



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т №

_____ м. Ужгород

Про придбання будівлі дитячого садка № 30 у комунальну власність територіальної громади м. Ужгород

Враховуючи пропозицію управління освіти міської ради від 18.04.2014р. № 01-6/466 (вх. № 793/03-15 від 18.04.2014р.), на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 07.05.2014 року № 147 «Про внесення пропозиції Ужгородській міській раді щодо розгляду питання придбання будівлі дитячого садка № 30», протоколу зборів засновників ТОВ «Центр-СД-МАРКЕТ» № 04/14 від 29.04.14р., звіту про оцінку будівлі дитячого садка № 30 від 2014 року, згідно зі Статутом територіальної громади міста Ужгорода, затвердженим рішенням ХХІІ сесії Ужгородської міської ради ІІІ скликання від 21.06.2000 року, ст.ст. 327, 328 Цивільного кодексу України, п. 9 ст. 1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», ч. 6 ст. 59 та ч. 9 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою використання зазначеної будівлі для забезпечення дошкільної освіти,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Придбати будівлю дитячого садка № 30 по вул. Шевченка, 42 в м. Ужгород вартістю 3000000,0 грн. з урахуванням ПДВ та 1% внеску до Пенсійного фонду від вартості майна за договором купівлі-продажу.
2. Доручити виконавчому комітету міської ради в особі в.о. міського голови, секретаря ради Щадея В.І. вжити заходів щодо оформлення договору купівлі-продажу зазначеного вище об'єкта із його власником відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Виконавчому комітету міської ради після підписання договору купівлі-продажу вищевказаної будівлі передати її в оперативне управління управлінню освіти Ужгородської міської ради.
4. Фінансовому управлінню міської ради внести зміни до бюджету міста на 2014 рік на чергову сесію міської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря ради Щадея В.І.

Секретар ради

В. Щадей

Пояснювальна записка
до проекту рішення виконкому
«Про надання згоди на придбання будівлі дитячого садка № 30 у комунальну
власність територіальної громади міста Ужгорода»

На пропозицію управління освіти міської ради від 18.04.2014р. № 01-6/501 про винесення на розгляд сесії міської ради питання про придбання будівлі садка № 30 по вул. Шевченка, 42, протоколу загальних зборів ТОВ «Центр-СД-Маркет» про надання згоди на продаж будівлі садочку на суму 3000000 (три мільйонна) грн., звіту про оцінку будівлі садка № 30 від 2014 року та рішення виконкому від 07.05.2014 № 147 «Про внесення пропозиції Ужгородській міській раді щодо розгляду питання придбання будівлі дитячого садка № 30», юридичному відділу доручено було підготувати проект вищезазначеного рішення міської ради.

Відповідно до ч. 2 ст. 327 ЦК України управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Підстави набуття права власності регламентовані ст. 328 ЦК України, зокрема право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

Згідно п. 9 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада має право на придбання у комунальну власність приміщень, споруд, інших об'єктів, розташованих на відповідній території, якщо вони можуть бути використані для забезпечення комунально-побутових та соціально-культурних потреб територіальних громад.

Згідно п. 9 ст. 1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» платниками збору на обов'язкове державне пенсійне страхування є: підприємства, установи та організації незалежно від форм власності та фізичні особи, які придбавають нерухоме майно, **за винятком** державних підприємств, установ і організацій, що придбавають нерухоме майно за рахунок бюджетних коштів, установ та організацій іноземних держав, що користуються імунітетами і привілеями згідно із законами та міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, а також громадян, які придбавають житло і перебувають у черзі на одержання житла або придбавають житло вперше.

Відповідно до п. 8 ст. 2 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» об'єктом оподаткування є для платників збору, визначених пунктом 9 статті 1 цього Закону, - вартість нерухомого майна, зазначена в договорі купівлі-продажу такого майна.

Таким чином, при укладенні договору купівлі продажу будівлі садочку необхідно сплатити 1% пенсійного збору, який рахується від вартості майна зазначеного у договорі.

Крім того, рішення міської ради про надання згоди на придбання будівлі садочку № 30 тягне за собою внесення фінансовим управлінням міської ради змін до бюджету міста, тому дане питання попередньо виносилося на розгляд виконкому міської ради відповідно до ст. 35 Статуту територіальної громади міста Ужгорода.

Заступник начальника юридичного відділу

Н.Л. Орбан