



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.13

Ужгород

№ 224

Про внесення змін до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян

У зв'язку із змінами у порядку реєстрації права власності відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", наказу Мінрегіонбуду від 08.01.2013 р. № 2 «Про затвердження змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» та проведенням процедури ліквідації КП «Бюро технічної інвентаризації м.Ужгорода», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Внести зміни до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого рішенням виконкому від 28.04.2010 р. № 108 (додаються).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови, керуючого справами виконкому Геворкян Д.С.

Міський голова

В.Погорелов

Додаток
до рішення виконкому
від 26.06.2013 р. № 224

**Зміни, що вносяться до Положення про порядок передачі
квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у
власність громадян**

1. Пункти 15, 16 викласти в наступній редакції:

15. Підготовка та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах здійснюється відділом обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, суб'єктами господарювання, в складі яких працюють виконавці робіт по технічній інвентаризації об'єктів нерухомого майна, які пройшли відповідну атестацію та мають відповідний сертифікат і підприємствами по обслуговуванню житла.

16. Передача квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах у власність громадян з доплатою, безоплатно чи з компенсацією відповідно до статті 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" оформляється свідоцтвом про право власності на квартиру (будинок), жила приміщення у гуртожитках, кімнату в комунальній квартирі. Державна реєстрація права власності на майно, зазначене у свідоцтві, здійснюється Реєстраційною службою Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області і не потребує нотаріального посвідчення.

II. Пункт 18 доповнити :

- технічний паспорт на квартиру , жила приміщення в гуртожитку, а на одно-квартирний будинок – технічний паспорт на домоволодіння;

III. У абзаці 4 пункту 19 та пункті 21 слова КП «Бюро технічної інвентаризації м.Ужгорода» замінити словами «суб'єкти господарювання в складі яких працюють виконавці робіт по технічній інвентаризації об'єктів нерухомого майна, які пройшли відповідну атестацію та мають відповідний сертифікат».

IV. Пункт 23 викласти в такій редакції:

23. На підставі рішення виконкому міської ради відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства готує і видає свідоцтво про право власності на житло.

Свідоцтво підлягає реєстрації у спеціальній реєстраційній книзі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної(спільної сумісної, спільної часткової) власності. Реєстрація здійснюється відділом обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства.

При видачі зареєстрованого свідоцтва про право власності на квартиру (будинок), жиле приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, відділом обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства в паспортах всіх повнолітніх членів сім'ї власника та свідоцтвах про народження неповнолітніх осіб робиться така помітка "Право на безоплатну приватизацію житла використано в обсязі _____ кв.м., при нормі _____ кв.м. загальної площі".

У свідоцтво про право власності на житло вносяться загальна та житлова площа квартир, кількість кімнат. Господарські будівлі (приміщення), які є у користуванні осіб, що приватизують житло, а саме сараї, гаражі, комори і таке інше, які розташовані на прибудинковій території та не є самовільно збудованими, передаються у приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

Відділу обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства проводити видачу свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна (житлові приміщення) на спеціальних бланках, зразки та описи яких затверджені наказом Міністерства юстиції України від 22.04.2003 р. за № 39/5, зареєстрованим у МЮУ за № 318/7639.

V. Пункт 24 викласти в наступній редакції:

24. Реєстраційною службою Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області державна реєстрація права власності на приватизоване житло громадян здійснюється на підставі свідоцтв про право власності на квартири (будинки), жилі приміщення у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах при наявності реєстраційного номера на 2-му примірнику свідоцтва та поміток у документах, що засвідчують особу всіх співвласників.

**Заступник міського голови,
керуючий справами виконкому**

Д.Геворкян