фізкультурою,проектний на короткостроковий період

господарський майданчик для побутових відходів (вакуумного типу),проектний на короткостроковий період

Громадські будівлі та споруди

закладів торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування,існуючий діючий

навчальних закладів,існуючий діючий

закладів охорони здоров'я,існуючий діючий

культова,існуючий діючий

культова,на стадії будівництва (реалізації)

Освітні заклади

заклад дошкільної освіти

заклад базової середньої освіти

Заклади громадського харчування

Заклади торгівлі

Заклади охорони здоров'я

Культові об'єкти

Монументи, скульптури

Радіус обслуговування освітніх закладів

Будівлі та споруди транспорту

технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу,існуючий діючий

будівля чи споруда транспорту,існуючий діючий

Кладовища

існуючий недіючий

Вулиці та дороги населених пунктів

Канави сухі

Горизонталі

Земельна ділянка

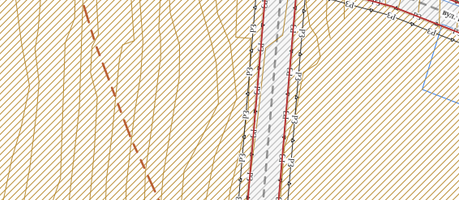
Об'єкти природно-заповідного фонду

місцевого значення,парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва

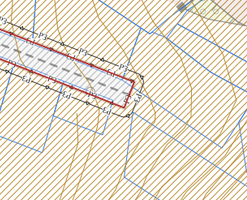
загальнодержавного значення,ботанічний сад

Території та об'єкти природно-заповідного фонду

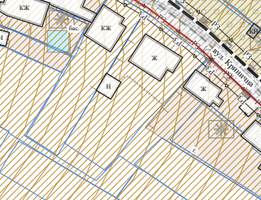
Профіль 1-2, 2-2, 3-2



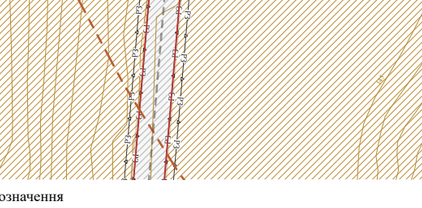
Профіль 2-1



Профіль 1-1



Профіль 5-1



Профіль 4-1



Згідно з Переліком територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Закарпатській області станом на 01.01.2026 року, з північної сторони територія проєктування межує з Ботанічним садом Ужгородського національного університету, затвердженого рішенням ПРМ УРСР від 22.07.1983 р. № 31. Згаданий об'єкт природно-заповідного фонду знаходиться у віданні Державного вищого навчального закладу "Ужгородський національний університет" Міністерства освіти і науки України.

Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Ужгорода Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів, на території опрацювання розташований об'єкт природно-заповідного фонду місцевого значення, садово-паркового мистецтва – Партерний сквер.

