



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XV сесія VI скликання  
(1-е пленарне засідання)

## Р І Ш Е Н Н Я

7.12.12

м. Ужгород

№ 689

### **Про міську Програму забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки**

На виконання постанов Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 року № 967, рішення Закарпатської обласної ради від 16 листопада 2012 року № 545 «Про обласну Програму забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки», з метою вирішення житлової проблеми молодих сімей та самотніх молодих громадян, покращення демографічної ситуації та активізації молодіжного будівництва,

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити міську Програму забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки згідно з додатком 1.
2. Фінансовому управлінню (Король С.І.) передбачити видатки на фінансування Програми при затвердженні відповідних бюджетів міста на 2013-2017 роки згідно з додатками 2-5.
3. Головним розпорядником коштів Програми визнати виконавчий комітет Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Семалю В.Ю.

**Міський голова**

**В.В. Погорелов**

Додаток 1  
до рішення XV сесії  
міської ради VI скликання  
від \_7.12.12\_\_ №\_689

## **ПРОГРАМА** **забезпечення молоді житлом** **на 2013 – 2017 роки у м. Ужгороді**

### **Загальні засади**

Головною передумовою необхідності затвердження та реалізації Програми є низький рівень забезпечення населення у м. Ужгороді житлом і, як наслідок, наявна потреба населення у поліпшенні своїх житлових умов особливо молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Завдання держави має полягати в ефективному використанні доступних бюджетних ресурсів для підтримки будівельної галузі. Прийняття відповідних нормативних документів та збільшення асигнувань з державного та місцевого бюджету дозволить забезпечити гостру потребу громадян житлом.

Враховуючи складність житлової проблеми та визнаючи безумовний пріоритет держави виникає необхідність залучення до її вирішення не тільки державних інституцій, але й населення, інших суб'єктів ринкових відносин, а також координації та підтримки роботи в цілому на рівні обласної ради та адміністрації. Вирішення поставленого завдання передбачається здійснювати програмним засобом.

У Закарпатській області за станом на 1 січня 2011 року на квартирному обліку перебувало 856 молодих сімей, в т.ч. в м. Ужгород – 600.

У період з 2002 до 2012 року відповідно до Програми забезпечення молоді житлом на 2002-2012 роки в м. Ужгород за рахунок державного та місцевих бюджетів передбачалося виділити кошти для надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам у розмірі 72,24 млн. гривень, фактично спрямовано 30,7 млн. гривень, за рахунок яких збудовано 20,7 тисячі квадратних метрів житла.

За час реалізації механізму Програми свої житлові умови поліпшили 231 молодих сімей та одиноких молодих громадян, з них багатодітних сімей – 30. Введено в експлуатацію 12 житлових будинків.

У період з 2004 до 2012 року діяв механізм часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків. Часткову компенсацію було надано 286 молодим сім'ям.

На сьогодні існує кілька способів розв'язання проблеми.

Один із способів надає право громадянам одержувати державну підтримку для будівництва житла при наявності перебування громадян на квартирному обліку, як такі, що потребують поліпшення житлових умов, зокрема, через Державну цільову соціально-економічну програму будівництва

(придбання) доступного житла на 2010 – 2017 роки, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1249.

Програма „Доступне житло” орієнтована на усіх громадян, що потребують житло відповідно до законодавства без акцентування державної підтримки категорії – молодим сім'ям, що є недоліком і не дає змогу реалізації адресного підходу стосовно молодих громадян.

Механізм забезпечення сімей доступним житлом вимагає наявності значної частини власних коштів, проте у більшості сімей з дітьми кошти на внесення своєї частки вартості житла відсутні, у зв'язку із чим результат забезпечення молодих сімей житлом за Програмою доступного житла є малоефективним.

Наступним, більш оптимальним, вважається спосіб розроблення і виконання Державної програми забезпечення молоді житлом, що дасть змогу більш ефективно упровадити механізм забезпечення житлом, забезпечить економічну доступність розвитку будівельної галузі та сприятиме появі позитивних тенденцій у динаміці змін демографічної ситуації країни.

