



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XX сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т № _____

м. Ужгород

**Про зміни до рішення XV сесії
міської ради VI скликання
від 07.12.2012р. № 702**

З метою забезпечення участі власників квартир (квартиронаймачів) у співфінансуванні капітального ремонту (реконструкції, модернізації), що проводиться у багатоквартирних житлових будинках м. Ужгорода, які обслуговуються ЖРЕРами, ТОВ, ОСББ, БК, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести наступні зміни у рішення XV сесії міської ради VI скликання від 07.12.2012 р. № 702 «Про Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Ужгорода»:

1.1. Доповнити розділ I Положення пунктом 1.3.13:

«1.3.13. Уповноважена особа – обрана загальними зборами особа, якій делеговано повноваження представляти співвласників будинку при укладанні договорів на проведення капітального ремонту та забезпеченні ними дольової участі».

1.2. Викласти у новій редакції пункт 2.4 Положення:

«2.4. Управитель (виконавець послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій), ОСББ зобов'язані доводити до відома балансоутримувача, власників та наймачів інформацію про виявленні в будинку несправності й ушкодження, усунення яких потребує капітального ремонту.

Інформація доводиться до мешканців будинку на загальних зборах та підписується Протокол намірів про згоду власників квартир (квартиронаймачів) прийняти участь у проведенні капремонту, (реконструкції, модернізації) будинку і забезпечити співучасть на його проведення».

1.3. Внести зміни в абзац п'ятий пункту 3.5 Положення, виклавши його у новій редакції:

«— порядок проведення капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Ужгороді згідно з цим Положенням».

1.4. Викласти пункти 3.7, 3.11 та перший абзац п.3.12 Положення у редакції:

«3.7. У Протоколі намірів про згоду власників квартир (квартиронаймачів) на проведення у їхньому будинку капітального ремонту (реконструкції, модернізації) та сплату визначеної суми коштів на співфінансування таких робіт чітко прописуються умови проведення робіт (фінансові, технічні, організаційні - обрання уповноваженої особи представляти співвласників при проведенні капремонту, створення ОСББ). Істотною умовою протоколу намірів є п.4.2 Положення».

«3.11. Відсоток дольової участі власників квартир (квартиронаймачів) для ОСББ у проведенні в їхньому будинку капітального ремонту (реконструкції, модернізації) від кошторисної вартості робіт встановлюється у розмірі 10% на період дії Програми підтримки об'єднань співвласників будинків, органів самоорганізації населення у місті Ужгород.

Відсоток дольової участі для співвласників багатоквартирних будинків, в яких ОСББ не створено, встановлюється на рівні: 2013 рік – 10 %; 2014 рік – 15 %; 2015 рік – 20 %».

«3.12. Починаючи із 2016 року, відсоток дольової участі власників квартир (квартиронаймачів) у проведенні в їхньому будинку капітального ремонту (реконструкції, модернізації) для співвласників багатоквартирних будинків, в яких ОСББ не створено, встановлюється залежно від виду робіт, їхньої вартості, строку експлуатації будинку в розмірі від кошторисної вартості робіт».

1.5. Внести наступні зміни у пункти 4.1, 4.3 Положення:

«4.1. Наявність бюджетних призначень та згода власників квартир (квартиронаймачів) на проведення у їхньому будинку капітального ремонту (реконструкції, модернізації), а також зобов'язання сплатити визначену суму коштів на співфінансування таких робіт є підставою для укладення договору дольової участі на проведення капітального ремонту (реконструкції, модернізації) між власниками квартир (квартиронаймачами) будинку в особі голови правління ОСББ або уповноваженої особи, обраної співвласниками на загальних зборах у разі нестворення ОСББ та підрядною організацією, з якою департамент міського господарства уклав основний договір.

4.3. Згідно з договором, власники квартир (квартиронаймачі) в особі голови правління ОСББ або уповноваженої особи, обраної співвласниками представляти їх інтереси при укладенні договору на проведення капремонту, вносять на рахунок виконавця робіт (підрядника) кошти на співфінансування капітального ремонту (реконструкції, модернізації) у їхньому будинку та надають департаменту міського господарства підтверджуючі документи про сплату коштів».

1.6. Викласти п. 5.2 Положення у редакції:

«5.2. Приймання робіт здійснюється на підставі акту приймання-здавання виконаних підрядних будівельних робіт, який підписують керівник підрядної організації, замовник (департамент міського господарства) в особі директора департаменту та інженера відділу технагляду за проведенням капітального ремонту житлового фонду та об'єктів благосутрою, який здійснював технагляд за роботами, також погоджує голова правління ОСББ або уповноважена особа».

1.7. Викласти п. 6.1 Положення у новій редакції:

«6.1. Спори, які виникають між власниками квартир (квартиронаймачами) в особі голови правління ОСББ або уповноваженої особи, департаментом міського господарства (замовником) та підрядною організацією вирішуються в порядку, визначеному чинним законодавством України».

2. Викласти в новій редакції п.2 рішення:

«2. Здійснювати капітальний ремонт (реконструкцію, модернізацію) в багатоквартирних житлових будинках м. Ужгорода за умови забезпечення співфінансування робіт з боку мешканців згідно з вищезазначеним Положенням».

3. Відділу внутрішньої політики, організаційної роботи та зв'язків з громадськістю (Кравчук В.В.) опублікувати рішення в газеті «Ужгород».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Семалю В.Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та екології (Погорелов А.В.).

Міський голова

В.Погорелов