



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VI скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЕКТ №*

\_\_\_\_\_ м. Ужгород

### **Про зміни та скасування рішень міської ради**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи рішення XXIX сесії міської ради IV скликання від 4 червня 2004 року № 313 «Про генеральний план міста», яким затверджено генеральний план забудови міста Ужгорода, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій»

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. В зв'язку з проведенням геодезичної зйомки у пункті 2 рішення XXI сесії міської ради VI скликання від 23.04.14 № 1299 «Про зміни та скасування рішень міської ради» в частині надання дозволу гр. Товт Ірині Іванівні на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,0308 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Конопляній, 4 з подальшою передачею її у власність слова «площею 0,0308 га» читати «площею 0,0336 га».

2. Пункт 1.3. рішення XX сесії міської ради VI скликання від 19.12.13 № 1170 «Про надання дозволів на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту» в частині щодо надання гр. Ткачову Андрію Павловичу та гр. Ткачеву Павлу Михайловичу, дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки пл. 0,0015 га для облаштування входу по вул. Грушевського, 33 «а» вважати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Гр. Ткачову Андрію Павловичу та гр. Ткачеву Павлу Михайловичу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки пл. 0,0015 га для облаштування входу по вул. Грушевського, 33 «а» з подальшою передачею її в оренду.

3. Пункт 8.28. рішення VII сесії міської ради VI скликання від 22.07.11 № 217 «Про регулювання земельних відносин» в частині щодо надання гр. Юрків Богдану Миколайовичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки пл. 37 кв.м. та пл. 82 кв.м. для обслуговування власного нежитлового приміщення та прилеглої території по вул. Заньковецької, 9/19 (з подальшою передачею в сервітутне користування) вважати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Гр. Юрків Богдану Миколайовичу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки пл. 0,0119 га для будівництва критої тераси по вул. Заньковецької, 9/19 з подальшою передачею її в оренду.

4. П. 1.19. рішення XXII сесії міської ради VI скликання від 29.05.14 № 1325 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині щодо надання гр. Богдан Світлані Федорівні дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в оренду пл. 0,0256 га по вул. Лавріщева, 16/5 вважати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- гр. Богдан Світлані Федорівні надати дозвіл на розробку проекту відведення земельної ділянки пл. 0,0256 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лавріщева, 16/5 з подальшою передачею у власність.

5. Пункт 3.5. рішення XXIII сесії міської ради VI скликання від 11.07.14 № 1364 «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» в частині щодо надання гр. Цуняк Богдану Миколайовичу дозволу на складання технічної документації на земельну ділянку пл. 15,5 кв.м. по вул. Минайській, 8/48 вважати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- гр. Цуняк Богдану Миколайовичу надати дозвіл на розробку проекту відведення земельної ділянки пл. 0,0035 га для обслуговування та влаштування додаткового входу до власного торгово-офісного приміщення житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Минайській, 8/48 з подальшою передачею її в оренду.

6. Пункт 2.7. рішення XXII сесії міської ради VI скликання від 29.05.14 № 1327 «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» в частині щодо надання гр. Бондаренко В.П. дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки пл. 0,0550 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по пров. Весняному, 9 вважати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Гр. Бондаренко Вероні Петрівні надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) пл. 0,0550 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель та споруд по пров. Весняному, 9 з наступною передачею її у власність.

7. Пункт 1.18. рішення XVII сесії міської ради VI скликання від 29.03.13 № 865 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині щодо надання гр. Опшитнику О.М. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки пл. 0,0111 га під власним майном та для його обслуговування по вул. Швабській, 3 вважати таким, що втратив чинність.

8. В зв'язку з уточненням площі та зміною назви навчального закладу п. 2.13. рішення V сесії міської ради V скликання від 05.02.10 № 1367 «Про регулювання земельних відносин» в частині надання навчально-виховному комплексу «Ялинка» дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки пл. 1,0282 га по вул. Нахімова, 3 викласти в наступній редакції:

- Спеціалізованому навчально-виховному комплексу «Загальноосвітня школа 1 ступеня-дошкільний навчальний заклад» з поглибленим вивченням англійської мови «Ялинка» Ужгородської міської ради Закарпатської області надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9877 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Нахімова, 3 (в постійне користування).

9. Пункт 1.2. рішення VII сесії міської ради VI скликання від 22.07.11 № 217 «Про регулювання земельних відносин» в частині затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрзовнішконтракт» проекту відведення на земельну ділянку площею 0,0225 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по наб. Незалежності, 1 доповнити наступними словами: «та передати її в оренду строком до 22.07.2018 року».

10. В зв'язку з проведенням геодезичної зйомки, п. 1.9. рішення XXVI сесії міської ради VI скликання від 07.11.14 № 1507 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» викласти в наступній редакції:

- Фізичній особі-підприємцю Андріїв Владі Микола-Володимирівні дати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1070 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Закарпатській, 22 з подальшою передачею її в оренду.

11. Пункт 2 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 19.12.14 № 1598 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського

призначення шляхом викупу» вилучити слова «із застосуванням коефіцієнту 1,5 за ціною 174540,00 грн.» та викласти в наступній редакції:

«2. Продати гр. Левицькій Оксані Петрівні земельну ділянку площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Університетській, б/н».

