



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЕКТ №*

\_\_\_\_\_ м. Ужгород

### **Про укладення договору дарування майнових прав**

На виконання доручення постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури 17.02.16, розглянувши звернення ТОВ «КОНТІ-БУД УЖГОРОД» 24.03.16 № 5, враховуючи рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 31.07.2015 № 1768, керуючись статтями 26, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Уповноважити міського голову на укладання від імені територіальної громади міста Ужгород в особі Ужгородської міської ради договору дарування майнових прав на житлові приміщення з ТОВ «КОНТІ-БУД УЖГОРОД» (код ЄДРПОУ 33125029) на умовах визначених в додатку.
2. З пункту 1.23 рішення IV сесії міської ради V скликання від 23.11.06 № 103 вилучити слова «для забезпечення житлом сімей, які підлягають відселенню у зв'язку із знесенням будинків, що розташовані в зоні реконструкції привокзальної площі».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (Пономарьов С.Б.) та заступника міського голову Габора О.М.

**Міський голова**

**Б. Андріїв**

Додаток  
до рішення \_\_\_\_ сесії міської ради VII скликання  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ДОГОВІР ДАРУВАННЯ МАЙНОВИХ ПРАВ

м. Ужгород

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНТИ-БУД УЖГОРОД», ідентифікаційний код юридичної особи 33125029, місцезнаходження: \_\_\_\_\_ в особі Директора Соколова Артема Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА УЖГОРОД В ОСОБІ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ідентифікаційний код юридичної особи 33868924, місцезнаходження: Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Поштова, 3 (далі – Обдарований), в особі міського голови Андрієва Богдана Євстафійовича, паспорт \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_, зареєстрованого за адресою: м. \_\_\_\_\_, який діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади міста Ужгород, з другої сторони, керуючись ч. 4 ст. 12, ч. 2 ст. 718, ч. 1 ст. 720 ЦК Цивільного кодексу України уклали цей Договір про наступне.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За даним Договором Дарувальник безоплатно передає у власність (дарує), а Обдарований приймає у комунальну власність Майнові права на житлові приміщення (далі - Майнові права) в розумінні ч. 1 ст. 382 Цивільного кодексу України.

1.2. Майнові права, що є предметом Договору, полягають у праві Обдарованого на набуття у власність житлових приміщень в будинку, який розташовуватиметься за адресою м. Ужгород, вул. Володимирська, 90, корпуси 1-15 (далі – Будинок) та, відповідно, державної реєстрації права власності на них на своє ім'я, після введення Дарувальником Будинку в експлуатацію.

1.3. Під житловими приміщеннями в Будинку Сторони мають на увазі квартири мінімальною проектною загальною площею 35 (тридцять п'ять) кв.м., що будуть розташовані: 5 (п'ять) квартир в корпусі № 9 (дев'ять) та 5 (п'ять) квартир в корпусі № 15 (п'ятнадцять) в Будинку (далі – Квартири).

1.3.1. Загальна площа Квартир, вказаних в п. 1.3. Договору, є проектною та підлягає уточненню після отримання позитивного експертного висновку відповідності об'єкта будівництва (Будинку) державним будівельним нормам та за даними технічних паспортів, оформлених на момент оформлення декларації про готовність об'єкту до експлуатації.

1.4. Дарувальник свідчить, що володіє Майновими правами, які є предметом Договору на підставі:

1.4.1. Договору оренди землі, укладеного 11.12.2006 року між Дарувальником та Управлінням майном міста Ужгородської міської ради, предметом якого є отримання у платне строкове користування земельної ділянки, розташована за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Володимирська, площею 1,6258 га за кадастровим номером 2110100000:24:002:0215, з цільовим призначенням – для будівництва житлового комплексу. Речове право за Договором оренди зареєстровано за Дарувальником 15.06.2015 року Ужгородським міськрайонним управлінням юстиції, номер запису про інше речове право – 10042071, реєстраційний номер земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 658569521101.

1.4.2. Містобудівного розрахунку будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Володимирській в м. Ужгород, Закарпатської обл. (секції № 1-6, 7-12, 13-15), проведеного ТОВ «А-ПЛОН» (ідентифікаційний код юридичної особи 33283412, місцезнаходження: Черкаська обл., м. Умань, вул. Артема, 88).

