

ПРОТОКОЛ №22
засідання постійної комісії
з питань регулювання земельних відносин, містобудування та
архітектури

від 20.04.2016 р.

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов Станіслав Борисович – голова комісії;
Любар Віктор Михайлович – заступник голови комісії;
Якубик Іван Іванович – секретар комісії;
Бабидорич Валерій Васильович;
Шевчук Григорій Васильович;
Козак Василь Андрійович.

ВІДСУТНІ: Афанасьєва Олеся Вікторівна.
ЗАПРОШЕНІ: Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;
Івегеш М.М. – в.о. начальника управління
містобудування та архітектури.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Про заяви, подані на розгляд відділом землекористування
(додаток до переліку 06.04.16)

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.6. Гр. Цоглі Олександр Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколаївській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.7. Гр. Баландяк Віталію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0965 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.8. Гр. Ліскову Андрію Валерійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Митної з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.9. Гр. Кирилюку Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,0701 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Теодора Ромжі з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.105. Гр. Супруненко Людмилі Яківні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Дворжака, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.106. Гр. Дубській Катерині Андріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 50 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.107. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНІВЛАД» земельної ділянки площею 0,2735 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Руській, 38 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю заяви до цільового призначення майна.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.108. Сільськогосподарському обслуговуючому кооперативу «Рахівська бринза» земельної ділянки площею 0,2000 га для городництва в районі вул. Єньковській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.109. Гр. Кноблех Тімеї Шандорівні земельної ділянки площею 0,0163 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Л. Толстого, 44 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на довивчення.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.110. Автогаражному кооперативу «Дружба» земельної ділянки площею 1,5200 га для обслуговування гаражного кооперативу «Дружба» по вул. Богомольця з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 134 ЗКУ.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.111. Гр. Химич Магдалині Василівні земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тепличній зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю містобудівної документації.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.112. Фізичній особі-підприємцю Ярошович Миколі Івановичу земельної ділянки площею 0,6398 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної інфраструктури по вул. Тельмана з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.113. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Велика Перемога» земельної ділянки площею 0,4660 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Джамбула, 50 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.114. Гр. Антончик Денису Костянтиновичу земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Руській, 37 «а» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.115. Гр. Чобаль Марії Петрівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Слави, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на довивчення.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.116. Гр. Питчак Марії Василівні земельної ділянки площею 0,0525 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Д. Снігурського, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.91. Гр. Гричанюк Олегу Борисовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0148) площею 0,0614 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. О. Теліги – пров. Маковий, поз. 4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.92. Гр. Цупа Віктору Михайловичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0417) площею 0,0634 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. 4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.93. Гр. Мартин Юлії Василівні, як дружині загиблого учасника АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0146) площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Ярослава Мудрого, поз. 14 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.94. Гр. Постолак Марині Віталіївні, як донці загиблого учасника АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:67:001:0171) площею 0,0956 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Коритнянській та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.95. Гр. Реган Андрію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0283) площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тельмана, 17/3 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.137. Гр. Гончарук Оксані Іванівні земельної ділянки площею 0,0636 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Джамбула, 74 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.138. Гр. Чубірко Людмилі Мойсіївні земельної ділянки площею 0,0462 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Нижньонімецькому, 11 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.139. Гр. Фантич Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0634 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Грузинській, 1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.140. Гр. Дворській Наталії Олександрівні земельної ділянки площею 0,0487 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лермонтова, 14 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.141. Ужгородській районній раді земельної ділянки площею 3,3920 га для обслуговування закладів охорони здоров'я і соціальних послуг по вул. Минайській, 71 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.32. Гр. Грущенко Олені Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:003:0041) площею 0,0011 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 28/49 та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на довивчення.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

5.33. Гр. Ясеновській Ельвірі Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0374) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Цюлковського, 14 та передати її у власність

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на довивчення.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.27. Фізичній особі-підприємцю Демків Ларисі Іванівні земельної ділянки площею 16 кв.м. під входом до власних торгово-офісних приміщень по вул. Заньковецької, 2 «а»/11 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

6.28. Приватному підприємству «Гід» земельної ділянки площею 500 кв.м. для розміщення та будівництва допоміжних приміщень по вул. Дворжака, 30 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

7. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки :

7.6. Фізичній особі-підприємцю Локес Світлані Андріївні на земельну ділянку площею 42 кв.м. для влаштування входу до власних торгово-офісних приміщень по вул. Минайській, 3/39.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

7.7. Фізичній особі-підприємцю Маланіна Ержебет Іштванівні на земельну ділянку площею 0,0173 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Швабській, 16.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

8. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.9. Фізичній особі-підприємцю Каганець Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Легоцького, 52/3.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

8.10. Гр. Багрій Наталії Юріївні земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській, 53.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

8.11. Гр. Горват Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0356 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Паризької Комуни, 4.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

9. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

9.2. Гр. Штулер Ользі Юріївні земельної ділянки площею 0,0067 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 132 (14 704,49 грн. з розрахунку на один квадратний метр 219,47грн.).

