



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т №

_____ м. Ужгород

Про затвердження містобудівної документації

Керуючись статтями 2, 7, 16, 17, 18, 20, 21 та 25 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ч. 1 ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», ст. 53 Закону України «Про землеустрій», пунктом 1.3 та 1.4 наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.06.2011 № 64 «Про затвердження Порядку розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», постанови КМ України від 26.07.2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених міст України», пунктом 1.4, 3, 4.1, 4.9, 4.11 та 4.13 наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ст. 3 та 17 постанови КМ України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ст. 6 постанови КМ України від 25.05.2011 № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації» та статтею 25, пунктом 42 частини 1 статті 26, частина 1 ст. 73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою визначення стратегії розвитку міста та приведення у відповідність до чинного законодавства рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 09.11.2015 року № 1881 «Про затвердження містобудівної документації», на підставі рекомендацій постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, враховуючи висновки громадських слухань,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Вважати таким, що втратило чинність рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 09.11.2015 року №1881 «Про затвердження містобудівної документації».

2. Затвердити містобудівну документацію:

- "Коригування генерального плану м. Ужгорода", виконану Державним підприємством "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромісто" імені Ю.М.Білоконя";

- "Історико-архітектурний опорний план м. Ужгорода Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів", розроблений Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень як невід'ємну частину генерального плану;

- "План зонування території м. Ужгорода", виконану Державним підприємством "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромісто" імені Ю.М.Білоконя".

3. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо впорядкування території міста Ужгород.

4. Відкликати з проведення державної експертизи містобудівну документацію "Внесення змін до генерального плану та плану зонування території міста Ужгород» з Державного підприємства «Спеціальна державна експертна організація - Центральна служба Української державної будівельної експертизи» ДП «Укржбудекспертиза» (бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133).

5. Управлінню містобудування та архітектури:

5.1. підготувати проект рішення сесії про внесення змін до Програми комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород та передбачити кошти на виконання робіт щодо внесення змін до генплану (коригування) та плану зонування міста.

5.2. тимчасово припинити видачу містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок на територіях міста **згідно з додатком** на об'єкти та на земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності.

6. Встановити мораторій на прийняття рішень сесією Ужгородської міської ради щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою, затвердження проектів землеустрою, зміни цільового призначення земельних ділянок та іншої документації із землеустрою на територіях міста **згідно з додатком**, які перебувають у власності територіальної громади міста Ужгорода та не надані у власність та/або користування фізичним і юридичним особам.

7. Обмеження та заборони, встановлені пунктами 5.2. та 6 цього рішення, діють до затвердження в установленому порядку містобудівної документації

"Внесення змін до генерального плану та плану зонування території міста Ужгород».

8. Юридичному відділу, спільно з відділом землекористування (Чепкий О.О.) та управління містобудування та архітектури (Івеш М.М.) підготувати звернення до уповноважених органів щодо дотримання законодавства при реєстрації майнових прав на землю та у сфері архітектури і містобудування, які розташовані на територіях міста згідно з додатком.

9. Відділу внутрішньої політики організаційної роботи та зв'язків з громадськістю дане рішення опублікувати в газеті «Ужгород» та розмістити на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (Пономарьов С.Б.) та заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Міський голова

Б. Андрійв

ПЕРЕЛІК

територій м. Ужгорода щодо яких встановлено мораторій на прийняття рішень сесії міської ради до затвердження в установленому порядку містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану та плану зонування території міста»

1. Зелені зони на пл. Народній (включно із зоною, запланованою під будівництво адміністративної будівлі управління НБУ). Згідно ГП 2014 р. зона Г-1 територія національного банку.
2. Територія парку культури та відпочинку "Боздоський", затверджена рішенням міської ради 31.05.13 № 918 "Про затвердження проекту землеустрою парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва "Боздоський" та суміжні зелені зони (в межах простору між Слов'янською набережною та руслом р. Уж). Згідно ГП-2014 р. частково розташовані зони Г-6-торгівельні зони та Г-4- культурні та спортивні зони.
3. Територія парку "Підзамковий", затверджена рішенням міської ради 18.06.13 №966 "Про затвердження проекту землеустрою парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва "Підзамковий" та суміжні зелені зони (в межах простору між вулицями Шумна, Підградська та руслом р. Уж. Згідно ГП-2014р. ЗОНИ р-1- зони об'єктів природно-заповідного фонду ,р-2- рекреаційні зони активного відпочинку. Г-4 культурні та спортивні зони.
4. Зелені зони в районі вул. Заньковецької біля ЗОШ №12, 15 та простору земельних ділянок за кадастровими номерами 2110100000:18:001:0044, 2110100000:18:001:0133, 2110100000:18:001:0104 (парк Перемоги). Згідно ГП-2014 р. зони р-1 зони об'єктів природньо-заповідного фонду, р-2- рекреаційні зони активного відпочинку.
5. Територія на пл. Ш.Петефі (зона скверу та суміжна територія "будинку Побуту"). Згідно ГП-2014 р. сквер- зелені зони загального користування, суміжна територія буд. "Побуту" -територія перед будинком не визначено цільове призначення.
6. Сквер в межах вул. Чехова – Котовського (крім земельних ділянок, які перебувають у власності). Згідно ГП-20014 р - Ж-1 територія індивідуальної житлової забудови.
7. Зелена зона на розі вул. Можайського та вул. 8-го Березня (крім земельних ділянок, які перебувають у власності). Згідно ГП-2014 р. Ж-4, - змішана багатоквартирна житлова забудова, Ж-4с багатоквартирна житлова забудова в санітарній зоні.

8. Територія в межах огорожі стадіону "Авангард" та суміжні зелені зони по вул. І.Франка. Згідно ГП-2014 р. Г-2-зони загальноміського центру та ділові Г-4, Культурні та спортивні зони, Г-6 Торгівельні зони.
9. Зелені зони по вул. М. Заньковецької (в районі спорткомплексу "Юність" та трьох 9-ти поверхових багатоквартирних будинків). Згідно ГП-2014 р.- Г-4 Культурні та спортивні зони активного відпочинку, Р-2 -рекреаційні зони активного відпочинку.
10. Зелена зона по просп. Свободи біля 16-ти поверхового будинку (крім земельних ділянок, які перебувають у власності). Згідно ГП-2014 р. Ж-4 змішана багатоквартирна житлова забудова, Г-6 Торгівельні зони.
11. Земельна ділянка зі спортивними майданчиками по вул. Генерала Свободи за кадастровим номером 2110100000:20:002:0071. Згідно ГП-2014 р. - Ж-4 змішана багатоквартирна забудова.

Секретар ради

А. Сушко