1.4.3. Декларації про початок виконання підготовчих робіт, зареєстрованої 22.01.2016 року Управлінням державної архітектурно-будівельної інспекції у Закарпатській області за № ЗК 030160240147.

1.4.4. Листа КП «Архітектурно-планувальне бюро» за вих. № 111 від 23.03.2016 року про можливість надання проектуваному Дарувальником житловому комплексу, в якому знаходиться вказаний в п. 1.4. цього Договору будинок, адреси – м. Ужгород, вул. Володимирська, № 90 (дев'яносто), корпус №№ 1-15 (один тире п'ятнадцять).

## **2. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ДАРУНОК**

2.1. Право власності на Дарунок переходить до Обдаровуваного з моменту прийняття Дарунку, про що буде свідчити підпис Обдарованого на примірнику цього договору.

## **3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. Дарувальник гарантує, що: технічні характеристики Квартир, Майнові права на які передаються Обдаровуваному повною мірою відповідатимуть

характеристикам, вказаним у проектній документації та технічному паспорті; Квартири на момент укладення даного Договору в спорі не перебувають, прав щодо них у третіх осіб немає. Внаслідок укладення цього Договору не будуть порушені права та законні інтереси третіх осіб. Квартири нікому іншому не будуть продані, не будуть подаровані, не будуть заставлені, в спорі та під заборону в тому числі в податковій заставі, не будуть перебувати.

3.2. Після отримання Дарувальником на Будинок дозвільних документів, а саме: Містобудівних умови і обмеження забудови земельної ділянки по вул. Володимирській з кадастровим номером 2110100000:24:002:0215, Декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстрованої в Державній архітектурно-будівельній інспекції у Закарпатській області; Декларації, яка засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його введення в експлуатацію, Дарувальник письмово повідомляє Обдаровуваного, шляхом надсилання цінного листа з повідомленням про його вручення, про отримані дозвільні документи протягом двох днів з дня отримання відповідного документа.

3.3. Дарувальник бере на себе зобов'язання надавати на письмову вимогу Обдаровуваного інформацію, що має відношення до Квартир, про хід виконання будівельних робіт на Об'єкті та про дотримання графіку будівництва.

3.4. Дарувальник зобов'язується закінчити будівництво та ввести Будинок в експлуатацію:

- корпус (секція) № 9 (дев'ять) в будинку № 90 (дев'яносто) по вулиці Володимирській в місті Ужгороді, Закарпатської області до кінця I кварталу 2017 року;

- корпус (секція) № 15 (п'ятнадцять) в будинку № 90 (дев'яносто) по вулиці Володимирській в місті Ужгороді, Закарпатської області.

3.5. Дарувальник зобов'язується після введення Будинку в експлуатацію передати Обдаровуваному пакет документів, якого достатньо для реєстрації за останнім права власності на Квартири:

- технічні паспорти на Квартири;
- належним чином завірені копії Декларації про готовність об'єкту будівництва до експлуатації.

3.6. Обдаровуваний зобов'язаний прийняти від Дарувальника Квартири в порядку та на умовах, передбачених даним Договором.

#### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. Відповідальність Сторін встановлюється у відповідності до вимог чинного законодавства.

#### **5. ІНШІ УМОВИ**

5.1. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків договору, що укладається Сторонами, їм відомі. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.

5.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

5.3. Договір набуває юридичної сили з моменту його підписання Сторонами.

5.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору, що вчинені за узгодженням Сторін, мають бути викладені у письмовій формі у вигляді додаткових угод до даного Договору.

5.5. Цей договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має рівну юридичну силу, для кожної зі Сторін.

### Підписи Сторін:

<b>ДАРУВАЛЬНИК</b>	<b>ОБДАРОВУВАНИЙ</b>
<b>ТОВ «КОНТІ-БУД УЖГОРОД»</b>  43010, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Дубнівська, будинок 23 Ід. код юрособи 33125029 р/р 260020016301, банк ПАТ «Банк інвестицій та заощаджень» МФО 380281  <b>Директор</b>  _____	<b>УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА</b>  Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Поштова, 3 ідентифікаційний код юридичної особи 33868924,  <b>Міський голова</b>  _____ <b>Андріїв Б. Є.</b>

**Секретар ради**

**А. Сушко**