

ПРОТОКОЛ №25
засідання постійної комісії
з питань регулювання земельних відносин, містобудування та
архітектури

від 27.04.2016 р.

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов Станіслав Борисович – голова комісії.
Любар Віктор Михайлович – заступник голови комісії;
Якубик Іван Іванович – секретар комісії;
Афанасьєва Олеся Вікторівна;
Бабидорич Валерій Васильович;
Козак Василь Андрійович.
Шевчук Григорій Васильович.

ЗАПРОШЕНІ: Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;
Івегеш М.М. – в.о. начальника управління
містобудування та архітектури №
Жулинська О. – начальник управління правового
забезпечення;
Представники громадськості: Терлецький Е.,
Терлецька І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- I. Про заяви, подані на розгляд відділом землекористування.**
- II. Про врегулювання спірних питань щодо містобудівної документації.**

I. Про заяви, подані на розгляд відділом землекористування.

(з переліку 27.04.16 знятих на довивчення)

1. Про розгляд заяв учасників АТО та поранених учасників АТО щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Молнару Віталію Юрійовичу (*присутній*) земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. О. Хіри, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

5. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

5.2. Фізичній особі-підприємцю Костів Наталії Іллічні (присутня) земельної ділянки площею 170 кв.м. під власною будівлею та для її обслуговування по вул. Баб'яка, 5 «а» строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

5.3. (повторно) Гр. Мондик Мирославі Іванівні, гр. Анциферовій Мирославі Іванівні земельної ділянки загальною площею 0,0581 га (кадастровий номер 2110100000:27:001:0273 площею 0,0338 га), кадастровий номер 2110100000:27:001:0272 площею 0,0243 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Я. Гуса, 35 та передати її у спільну сумісну власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

СЛУХАЛИ: Голова комісії зауважив, що всі інші питання, зняті з розгляду сесії на довивчення чи відмову, відповідно до доповідної записки начальника відділу землекористування та резолюції міського голови слід повторно розглянути з залученням до обговорення ініціатора внесення пропозиції депутата Чурило М.М., який наразі відсутній.

ВИСТУПИЛИ: Члени комісії підтримали пропозицію голови.

(з переліку 06.04.16)

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.7. Гр. Ковачу Віктору Васильовичу земельної ділянки площею 0,0650 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в кварталі індивідуальної житлової забудови ім. Ярослава Мудрого, поз. 43 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.105. Гр. Головачко Вікторії Володимирівні земельної ділянки площею 0,3173 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Жатковича, 36 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.106. Гр. Жменяк Єлизаветі Михайлівні земельної ділянки загальною площею 0,2007 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 202 з подальшою передачею їх у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.107. Гр. Іванюті Михайлу Геннадійовичу земельної ділянки площею 0,0193 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Л. Толстого, 8/6 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.51. Гр. Поповичу Мілану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0867 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 191 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.52. Гр. Романиченко Катерині Миколаївні земельної ділянки площею 0,0233 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Достоевського, 7 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.53. Гр. Лисюк Вікторії Сергіївні земельної ділянки площею 0,0056 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, 76 «б» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.54. Гр. Король Вірі Юріївні земельної ділянки площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Щедріна, 39 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.55. Гр. Пензенику Євгену Федоровичу земельної ділянки площею 0,0038 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богомольця, поз. 81 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.56. Гр. Дерев'янчуку Володимиру Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Анкудінова, 31 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.57. Гр. Волохович Єлизаветі Іванівні земельної ділянки площею 0,0630 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.58. Надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією її в комунальну власність:

