



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXVII сесія VI скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

19 лютого 2015 року

м. Ужгород

№ 1645

Про затвердження договору про спільну діяльність

Для досягнення спільної мети щодо розбудови соціальної інфраструктури міста, враховуючи листи Дитячо-юнацької спортивної школи №1 м.Ужгород, Громадської організації «Футбольний клуб «Ужгород-Закарпаття», керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про інвестиційну діяльність», статтями 1130-1143 Цивільного Кодексу України, Податковим Кодексом України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Визнати Дитячо-юнацьку спортивну школу №1 м.Ужгород Ужгородської міської ради замовником на виконання робіт по проектуванню та будівництву на земельній ділянці за адресою: м.Ужгород, вул.Перемоги, б/н, (кадастровий номер 2110100000:24:001:0453) наступних об'єктів:

1.1. Чаша футбольного стадіону з трибунами.

1.2. Спортивна споруда (об'єкт фізичної культури та спорту).

2. Затвердити договір про спільну діяльність між Ужгородською міською радою, Дитячо-юнацькою спортивною школою №1 м.Ужгород та Громадською організацією «Футбольний клуб «Ужгород-Закарпаття» згідно з додатком.

3. Дати згоду на виконання Громадською організацією «Футбольний клуб «Ужгород-Закарпаття» обов'язків сторони по договору про спільну діяльність по будівництву об'єктів, зазначених в пунктах 1.1, 1.2 цього рішення.

4. З метою організації виконання цього рішення надати право виконавчому комітету від імені Ужгородської міської ради самостійно приймати рішення, пов'язані із такою спільною діяльністю, в тому числі, внесення змін та доповнень до договору про спільну діяльність, затвердження майнових вкладів сторін та їх оцінки у спільну діяльність,

затвердження результатів спільної діяльності, прийняття інших рішень, необхідних для ведення спільної діяльності.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови.

Міський голова

В. Погорелов

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення XXVII сесії
міської ради VI
скликання
19.02.15 № 1645_

ДОГОВІР ПРО СПІЛЬНУ ДІЯЛЬНІСТЬ

Місто Ужгород, _____ дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ужгородська міська рада, місцезнаходження зареєстровано за адресою: пл.Поштова,3, м. Ужгород, код ЄДРПОУ – 33868924, (надалі – **Сторона-1**) в особі міського голови, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Дитячо-юнацькою спортивною школою №1 м.Ужгород, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. І.Франка, 1, код ЄДРПОУ – 26396521, (надалі - **Сторона-2**) в особі директора Коломойця Анатолія Івановича, який діє на підставі Статуту, з одного боку,

Громадською організацією «Футбольний клуб «Ужгород-Закарпаття», місцезнаходження зареєстроване за адресою: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Фединця, 11А, код ЄДРПОУ 39425826, (надалі - **Сторона-3**), в особі Президента Футбольного клубу _____, який діє на підставі Статуту Громадської організації, з іншого боку,

надалі разом іменовані як Сторони, уклали цей Договір про спільну діяльність (надалі - Договір) про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ. МЕТА ДОГОВОРУ

1.1. Сторони за цим Договором зобов'язуються шляхом об'єднання своїх зусиль та майнових вкладів спільно діяти в сфері будівництва без створення юридичної особи з метою досягнення спільної соціальної мети – розбудови та утримання соціальної інфраструктури міста.

1.2. За цим Договором Сторони здійснюють будівництво Об'єктів, в тому числі:

1.2.1. Чашу футбольного Стадіону з трибунами (далі - ОБ'ЄКТУ-1);

1.2.2. Спортивної споруди (об'єкта фізичної культури та спорту) (далі - ОБ'ЄКТ-2);

1.3. Будівництво Об'єкту-1 та Об'єкту-2 здійснюється на земельній ділянці по м.Ужгород, вул.Перемоги, б/н, кадастровий номер 2110100000:24:001:0453, площею 1,4801 га (надалі – Земельна ділянка1).