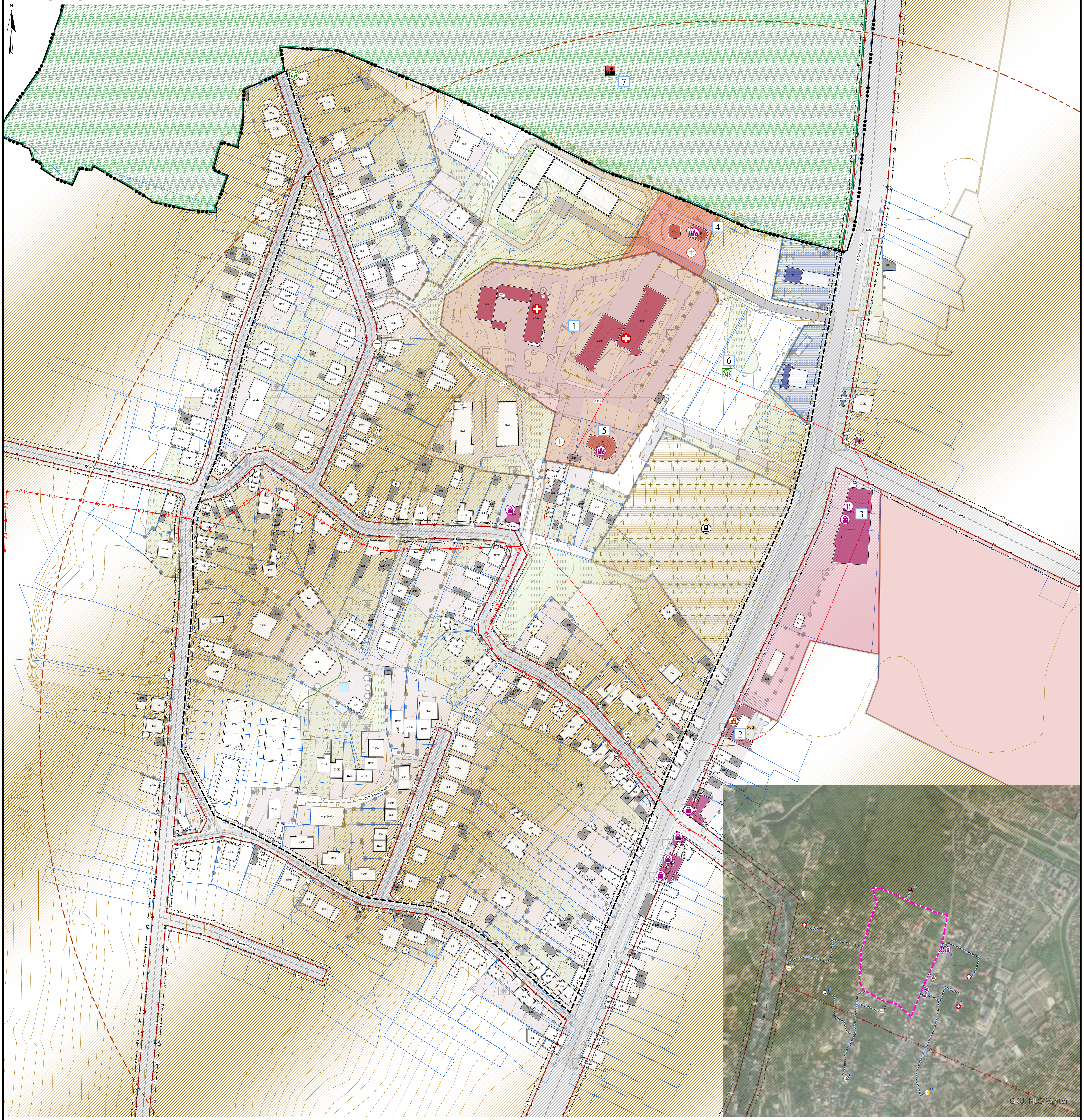
* Відповідно до таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", мінімальна ширина проїзної частини для житлових вулиць 3 м. Вулиця Кринична проходить в щільному осередку житлової забудови, відповідно розширення профілю не передбачається.

** Радіус пішої доступності закладів базової середньої освіти становить до 500 м (п. 5.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

0 15 30 60 90 120 Метри

					44-Д-26
					Детальний план території обмеженої вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	
Директор		Габрель			Стадія: — / Аркуш: 5 / Аркушів: 14
ГАП		Габрель			
Архітектор		Білокриницька			
Н. контроль		Добровольська			Схема озеленення та благоустрою території М 1: 2 000
Видав		Королик			НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема просторової композиції території М 1: 2 000



Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Населені пункти
- Території в червоних лініях
- Території в лініях регулювання забудови

Зони охорони пам'яток культурної спадщини (Згідно з Історико-архітектурним планом м. Ужгород)

- зона регулювання забудови I категорії

Функціональне призначення територій проектне

- території житлової забудови
- території житлової багатоквартирної забудови
- території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
- території культових закладів
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
- території кладовищ та крематоріїв
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
- території вулиць та доріг
- території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання

Житлові будівлі

- будівля житлова,на стадії будівництва (реалізації)
- будівля житлова садибна,існуючий діючий
- будівля житлова багатоквартирна зблокована,існуючий діючий
- будівля житлова багатоквартирна секційна,існуючий діючий
- будівля житлова багатоквартирна секційна,проектний на перший етап

Інші будівлі та споруди

- некапітальна споруда,існуючий діючий
- господарська будівля на присадибній ділянці,існуючий діючий

Громадські будівлі та споруди

- закладів торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування,існуючий діючий
- навчальних закладів,існуючий діючий
- закладів охорони здоров'я,існуючий діючий
- культова,існуючий діючий
- культова,на стадії будівництва (реалізації)

Освітні заклади

- заклад дошкільної освіти
- заклад базової середньої освіти
- Заклади громадського харчування
- Заклади торгівлі
- Заклади охорони здоров'я
- Культові об'єкти
- Монументи, скульптури
- Радіус обслугогування освітніх закладів

Будівлі та споруди транспорту

- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу,існуючий діючий
- будівля чи споруда транспорту,існуючий діючий