12. В зв'язку з уточненням площі, п. 1.28. рішення XVII сесії міської ради VI скликання від 31.05.13 № 919 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» викласти в наступній редакції:

- Гр. Король Ользі Павлівні дати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0065 га для реконструкції з добудовою власного приміщення по пр. Свободи, 35/50 з подальшою передачею її в оренду.

13. У п.п. 1.55.,1.56., 1.57.,1.58 рішення XXVI сесії міської ради VI скликання від 07.11.14 № 1508 «Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині затвердження публічному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок слова «та надати її в оренду стоком на 3 роки до сьомого листопада 2017 року» читати «та надати її в оренду строком на 49 років до сьомого листопада 2063 року».

14. В зв'язку з технічною помилкою у пункті 6 рішення XXV сесії міської ради VI скликання від 12.09.14 № 1437 «Про зміни та скасування рішень міської ради» в частині надання гр. Реган Андрію Васильовичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки пл. 0,0050 га для прибудови до власного житлового приміщення по вул. Тельмана, 17/3 з подальшою передачею її в оренду викласти в наступній редакції:

- Гр. Реган Андрію Васильовичу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки пл. 0,0053 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тельмана, 17/3 з подальшою передачею її в оренду.

15. В зв'язку з технічною помилкою у п. 2.2. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 19.12.14 № 1582 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Гаспарян Є.С. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га а саме: слова «вул. Тихій, б/н» читати «вул. Ф. Тішого, б/н».

16. Доповнити рішення XXVI сесії міської ради VI скликання від 20.11.14 № 1529 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу» в частині продажу гр. Баб'юк О.М. земельної ділянки площею 0,0214 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сріблястій, 47 пунктом 5, а саме:

**«5.** Дозволити здійснення розрахунків за придбання ділянки із розстроченням платежу до 01.01.2016 року за умови разової сплати 50% від її вартості з подальшою місячною сплатою залишку з урахуванням інфляції».

**17.** Доповнити пункт 2 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 19.12.14. № 1586 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» в частині поновлення ТОВ «Фірма «Магістраль ЛТД» договору оренди на земельну ділянку площею 0,5100 га для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва у м. Ужгороді по вул. Собранецькій, 60 наступним текстом, а саме: (кадастровий номер 2110100000:29:001:0203).

**18.** Доповнити рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 19.12.14 № 1600 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу» в частині продажу ТОВ «Медичне училище «Медик» земельної ділянки площею 0,0889 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Мукачівській, 44 пунктом 5, а саме:

**«5.** Дозволити здійснення розрахунків за придбання ділянки із розстроченням платежу до 01.01.2016 року за умови разової сплати 50% від її вартості з подальшою щоквартальною сплатою залишку з урахуванням інфляції».

**19.** В зв'язку з технічною помилкою у пункті 1.4. рішення XXIII сесії міської ради VI скликання від 11.07.14 № 1366 «Про поновлення та відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок» в частині поновлення фізичній особі-підприємцю Тижуку Семену Васильовичу договору оренди на земельну ділянку площею 644 кв.м. по вул. Минайській, 14 «б» слова «фізичній особі-підприємцю» читати «громадянину».

**20.** Пункт 20. рішення XXVII сесії VI скликання від 19.12.14 № 1589 "Про зміни та скасування рішень міської ради" вважати таким, що втратив чинність.

**21.** Пункт 4.2. рішення XVII сесії міської ради VI скликання від 31.05.13 № 919 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в часині надання гр.гр. Кулчар А.П., Кулчар Є.Й. дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки пл. 0,0674 га по вул. І.Ваша, 12 вважати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- Гр. Кулчар Єві Йосипівні дати дозвіл на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0674 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд вул. І.Ваша, 12 з подальшою передачею у власність.

**22.** У п. 4. рішення XX сесії міської ради VI скликання від 14.03.14 № 1227 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» виправити технічну помилку у написанні цільового призначення, а саме: «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» писати «для

будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги».

**23.** У п. 1.63. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 19.12.14 № 1583 «Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» виправити технічну помилку у написанні цільового призначення, а саме: «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» писати «для влаштування входу до власного житлового приміщення».

**24.** Відповідно до ст.ст. 141, 142, 120 Земельного кодексу України припинити закритому акціонерному товариству «Ужгородський лісокомбінат» право постійного користування земельною ділянкою площею 3,5093 га та вважати таким, що втратив чинність Державний акт на право постійного користування від 26.05.1998 року серії І-ЗК № 001463.

**25.** В зв'язку технічною помилкою у рішенні XXVII сесії міської ради VI скликання від 09.04.15 № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання дозволу гр. Пасічнику Ярославу Васильовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме: слова «Пасічнику» читати «Пасічняку», слова «прож. по вул. Минайській, 32/44» читати «прож. по вул. Міцкевича, 5 «а»».