2. ВЗАЄМНІ ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Для якнайшвидшого досягнення спільної мети за цим Договором

Сторони зобов'язуються:

- обмінюватися наявною у їхньому розпорядженні інформацією з питань, що становлять взаємний інтерес Сторін. Кожна Сторона цього Договору має право ознайомлюватися з усіма документами щодо ведення спільних справ за цим Договором;
- проводити спільні консультації та наради з узгодженої тематики для обговорення питань спільної діяльності;
- утримуватися від дій, які можуть зашкодити виконанню даної угоди про спільну діяльність;
- спільними зусиллями оформлювати всю необхідну будівельну та дозвільну документацію на будівництво, дотримуватися встановлених нею умов та правил, зокрема на етапі експлуатації нерухомого майна;
- дотримуватися правових норм передбачених чинним законодавством України, які стосуються предмету та цілей даної угоди про спільну діяльність;
- не вчиняти дій щодо відчуження нерухомого майна, або будь-якої іншої зміни власника, без взаємної згоди Сторін даної угоди;
- діяти в належних межах добросовісності у процесі виконання даної та пов'язаних з нею угод;
- в кожному окремому випадку досягати розумного консенсусу щодо вчинення окремих пов'язаних / у межах даних договірних відносин дій;

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ-1

- 3.1. Для досягнення поставленої за цим Договором мети Сторона-1 зобов'язується:
 - 3.1.1. Делегувати Стороні-2 повноваження замовника на виконання робіт по проектуванню та будівництву Об'єктів.
 - 3.1.2. Надати Стороні-2 вихідні дані на проектування Об'єкту-1.
 - 3.1.3. Здійснювати контроль за дотриманням та виконанням Сторонами умов даного Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ-2

- 4.1. Для досягнення поставленої за цим Договором мети Сторона-2 зобов'язується:
 - 4.1.1. Виконувати функції замовника проектування та будівництва Об'єктів шляхом:
 - 4.1.1.1. отримання вихідних даних на проектування Об'єктів;
 - 4.1.1.2. укладання договорів на виконання проектно-вишукувальних робіт;
 - 4.1.1.3. забезпечення погодження та затвердження у встановленому порядку проектно-кошторисної документації та проведення її державної експертизи;
 - 4.1.1.4. внесення у процесі будівництва Об'єктів змін і доповнень до проектно-кошторисної документації та/або до обсягів робіт по будівництву Об'єктів;
 - 4.1.1.5. Сторона-2 забезпечує здійснення технічного нагляду за будівництвом, зокрема, за кошти Сторони-3, підписання актів прихованих робіт та інших документів, які стосуються якості, строку виконання та вартості робіт;

- 4.1.1.6. організації та забезпечення введення Об'єктів в експлуатацію;
- 4.1.1.7. здійснення інших обов'язків та реалізації інших прав, які є необхідними для належного забезпечення будівництва Об'єктів, і які впливають із змісту цього зобов'язання.
- 4.2. Для досягнення поставленої за цим Договором мети Сторона-2 має право:
 - 4.2.1. на повернення майнового вкладу в розмірі, визначеному п. 7.2. цього Договору, після закінчення терміну дії останнього шляхом укладання окремого договору згідно з чинним законодавством;
 - 4.2.2. здійснювати контроль за діяльністю Сторони-3 в межах цього Договору шляхом перевірки бухгалтерських та інших документів останньої (в разі необхідності).

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРОНИ-3

- 5.1. Для досягнення поставленої за цим Договором мети Сторона-3 зобов'язується:
 - 5.1.1. Виконувати функції по пошуку, залучення, налагодження роботи та взаємодії із іншими сторонами генпідрядника будівництва, для будівництва Об'єктів шляхом:
 - 5.1.1.1. здійснення всього комплексу організаційних, будівельно-монтажних та пусконаладжувальних робіт по будівництву Об'єктів;
 - 5.1.1.2. укладення договорів із субпідрядними організаціями на виконання будівельно-монтажних та пусконаладжувальних робіт, а також інших договорів, необхідних для досягнення мети за даним Договором;
 - 5.1.2. Забезпечити фінансування проектування та будівництва Об'єктів:
 - 5.1.2.1. шляхом залучення власних і позичкових грошових коштів, майнових та інтелектуальних цінностей;
 - 5.1.2.2. в терміни, передбачені графіком виконання відповідних робіт та даним Договором.
 - 5.1.3. Забезпечити проведення розрахунків за виконані роботи із субпідрядними організаціями.
 - 5.1.4. Вести окремий облік вкладів та результатів спільної діяльності, як уповноважена особа за даною угодою.
 - 5.1.5. Сплачувати всі передбачені законодавством обов'язкові платежі за результатами спільної діяльності за цим Договором.