Департаменту міського господарства земельних ділянок

- площею 1,2511 га по вул. Корятовича;
- площею 2,6882 га по Набережній Незалежності;
- площею 0,7290 га по вул. Волошина;
- площею 0,3241 га по вул. Євгена Фенцика;
- площею 0,7841 га по вул. Корзо;
- площею 0,4394 га на пл. Театральній;
- площею 3,0109 га на пл. Ш. Петефі.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.60. Ужгородському Хрестовоздвиженському Греко-Католицькому Кафедральному собору земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій по вул. Грибоедова (на території ЦМКЛ) з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.61. Гр. Іван Любові Степанівні, гр. Тромпак Вікентію Степановичу земельної ділянки площею 0,0612 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Декабристів, 2 з подальшою передачею її у спільну сумісну власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.62. Гр. Бардин Марії Олексіївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єньковській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.63. Гр. Мельниченку Сергію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єньковській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.64. Гр. Шабан Галині Петрівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єньковській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.65. Обслуговуючому кооперативу «Сторожницький» по експлуатації гаражів земельної ділянки площею 0,4400 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, 5 з подальшою передачею її у власність

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 134 ЗКУ.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.66. Гр. Овсепян Кристині Адіківні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Теодора Ромжі з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування

вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді" та у зв'язку з тим, що ділянка раніше надана іншій особі.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.67. Гр. Лавкай Ельвірі Людвиківні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Теодора Ромжі з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.68. Гр. Лийзі Мирону Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Теодора Ромжі з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.69. Гр. Логіну Василю Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0865 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Теодора Ромжі з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.70. Гр. Рабош Альоні Олександрівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Теодора Ромжі з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.71. Гр. Рабош Альоні Олександрівні земельної ділянки площею 0,0784 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Теодора Ромжі з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.72. Гр. Гопчак Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Єнковської (вул. Тюльпанова) з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з наявністю раніше прийнятого рішення щодо цієї земельної ділянки.

За це рішення голосували:

"ЗА" - одногolosно

2.74. Гр. Рибачук Валерію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0097 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Фединця, 64/2 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.75. Гр. Гануличу Іштвану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0590 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. С. Разіна, 13 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.76. Гр. Петровському Анатолію Мар'яновичу земельної ділянки площею 0,0408 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Рожевій, 12 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на довивчення.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.78. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗІ» земельної ділянки площею 0,0035 га для будівництва та обслуговування аптеки по вул. Грушевського, 63 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.79. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Польова-18» земельної ділянки площею 0,3000 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Польовій, 18 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.80. Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Підзамок» земельної ділянки площею 0,635 га для обслуговування власних нежитлових об'єктів нерухомого майна по вул. Підградській, 42 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.81. Фізичній особі-підприємцю Фаркаш Людмилі Адамівні земельної ділянки площею 0,0106 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Пушкіна, 3/3 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.82. Гр. Звурській Надії Луківні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мічуріна, 46 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.83. Фізичній особі-підприємцю Покорбі Ганні Василівні земельної ділянки площею 0,8843 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Грушевського, 4 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.84. Гр. Рошко Ганні Йосипівні земельної ділянки площею 0,0369 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Залізничній, 3 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.85. Фізичній особі-підприємцю Скубенич Світлані Василівні земельної ділянки площею 0,0176 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. І. Франка, 1 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення міської ради 10.03.16 №119 "Про затвердження містобудівної документації".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.86. Гр. Кепші Сергію Івановичу земельної ділянки площею 0,0025 га для роздрібно́ї торгівлі та комерційних послуг по вул. Конопляній, 2 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на довивчення.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.87. Гр. Писанчина – Пушавер Олесі Богданівні земельної ділянки площею 0,0087 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 16 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.88. Гр. Вакулич Еріці Іванівні земельної ділянки площею 0,0018 га для добудови балкону до власної квартири по вул. Заньковецької, 21/82 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.89. Гр. Малюк Магдалині Юріївні земельної ділянки площею 0,0610 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тисянській, 22 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка перебуває за межами м. Ужгорода.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.90. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тепла Оселя» земельної ділянки площею 0,4553 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Тельмана з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.92. Гр. Гусар Сільвії Ференцівні, гр. Гусар Ілдиці Калманівні земельної ділянки площею 0,0465 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мукачівській, 51 з подальшою передачею її у спільну сумісну власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.94. Релігійній громаді Церкви Євангельських християн – баптистів «Благодать» земельної ділянки площею 0,0785 га для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій по вул. Маресьєва, 9 «а» з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.95. Гр. Михайлишину Руслану Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0022 га для обслуговування салону - перукарні по пр. Свободи, 45 прм. 49 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.96. Гр. Яцуті Яні Юрїївні земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пархоменко, 7 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.99. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Едельвейс - Ужгород» земельної ділянки площею 0,5876 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Заньковецької, 15 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.100. Гр. Сливка Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для городництва в районі вул. Єньковської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.91. Гр. Жолтані Миколі Івановичу, гр. Сільваші Володимирі Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0050) площею 0,0468 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Підградській, 40 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.92. Гр. Немеш Вірі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:04:001:0207) площею 0,0070 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на набережній Незалежності – площа Пушкіна, 3 та передати її в оренду строком на 1 рік.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.103. Гр. Біреш Тіберію Тіборовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Декабристів, 12 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.24. Гр. Зозуличу Володимирі Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0275) площею 0,0056 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-Березня, 33 «в» та передати її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