Проблему передбачається розв'язати шляхом:

нормативно-правового удосконалення існуючого механізму пільгового довгострокового кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, а також механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій;

зменшення вартості будівництва житла для молоді;

встановлення під час розрахунку розміру пільгового кредиту молоді, що надається за рахунок коштів державного бюджету, нормативної площі в розмірі 21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю, для багатодітних сімей, молодих спеціалістів, які працюють в селах і селищах та які уклали трудовий договір з підприємствами, установами та організаціями, що розташовані у таких населених пунктах, – 20 кв. метрів на сім'ю;

розвитку різних форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла.

Характеристику Програми відображено у паспорті (додаток 2).

### **Мета Програми**

Головною метою Програми є створення належних умов для розв'язання житлової проблеми, підвищення рівня соціально-побутового та економічного становища молодих сімей, їх гармонійного розвитку як одного з чинників становлення та самореалізації молоді в інтересах суспільства і держави.

### **Основними завданнями та заходами Програми є :**

Удосконалення системи пільг та розвиток різних умов та видів пільгового молодіжного житлового кредитування, що дасть змогу інвестиційному ресурсу держави забезпечити молодих сімей та одиноких молодих громадян, зареєстрованих згідно із законодавством у Закарпатському регіональному управлінні Державної спеціалізованої фінансової установи

„Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” та потребують поліпшення житлових умов, необхідно збудувати до 2017 року 8,56 тис. кв. метрів житла та подолати житлову проблему у м. Ужгороді, на що спрямована Програма;

створення відповідних умов щодо спорудження житла насамперед для молодих спеціалістів;

створення ефективних фінансового-кредитних механізмів, що залучаються для фінансування житла для молоді;

здешевлення вартості будівництва за рахунок формування організаційних засад;

удосконалення розвитку системи молодіжних житлових комплексів (житлово-будівельних кооперативів та інших форм).

Завдання і заходи з виконання Програми наведені у додатку 3.

### **Очікувані результати, ефективність Програми**

Успішне виконання Програми дасть змогу забезпечити житлом 131 молодих сімей та одиноких молодих громадян, збудувати 7,67 тис. кв. метрів житла.

Виконання Програми сприятиме також створенню умов для формування активної життєвої позиції молоді, розв’язанню їх житлових проблем, поліпшенню демографічної ситуації в країні.

Прогнозний обсяг потреби у забезпеченні житлом сімей та одиноких молодих громадян, які потребують поліпшення житлових умов, наведено у додатку 4.

### **Обсяги та джерела фінансування Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного і бюджету м. Ужгорода та інших, не заборонених законодавством джерел, у тому числі власних коштів громадян.

Середня норма забезпечення житлом сім’ї з трьох осіб становить 62,5 кв. метра. Враховуючи те, що станом на 1 січня 2011 року кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, які перебувають на квартирному обліку по Закарпатській області складає 856, в т.ч. в м. Ужгород – 600, а Програма дає можливість забезпечити 131, та взявши до уваги те, що середня вартість надання кредитів на одну сім’ю складає 325,95 тис. гривень, загальна кількість коштів із державних та місцевих бюджетів (у тому числі інших) складатиме 39,13 млн. гривень до 2017 року включно. При повному фінансуванні Програми обсяг введеного житла в розрізі років до 2017 року буде складати 7,67 тис. кв. метрів.

Прогнозні обсяги та джерела фінансування наведені у додатку 5.