**26.** В зв'язку з використанням права безоплатної приватизації пункт 1.1. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09.04.15 № 1663 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій в зоні проведення АТО та родинам загиблих воїнів» в частині надання гр. Копчанському Миколі Юрійовичу, прож. по вул. А.Годинки, 10/76 дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0626 га, поз. 8 в районі вулиці Тютюнової вважати таким, що втратив чинність.

**27.** На виконання рішення вищого спеціалізованого суду України пункт 5 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 19.12.14 № 1589 в частині скасування п. 4 рішення V сесії міської ради V скликання від 04.09.09 № 1228 вважати таким, що втратив чинність.

**28.** Пункт 1.1. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09.04.15 № 1663 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій в зоні проведення АТО та родинам загиблих воїнів» доповнити наступним змістом:

- Боровицькому Валентину Валерійовичу, прож. на пл. Пушкіна, 2/34-35-земельну ділянку площею 0,0617 га, поз. 9;

- Сеничу Віталію Васильовичу, прож. по вул. Легоцького, 5/24 - земельну ділянку площею 0,0612 га, поз. 37.

**29.** В зв'язку з технічною помилкою у п. 1.59. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 19.12.14 № 1583 «Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині затвердження гр.гр. Порохнявець В.Ю., Порохнявець Т.Ю.,

Порохнявець Н.Ю., Порохнявець А.Р., Порохнявець І.Р., Порохнявець В.Р. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0104 га по вул. Артилерійській, 26 «а», а саме: слова «та передати її у власність» читати «та передати її у спільну сумісну власність».

**30.** В зв'язку з уточненням площі у п. 4.1. рішення XX сесії міської ради VI скликання від 19.12.13 № 1169 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу Ужгородському міському відділу Управління Міністерства внутрішніх справ України в Закарпатській області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме: слова «0,8153 га» читати «0,0777 га».

**31.** В зв'язку зі зміною в законодавстві п. 1.1. рішення XI сесії міської ради VI скликання від 30.12.11 № 408 «Про надання дозволів на складання технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку» в частині надання гр.гр. Головей В.Г., Пекар М.М., Пекар В.П., Пекар В.М. дозволу на складання технічної документації на земельну ділянку по вул. Панькевича, 41 вважати таким, що втратив чинність.

**32.** Пункт 1.2. рішення V сесії міської ради V скликання від 06.08.10 № 1506 «Про регулювання земельних відносин» вважати таким, що втратив чинність.

Відповідно до ст.ст. 141,142 Земельного кодексу України припинити Ужгородському міському перинатальному центру право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2899 га по вул. Другетів, 79 та вважати таким, що втратив чинність Державний акт на право постійного користування № 211010003000030 від 25.12.2012 року серії ЯЯ № 081553.

**33.** У п. 1.25. рішення XXII сесії міської ради VI скликання від 29.05.14 № 1326 «Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» виправити технічну помилку у написанні цільового призначення, а саме: «для обслуговування будівель торгівлі» писати «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» та слова «в оренду строком на два роки до двадцять дев'ятого травня 2016 року» читати «в оренду строком на три роки до двадцять дев'ятого травня 2017 року».

**34.** В зв'язку технічною помилкою у рішенні XXVII сесії міської ради VI скликання від 09.04.15 № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання дозволу гр. Бугаєнку Олександр Миколайовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме: слова «0,0605 га» читати «0,0671 га».

**35.** В зв'язку технічною помилкою у рішенні XXVII сесії міської ради VI скликання від 09.04.15 № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання дозволу гр. Пильнику Михайлу Юрійовичу на розробку

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме: слова «площею 0,0605 га, поз. 104» читати «площею 0,0630 га, поз. 15».

**36.** В зв'язку з використанням права безоплатної приватизації пункт 1.10. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 19.12.14 № 1584 «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» в частині надання гр. Малику Олександровичу Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дравецькій, 27 вважати таким, що втратив чинність.

**37.** Відповідно до Порядку встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради затвердженого XXVII сесією міської ради VI скликання від 19.02.2015 № 1651 встановити ТОВ "Медичне училище "Медик" на земельну ділянку пл. 0,0889 га по вул. Мукачівській, 44 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**38.** Пункт 1.1. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09.04.15 № 1663 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій в зоні проведення АТО та родинам загиблих воїнів» в частині надання гр. Кондраш Василю Васильовичу, прож. по пр. Свободи, 55/40 дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0612 га , поз. 59 в районі вулиці Тютюнової вважати таким, що втратив чинність.

**39.** В зв'язку з технічною помилкою у пункті 2.14. рішенні IV сесії міської ради V скликання від 29.12.07 № 565 «Про надання, відмову у наданні та приватизацію земельних ділянок», а саме: слова «Дошкільному виховному закладу № 16» читати «Дошкільному навчальному закладу № 16 загального розвитку Ужгородської міської ради Закарпатської області», слова «під будівлями та спорудами навчального закладу» читати «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».

**40.** Внести зміни в пункт 2.13. рішення Ужгородської міської ради від 12.09.14 № 1430 " Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок" в частині зміни площі земельної ділянки з 0,0800 га на 0,0601 га наданої гр. Бадзо Іллешу Яношовичу по вул. Криничній, 17.

**41.** Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря ради та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин.

**Міський голова**

**В. Погорелов**