

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

__XI__ сесія __VI__ скликання

(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

16 грудня 2011 р. № 383

м.Ужгород

Про Програму модернізації, капітального ремонту, заміни ліфтів та систем диспетчеризації в житловому фонді м. Ужгорода на 2012- 2014 роки

З метою забезпечення надійної та безпечної експлуатації ліфтів у житловому фонді міста, поліпшення роботи ліфтового господарства та відповідно до ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

міська рада ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Програму модернізації, капітального ремонту, заміни ліфтів та систем диспетчеризації у житловому фонді м. Ужгорода на 2012-2014 роки згідно з додатком 1
2. Головним розпорядником коштів Програми визначити управління міського господарства Ужгородської міської ради.
3. Фінансовому управлінню (Король С.І.) при формуванні бюджету міста на 2012 рік передбачити кошти на реалізацію Програми згідно з додатком 2.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Семалю В.Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та екології (Погорелов А.В.)

Міський голова

В. Погорелов

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

| | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва Програми | програма модернізації, капітального ремонту, заміни ліфтів та систем диспетчеризації в житловому фонді м. Ужгорода на 2012- 2014 роки. |
| Підстава для розроблення Програми | Незадовільний стан ліфтового господарства та старіння ліфтового парку житлового фонду м.Ужгород |
| Розробник Програми | Відділ інвестицій,інновацій та розвитку Ужгородської міської ради. КП "Ужгородліфт" |
| Мета і основні завдання Програми | Забезпечення надійної та безпечної експлуатації ліфтів в житловому фонді міста. |
| Основні заходи Програми | Проведення модернізації, капітального ремонту, заміни ліфтів та систем диспетчеризації |
| Строки реалізації Програми | 2012-2014 роки |
| Фінансове забезпечення Програми | Фінансове забезпечення заходів здійснюватиметься за рахунок коштів державного, обласного, місцевого бюджетів та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України |
| Очікувані результати реалізації Програми | Виконання Програми дасть можливість забезпечити стабільну роботу ліфтів житлового фонду та надання послуг належного рівня для населення міста |
| Керування Програмою і контроль за її реалізацією | Координація робіт, пов'язаних з виконанням Програми, покладається на КП "Ужгородліфт" та управління міського господарства м. Ужгорода. |

1. Загальний опис програми.

В житловому фонді м. Ужгород за даними на 01.11.2011 року в експлуатації знаходиться 285 ліфтів, в тому числі:

із них, які перебувають у власності територіальної громади - 275 од., у ОСББ (об'єднання співвласників багатопверхових будинків) – 10 од.

На даний момент в житловому фонді міста потребують термінової модернізації та капітального ремонту 185 ліфтів, у яких закінчився термін експлуатації 25 років і більше.

Обслуговування ліфтів проводиться на підставі укладених договорів між споживачами послуг (мешканцями будинків) юридичними особами (власниками ліфтів) та КП „Ужгородліфт”.

Порядок експлуатації ліфтів, визначений „Положенням про систему технічного обслуговування ліфтів в Україні” КД 36.1- 001-2000. Органами місцевого самоврядування міст Ужгород були затверджені "Програми модернізації, ремонту, заміни ліфтів і диспетчерських систем в житлових будинках на 2004 -2008 роки", але вони через відсутність цільового фінансування не виконані в повному обсязі.

Основна кількість існуючих ліфтів змонтована в період масового будівництва житла в місті в 70-х та наприкінці 80-х років минулого сторіччя , тому в місті вже 150 ліфтів відпрацювали встановлений термін експлуатації. Через масові крадіжки ліфтового обладнання (електродвигунів, гальмівних електромагнітів, трансформаторів) 12 ліфтів м. Ужгороді знаходяться в не робочому стані більше 15 років.

Тарифи на ремонт і технічне обслуговування ліфтів, затверджені рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради 8 грудня 2011 року , не покривають всі затрати на утримання ліфтів. Доля заробітної плати, накладних витрат в тарифах постійно збільшується, а доля матеріалів відповідно зменшується. В результаті цього на ліфтах не виконується весь комплекс профілактичних робіт і їх технічний стан з кожним роком погіршується.

