

ПРОТОКОЛ №26
засідання постійної комісії
з питань регулювання земельних відносин, містобудування та
архітектури

від 04.05.2016 р.

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов Станіслав Борисович – голова комісії.
Любар Віктор Михайлович – заступник голови комісії;
Якубик Іван Іванович – секретар комісії;
Бабидорич Валерій Васильович;
Козак Василь Андрійович.

ВІДСУТНІ: Шевчук Григорій Васильович;
Афанасьєва Олеся Вікторівна.

ЗАПРОШЕНІ: *Чепкий О.О.* – начальник відділу землекористування;
Івегеш М.М. – в.о. начальника управління
містобудування та архітектури;
Бандурин О. – головний спеціаліст управління правового
забезпечення;
Карташов С. – директор КП "Водоканал м. Ужгорода".

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Про заяви, подані на розгляд відділом землекористування.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.3. Гр. Гречин Василю Павловичу земельної ділянки площею 0,0977 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Черемшини з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Ронай Марії Людвиківні земельної ділянки площею 0,0039 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Закарпатській, 25 «а» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.10. Гр. Прокопенко-Шолтес Світлані Володимирівні земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Павловича, 16 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.12. Закарпатській обласній колегії адвокатів земельної ділянки площею 0,0002 га для влаштування входу до власного офісу на пл. Театральній, 13 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.15. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0271 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Божук, б/н з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.16. Гр. Томчані Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,1570 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Томчанія, 34 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.73. Гр. Фуглевич Марії Йосипівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0091) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Навчальній, 23 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.76. (Пристуні) Релігійній громаді УПЦ Київському патріархату Святих Рівноапостольних князя Володимира Великого і княгині Ольги (присутні на засіданні) земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:003:0034) площею 0,2787 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Минайській, 71 та передати її в постійне користування.

СЛУХАЛИ: *Бандурин О.* доповіла про суть питання.

ВИРІШИЛИ: **Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки по даній справі порушене кримінальне провадження та вступили в дію рішення суду щодо скасування установчих документів цієї юридичної особи.**

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.77. Гр. Ганбарову Петру Керимовичу, гр. Пересті Юрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0239) площею 0,0763 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Вузькій, 17 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: **Рекомендувати задовольнити клопотання.**

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Приватному підприємству спеціалізоване ремонтно-будівельне управління «Закарпатліфтмонтаж» земельної ділянки площею 0,2160 га для будівництва та обслуговування виробничої бази по вул. Польовій, 4 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: **Відправити питання на виїзне засідання.**

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.16. Гр. Граб Лоріні Емерихівні земельної ділянки площею 0,0628 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тельмана, 85 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: **Рекомендувати задовольнити клопотання.**

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.23. Гр. Бігар Наталії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0163 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Анкудінова, 17 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

4.34. Гр. Варава Вікторії Вікторівні земельної ділянки площею 0,0410 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Панькевича, 110/4 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

4.86. Гр. Фабіан Ленці Василівні земельної ділянки загальною площею 0,0275 га (пл. 0,0195 га, пл. 0,0080 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Айвазовського, 3 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

4.64. Гр. Ваврінчаку Михайлу Степановичу земельної ділянки площею 0,0317 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богатирській, 12 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

4.70. Гр. Сувор Віталії Ігорівні земельної ділянки площею 0,0117 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Швабській, 37 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

4.72. Гр. Репаш Петру Петровичу земельної ділянки площею 0,0252 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Панькевича, 94 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

4.73. Гр. Гатрак Марії-Ірині Йосипівні земельної ділянки площею 0,0576 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стародоманинській, 65 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.83. Гр. Федорішко Златі Павлівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Доманинській, 285 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.90. Гр. Левицькій Ганні Василівні земельної ділянки площею 0,0990 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Урожайній, 22 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.105. Товариству з обмеженою відповідальністю «Пластикові системи» земельної ділянки загальною площею 0,1359 на земельні ділянки площами 0,0484 га та 0,0875 га під складом та для його обслуговування по вул. Приладобудівників, 3.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п.6 ст. 79/1 ЗКУ.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.110. Гр. Сабов Вікторії Стефанівні земельної ділянки площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Чайковського, 24 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.125. Гр. Король Людмилі Никифорівні земельної ділянки площею 0,0962 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Томчання, 13 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногосно

4.122. Приватному підприємству «Вентстар» земельної ділянки площею 0,1726 га під власним майном та для його обслуговування по вул. Огарьова, 4 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногосно

4.127. Гр. Прокопенко-Шолтес Світлані Володимирівні земельної ділянки площею 0,0745 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кармелюка, 16 з подальшою передачею в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногосно

4.128. КП «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» земельних ділянок:

- КОС вул. Загорська, б/н площею 14 га;
- КНС-1 Словянська набережна площею 0,305 га;
- КНС-2 вул. Анкудінова, б/н площею 0,151 га;
- КНС-3 вул. Джамбула (В.Комендаря) площею 0,152 га;
- КНС-4 вул. Загорська, б/н площею 0,223 га;
- КНС-5 вул. Краснодонців, б/н площею 0,098 га;
- РЧВ і ПНС вул. Тиха, б/н, вул. Далека, б/н площею 1,485 га;
- НФС №1, №2, №3 вул. Новодоманинська, 27 (колишня адреса Насипна, б/н) загальною площею 14,842 га (по акту 5,254 га та 9,588га);
- КНС-9 вул. Баб'яка, б/н площею 0,12 га;
- КНС-6 з ПНС з РЧВ вул. Легоцького, б/н загальною площею 0,89га (по акту 0,77 га та площею 0,12 га);
- РЧВ вул. Великокамяна, б/н площею 0,761 га;
- ПНС з РЧВ вул. Минайська, б/н площею 0,59 га;
- ПНС з РЧВ вул. Р. Шухевича (Лавріщева), б/н площею 0,165 га
- виробнича база вул. Митна, 1 площею 0,377 га.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногосно

10.38. У зв'язку з смертю гр. Цупа Гафії Іванівни та змінами у законодавстві пункт 1 рішення V сесії міської ради V скликання від 16.07.09 № 1180 «Про надання дозволів на підготовку матеріалів вибору земельних ділянок для житлового будівництва» в частині надання гр. Цупі Гафії Іванівни дозволу на підготовку матеріалів вибору місця розташування земельної ділянки площею 0,059 га в кварталі індивідуальної житлової забудови ім. Саксаганського поз. 118 визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- гр. Цупі Миколі Івановичу, як спадкоємцю надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0590 га

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Малоземельній, 20 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.28. Гр. Спіров Олегу Вячеславовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0342) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаника, 60 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.10. Фізичній особі-підприємцю Маланіній Ержебет Іштванівні земельної ділянки площею 0,0173 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Швабській, 16 строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

8. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.1. Гр. Кіак Степану Емеріховичу земельної ділянки площею 0,0320 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Короленка, 20.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

10. Про зміни та скасування рішень міської ради

10.9. П. 1.19. рішення XXII сесії міської ради VI скликання від 29.05.14 № 1325 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині щодо надання гр. Богдан Світлані Федорівні дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в оренду пл. 0,0256 га по вул.

Лавріщева, 16/5 вважати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- гр. Богдан Світлані Федорівні надати дозвіл на розробку проекту відведення земельної ділянки пл. 0,0256 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лавріщева, 16/5 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

10.30. В зв'язку з технічною помилкою у пункті 2.14. рішенні IV сесії міської ради V скликання від 29.12.07 № 565 «Про надання, відмову у наданні та приватизацію земельних ділянок», а саме: слова «Дошкільному виховному закладу № 16» читати «Дошкільному навчальному закладу № 16 загального розвитку Ужгородської міської ради Закарпатської області», слова «під будівлями та спорудами навчального закладу» читати «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

10.37. Пункт 1.9. рішення XIII сесії міської ради VI скликання від 20.07.12 № 594 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині затвердження гр. Кополович Наталії Іванівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0213 га по вул. Другетів, 97,97 «б» доповнити наступним змістом: (кадастровий номер) та слова: «та надати її в оренду строком на 1 рік до 20 липня 2013 року» викласти в редакції: «та надати її в оренду строком на 2 роки до 20 липня 2018 року».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

11. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

11.2. Звернення гр. Луців Кліма Степановича (учасника бойових дій в ВВВ) щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати розглянути клопотання першочергово при розробці нових кварталів житлової забудови.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

11.6. Звернення гр. Арабського Ярослава Валерійовича (учасника АТО) щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання при розробці нових кварталів житлової забудови.

**За це рішення голосували:
"ЗА" – одноголосно**

11.20. Звернення КП «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» з приводу наданні земельних ділянок по вул. Запорізькій площею 0,04 га та в районі вул. Букової площею 0,04 га для будівництва споруд водопостачання та водовідведення (водопровідних та каналізаційних насосних станцій).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

**За це рішення голосували:
"ЗА" – одноголосно**

Голова комісії

С. Пономарьов

Секретар комісії

І. Якубик