Кладовища

- існуючий недіючий
- Вулиці та дороги населених пунктів
- Санітарно-захисна зона кладовища,існуюча
- Канави сухі
- Горизонталі
- Земельна ділянка

Об'єкти природно-заповідного фонду

- місцевого значення,парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва
- загальнодержавного значення,ботанічний сад
- Території та об'єкти природно-заповідного фонду

Експлікація

Номер	Назва	Статус
1	Комунальне некомерційне підприємство "Обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії" Закарпатської обласної ради	існуючий діючий
2	Ужгородська гімназія №14 I-II ступенів	існуючий діючий
3	Заклад громадського харчування	існуючий діючий
4	Свято Троїцький храм	існуючий діючий
5	Церква Святого Священномученика Йосафата і Всіх Святих	існуючий діючий
6	Партерний сквер, площа Народна (Згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Ужгород, затвердженого наказом Міністерства культури України від 06.01.2016 № 3 та наказом департаменту культури Закарпатської ОДА від 14.01.2021 р.	існуючий діючий
7	Ботанічний сад Ужгородського державного університету загальнодержавного значення, затвердженого рішенням ПРМ УРСР від 22.07.1983 р. № 31	існуючий діючий

Об'єкти обслуговування населення

номер	назва	тип
1	Обласний онкологічний диспансер	Заклади охорони здоров'я
2	Обласний протитуберкульозний диспансер	Заклади охорони здоров'я
3	Заклад громадського харчування	Заклади громадського харчування
4	Магазин "Зіна"	Заклади торгівлі
5	Магазин "Світлана"	Заклади торгівлі
6	Магазин "Amour"	Заклади торгівлі
7	Загальноосвітній навчальний заклад I-III ступенів №14	Заклади освіти
8	Апартаменти для відпочинку "True love"	Заклади побутового обслугогування
9	Реабілітаційний центр	Заклади охорони здоров'я
10	Готель-ресторан "Ізумруд"	Заклади побутового обслугогування
11	Лабораторія космічних досліджень	Науково-дослідні об'єкти
12	Центр дитячого розвитку "Калейдоскоп"	Заклади освіти
13	Готель "Едуард"	Заклади побутового обслугогування
12	Ботанічний сад Ужгородського національного університету	Об'єкти природньо-заповідного фонду

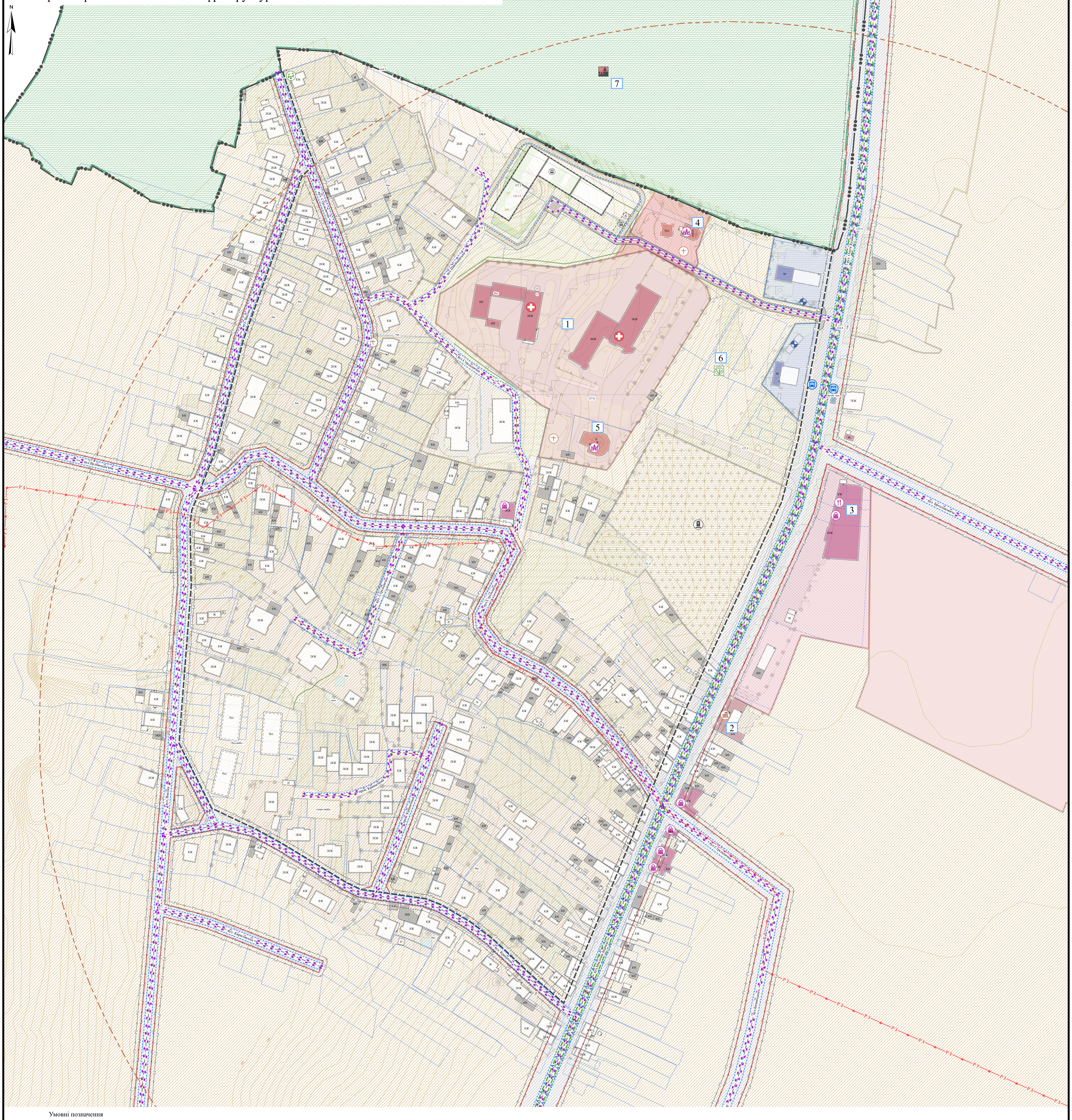
* Санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченню кладовищного періоду) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівнені до них, може бути зменшена в міських поселеннях до 50 м (п. 3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99)