5.31. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (згідно ст. 55/1 Закону України «Про землеустрій»):

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Магістраль ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0065) площею 0,0302 га для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху по вул. Підградська-Добрянського-Фединця.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання. Встановити термін сервітуту 5 років та плату за право сервітутного користування в розмірі ставки земельного податку згідно з цільовим призначенням.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.13. Гр. Сидоран Анжелі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0016 га для обслуговування входу до власного магазину по вул. Минайській, 30 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

9. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

9.1. Гр. Мойсюк – Торохтіній Іванні Іванівні земельної ділянки площею 15.28 кв.м. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. 8-Березня, 23/3 (6052,71 грн. з розрахунку на один квадратний метр 396,12 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

11. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

11.21.Звернення Військової прокуратури Ужгородського гарнізону щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд учаснику АТО Тидіру Миколі Михайловичу.

ВИРІШИЛИ: При розробці кварталу житлової забудови для учасників АТО рекомендувати розглянути клопотання першочергово.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

II. Про врегулювання спірних питань щодо містобудівної документації.

СЛУХАЛИ: Голова комісії, начальник відділу землекористування та в.о. начальника управління містобудування та архітектури доповіли присутнім про лист прокуратури Закарпатської області 20.04.16 №05-1279-16 щодо питання оскарження рішень міської ради про затвердження містобудівної документації.

Підняли питання необхідності врегулювання спірних питань щодо містобудівної документації та гарантії виконання зобов'язань щодо внесення змін до неї відповідно до рішення міської ради 10.03.16 №119 "Про затвердження містобудівної документації".

ВИСТУПИЛИ: Члени комісії підтримали ініціативу.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування, відділу землекористування та управлінню правового забезпечення в найкоротший термін підготувати проект рішення, в тексті якого:

1. Встановити заборону міській раді та її виконавчим органам на:

- передачу у власність, надання у користування (у тому числі в оренду), вилучення та викуп, погодження і затвердження документації із землеустрою та містобудівної документації щодо земель, які за категорією та кодом цільового призначення належать до земель: природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, водного фонду, за виключенням замовлення робіт щодо встановлення меж водоохоронних зон, схеми перспективного озеленення території міста Ужгород, а також інвентаризації зелених насаджень та внесення змін до генерального плану та плану зонування території міста Ужгород.

- погодження і затвердження документації із землеустрою та містобудівної документації щодо земель, включених генпланом до меж міста Ужгорода, та які належать до земель Баранинської, Оноківської, Сторожницької, Холмківської та Великолазівської сільських рад, до узгодження спірних питань.

Голова комісії

С. Пономарьов

Секретар комісії

І. Якубик