У зв'язку з існуючою проблемою старіння ліфтового парку, обмеженим 25-ти річним терміном експлуатації, для прийняття кардинальних мір з цього питання виникла необхідність розробки цієї Програми.

2. Мета і основні напрямки реалізації програми.

Метою регіональної Програми , основаної на інноваційному розвитку і впровадженню новітнього обладнання в ліфтовому господарстві міста, є:

- проведення технічної експертизи ліфтів з метою визначення можливості подальшої їх експлуатації;
- виконання модернізації, капітального ремонту ліфтів для продовження терміну їх експлуатації;

- відновлення роботи ліфтів, які виведені з експлуатації через розкрадання, псування;
- заміна морально та фізично застарілих об'єднаних диспетчерських систем

3. Порівняльний аналіз можливих варіантів розв'язання проблеми. Обґрунтування оптимального варіанта.

Проблема виходу ліфтового господарства м. Ужгород з кризового стану принципово може бути вирішена двома варіантами

- шляхом демонтажу всього застарілого обладнання та монтажу і введення в експлуатацію нового обладнання, яке відповідає сучасним вимогам;
- шляхом продовження строку експлуатації наявного обладнання за умови обов'язкової його модернізації та заміни в необхідних випадках обладнання, яке не підлягає модернізації.

Перший шлях потребує значних інвестицій в ліфтове господарство і на сьогодні є малоімовірним.

Оптимальним варіантом вирішення проблеми за сучасних економічних умов є модернізація ліфтового господарства на базі сучасних маловитратних і швидкоокупних (від 0,5 до 4 років) енергоефективних технологій і обладнання (привабливих для інвестування приватними інвесторами), що розроблені на основі прикладних досліджень в цій галузі науки, функціонують на засадах енергозбереження, освоєні в промислових масштабах.

Модернізація об'єктів ліфтового господарства міста дозволить підвищити енергоефективність, зменшити капітальні вкладення в заміну обладнання й наблизитися до вимог Європейського Союзу щодо питомих показників використання енергетичних та матеріальних ресурсів на експлуатацію ліфтів .

Сутність Програми відповідає:

- Закону України “Про державні цільові програми” № 1621-IV від 18.03.2004;
- Закону України “Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки” № 1511-VI від 11.06.2009 р.;
- Закону України “Про пріоритетні напрями інноваційної діяльності в Україні” 433-IV від 16.01.2003 р.;
- Закону України “Про пріоритетні напрями розвитку науки і техніки” № 2623-III від 11.07.2001р.;
- Указу Президента України “Про прискорення реформування житлово-комунального господарства” №1351/99 від 19.10.1999 р.;

- Окремого доручення Кабінету Міністрів України від 12.05.03 № 20758 з поліпшення роботи ліфтового господарства та забезпечення надійної і безпечної експлуатації ліфтів у житловому фонді всіх форм власності.

4. Фінансування Програми.

Реалізація Програми у 2012-2014 роках потребує коштів у сумі 31345 тис.грн., у тому числі з державного бюджету - 28 945 тис.грн, обласного бюджету – 1500 тис., грн. місцевого бюджету 900 тис.грн.

ПОТРЕБА

в модернізації, капітальному ремонті, заміні ліфтів та систем диспетчеризації в м. Ужгороді на 2012-2014 роки

