

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проекту внесення змін у детальний план території індивідуальної малоповерхової житлової забудови в районі вулиць Тютюнової, Загорської, Ярослава Мудрого для розміщення житлових будинків садибного типу для учасників АТО та бойових дій в Афганістані

13 травня 2016 року

м.Ужгород
(велика зала міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 17 осіб, в т.ч.:

- головуєчий - в. о. начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Івегеш М.М.;
- начальник відділу землекористування Чепкий О.О.;
- депутат міської ради Пономарьов С.Б.;
- директор проектної організації Закарпатського Державного інституту проектування міст і сіл "ЗАКАРПАТДІПРОМІСТО" Лалакулич В.П.;
- автор проекту фахівець, Закарпатського Державного інституту проектування міст і сіл "ЗАКАРПАТДІПРОМІСТО" Лещенко В.В.;
- головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Заріцька В.С.;
- заступник начальника УКБ Савко М.В.

СЛУХАЛИ:

Головуючий доповів, що відповідно до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сьогодні проводяться громадські слухання щодо внесення змін у детальні плани території індивідуальної малоповерхової житлової забудови в районі вулиць Тютюнової, Загорської, Ярослава Мудрого для розміщення житлових будинків садибного типу учасників АТО та бойових дій в Афганістані та ознайомив з порядком денним і регламентом засідання.

Порядок денний :

1. Про обрання секретаря громадських слухань, лічильної комісії.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Доповідь в. о. начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Івегеш М.М. "Про необхідність внесення змін у детальний план території індивідуальної малоповерхової житлової забудови в районі вулиць Тютюнової, Загорської, Ярослава Мудрого для розміщення житлових будинків садибного типу для учасників АТО та бойових дій в Афганістані".
4. Доповідь автора проекту, фахівця Закарпатського Державного інституту проектування міст і сіл "ЗАКАРПАТДІПРОМІСТО" Лещенко В.В.
5. Доповідь начальника відділу землекористування Чепкия О.О.
6. Доповідь депутата міської ради Пономарьова С.Б.
7. Запитання до основних доповідачів. Дебати.

8. Надання пропозицій щодо внесення змін до детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.
9. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських слухань:

1. Доповідь головуєчого (Івегеш М.М.) – 5хв.
2. Доповідь розробника змін до детального плану території (Лещенко В.В.) – 15 хв.
3. Доповідь начальника відділу землекористування (Чепкий О.О.) – 5 хв.
4. Доповідь депутата міської ради (Пономарьова С.Б.) – 5 хв.
5. Виступи учасників громадських слухань – до 5 хв.
6. Обговорення пропозицій – 15 хв.
7. Голосування – до 2 хв.
8. Оголошення резолюції – 5 хв.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 17

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний і регламент засідання.

Порядок денний :

1. Про обрання секретаря громадських слухань, лічильної комісії.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Доповідь в. о. начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Івегеш М.М. "Про необхідність внесення змін у детальний план території індивідуальної малоповерхової житлової забудови в районі вулиць Тютюнової, Загорської, Ярослава Мудрого для розміщення житлових будинків садибного типу для учасників АТО та бойових дій в Афганістані".
4. Доповідь автора проекту, фахівця Закарпатського Державного інституту проектування міст і сіл "ЗАКАРПАТДІПРОМІСТО" Лещенко В.В.
5. Доповідь начальника відділу землекористування Чепкия О.О.
6. Доповідь депутата міської ради Пономарьова С.Б.
7. Запитання до основних доповідачів. Дебати.
8. Надання пропозицій щодо внесення змін до детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.
9. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських слухань:

1. Доповідь головуєчого (Івегеш М.М.) – 5хв.

2. Доповідь розробника змін до детального плану території (Лещенко В.В.) – 15 хв.
3. Доповідь начальника відділу землекористування (Чепкий О.О.) – 5 хв.
4. Доповідь депутата міської ради (Пономарьова С.Б.) – 5 хв.
5. Виступи учасників громадських слухань – до 5 хв.
6. Обговорення пропозицій – 15 хв.
7. Голосування – до 7 хв.
8. Оголошення резолюції – 5 хв.

СЛУХАЛИ:

Головуючий запропонував обрати секретаря та лічильну комісію.

По питанню секретаря - пропозиція обрати секретарем громадських слухань головного спеціаліста управління містобудування та архітектури Заріцьку В.С.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 17

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем Заріцьку В.С.