** Радіус пішої доступності закладів базової середньої освіти становить до 500 м (п. 5.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території")

0 15 30 60 90 120 Метри

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	44-Д-26
Директор		Габрель			Детальний план території обмеженої вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.
ГАП		Габрель			Стадія / Аркуш 8 / Аркушів 14
Архітектор		Білокриницька			
Н. контроль		Добровольська			Схема просторової композиції території М 1: 2 000
Видав		Королин			НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1: 2 000



Умовні позначення

Напрямок руху

- рух транспорту
- рух пішоходів
- рух громадського транспорту
- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Населені пункти
- Території в червоних лініях
- Території в лініях регулювання забудови

Зони охорони пам'яток культурної спадщини (Згідно з Історико-архітектурним планом м. Ужгород)

- зона регулювання забудови І категорії

Функціональне призначення територій проектне

- території житлової забудови
- території житлової багатоквартирної забудови
- території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
- території культових закладів
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
- території кладовищ та крематоріїв
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
- території вулиць та доріг
- території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання

Житлові будівлі

- будівля житлова,на стадії будівництва (реалізації)
- будівля житлова садибна,існуючий діючий
- будівля житлова багатоквартирна зблокована,існуючий діючий
- будівля житлова багатоквартирна секційна,існуючий діючий
- будівля житлова багатоквартирна секційна,проектний на перший етап

Інші будівлі та споруди

- некапітальна споруда,існуючий діючий
- господарська будівля на присадибній ділянці,існуючий діючий

Функціональні майданчики

- майданчик для тимчасової стоянки автомобілів,проектний на короткостроковий період
- паркінг для постійного зберігання легкових автомобілей,проектний на короткостроковий період

Громадські будівлі та споруди

- закладів торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування,існуючий діючий
- навчальних закладів,існуючий діючий
- закладів охорони здоров'я,існуючий діючий
- культова,існуючий діючий
- культова,на стадії будівництва (реалізації)

Освітні заклади

- заклад дошкільної освіти
- заклад базової середньої освіти
- Заклади громадського харчування
- Заклади торгівлі
- Заклади охорони здоров'я
- Культові об'єкти
- Монументи, скульптури
- Радіус обслугогування освітніх закладів

Будівлі та споруди транспорту

- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу,існуючий діючий
- будівля чи споруда транспорту,існуючий діючий

Кладовища

- існуючий недіючий

Складські об'єкти

- резервуар для нафти, нафтопродуктів та газу,існуючий діючий
- Зупинки громадського транспорту
- Вулиці та дороги населених пунктів
- Канави сухі
- Горизонталі
- Земельна ділянка

Об'єкти природно-заповідного фонду

- місцевого значення,парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва
- загальнодержавного значення,ботанічний сад
- Території та об'єкти природно-заповідного фонду

