

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 03 червня 2011 р. №180

м. Ужгород

Про розмір орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради

З метою врегулювання відносин, які виникають в сфері встановлення плати за користування земельними ділянками, які надаються в оренду із земель, розпорядником яких є Ужгородська міська рада, впровадження єдиного підходу щодо її визначення, а також наповнення дохідної частини бюджету міста за рахунок внесення орендної плати, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності до Закону України «Про оренду землі», Земельного, Податкового та Бюджетного кодексів України

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити плату за користування земельними ділянками, які надаються в оренду із земель, розпорядником яких є Ужгородська міська рада, у розмірах згідно з додатком.

2. Встановити, що розміри орендної плати, встановлені цим рішенням, не застосовуються в разі набуття права оренди на земельні ділянки на конкурентних засадах.

3. За заявою (клопотанням) фізичних та юридичних осіб розмір орендної плати, визначений у додатку до рішення, може бути зменшено, проте її розмір не може бути меншим ніж той, який встановлений Податковим кодексом України як мінімальний для цього виду використання земельних ділянок.

4. Орендна плата за користування земельними ділянками природоохоронного, історико-культурного та оздоровчого призначення визначається окремо по кожній земельній ділянці при затвердженні на сесії міської ради відповідної землепорядної документації.

5. В разі надання в оренду земельних ділянок для змішаного використання, розмір орендної плати визначається у відповідності до того виду використання яким передбачено більший розмір орендної плати.

6. Максимальний розмір орендної плати, який передбачений Податковим кодексом України, встановлюється для наступних осіб:

суб'єктів підприємницької діяльності, які зареєстровані не в м. Ужгороді;

суб'єкти, які протягом місяця після прийняття рішення на сесії міської ради про надання їм в оренду земельної ділянки не звернулися із відповідною заявою про укладення договору оренди;

суб'єкти, які протягом шести місяців після набуття за цивільно-правовими угодами права власності на нерухоме майно не почали оформлення права користування земельними ділянками, на яких це майно розташоване.

7. Рішення III сесії міської ради VI скликання від 21 грудня 2010 року № 53 «Про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності, оформлення та реєстрацію договорів оренди землі» та рішення XXXVIII сесії міської ради III скликання від 14.03.2002 року «Про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у державній і комунальній власності, оформлення та реєстрацію договорів оренди землі» із змінами та доповненнями вважати такими, що втратили чинність.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань раціонального використання земельних ресурсів міста (Доктор О.О.).

Міський голова

В.В. Погорелов

Річна сума платежу, яка встановлюється за користування земельними ділянками, розпорядником яких є Ужгородська міська рада.

1. Для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд – трьохкратний розмір податку, який визначений в порядку, встановленому Податковим кодексом України.
2. Для колективного будівництва – 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – трьохкратний розмір податку, який визначений в порядку, встановленому Податковим кодексом України.
4. Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання - 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Для будівництва індивідуальних гаражів - 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
6. Для колективного гаражного будівництва - 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
7. Для будівництва та обслуговування будівель громадських організацій - 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
8. Для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій - 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
9. Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів - 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
10. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
11. Для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування – 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
12. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ - 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури - 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
14. Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки - 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
15. Для будівництва та обслуговування будівель і закладів побутового обслуговування – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
16. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
17. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення - 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
18. Для будівництва і обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту - 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
19. Для експлуатації та догляду за водними об'єктами - 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
20. Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами - 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
21. Для експлуатації та догляду за смугами відведення - 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
22. Для сінокосіння – 0, 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
23. Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей - 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
24. Для проведення науково-дослідних робіт - 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
25. Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд - 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
26. Для розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

27. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівель та споруд будівельних організацій та підприємств - 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

28. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

29. Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

30. Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту – 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

31. Для розміщення та експлуатації будівель та споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій - 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

32. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту - 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

33. Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій - 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

34. Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку - 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

35. Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку - 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

36. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

37. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії - 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

38. Для розміщення та експлуатації автозаправочних станцій – 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Секретар ради

В.І. Щадей