

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VI скликання
(1 – е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 грудня 2011 р. № 340

м. Ужгород

Про Програму приватизації та перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації у 2012 році

Відповідно до ст.7 Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, п.30 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”

міська рада ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Програму приватизації об'єктів комунальної власності на 2012 рік (додаток 1).
2. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації у 2012 році (додаток 2).
3. Затвердити розрахунок потреби коштів на виконання Програми приватизації управління майном міста Ужгородської міської ради на 2012 рік (додаток 3) Фінансовому управлінню (Король С.І.) передбачити фінансування зазначених видатків.
4. Рішення опублікувати в газеті “Ужгород”.
5. Виконавцем Програми визначити управління майном міста Ужгородської міської ради (Касперов О.П.).
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань майнової політики, власності та приватизації (голова комісії Шафарь Я.В.).

Міський голова

В.Погорелов

ПРОГРАМА ПРИВАТИЗАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ на 2012 рік

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Програма приватизації на 2012 рік розроблена відповідно до Законів України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, “Про приватизацію майна державних підприємств”, “Про державну програму приватизації”.

Програма визначає основні цілі, пріоритети та способи приватизації комунального майна.

МЕТА ПРОГРАМИ

2. Головною метою Програми є:

- створення конкурентного середовища та підвищення чутливості підприємств, установ, організацій до вимог ринку;
- залучення інвестицій у підприємства, що приватизуються;
- забезпечення реструктуризації виробництва;
- створення умов для приватних власників, які мають довгострокові інтереси в розвитку приватизованого об'єкта та здійснюють ефективне господарювання;
- приватизація комунального майна виключно за грошові кошти.

ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

3. Завданнями Програми є:

- збільшення обсягів інвестицій, які залучаються в ході приватизації;
- забезпечення грошових надходжень до бюджету міста від приватизації;
- здійснення ринкових перетворень.

ПРІОРИТЕТИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

4. Пріоритетами приватизації у 2012 році є:

- створення умов для підвищення ефективності виробництва;
- приватизація комунального майна, переданого в оренду;
- приватизація об'єктів соціальної сфери;
- продаж майна за дорученням власника.

5. Об'єктами приватизації є:

- цілісні майнові комплекси невеликих комунальних підприємств, віднесених Державною програмою приватизації до групи А;

- окреме індивідуально визначене майно - будівлі, споруди та нежилі приміщення, які незалежно від їх вартості віднесені до групи А, з урахуванням при цьому що:

а) покупець, який став власником приватизованого майна і не скористався на момент приватизації об'єкта правом викупу будівлі (споруди, приміщення) у межах займаної цим об'єктом площі, має право викупити відповідну будівлю (споруду, приміщення), якщо на це немає прямої заборони;

б) будівлі (споруди, приміщення), які орендують юридичні та фізичні особи, можуть бути включені до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації (викуп, аукціон, конкурс), з ініціативи управління майном міста чи орендарів (покупців) відповідно до чинного законодавства.

Група В

Цілісні майнові комплекси підприємств з середньообліковою чисельністю працюючих понад 100 осіб та вартість основних фондів яких достатня для формування статутних фондів ВАТ.

Майно радгоспів та інших державних сільськогосподарських підприємств, приватизація яких здійснюється відповідно до ст. 5 Закону України "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі".

Група Е

Акції (частки, паї), що належать до комунальної власності міста у статутних фондах господарських товариств (у тому числі підприємств з іноземними інвестиціями), розташованих на території міста.

Група Ж

Незалежно від вартості, об'єкти охорони здоров'я, освіти, культури, мистецтва та преси, фізичної культури і спорту, телебачення та радіомовлення, видавничої справи, а також об'єкти санаторно-курортних закладів, профілакторії, будинки і табори відпочинку, у тому числі об'єкти соціально-побутового призначення.

Група Д

Об'єкти незавершеного будівництва, законсервовані об'єкти.

СПОСОБИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

6. Продаж об'єктів малої приватизації здійснюється способами:

- викупу;
- продажу на аукціоні, за конкурсом.

7. Порядок приватизації майна підприємства агропромислового комплексу визначається положеннями Закону України "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі".

ДЖЕРЕЛА КОШТІВ

8. Об'єкти малої приватизації згідно з чинним законодавством можуть бути придбані покупцями за рахунок власних чи позичених грошових коштів.

9. Покупці - фізичні особи, які беруть участь у процесі приватизації, подають до управління майном міста декларацію про доходи.

10. Оплата придбаних об'єктів малої приватизації здійснюється у гривнях.

ПІДГОТОВКА ДО ПРИВАТИЗАЦІЇ

11. Управління майном міста розробляє і подає на затвердження міської ради перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають продажу на аукціоні, за конкурсом або викупу.

