УМР

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням:
88017, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Собранецька, будинок 100-102.

18 год. 00 хв «21» вересня 2026р.

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **28 осіб.**
Загальна площа всіх квартир та нежитлових (приватних) приміщень багатоквартирного будинку: **1 938,90 м².**

Ініціатором зборів є управитель **ТОВ «Комфорт Будівля».**

Повідомлення про проведення зборів співвласників направлялися ініціатором зборів у порядку, визначеному Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Технічні засоби та можливості електронної комунікації для дистанційного голосування відсутні.

Голосування на зборах здійснюється співвласниками особисто або через представників поіменно, шляхом заповнення листків опитування сформованих у реєстр, який є Додатком 1 та невід'ємною частиною цього протоколу.

У зборах взяли участь особисто *та/або через представників* співвласники в кількості 5 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 272,20 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто *та/або через представників* співвласники в кількості 8 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 936,30 м².

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів.
2. Про затвердження порядку компенсації управителю витрат, пов'язаних з організацією та проведенням зборів.
3. Про застосування індивідуальної моделі договірних відносин (індивідуальні договори) з виконавцями (надавачами) комунальних послуг.
4. Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком з його невід'ємними додатками з управителем ТОВ «Комфорт Будівля».
5. Обрання уповноваженої особи співвласників для укладання (та підписання) договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком з управителем ТОВ «Комфорт Будівля», проведення письмового опитування (*у разі такої потреби*) та передачі другого екземпляру цього протоколу на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

Голова зборів _____ / Ул-Високанська /.
(підпис) (ініціали)

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо **1-го** питання порядку денного – обрати головою зборів Висоганську Уляну Мар'янівну.

За результатами обговорення пропозиція була підтримана та вирішено обрати головою зборів Висоганську Уляну Мар'янівну.

Голосування здійснено шляхом заповнення листків опитування з відображенням в них особистого волевиявлення закріпленого підписами співвласників або їх представників. Зазначені листки сформовано у реєстр, який є Додатком 1 та невід'ємною частиною цього протоколу.

«за» – 5 присутніх співвласників (їх представників);

«проти» – 0 присутніх співвласників (їх представників);

Рішення прийнято.

2. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо **2-го** питання порядку денного – затвердження порядку компенсації управителю витрат, пов'язаних з організацією та проведенням зборів.

За результатами обговорення вирішили:

1) компенсувати управителю ТОВ «Комфорт Будівля» суму фактично понесених витрат шляхом разового включення (донарахування) цієї суми до платіжних документів (квитанцій) на оплату послуги з управління протягом 3-х (трьох) місяців після проведення зборів;

2) встановити, що компенсація витрат здійснюється індивідуально кожним співвласником, на адресу якого управителем були надіслані рекомендовані листи із повідомленням про проведення та результатами зборів;

3) співвласники, які отримали повідомлення про збори та їх результати особисто під розписку чи на надану ними електронну адресу і на фактичну адресу нерухомості яких листи не надсилалися, від сплати цієї компенсації звільняються.

Голосування здійснено шляхом заповнення листків опитування з відображенням в них особистого волевиявлення закріпленого підписами співвласників або їх представників. Зазначені листки сформовано у реєстр, який є Додатком 1 та невід'ємною частиною цього протоколу.

Підсумки голосування щодо **2-го** питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 13 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1208,50 м^2;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2;

Рішення прийнято.

Голова зборів _____ / У.М. Висоганська.
(підпис) (ініціали)

3. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо **3-го** питання порядку денного – застосування індивідуальної моделі договірних відносин (індивідуальні договори) з виконавцями (надавачами) комунальних послуг.

За результатами обговорення вирішили:

1) застосовувати тільки індивідуальну модель договірних відносин (індивідуальні договори) з виконавцями (надавачами) комунальних послуг.

Голосування здійснено шляхом заповнення листків опитування з відображенням в них особистого волевиявлення закріпленого підписами співвласників або їх представників. Зазначені листки сформовано у реєстр, який є Додатком 1 та невід'ємною частиною цього протоколу.

Підсумки голосування щодо **3-го** питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 13 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1208,50 м^2;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2;

Рішення прийнято.

4. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо **4-го** питання порядку денного – затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком з його невід'ємними додатками з Товариством з обмеженою відповідальністю «Комфорт Будівля» (88018, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Польова, 4а, ЄДРПОУ 441272201), як управителем багатоквартирного будинку за адресою 88017, Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Собранецька, будинок 100-102, згідно з примірником договору з умовами якого співвласники були завчасно ознайомлені.

За результатами обговорення вирішили:

1) розглянутий на зборах договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідає умовам типового договору, потребам співвласників та вирішили затвердити його умови та невід'ємні додатки;

2) встановити, що оплата складових Кошторису, які визначені в Договорі як транзитні витрати (електроенергія на загальні потреби, водопостачання, технологічні небаланси та інші договори), здійснюється за фактичними обсягами споживання на підставі діючих державних тарифів або цін для населення за відповідними договорами;

3) ввести договір в дію з 1-го числа місяця наступного за місяцем проведення /завершення зборів співвласників.

Голосування здійснено шляхом заповнення листків опитування з відображенням в них особистого волевиявлення закріпленого підписами співвласників або їх представників. Зазначені листки сформовано у реєстр, який є Додатком 1 та невід'ємною частиною цього протоколу.

Підсумки голосування щодо **4-го** питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

Голова зборів _____ / У.М. Височанська
(підпис) (ініціали)

«за» – 13 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1208,50 м^2;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2;

Рішення прийнято.

5. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо **5-го** питання порядку денного – обрати Високанську У.М. уповноваженою особою співвласників для:

1) укладання (та підписання) договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком з управителем ТОВ «Комфорт Будівля» (88018, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Польова, 4а, ЄДРПОУ 441272201) та зберігання його другого екземпляру;

2) проведення письмового опитування з питань порядку денного зборів співвласників;

3) передачі другого екземпляру цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

За результатами обговорення пропозиція була підтримана, уповноваженою особою співвласників обрано Високанську У.М. .

Голосування здійснено шляхом заповнення листків опитування з відображенням в них особистого волевиявлення закріпленого підписами співвласників або їх представників. Зазначені листки сформовано у реєстр, який є Додатком 1 та невід'ємною частиною цього протоколу.

Підсумки голосування щодо **5-го** питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 13 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1208,50 м^2;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2.

Рішення прийнято.

IV. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

Протокол складений у двох примірниках, кожен з яких пронумерований та прошнурований на 19 аркушах. Один примірник зберігається в управителя ТОВ «Комфорт Будівля», другий передається на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

Голова зборів _____ / У.М. Високанська /.
(підпис) (ініціали)

Збори проведено з додержанням вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» , Закону України «Про захист персональних даних», з наданням та отриманням відповідних згод для реалізації прав та обов'язків прийнятих на них.

V. ДОДАТОК

1. Додаток 1: Реєстр поіменного голосування співвласників, які взяли участь у зборах співвласників багатоквартирного будинку, створений і заповнений відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та є невід'ємною частиною цього протоколу, міститься на 14 аркушах з 6 по 19 загальної наскрізної нумерації та прошнурований разом із цим протоколом в одному загальному томі.

Протокол складено: «22» жовтня 2026р.

Голова зборів _____ / Ю.М. Високовська /.
(підпис) (ініціали)

Голова зборів _____ / Ю.М. Високовська /.
(підпис) (ініціали)