**Міський голова**

**В. Погорелов**

**ПАСПОРТ**  
**програми забезпечення молоді житлом на 2013– 2017 роки у м. Ужгороді**

Найменування Програми	Програма забезпечення молоді житлом на 2013 – 2017 роки у м.Ужгороді
Підстава для розроблення Програми	Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584
Розробник Програми	Виконавчий комітет Ужгородської міської ради спільно із Закарпатським регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”.
Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Ужгородської міської ради
Мета і основні завдання Програми	Створення належних умов для розв'язання житлової проблеми, підвищення рівня соціально-побутового та економічного становища молодих сімей, їх гармонійного розвитку як одного з чинників становлення та самореалізації молоді в інтересах суспільства і держави.
Основні заходи Програми	Створення відповідних умов щодо спорудження житла для молодих сімей у місті Ужгороді, насамперед молодих спеціалістів. Створення ефективних фінансового-кредитних механізмів, що залучаються для фінансування житла для молоді. Здешевлення вартості будівництва за рахунок формування організаційних засад. Удосконалення розвитку системи молодіжних житлових комплексів (житлово-будівельних кооперативів та інших форм).
Строки реалізації Програми	2013 – 2017 роки
Фінансове забезпечення Програми	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми становить 39,13 млн. грн., з них: коштів бюджету м. Ужгород – 1,63 млн. грн.; коштів інших джерел – 5,3 млн. грн.

Міський голова

В. Погорелов

**ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ**  
**з виконання програми забезпечення молоді житлом на 2013 – 2017 роки у м. Ужгороді**

Найменування завдання	Найменування показника	Значення показника						Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Джерела Фінансування (державний, місцевий бюджет, інші)	Прогнозний обсяг фінансових ресурсів для виконання завдань, млн. гривень	У тому числі за роками				
		усього	За роками									2013	2014	2015	2016	2017
			2013	2014	2015	2016	2017									
Запровадження механізму забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян	Кількість наданих кредитів	140	23	44	22	23	28	Надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.	Виконавчий комітет Ужгородської міської ради. Державна спеціалізована фінансова установа „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ (далі-Фонд)	Державний бюджет	29,6	4,9	9,4	4,22	4,9	6,18
										Бюджет м. Ужгорода	1,63	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326
										Інші джерела	5,3	0,9	1,7	0,8	0,9	1,0
	Кількість сімей та одиноких молодих громадян, які отримали компенсації відсоткових ставок кредитів комерційних банків	24	4	8	3	4	7	Компенсація відсоткових ставок кредитів комерційних банків, що надаються молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) або придбання житла за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів	Державна спеціалізована фінансова установа „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ (далі-Фонд)	Державний бюджет	2,6	0,4	0,8	0,68	0,4	0,32

Міський голова

В. Погорелов

### ПРОГНОЗНИЙ ОБСЯГ

**потреби у забезпеченні житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян, які потребують  
поліпшення житлових умов, у місті Ужгороді**

Найменування	Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, які перебувають на квартирному обліку за станом на 1 січня 2011 року		2013 рік		2014 рік		2015 рік		2016 рік		2017 рік	
	Усього	що планується забезпечити	Кількість квартир, одиниць	Обсяг введення в експлуатацію житла, кв. метрів	Кількість квартир, одиниць	Обсяг введення в експлуатацію житла, кв. метрів	Кількість квартир, одиниць	Обсяг введення в експлуатацію житла, кв. метрів	Кількість квартир, одиниць	Обсяг введення в експлуатацію житла, кв. метрів	Кількість квартир, одиниць	Обсяг введення в експлуатацію житла, кв. метрів
м. Ужгород	600	131	20	1279	38	2397	19	1181	20	1279	24	1534

**Міський голова**

**В. Погорелов**

Додаток 5  
до рішення XV сесії  
міської ради VI скликання  
від \_\_7.12.12\_ № \_\_689\_\_

**ПРОГНОЗНІ ОБСЯГИ**  
**потреби у залученні коштів для фінансування**  
**Програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки в м. Ужгороді**  
**за рахунок бюджетних коштів та позабюджетних джерел**

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, млн. гривень	У тому числі за роками				
		2013	2014	2015	2016	2017
Державний бюджет	32,20	5,3	10,2	4,9	5,3	6,5
Бюджет м. Ужгорода	1,63	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326
Інші джерела	5,3	0,9	1,7	0,8	0,9	1,0
Всього	39,13	6,526	12,226	6,026	6,526	7,826

**Міський голова**

**В. Погорелов**