6. ВЕДЕННЯ СПІЛЬНИХ СПРАВ

- 6.1. За згодою Сторін ведення спільних справ за цим Договором здійснюється Стороною-3, для чого Сторона-1 видає Стороні-3 відповідну довіреність (додаток № 1 до цього Договору).
- 6.2. Організаційні та господарські питання спільної діяльності за цим Договором, що ним не урегульовані, вирішуються Сторонами спільно шляхом прийняття на зборах представників Сторін відповідних рішень.
- 6.3. Сторона-3, як уповноважений представник Сторони-1 та Сторони-2 щодо ведення спільних справ за цим Договором, здійснює всі необхідні юридичні дії для досягнення поставленої за цим Договором мети.

6.4. Всі фінансові операції по спільній діяльності Сторін здійснюються через поточний рахунок Сторони-3.

7. СПІЛЬНЕ МАЙНО СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ

7.1. Грошові та майнові внески Сторін, а також майно, створене або придбане Сторонами в результаті спільної діяльності, за виключенням земельної ділянки комунальної власності, на якій здійснюється будівництво, складає їх спільну сумісну власність. (надалі – «Спільне майно»).

7.2. Використання Спільного майна Сторін можливе лише для досягнення загальної мети спільної діяльності за цим Договором, або за угодами, які впливають із даного правочину.

7.3. Користування Спільним майном Сторін за цим Договором і прийняття будь-яких рішень щодо нього є можливим лише за спільною згодою Сторін.

8. РОЗПОДІЛ РЕЗУЛЬТАТІВ СПІЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

8.1. Результатом спільної діяльності Сторін за цим Договором є закінчення будівництва та введення Об'єктів в експлуатацію.

8.2. Нерухоме майно, що є результатом спільної діяльності, з найменуванням визначеним дозвільною та проектно-кошторисною документацією на будівництво, з адресою присвоєною Виконавчим комітетом Ужгородської міської ради, після його введення в експлуатацію згідно чинного законодавства України, належить Стороні-1 та Стороні-3 на праві спільної сумісної власності. Відповідне право власності підлягає обов'язковій реєстрації в порядку передбаченому чинним законодавством України.

8.3. Підбиття підсумків спільної діяльності здійснюється на підставі складеного між Сторонами звіту, який передається для затвердження Ужгородській міській раді.

8.4. Користування та розпорядження нерухомим майном здійснюється за одностайною згодою Сторін на підставі даної угоди чи додаткового правочину предметом якого є утримання нерухомого майна.

8.5. Сплата податку на майно (як земельного податку так і податку на нерухомість), зокрема за площу нерухомого майна на земельній ділянці, покладається на Сторону-2.

8.6. Сплата рахунків по забезпеченню водопостачанням нерухомого майна, покладається на Сторону- 2;

8.7. Сплата рахунків по забезпеченню електропостачанням нерухомого майна, покладається на Сторону-2;

8.8. Сплата рахунків по забезпеченню газопостачанням нерухомого майна, покладається на Сторону- 2;

8.9. Забезпечення охорони (безпеки) та цілісності нерухомого майна, та оплата всіх пов'язаних із таким забезпеченням договірних зобов'язань покладається на Сторону- 2;

8.10. Затрати на утримання нерухомого майна (в тому числі й майнові податки) враховуються при визначенні участі Сторін у спільній діяльності.

8.11. Реєстрація права власності на Об'єкт-1 здійснюється за рахунок коштів Сторони-3.

9. СПІЛЬНІ ВИТРАТИ І ЗБИТКИ СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. Відшкодування матеріальних витрат та збитків, пов'язаних із здійсненням спільної діяльності за цим Договором, проводиться за рахунок доходів, що отримуються у результаті такої діяльності.

9.2. Збитки, завдані майну, що є спільною власністю Сторін, відшкодовуються Стороною, з вини якої вони виникли. Сторони несуть відповідальність в межах вартості вкладів у Спільне майно.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

А) ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ЦИМ ДОГОВОРОМ.

10.1. У разі порушення Договору, Сторона несе відповідальність, визначену чинним законодавством України.

10.2. Для мети цього Договору порушенням Договору вважається його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

10.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

10.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

10.5. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10.6. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

10.7. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

Б) ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА СПІЛЬНИМИ ЗОБОВ'ЯЗАННЯМИ

10.8. За шкоду, заподіяну третім особам внаслідок здійснення спільної діяльності за цим Договором Сторони відповідають солідарно.