Експлікація

Номер	Назва	Статус
1	Комунальне некомерційне підприємство "Обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії" Закарпатської обласної ради	існуючий діючий
2	Ужгородська гімназія №14 І-ІІ ступенів	існуючий діючий
3	Заклад громадського харчування	існуючий діючий
4	Свято Троїцький храм	існуючий діючий
5	Церква Святого Священномученика Йосафата і Всіх Святих	існуючий діючий
6	Партерний сквер, площа Народна (Згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Ужгород, затвердженого наказом Міністерства культури України від 06.01.2016 № 3 та наказом департаменту культури Закарпатської ОДА від 14.01.2021 р.	існуючий діючий
7	Ботанічний сад Ужгородського державного університету загальнодержавного значення, затвердженого рішенням ПРМ УРСР від 22.07.1983 р. № 31	існуючий діючий

0 15 30 60 90 120 Метри

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	44-Д-26
					Детальний план території обмеженої вулицями Олега Куцина, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста.
Директор		Габрель			Стадія / Аркуш: 9 / Аркушів: 14
ГАП		Габрель			
Архітектор		Білокриницька			
Н. контроль		Добровольська			Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1: 2 000
Видав		Королик			НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ



План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування

Розподіл земельних ділянок в межах проектування за категоріями земель

Код	Категорія земель	Кількість земельних
200	Землі житлової та громадської забудови	242
310	Землі промисловості	1
910	Землі природно-заповідного, оздоровчого, рекреаційного призначення	2

Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

Код	Найменування	Кількість земельних
02.01	Для індивідуального житлового будівництва	8
02.02	Для будівництва багатоквартирних житлових будинків	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	218
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1
02.06	Для колективного зберігання автомобілів	6
02.08	Для будівництва і обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1
07.04	Землі житлової та громадської забудови	1
14.02	Для розміщення будівель та споруд об'єктів рекреаційного призначення	1

Умовні позначення

- Межа населеного пункту
- Межа сільських територій
- Межа земельної ділянки, що була сформована в ДЗК
- Номер земельної ділянки
- Площа земельної ділянки
- Червоні лінії
- Лінії регулювання забудови

Національний Проектний Центр "Геоурбаністики і планування"

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

		44-Д-26	
		Детальний план території обмеженої вулицями Олега Кошіна (Климента Тимірязева), Миколаїна Берчені, Кринично, Високово та межею міста.	
Директор	М. Габрель	План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	Стадія: ДПТ; Аркуш: 12; Аркушів: 14
Інж.-землевп.	О. Бачинський		
Інж.землевп.	С. Стадник		
Н. контроль	М. Дубровінська		
Виконав	В. Корольк	Масштаб 1:2 000	ТОВ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАЇСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ" 2026

План землевпорядних заходів



Узагальнені показники землевпорядних заходів

№ п/п	Назва заходу	Площа, га
1	Формування земельних ділянок	—
2	Перспективна земельна ділянка	—
3	Зміна цільового призначення	—
4	Зміна площі земельних ділянок внаслідок уточнення	—
5	Зміна меж ділянок	—
6	Зміна форми ділянки	—
7	Зміна конфігурації та площі ділянок	—
8	Вилучення земельних ділянок для суспільних потреб	—
9	Земельні ділянки, надані для індивідуального житлового будівництва	—
10	Землі, передані для ведення садівництва, городництва та сінокосіння	—
11	Землі, надані для будівництва та обслуговування об'єктів комунального призначення	—
12	Землі, надані для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	—
13	Території, щодо яких передбачається зміна цільового призначення земель комунальної власності	—
14	Вулиці	—
15	Проїзди	—
16	Пішохідні зони	—
17	Землі, надані для інших потреб	—

Умовні позначення

- Межа населеного пункту
- Межа сільської ради
- Межові знаки, що підлягають збереженню
- Номер земельної ділянки
- Площа земельної ділянки
- Червоні лінії
- Лінія регулювання забудови

Начальник Державного Проектний Центр "Геоурбаністики і планування"

ГУ ДЕРЖАВНА СЛУЖБА З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

				44-Д-26	
				Детальний план території обмеженої вулицями Олега Кошового (Климента Тімірязєва), Миколаєва Бернені, Кринички, Високого та межею міста.	
		Підпис	Дата		
Директор	М. Габрель				
Зам. директора	О. Бачинський			План землевпорядних заходів	Стадія: ДПТ; Аркуш: 14; Аркушів: 14
Гол.-геолог	С. Стадник				
Контроль	М. Добровольська				
Виконав	В. Королик			Масштаб 1:2 000	ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ" 2026