По питанню лічильної комісії запропонували обрати зі складу присутніх учасників в складі 3 осіб, а саме:

- Касич М.О. (майор поліції);

- Лелик С.І. (ст. лейтенант);

- Ленчак М.В. (водій районного військового комісаріату).

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 17

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ:

Обрати лічильну комісію в складі 3 осіб: Касич М.О. (майор поліції), Лелик С.І. (ст. лейтенант), Ленчак М.В. (водій районного військового комісаріату).

ОБГОВОРЕННЯ

ВИСТУПИВ:

В. о. начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Івегеш М.М. та повідомив, що у зв'язку із великою кількістю поданих заяв на виділення земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво учасників АТО виникла необхідність внесення змін у детальний план території індивідуальної малоповерхової забудови р-ну "Західний", які виконані

Закарпатським Державним інститутом проектування міст і сіл "Закарпатдіпромісто".

ВИСТУПИВ:

Автор проекту Лещенко В.В. і ознайомив всіх присутніх із внесеними змінами по кварталам.

Квартал №1 на 59 ділянок запроектований в районі вулиць Тютюнова, Донецька, Кишинівська, Кречка, Тернопільська, Мілославського, Кашшя. Загальна площа ділянок - 3,6926 га. По території проходить високовольтна лінія електропередач (110 кВТ) з охоронною зоною 20 м від крайнього проводу. В попередньо розробленому детальному плані територія призначалась під багатоквартирну багатоповерхову забудову та зблоковану малоповерхову забудову котеджного типу.

Квартал №2 на 10 ділянок запроектований в районі вулиці О.Теліги. Загальна площа ділянок - 0,6238 га. По території проходить високовольтна лінія електропередач (110 кВТ) з охоронною зоною 20 м від крайнього проводу. В попередньо розробленому детальному плані територія не призначалась під забудову.

Квартал №3 на 8 ділянок запроектований в районі вулиці О.Теліги. Загальна площа ділянок - 0,5323 га. По території проходять високовольтна лінія електропередач (110 кВТ) з охоронною зоною 20 м від крайнього проводу. В попередньо розробленому детальному плані територія не призначалась під забудову.

Квартал №4 на 16 ділянок запроектований в районі вулиць Загорська, Ярослава Мудрого, Лінійна, Мирна. Загальна площа ділянок - 1,2 га. В попередньо розробленому детальному плані територія призначалась під багатоквартирну багатоповерхову забудову.

Квартал №5 на 26 ділянок запроектований в районі вулиці Загорська, Ярослава Мудрого, Саксаганського. Загальна площа ділянок - 1,6526 га. В попередньо розробленому детальному плані територія призначалась під будівництво об'єктів обслуговування районного значення та багатофункціональних споруд комерційного призначення.

Всього – 119 ділянок.

ВИСТУПИВ:

Лелик С.І. (ПП в/ч 4742), який в своєму виступі звернув увагу на те, що йде затягування погодження проектів землеустрою. Оскільки рішення про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської прийняте ще в 2015 році.

ВИСТУПИВ:

Начальник відділу землекористування Чепкий О.О. повідомив, що відповідно до ЗУ "Про землеустрій" земельні ділянки передаються у власність на підставі детального плану, який розроблено у відповідності до генерального плану. Оскільки генеральний план проходив процедуру оскарження і тому був не

діючий, то відповідно і детальні плани не можна було затверджувати. В зв'язку з тим, що вносяться зміни в детальний план даної території, вирішення питання погодження проектів землеустрою можливе тільки після затвердження містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

ВИСТУПИВ:

Депутат міської ради Пономарьов С.Б., який повідомив, що для найшвидшого вирішення вищезазначеного питання потрібно діяти згідно діючого законодавства і в зв'язку з цим слід витримати всі необхідні процедури розгляду та затвердження містобудівної документації.

ВИСТУПИВ:

В. о. начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Івегеш М.М. та повідомив, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань. Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Подати на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин містобудування та архітектури містобудівну документацію "Внесення змін у детальний план території індивідуальної малоповерхової житлової забудови в районі вулиць Тютюнової, Загорської, Ярослава Мудрого для розміщення житлових будинків садибного типу для учасників АТО та бойових дій в Афганістані".
2. Рекомендувати подати на розгляд на засідання виконавчого комітету Ужгородської міської ради (п.8 ст.19 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності") проект рішення про затвердження містобудівної документації.
3. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ВИСТУПИВ:

Депутат міської ради Пономарьов С.Б. і запропонував погодити текст резолюції.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 17

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

М.Івегеш

Секретар громадських слухань

В.Заріцька