10.9. У випадку припинення цього Договору, Сторони несуть солідарну відповідальність щодо невиконаних загальних зобов'язань стосовно третіх осіб.

11. ДІЯ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та затвердження рішенням міської ради.

11.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 11.1 цього Договору і закінчується в частині будівництва після введення Об'єктів в експлуатацію та оформлення права власності на них. В частині положень щодо утримання нерухомого майна, яке є результатом спільної

діяльності, даний Договір діє до укладення нотаріально-посвідченого правочину, предметом якого є утримання такого майна.

11.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни до умов цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються Договором про внесення змін до цього Договору.

11.4. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту їх підписання Сторонами та затвердження рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради відповідного Договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, якщо інше не встановлено у самому Договорі про внесення змін та доповнень, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

11.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється Договором про розірвання цього Договору.

11.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідного Договору про його розірвання та його відповідного затвердження рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради, якщо інше не встановлено у самому Договорі про розірвання цього Договору.

11.7. Одностороннє розірвання даної угоди будь-якою із сторін не допускається.

12. ПРАВОВІ НАСЛІДКИ ПРИПИНЕННЯ АБО РОЗІРВАННЯ ЦЬОГО ДОГОВОРУ.

12.1. У разі припинення або розірвання цього Договору Сторони зобов'язуються вирішити правову долю Спільного майна за взаємною згодою у спосіб, що не суперечить вимогам чинного законодавства.

12.2. Усі спори, що виникають між Сторонами з приводу визначення фактичної правової долі Спільного майна у разі припинення або розірвання цього Договору вирішуються в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

13.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

13.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі

повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

13.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із другою Стороною.

13.5. Цей Договір складений при повному розумінні представниками Сторін його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

«Сторона -1»:
Ужгородська міська рада
м. Ужгород, пл. Поштова, 3

«Сторона - 2»
Дитячо-юнацька спортивна школа №1
м.Ужгород Ужгородської міської ради
м.Ужгород, _____, _____

Міський голова
_____ В.Погорелов

Директор ДЮСШ №1

«__» _____ 20__ р.

“__” _____ 20__ р.

МП

МП

«Сторона - 3
Громадська організація «Футбольний клуб «Ужгород-Закарпаття»

“__” _____ 20__ р.

Президент Футбольного клубу

МП

Додаток
до договору про спільну діяльність

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Ужгород, _____ дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ужгородська міська рада, місцезнаходження зареєстроване за адресою: м. Ужгород, пл.Поштова, 3, код ЄДРПОУ - 33868924, в особі міського голови Погорелова Віктора Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", на виконання умов Договору про спільну діяльність від року, цією довіреністю уповноважує Громадську організацію «Футбольний клуб «Ужгород-Закарпаття», місцезнаходження якої зареєстроване за адресою: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Фединця, 11А, код ЄДРПОУ 39425826, в особі Президента _____, який діє на підставі Статуту, представляти інтереси Ужгородської міської ради, як учасника спільної діяльності за вищевказаним Договором про спільну діяльність, в усіх органах державної влади, зокрема органах державної податкової інспекції, органах санітарно-епідеміологічної служби, органах пожежної охорони, тощо, підприємствах, установах і організаціях незалежно від форм власності та підпорядкування.

Для цього представник має право:

- вести від імені Ужгородської міської ради бухгалтерський та податковий облік результатів спільної діяльності, за результатами спільної діяльності звітувати перед органами державної податкової інспекції, у зв'язку з чим підписувати та подавати відповідні заяви, декларації, довідки, відкривати банківські рахунки, підписувати банківські документи, розпоряджатись банківськими рахунками, підписувати банківські договори;
- укладати цивільно-правові договори, необхідні для досягнення мети спільної діяльності за укладеним Договором;
- виконувати всі інші юридично значимі дії, пов'язані з даною довіреністю.

Зміст ст.ст. 232, 238, 239, 244, 245, 247-250, 1000, 1003, 1004, 1006, 1008, 1009 Цивільного кодексу України роз'яснено.

Довіреність видана без права передоручення строком на три роки і дійсна до _____ дві тисячі вісімнадцятого року.

Міський голова

В.Погорелов