



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



— сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т № _____

м. Ужгород

**Про зміни до рішень
міської ради від 03.06.2011 р. № 163,
від 21.12.2010 р. № 73**

Відповідно до Законів України від 04.07.2013 р. №403-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо об'єктів нерухомості», від 24.05.2012 р. № 4834-VI «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо удосконалення деяких податкових норм», від 05.07.2012 р. №5083-VI «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо державної податкової служби та у зв'язку з проведенням адміністративної реформи в Україні», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Міська рада ВИРІШИЛА:

1. Додаток 1 до рішення VI сесії міської ради VI скликання від 03.06.2011 р. № 163 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та зміни до рішення міської ради від 21.12.10 №73» привести у відповідність до змін статті 265 Податкового кодексу України, внесених Законом України від 04.07.2013 р. №403-VII, виклавши його в новій редакції згідно додатку 1.

2. Пункт 5 Положення про порядок сплати збору за місця для паркування транспортних засобів до бюджету м.Ужгорода, затвердженого рішенням III сесії міської ради VI скликання від 21.12.2010 р. № 73 викласти в наступній редакції:

«5. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходження об'єкта оподаткування.

3. Внести наступні зміни до Положення про порядок сплати туристичного збору до бюджету м.Ужгорода, затвердженого рішенням III сесії міської ради VI скликання від 21.12.2010 р. № 73:

- у підпункті «д» пункту 3 Положення слова «Міністерства охорони здоров'я України» замінити словами «центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я»;

- пункт 8 Положення викласти в наступній редакції:

«8. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів».

4. Визнати такими що втратили чинність:

- підпункти 1.2. та 1.3. пункту 1, підпункт 2.1 пункту 2 рішення XI сесії міської ради VI скликання від 09.12.2011 р. №335.

5. Рішення опублікувати в газеті «Ужгород».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, оподаткування (Німчук С.М.)

Міський голова

В.Погорелов

Додаток 1
до рішення _____ сесії міської ради
_____ скликання
від _____ № _____

Положення
про порядок сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
до бюджету м.Ужгорода

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які відповідно до закону мають статус багатодітних або прийомних, або малозабезпечених сімей, опікунів, піклувальників дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю, опікуна, піклувальника;

д) гуртожитки;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the residential area of the object of residential immovable property, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of objects of residential immovable property, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority on immovable property.

3.3. Basis of taxation of objects of residential immovable property, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the residential area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

3.4. In the case of the presence of the taxpayer - a natural person - more than one object of taxation, in the number of different types (apartments, residential buildings or apartments and residential buildings), the basis of taxation is determined starting from the total residential area of such objects with the taking into account the norms of subpoint 4.1 of point 4 of this provision.

4. Пільги із сплати податку

4.1. Basis of taxation of the object/object of residential immovable property, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person - the taxpayer, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 250 кв. метрів;

в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 370 кв. метрів.

Such reduction is granted once for each basic tax period (year).

Exemptions from payment of tax are not granted on objects of taxation, which are used by their owners with the purpose of obtaining income (leased, leased, or used in entrepreneurial activity).

4.2. The city council may establish additional exemptions from tax on the territory of the city from objects of residential immovable property, which are located in the ownership of religious organizations of Ukraine, statutes (provisions) of which are registered in the order established by law, and are used for the purpose of activity, provided for by such statutes (provisions).

The authorized structural department of the city council submits to the corresponding controlling authority by the 1st of February of the current year

місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого цього підпункту.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку встановлюються за рішенням міської ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку для фізичних осіб встановлюються в таких розмірах:

а) не більше 1 відсотка - для квартири/квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв. метрів;

б) 2,7 відсотка - для квартири/квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. метрів;

в) 1 відсоток - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа яких не перевищує 740 кв. метрів;

г) 2,7 відсотка - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа яких перевищує 740 кв. метрів.

5.3. Ставки податку для юридичних осіб встановлюються в таких розмірах:

а) 1 відсоток - для квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв. метрів;

б) 2,7 відсотка - для квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. метрів.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного виду, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної житлової площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної житлової площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру житлової площі об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набрала чинності ця стаття, а в наступні роки щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в [порядку](#), визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта оподаткування

декларацію за [формою](#), встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](#) Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями [Бюджетного кодексу України](#).

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар ради

С.Король

Супровідна записка
до проекту рішення сесії міської ради
«Про зміни до рішень міської ради від 03.06.2011 № 163,
від 21.12.2010 р. №73»

Проект рішення підготовлений з метою приведення Положення про порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету м.Ужгорода, затвердженого рішенням VI сесії міської ради VI скликання від 03.06.11 № 163, у відповідність до змін статті 265 Податкового кодексу України, внесених Законом України від 04.07.2013 р. №403-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо об'єктів нерухомості».

Також, у зв'язку з внесенням змін до Податкового кодексу України в частині строків сплати туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів та інших уточнень, пропонується внести відповідні зміни до Положень, які регулюють порядок сплати зазначених податків.

**Заступник міського голови,
начальник фінансового управління**

П.Харевич

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Проект рішення сесії міської ради «Про зміни до рішення міської ради від 03.06.11 № 163» від 21.12.2010 р. № 73

Проблема : прийняття Закону України від 04.07.2013 р. №403-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо об'єктів нерухомості» зумовило внесення численних змін до редакції ст. 265 «Податок на нерухоме майно Податкового кодексу України.

1. Причини та умови виникнення проблеми:

Діюче Положення про порядок сплати податку на нерухоме майно до бюджету м.Ужгорода, затверджене рішенням VI сесії міської ради VI скликання від 03.06.2011 р. «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та змін до рішення міської ради від 21.12.10 №73» не відповідає вимогам ст.65 ПКУ.

2. Обґрунтування неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регуляторного акта:

Закони України є обов'язковими для виконання органами місцевого самоврядування, а також нормативно-правові акти місцевого рівня повинні відповідати, а не суперечити загально – державним критеріям і вимогам.

3. Суб'єкти, на яких проблема справляє негативний вплив:

- Ужгородська міська рада і її виконавчий комітет;
- платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

4. Цілі регулювання:

Метою даного регулювання є затвердження нової редакції Положення про порядок сплати податку на нерухоме майно до бюджету м.Ужгорода з врахуванням змін податкового законодавства.

5. Оцінка способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу досягнення цілі:

Можливості способу досягнення цілей	Оцінка способу
Збереження чинного регулювання	<ul style="list-style-type: none">- суперечить діючому податковому законодавству;- не відповідає принципам регуляторної політики, адекватності та ефективності
Затвердження обраного способу регулювання	<ul style="list-style-type: none">- приводить у відповідність нормативно-правовий акт міської ради до загально державних вимог;- забезпечує досягнення цілей регулювання взаємовідносин

6. Обґрунтування визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Дотримання норм Податкового кодексу України.

7. Визначення очікуваного результату від прийняття регуляторного акту:

Відсутність суперечностей щодо об'єктів і суб'єктів оподаткування нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки.

8. Заходи з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Строки проведення відстеження:

Базове відстеження – до набрання актом чинності.

Повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності нормативно-правового акту.

**Заступник міського голови,
начальник фінансового управління**

П.Харевич