| № п/п | Населений пункт (адреса будинку) | Кількість ліфтів | | | | Необхідний обсяг коштів у діючих цінах, тис. грн.. | |
|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | | всього | З них потребують: | | | | |
| | | | заміни | модернізації | кап. ремонту | | заміна системи диспетче- ризації |
| <u>Комунальні будинки</u> | | | | | | | |
| 1 | вул. Минайська,29 (1,2) | 2 | 2 | - | - | 2 | 710,0 |
| 2 | вул. Минайська,7 (1,2) | 2 | - | 2 | - | 2 | 310,0 |
| 3 | вул. Минайська,8 | 1 | - | 1 | - | 1 | 155,0 |
| 4 | вул. Минайська,9 (1,2) | 2 | - | 2 | - | 2 | 310,0 |
| 5 | вул. Минайська,10 (1,2) | 2 | - | 2 | - | 2 | 310,0 |
| 6 | вул. Минайська,12 (1,2) | 2 | - | 2 | - | 2 | 310,0 |
| 7 | вул. Заньковецької,3 | 1 | - | 1 | - | 1 | 155,0 |
| 8 | вул. Заньковецької,7 | 1 | - | 1 | - | 1 | 155,0 |
| 9 | вул. 8Березня,28 (1,2) | 2 | - | 2 | - | 2 | 310,0 |
| 10 | вул. 8Березня,31 (3,4) | 2 | - | 2 | - | 2 | 310,0 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------|---|---|---|---|---|--------|
| 11 | вул. 8Березня,20 (1-4) | 4 | - | 4 | - | 4 | 1220,0 |
| 12 | вул. Залізнична,4 (1-5) | 5 | - | - | - | 5 | 125,0 |
| 13 | Пр.Свободи,1 (1-4) | 4 | - | 4 | - | 4 | 620,0 |
| 14 | Пр.Свободи,2 (1,2) | 4 | - | 4 | - | 4 | 720,0 |
| 15 | вул. Л.Толстого,33 (1-3) | 3 | - | 3 | - | 3 | 465,0 |
| 16 | вул. Л.Толстого,46 (1,2) | 2 | - | 2 | - | 2 | 310,0 |
| 17 | вул. Минайська,11 (1,2) | 2 | - | 2 | - | 2 | 310,0 |
| 18 | вул. Джамбула,78 (1,2) | 2 | - | 2 | - | 1 | 310,0 |
| 19 | вул. Г.Артемівського,14(1) | 1 | - | - | - | 1 | 30,0 |
| 20 | вул. Грушевського,72 | 1 | - | 1 | - | 1 | 155,0 |
| 21 | вул. Грушевського,74 | 1 | - | 1 | - | 1 | 155,0 |
| 22 | вул. Грушевського,78 | 1 | - | 1 | - | 1 | 155,0 |
| 23 | вул. Декабристів,54 | 1 | 1 | - | - | 1 | 355,0 |
| 24 | вул. Декабристів,45 | 1 | 1 | - | - | 1 | 355,0 |
| 25 | вул. Минайська,67 (1,2,3,6) | 4 | - | 4 | - | 4 | 620,0 |
| 26 | вул. Г.Свободи,9 , 9а | 4 | 2 | 2 | - | 4 | 1070,0 |
| 27 | вул. Можайського,30(1-7) | 7 | 7 | - | - | 7 | 2485,0 |
| 28 | вул. Можайського,32(1-7) | 7 | 7 | - | - | 7 | 2485,0 |
| 29 | вул. Можайського,34(1-7) | 7 | 7 | - | - | 3 | 2485,0 |
| 30 | вул. Минайська,13 (1,3) | 3 | 3 | - | - | 7 | 1065,0 |
| 31 | вул. Минайська,15 (1-7) | 7 | 7 | - | - | 2 | 2485,0 |
| 32 | вул. Г.Свободи,3(1,2) | 2 | - | - | 7 | 7 | 60,0 |
| 33 | вул. Г.Свободи,5 (1-7) | 7 | - | - | 4 | 4 | 210,0 |
| 34 | вул. Г.Свободи,7 (1-4) | 4 | - | - | 4 | 4 | 120,0 |