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

9.3. Фізичній особі-підприємцю Коровіну Віктору Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0070 га для обслуговування входів до власних нежитлових приміщень по вул. Грушевського, 45/1,2,12 (20 004,60 грн. з розрахунку на один квадратний метр 285,78грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання з застосуванням коефіцієнту 1,8.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

9.4. Гр. Захарченку Андрію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0345 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Галана, 2 «а» (65 950,20 грн. з розрахунку на один квадратний метр 191,16 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

9.5. Приватному підприємству «Віра К» земельної ділянки площею 0,0191 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 35 «а» (51 650,22 грн. з розрахунку на один квадратний метр 270,42 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання з застосуванням коефіцієнту 1,8.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

11. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

11.21. Усне звернення гр. Щекотурова Олександра Володимировича (учасника бойових дій в ДРА, інв. 3 гр.) щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (на обліку з 05.05.15).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання першочергово після розроблення детальних планів та формування кварталів житлової забудови.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

11.22. Звернення настоятеля релігійної громади УПЦ Святих Рівноапостольних князя Володимира Великого і княгині Ольги Мищака В.Б. з проханням відмовити у затвердженні проекту відведення земельної ділянки в постійне користування релігійній громаді УПЦ Київського патріархату Святих Рівноапостольних князя Володимира Великого і княгині Ольги по вул. Минайській, 71 площею 0,2787. Розглянути на черговій сесії міської ради питання щодо поділу вищезазначеної земельної ділянки.

- Звернення громади УПЦ Святих рівноапостольних князя Володимира Великого і княгині Ольги щодо поділу земельної ділянки площею 0,2787га по вул. Минайській, 71.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на довивчення.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

11.23. Звернення Закарпатської філії ПАТ «Укртелеком» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою № 1 площею 0,074 га у зв'язку із передачею майна в комунальну власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

11.24. Звернення філії публічного акціонерного товариства «Державний експортно-імпорتنний банк України» щодо земельної ділянки по вул. Жупанатській, 1 та вул. Жупанатська, 5.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

11.25. Звернення Державної податкової інспекції у м. Ужгороді, головного управління ДФС у Закарпатській області з приводу вилучення земельних ділянок у суб'єктів господарювання – боржників та передачі їх платіжоспроможним платникам (список боржників додається).

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до уваги лист ДПІ м. Ужгорода.
2. Управлінню правового забезпечення здійснити аналіз землекористувань, наведених в переліку та провести претензійно-позовну роботу з приводу відшкодування втрат бюджету міста від сплати за користування земельними ділянками з передбаченням вилучення територій, які використовуються нерационально.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

(перелік 06.04.16)

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.93. Фізичній особі-підприємцю Футуймі Богдану Романовичу земельної ділянки площею 0,0557 га для облаштування парковочної стоянки по вул. 8-Березня з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді" та на підставі ст. 134 ЗКУ.

2. Рекомендувати винести земельну ділянку на аукціон.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.18. Гр. Траль Людмилі Арсентіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0099) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Каянській, 19 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.19. Закарпатській обласній клінічній лікарні імені Андрія Новака земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0204) площею 2,9362 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Перемоги, 22 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

5.20. Обласному клінічному центру нейрохірургії та неврології земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0203) площею 0,2908 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Перемоги, 22 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

5.30. Гр. Равас Віктору Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0161) площею 0,0800 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 272 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.29. Надати наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам-підприємцям земельні ділянки в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

- Товариству з обмеженою відповідальністю "Агросадівник" земельної ділянки площею 1,9000 га для будівництва житлового комплексу по вул. Загорській, 51 строком на 7 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

8. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.5. Фізичній особі-підприємцю Сокаль Любові Миколаївні земельної ділянки площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Сечені, 35.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

11. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

11.26. Звернення Пароконного С. Г. щодо відкликання заяви від 10.04.2015 № 5270 в зв'язку з переходом права власності на об'єкти незавершеного будівництва (вул. Гленса, 18 та вул. Гленса, 20).

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома. Зняти питання з розгляду на сесії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

Голова комісії

С. Пономарьов

Секретар комісії

І. Якубик