



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXVI сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я

07 листопада 2014 року

м. Ужгород

№ 1526

**Про Програму організації
підготовки до продажу
земельних ділянок на
2015-2017 роки**

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, пункту 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму організації підготовки до продажу земельних ділянок на 2015-2017 роки згідно з додатком 1.
2. Затвердити перелік земельних ділянок, які підлягають продажу у 2015-2017 роках згідно з додатком 3.
3. Затвердити розрахунок потреби коштів на реалізацію Програми згідно з додатком 2.
4. Виконавцем Програми визначити департамент міського господарства Ужгородської міської ради.
5. Головним розпорядником коштів визначити департамент міського господарства Ужгородської міської ради.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань майнової політики, власності та приватизації.

Секретар ради

В. Семаль

Додаток 1

до рішення XXVI сесії міської
ради VI скликання
07.11.2014 р. № 1526

ПРОГРАМА

**організації підготовки до продажу
земельних ділянок на 2015-2017 роки**

м. Ужгород

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Дана програма регулює питання продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, шляхом викупу за заявами (клопотаннями) зацікавлених осіб у місті Ужгород. Згідно з статтею 128 Земельного кодексу продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок для потреб, визначених Земельним кодексом, провадиться органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень. Продавцем земельних ділянок являється Ужгородська міська рада, в особі Департаменту міського господарства, що діє в межах повноважень, визначених ст. 12 Земельного Кодексу, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Визначення мети програми

Метою програми є забезпечення можливості реалізації органами місцевого самоврядування повноважень відповідно до їх функцій щодо проведення продажу земельних ділянок.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Цю програму розроблено керуючись наступними нормативно - правовими актами: Земельним кодексом України, Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, постановами КМУ від 11.10.2002р. № 1531 „Про експертну грошову оцінку земельних ділянок”, № 381 від 22.04.2009р. «Про затвердження порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

Всі витрати по виготовленню експертно-грошової оцінки земельної ділянки, розміщення оголошень у засобах масової інформації здійснюються за рахунків бюджету розвитку міста Ужгород, департаментом міського господарства Ужгородської міської ради. Витрати на експертно-грошову оцінку та розміщення оголошень здійснюються департаментом після перерахування майбутнім покупцем в бюджет розвитку міста авансового внеску у розмірі, який не перевищує 20% вартості земельної ділянки, визначеної за нормативно грошовою оцінкою земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу суми авансового внеску не повертаються.

4. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Заплановано до продажу в 2015-2017 роках - 18 земельні ділянки.

Виконавець рішень про продаж земельних ділянок є Департамент міського господарства, який уповноважений Ужгородською міською радою здійснювати підготовку до продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна відповідно до прийнятих рішень міської ради .

Результатом виконання програми є максимальне надходження коштів до бюджету міста Ужгород від реалізації земельних ділянок.

5. Напрями діяльності та заходи програми.

Департамент міського господарства виступає замовником від імені Ужгородської міської ради на виготовлення експертно-грошової оцінки земельних ділянок. Відбір експертів відбувається на конкурсних засадах, що супроводжується розміщенням оголошень у засобах масової інформації перед відбором експертів та після.

6. Координація та контроль за ходом виконання програми

Контроль за своєчасністю розміщення оголошень щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності у засобах масової інформації здійснює департамент міського господарства Ужгородської міської ради.

Контроль за ходом виконання програми здійснює міська рада через профільні постійні комісії.

7. Розрахунок очікуваних результатів виконання програми та її ефективність

Органи місцевого самоврядування та місцеві органи виконавчої влади	додаткові надходження до бюджетів за рахунок внесення плати за придбані земельні ділянки.
Суб'єкти господарювання	розширення можливостей для розвитку підприємницької діяльності за рахунок придбання земельних ділянок; підвищення інформованості суб'єктів господарювання щодо порядку набуття права власності на земельні ділянки;
Населення міста	розвиток соціальної інфраструктури в місті за рахунок додаткового надходження до бюджету коштів за придбані земельні ділянки.

Очікується отримати наступні надходження від продажу земельних ділянок: в 2015-2017 роках—7 807 000,00 грн. згідно переліку наведеного у додатку 3.

Секретар ради

В. Семаль

до рішення XXVI сесії міської
ради VI скликання
07.11.2014 р. № 1526

Розрахунок
потреби коштів для здійснення продажу земельних ділянок
на 2015-2017 роки

№ п/п	Зміст	Сума (тис. грн.)		
		2015р.	2016р.	2017р.
	Обсяги фінансування на проведення експертної грошової оцінки землі за рахунок сплачених авансових внесків покупцями земельних ділянок, згідно договорів	257,9	270,9	284,4

Примітка: сума потреби коштів на виконання даної програми може коригуватися в залежності від внесення змін до переліку земельних ділянок, які передбачені до продажу шляхом викупу впродовж 2015 -2017 років

Секретар ради

В. Семаль

Додаток 3
до рішення XXVI сесії міської
ради VI скликання
07.11.2014 р. № 1526

Перелік
земельних ділянок продаж яких планується здійснити у 2015-2017 роках

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Очікувана вартість, грн.		
		2015р.	2016р.	2017р.
1	вул. Фединця, 3	6000		
2	вул. Електрозаводська, 5	84000	100000	
3	пл. Ш. Петефі, 46	17000		
4	вул. Гранітна, 5		100000	
5	вул. Минайська, 24		250000	
6	вул. Коритнянська, 35		91000	
7	вул. Мукачівська, 44	10000		
8	вул. Стародоманинська, 17	6000		
9	вул. Лінтура, 8	36000		
10	вул. Ольбрахта		40000	
11	вул. Щедріна, 144	25000		
12	р-н вул. Гранітної	2187000	0	1515000
13	вул. Щедріна, 147		190000	
14	р-н Боздоського мосту		1094000	70000
15	р-н Слов'янської набережної		730000	871000
16	вул. Гранітна			100000
17	Промисловий р-н			60000
18	р-н вул. Приладобудівників			225000
	Разом	2371000	2595000	2841000

Секретар ради

В. Семаль