



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т №

_____ м. Ужгород

Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію

Розглянувши звернення будинкового комітету «Мрія-Уж» від 22.05.2014 року № 7, на виконання рішення виконкому від 22.05.2014 р. № 172 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку», керуючись пп. «а» п.5. ч. 1 ст. 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», ст.17 Закону України «Про органи самоорганізації населення», п.31 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада **В И Р І Ш И Л А:**

1. Залишити цілісний майновий комплекс за адресою: м. Ужгород, вул. Джамбула, 50 у статусі «гуртожиток» та дозволити мешканцям приватизацію житлових і нежитлових приміщень.
2. Передати гуртожиток по вул. Джамбула, 50 в оперативне управління органу самоорганізації населення – будинковому комітету «Мрія-Уж».
3. Департаменту міського господарства здійснити передачу в порядку, визначеному чинним законодавством.
4. Будинковому комітету «Мрія-Уж» забезпечити належний санітарно-технічний стан гуртожитку та його обслуговування, утримання прибудинкової території. Рекомендувати БК «Мрія-Уж» документально визначити межі земельної ділянки прибудинкової території.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Семалю В.Ю.

Секретар ради

В. Щадей



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-41-90;
e-mail: umr-dmg@ukr.net; код ЄДРПОУ 36541721

№ _____

На № _____

від _____

СУПРОВІДНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гуртожитку
в оперативне управління та дозвіл на приватизацію»

Проект рішення підготовлено відповідно до звернення будинкового комітету «Мрія-Уж» від 22.05.2014 року № 7, керуючись Законами України: «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про органи самоорганізації населення», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Гуртожиток по вул. Джамбула-Сурикова на 452 місця було збудовано у 1984 році за дольової участі міськвиконкому (226 місць площею 3368 кв. м), ВПП «Патент» (199 місць 2965 кв. м), Філіалу інституту «Укрземпроект» (16 місць площею 238 кв. м), ВКП Інституту «Львівдипроводгосп» (11 місць площею 165 кв. м), що підтверджується рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради народних депутатів від 15.06.84 р. № 230.

Згідно з рішенням виконкому від 15.06.84 року № 218, з метою дальшого утримання та обслуговування збудованого гуртожитку відділу капітального будівництва виконкому було доручено передати, а підприємству «Патент» - прийняти на баланс збудований гуртожиток. Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області при акціонуванні підприємства «Патент» включило гуртожиток у статутний фонд до складу цілісного майнового комплексу ПК ВАТ «Патент», не взявши до уваги і дольову участь інших пайовиків у будівництві гуртожитку.

Мешканці гуртожитку із 2008 року відстоюють свої права на житло в адміністративному суді. Закарпатським окружним адміністративним судом від 15.10.2010 року по справі № 2а-3423/08/0770 було вирішено визнати протиправним та скасувати наказ регіонального відділення Фонду Державного майна по Закарпатській області в частині щодо включення вартості гуртожитку до складу цілісного майнового комплексу ПК ВАТ «Патент». Рішенням Львівського апеляційного адміністративного суду від 13.09.2012 року та ухвали Вищого адміністративного суду України дане рішення набуло законної сили.

На виконання Постанов суду РВ ФДМУ було прийнято наказ № 00611 від 08.11.2012 року «Щодо повернення в державну власність та передачу гуртожитку ВАТ «Патент» в комунальну власність». Цей наказ «Патент»

оскаржував у суді. Закарпатський окружний адміністративний суд позовні вимоги «Патента» задовольнив, проте Львівський апеляційний адміністративний суд скасував рішення Закарпатського окружного адміністративного суду, тобто даний наказ РВ ФДМУ по Закарпатській залишився чинним. На виконання Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та відповідно до звернення мешканців гуртожитку Ужгородська міська рада прийняла рішення від 11 квітня 2014 року № 1256 про прийняття гуртожитку в комунальну власність.

Рішенням виконкому від 22.05.2014 року № 172 затверджено акт приймання-передачу гуртожитку у комунальну власність.

Проектом рішення сесії міської ради передбачено надання дозволу на приватизацію кімнат мешканцям гуртожитку та передача гуртожитку в оперативне управління будинковому комітету «Мрія-Уж», який створено мешканцями для вирішення соціально-побутових проблем мешканців гуртожитків та організації проведення капітального та поточного ремонту гуртожитку. Станом на сьогодні стан гуртожитку не є задовільним: протікає покрівля, необхідно замінити понад 50 відс. каналізаційних мереж, санітарно-технічний стан сходових клітин незадовільний та потребує проведення ремонту, на верхніх поверхах будинку відсутнє водопостачання, у зв'язку із виходом із ладу насосного обладнання. Тому мешканцям необхідно вирішувати питання забезпечення належного утримання гуртожитку, проведення ремонтних робіт, частково у рамках Програми передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Ужгород на 2014-2015 роки.

В.о. директора департаменту

О. Костенчук