12. З моменту прийняття рішення про приватизацію об'єкта здійснюється його підготовка до приватизації, а саме:

- проводиться інвентаризація для цілісних майнових комплексів згідно “Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизується, а також майна державних підприємств та організації, яке передається в оренду”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.1993 р. № 158;

- визначається ціна продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, або початкова ціна продажу об'єкта на аукціоні, за конкурсом;

Строк підготовки об'єкта до продажу не повинен перевищувати двох місяців з дня прийняття рішення про приватизацію.

13. Включення об'єктів до переліків здійснюється відповідно до міської програми або ініціативи органів приватизації чи покупців.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

14. Викуп застосовується щодо об'єктів малої приватизації:

- не проданих на аукціоні, за конкурсом;

- включених до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу;

- зданих в оренду, якщо право на викуп було передбачено договором оренди, укладеним до набрання чинності Законом України “Про оренду державного та комунального майна”.

15. Ціна продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, визначається шляхом проведення незалежної оцінки, відповідно до методики, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

16. Інформація про здійснення викупу об'єкта приватизації публікується в місцевій пресі протягом 15 календарних днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ НА АУКЦІОНІ, ЗА КОНКУРСОМ

17. Продаж об'єктів малої приватизації на аукціоні полягає у передачі права власності покупцю, який запропонував у ході торгів найвищу ціну.

18. Продаж об'єктів малої приватизації за конкурсом полягає у передачі права власності покупцю, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації об'єкта або за рівних умов – найбільшу ціну.

19. Продаж об'єктів приватизації на аукціоні та за конкурсом здійснюється за наявності не менш як двох покупців.

20. Об'єкт приватизації може бути запропонований для продажу на аукціоні, за конкурсом не більше двох разів, якщо власник майна або уповноважений ним орган не прийме іншого рішення.

21. У разі повторного проведення аукціону, конкурсу можлива зміна умов продажу, включаючи початкову ціну. В цьому разі початкову ціну може бути зменшено до початку торгів не більше як на 30 відсотків.

ПРАВО ВЛАСНОСТІ **І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ**

22. Право володіння, користування і розпорядження переходить до покупця з моменту сплати повної вартості об'єкта приватизації.

23. Договір купівлі-продажу є підставою для внесення коштів у банківську установу на обумовлений договором рахунок як оплату за придбаний об'єкт приватизації.

24. Покупець зобов'язаний внести зазначені платежі протягом 30 календарних днів з моменту з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Термін оплати може бути продовжено ще на 30 календарних днів за умови сплати не менш як 50 відсотків ціни продажу об'єкта.

25. У триденний термін після сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації управління майном міста і новий власник підписують акт передачі приватизованого об'єкта.

26. Управління майном міста здійснює контроль за виконанням покупцем умов договору купівлі - продажу, а в разі їх невиконання застосовує санкції, передбачені чинним законодавством, та може у встановленому порядку порушувати питання про розірвання договору.

Секретар ради

В.Щадей

Додаток № 2
до рішення XI сесії
міської ради VI скликання
від 09/12/11 р. № 340

**ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ
комунальної власності, які підлягають приватизації у 2012 році**

| № п/п | Назва об'єкта | Адреса | Спосіб приватизації |
|-------|----------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1 | Вбудовані приміщення | м. Ужгород, пл. Театральна, 5,7 | Конкурс |
| 2 | Вбудовані приміщення | м. Ужгород, вул. Добролюбова, 6 | Викуп |
| 3 | Вбудовані приміщення | м. Ужгород, вул. Грушевського, 33а | Викуп |
| 4 | Підвальні приміщення | м. Ужгород, пр. Свободи, 3 | Викуп |

Секретар ради

В. Щадей

Додаток № 3
до рішення XI сесії
міської ради VI скликання
від 09/12/11р. № 340

Розрахунок
потреби коштів на виконання Програми приватизації управлінням майном міста
Ужгородської міської ради на 2012 рік

| № п/п | Зміст | Сума (тис. грн.) |
|-------|--|------------------|
| 1 | Придбання канцелярських товарів, інвентарю | 10,0 |
| 2 | Поточний ремонт обладнання, інвентарю, технічне обслуговування обладнання, послуги з технічного обслуговування та ремонту комп'ютерної техніки | 2,5 |
| 3 | Послуги зв'язку | 7,0 |
| 4 | Інформаційні послуги (розміщення оголошень у засобах масової інформації), оплата послуг суб'єктів оціночної діяльності | 71,5 |
| 5 | Послуги з обслуговування програмного забезпечення | 4,0 |
| 6 | Оплата державного мита | 5,0 |
| Разом | | 100,0 |

Примітка: сума потреби коштів на виконання програми приватизації може коригуватися в залежності від внесення змін в бюджетні призначення на 2012 рік.

Секретар ради

В. Щадей