

Звіт
про базове відстеження результативності
проекту регуляторного акту

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:

Проект рішення XX сесії Ужгородської міської ради VI скликання «Про зміни до рішень міської ради від 03.06.2011 р. № 163, від 21.12.2010 р. № 73».

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

Фінансове управління Ужгородської міської ради.

3. Цілі прийняття акта :

Вищезазначений проект рішення вноситься на розгляд міської ради з метою приведення діючих положень про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету м.Ужгорода; про порядок сплати збору за місця для паркування транспортних засобів до бюджету м.Ужгорода; про порядок сплати туристичного збору до бюджету м.Ужгорода у відповідність до Законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо об'єктів нерухомості» від 04.07.2013 р. №403-VII, «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо удосконалення деяких податкових норм» від 24.05.2012 р. № 4834-VI, «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо державної податкової служби та у зв'язку з проведенням адміністративної реформи в Україні» від 05.07.2012 р. №5083-VI.

Деякі суттєві норми, встановлені вище зазначеними положеннями, не відповідають діючій редакції Податкового кодексу України, зокрема:

1. Новою редакцією ст.265 «Податок на нерухоме майно» ПКУ встановлено наступні зміни:

- збільшено перелік пільг, які не передбачені Положенням про порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету м.Ужгорода;

- змінено порядок обчислення суми відповідного податку;

- змінено дату подання декларації для платників – юридичних осіб.

2. Змінами до редакції п.п.266.5.1. ст. 266 «Збір за місця для паркування транспортних засобів» та п.п.268.7.1 ст.268 «Туристичний збір» ПКУ встановлено щоквартальний термін сплати туристичного та паркувального зборів, тоді як в діючих положеннях, що регулюють сплату відповідних місцевих податків на території міста, передбачено щомісячну сплату :

4. Строк виконання заходів з відстеження

До набрання чинності регуляторного акта.

5. Тип відстеження: базове відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження :

Одержання результатів базового відстеження результативності проекту рішення XX сесії Ужгородської міської ради VI скликання «Про зміни до рішень міської ради від 03.06.2011 р. № 163, від 21.12.2010 р. № 73» проводилось шляхом аналізу наявної податкової бази про платників – юридичних осіб за даними ДПІ у м.Ужгороді Головного Управління Міндоходів у Закарпатській області, у зв'язку з відсутністю необхідних статистичних даних.

Відповідно до пункту 18 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» ПКУ, з метою формування реєстру платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та забезпечення взяття відповідними контролюючими органами на облік таких платників податку, стаття 265 зазначеного Кодексу для фізичних осіб в 2013 році застосовується з урахуванням таких особливостей:

- відповідні контролюючі органи до 1 липня 2013 року з урахуванням норм статті 42 ПКУ надсилають власникам житлової нерухомості повідомлення за місцем їх проживання (реєстрації) про звірку кількості об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у їх власності, та розмірів житлової площі таких об'єктів;

- власники об'єктів житлової нерухомості на підставі оригіналів документів про право власності на об'єкти житлової нерухомості та про житлову площу таких об'єктів можуть здійснювати таку звірку до 31 грудня 2013 року (включно);

- у 2013 році контролюючі органи не нараховують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, фізичним особам - платникам податку, і цей податок фізичними особами не сплачується.

З огляду на вище наведене, податкова база для платників – фізичних осіб остаточно визначиться лише в 2014 році.

7. Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

За даними ДПІ у м.Ужгороді на обліку знаходиться 37 юридичних осіб – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Житлова площа, яка підлягає оподаткуванню становить 1720 кв.м. Станом на 27.11.2013 року фактичні надходження зазначеного податку до бюджету міста складають 58,4 тис.грн. За прогнозними розрахунками надходження відповідного податку, сплаченого юридичними особами в 2014 році, складуть 50,0 тис.грн., в тому числі: релігійними організаціями – 15,0 тис.грн.

В 2013 році, за даними реєстру об'єктів нерухомого майна у м.Ужгороді, власниками об'єктів житлової нерухомості є 24340 громадян, в тому числі:

- 236 громадян є власниками 2 і більше об'єктів житлової нерухомості;
- 10 громадян мають квартири житловою площею більше 120 кв.м.;
- 1 громадянин має будинок площею більше 250 кв.м.

ДПІ у м. Ужгороді продовжує звірку даних щодо фізичних осіб - платників відповідного податку, тому, на момент проведення базового відстеження результативності відповідного проекту регуляторного акту, розмір прогнозних находжень податку, сплаченого громадянами, не визначено.

8. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Результатом реалізації вищевказаного регуляторного акту стане впорядкування механізму справляння окремих місцевих податків і зборів, встановлених на території міста, та приведення його у відповідність до норм Податкового кодексу України.

В разі не прийняття міською радою проекту рішення XX сесії Ужгородської міської ради VI скликання «Про зміни до рішень міської ради від 03.06.2011 р. № 163, від 21.12.2010 р. № 73», місцеві податки і збори будуть справляються виходячи з норм Податкового кодексу України.

**Заступник міського голови,
начальник фінансового управління
Ужгородської міської ради**

П.Харевич