| | | | | | | | |
|----|----------------------------|---|---|---|---|---|-------|
| 35 | вул. Міщевича,2/16 (1,2) | 2 | - | - | 2 | 2 | 60,0 |
| 36 | вул.Легоцького,23 (1,2) | 2 | - | - | 2 | 2 | 60,0 |
| 37 | вул.Легоцького,27 (1,2) | 2 | - | - | 2 | 2 | 60,0 |
| 38 | вул.Богомольця,30 (1,2) | 2 | - | - | 2 | 2 | 60,0 |
| 39 | вул.Легоцького,9 (1,2) | 2 | - | - | 2 | 2 | 60,0 |
| 40 | вул.Легоцького,11 (2) | 1 | - | - | 2 | 2 | 50,0 |
| 41 | вул.Легоцького,17 (4,5) | 2 | - | 1 | - | 1 | 155,0 |
| 42 | вул.Годинки,8 (1-4) | 4 | - | 2 | - | 2 | 310,0 |
| 43 | вул.Капушанська,149(1-5) | 5 | - | - | - | 4 | 120,0 |
| 44 | вул.Легоцького,20 | 1 | - | - | - | 5 | 150,0 |
| 45 | вул.Легоцького,38 (1,2) | 2 | - | - | - | 1 | 35,0 |
| 46 | вул.Легоцького,46 (1,2) | 2 | - | - | - | 2 | 70,0 |
| 47 | вул.Достоевського,20 (1-4) | 4 | - | - | - | 2 | 70,0 |
| 48 | вул.Легоцького,58 (2) | 1 | 1 | 4 | - | 4 | 620,0 |
| 49 | вул.Легоцького,62(1,2) | 2 | 2 | - | - | 1 | 355,0 |
| 50 | вул.Легоцького,66 (2) | 1 | 1 | - | - | 2 | 710,0 |
| 51 | вул.Легоцького,74 (2) | 1 | 1 | - | - | 1 | 355,0 |
| 52 | вул.Заньковецької,93 (2) | 1 | 1 | - | - | 1 | 355,0 |
| 53 | вул. Минайська,11 | 2 | - | 2 | - | 1 | 355,0 |
| 54 | вул. Декабристів,53 | 1 | 1 | - | - | 2 | 310,0 |
| 55 | вул. Декабристів,35 | 1 | 1 | - | - | 1 | 275,0 |
| 56 | вул. Челюскінців,10 | 2 | - | - | - | 1 | 275,0 |
| 57 | вул. Минайська3(1,2) | 2 | - | 2 | - | 2 | 310,0 |
| 58 | вул.8 Березня,35 | 2 | - | 2 | - | 2 | 310,0 |

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|----------------|
| 59 | вул. 8 Березня, 37 | 5 | - | 5 | - | 5 | 775,0 |
| 60 | вул. 8 Березня, 39 | 4 | - | 4 | - | 4 | 620,0 |
| 62 | вул. Заньковецької, 76/74) | 2 | - | - | 2 | 2 | 60,0 |
| 63 | вул. Легоцького, 70 | 1 | 1 | - | - | 1 | 355,0 |
| 64 | вул. Можайського, 16 | 4 | - | 4 | - | 4 | 620,0 |
| 65 | вул. Можайського, 18 | 2 | - | 2 | - | 2 | 310,0 |
| 66 | вул. Легоцького, 23 | 2 | - | - | 2 | 2 | 60,0 |
| 67 | вул. Грушевського, 66 | 1 | - | 1 | - | 1 | 155,0 |
| 68 | вул. Грушевського, 68 | 1 | - | 1 | - | 1 | 155,0 |
| 69 | вул. Нахімова, 1 | 3 | - | 3 | - | 3 | 465,0 |
| 70 | вул. Богомольця, 14 | 2 | - | - | 2 | 2 | 70,0 |
| ОСББ | | | | | | | |
| 1 | Пр. Свободи, 46(1,2) | 2 | - | 2 | - | 2 | 310,0 |
| 2 | Пр. Свободи, 50(1,2) | 6 | - | 6 | - | 6 | 930,0 |
| 3 | Пр. Свободи, 54(1,2) | 2 | - | 2 | - | 2 | 310,0 |
| Всього: | | 185 | 46 | 90 | 49 | 185 | 31345,0 |

Секретар ради

В.Щадей

Додаток 2
до рішення XI сесії
міської ради VI скликання
від 16.12.11 № 585

Фінансування Програми з 2012 по 2014 роки

| Фінансування Програми /тис.грн/ | 2012 | | | | 2013 | | | | 2014 | | | |
|---------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------------------------|----------------|----------|----------|---------------------|
| | Держ бюджет | Облас ний | місце вий | Інші джерела фінансуван ня | Держ бюджет | облас ний | місце вий | Інші джерела фінансу ван ня | Держ бюджет | обласний | місцевий | інші джерел а |
| | 9650 | 410 | 300 | 90 | 9650 | 470 | 300 | 30 | 9645 | 470 | 300 | 30 |

Секретар ради

В.Щадей