

ПРОТОКОЛ №21
засідання постійної комісії
з питань регулювання земельних відносин, містобудування та
архітектури

від 13.04.2016 р.

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов Станіслав Борисович – голова комісії;
Любар Віктор Михайлович – заступник голови комісії;
Якубик Іван Іванович – секретар комісії;
Афанасьєва Олеся Вікторівна;
Бабидорич Валерій Васильович;
Шевчук Григорій Васильович;
Козак Василь Андрійович.

ЗАПРОШЕНІ: Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;
Івегеш М.М. – в.о. начальника управління
містобудування та архітектури.
Гулаткан Ф.. – представник Громадської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Про заяви, подані на розгляд відділом землекористування
(перелік 06.04.16)

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.5. Гр. Носову Володимиру Платоновичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Митної з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.21. Гр. Хохлові Ларисі Аркадіївні земельної ділянки площею 0,00860 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Тімірязєва, 52 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення І сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.22. Гр. Гандзюк Ренаті Євгеніївні земельної ділянки площею 0,0172 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Козацькій, 66 «д» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.23. Гр. Шусті Сергію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 153 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває в оренді.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.24. Гр. Тимканичу Євгену Степановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.26. Гр. Петрішко Олександрю Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0596 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. В. Гуци, 22 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.27. Гр. Головачко Вікторії Володимирівні земельної ділянки площею 0,3173 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Жатковича, 36 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на довивчення.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.28. Гр. Долгош Магдаліні Йосипівні земельної ділянки площею 0,0551 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ст. Разіна, 62 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.29. Гр. Йовсай Валерії Емерихівні земельної ділянки площею 0,0516 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Мала, 8 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.30. Гр. Пастеляк Наталії Іванівні земельної ділянки площею 0,0485 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Чепура, 20 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення І сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.31. Гр. Кофель Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0602 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міксата, 19 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.32. Гр. Горвату Євгенію Юлійовичу земельної ділянки загальною площею 0,0318 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богатирській, 10 «а» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.33. Гр. Фучко Юрію Юрійовичу земельної ділянки загальною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Урожайній, 12 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.34. Гр. Лангазову Павлу Павловичу земельної ділянки загальною площею 0,0634 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Г. Артемовського, 30 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.35. Гр. Ленарт Дмитру Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сосновій, 3 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.36. Гр. Ленарт Михайлу Степановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сосновій, 3 «а» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.37. Гр. Ленарт Мілану Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сосновій, 3 «б» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.38. Гр. Жменяк Єлизаветі Михайлівні земельної ділянки загальною площею 0,2007 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 202 з подальшою передачею їх у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на довивчення.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.39. Гр. Зуб Юрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богомольця, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.40. Гр. Опаленик Марті Юрійовіч земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бічній, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на майно.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.41. Гр. Курах Андрію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Анкудінова, 6 (за дворами № 4, № 6) з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про

тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.42. Гр. Павук Марії Федорівні земельної ділянки площею 0,0628 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Тютюнової, поз. 1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.43. Гр. Поляниці Галині Ігорівні земельної ділянки площею 0,0990 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.44. Гр. Жирош Тарасу Івановичу земельної ділянки площею 0,0990 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.45. Гр. Гулаткан Федору Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Анкудінова, 6 "а" (за дворами № 4, № 6) з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.46. Гр. Варга Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Далекій, 6 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.47. Гр. Довганич Вікторії Василівні земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Шафарика, 31 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка перебуває за межами міста Ужгород.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.48. Гр. Лукей Луці Лукичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Можайського, 9 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.49. Гр. Хижняк Павлу Павловичу земельної ділянки площею 0,0920 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Коритнянської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на довивчення.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.50. Гр. Гулаткан Марії Петрівні земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гранітній, 8 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.73. Гр. Михайлянц Аллі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0372 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Керченській, 22/1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.77. Гр. Марковичу Золтану Золтановичу земельної ділянки площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Я. Гуса, 5/1 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.98. Гр. Смоляковій Анні Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0230 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Залізничному, 7 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.101. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КУБІК» земельної ділянки площею 0,0339 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на пл. Корятовича, 21 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.104. Гр. Дубовець Сергію Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Можайського – пров. Весняний з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на довивчення.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.47. Гр. Савко Роману Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0334) площею 0,0713 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нікітіна, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.48. Гр. Романець Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0338) площею 0,0595 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаника та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.72. Гр. Дубовцю Віталію Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0257) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Можайського, пров. Весняний та передати її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.74. Гр. Гаджега Олександр Олександровичу, гр. Гаджега Йолані Гаврилівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0317) площею 0,0744 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель та споруд по вул. Рильського, 7 та передати її в спільну сумісну власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.77. Гр. Стегурі Олесі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0331) площею 0,3050 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сріблястий, 24 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.106. Гр. Болотовій Альоні Олександрівні земельної ділянки площею 0,0015 га для влаштування входу до магазину по вул. Заньковецької, 21/2 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.136. Гр. Горячко Софії Юріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 69 з подальшою передачею її у власність.

СЛУХАЛИ: Якубик І.І. оголосив присутнім, що не буде брати участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – 6

"УТРИМАВСЯ"-1

5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Гр. Далекорей Петру Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0223) площею 0,0464 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лисенка, 4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

5.25. Гр. Улановій Катерині Романівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0281) площею 0,0837 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимирській, 35 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

8. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дабо» земельної ділянки площею 0,0900 га для обслуговування авто мийки вантажного автотранспорту о вул. Об'їзна дорога, 3 (м. Ужгород район об'їзної дороги біля КПП «Ужгород»).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

10. Про зміни та скасування рішень міської ради

10.2. В зв'язку із змінами в законодавстві пункт 1 рішення V сесії міської ради V скликання від 27.11.09 № 1297 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації на земельні ділянки» в частині надання гр. Коваленко Т.Л. дозволу на виготовлення технічної документації на земельну ділянку пл. 0,10 га по вул. Томчання, 33 вважати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Гр. Коваленко Тетяні Леонідівні надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Томчання, 33 (з подальшою передачею її у власність).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

10.14. В зв'язку з уточненням площі та зміною назви навчального закладу п. 2.13. рішення V сесії міської ради V скликання від 05.02.10 № 1367 «Про регулювання земельних відносин» в частині надання навчально-виховному комплексу «Ялинка» дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки пл. 1,0282 га по вул. Нахімова, 3 викласти в наступній редакції:

- Спеціалізованому навчально-виховному комплексу «Загальноосвітня школа 1 ступеня-дошкільний навчальний заклад» з поглибленим вивченням англійської мови «Ялинка» Ужгородської міської ради Закарпатської області надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9877 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Нахімова, 3 (в постійне користування).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

Голова комісії

С. Пономарьов

Секретар комісії

І. Якубик