

ПРОТОКОЛ №34
засідання постійної комісії
з питань регулювання земельних відносин, містобудування та
архітектури

від 09.06.2016 р.

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов Станіслав Борисович – голова комісії.
Якубик Іван Іванович – секретар комісії;
Любар Віктор Михайлович – заступник голови комісії;
Бабидорич Валерій Васильович;
Афанасьєва Олеся Вікторівна;
ВІДСУТНІ: Шевчук Григорій Васильович;
Козак Василь Андрійович.

ЗАПРОШЕНІ: Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;
Івегеш М.М. – начальник управління містобудування та
архітектури.
Представник прокуратури м. Ужгорода.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Про заяви, подані на розгляд відділом землекористування.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.46. Гр. Зігману Йосипу Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0560 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Черешневій з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з тим, що земельна ділянка попередньо вже надана іншому громадянину.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.47. Гр. Бундалет Олександр Володимировичу земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського, поз. 19 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.48. Гр. Марко Петру Михайловичу земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського, поз. 39 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

1.49. Гр. Паламарчук Олександрю Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського, поз. 29 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

1.50. Гр. Пекар Віталію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського, поз. 3 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

1.51. Гр. Пирч Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського, поз. 13 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

1.52. Гр. Сніцаренку Тарасу Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського, поз. 1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

1.53. Гр. Кучмі Костянтину Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського, поз. 14 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

1.54. Гр. Русенку Андрію Геннадійовичу земельної ділянки площею 0,0885 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, поз. 33 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

1.55. Гр. Олейник Миколі Васильовичу земельної ділянки площею 0,0628 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Тютюнової, поз. 1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

1.56. Гр. Тушканову Павлу Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0622 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Т. Ромжі, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

1.57. Гр. Мешко Тарасу Богдановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. О. Хіри з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

1.58. Гр. Смагіну Андрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зв'язківців, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

1.59. Гр. Форосюк Івану Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Зв'язківців, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.60. Гр. Шевченко Сергію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Руській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.61. Гр. Перекрест Анатолію Валерійовичу земельної ділянки площею 0,0099 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Собранецькій, 142 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.62. Гр. Козьмі Івану Стефановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Теодора Ромжі з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з тим, що земельна ділянка попередньо вже надана іншому громадянину.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.32. Гр. Криваничу Валерію Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0326 га для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної інфраструктури по вул. Митрака з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.33. Гр. Хайрутдінову Едгарду Олександровичу земельної ділянки площею 0,0937 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Карпатській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.34. Гр. Немеш Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0591 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по пр. Свободи, 30 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.35. Фізичної особи- підприємця Вакула Віктора Івановича зміну конфігурації власної земельної ділянки без зміни площі в районі Радванського кар'єра.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.3. Гр. Садварій Наталії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0284) площею 0,0681 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Доманинській, 267 та передати її у власність.

Звернення гр. Сливканич В.М. з приводу залишення без розгляду звернення гр. Садварій Н.М. щодо затвердження проекту відведення земельної ділянки по вул. Доманинській, 267.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.79. Гр. Каплар Василю Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0172) площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, 69 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.99. Гр. Головатому Дмитру Костянтинівичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:67:001:0172) площею 0,0920 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд в районі вул. Коритнянської, поз. 18 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

3.100. Гр. Осташ Миколі Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0248) площею 0,0330 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 22/20 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

3.101. Гр. Терпак Марті Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:71:001:0002) площею 0,0808 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по Слов'янській набережній, 4 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.31. Гр. Івашку Петру Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:00231) площею 0,0276 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. І. Франка, 18 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.27. Компанії "С.Р.М. Management Building Ltd" земельної ділянки площею 22400 кв.м. для будівництва житлового комплексу по Слов'янській набережній, мікрорайон «Боздош» строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

6.29. Надати наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам-підприємцям земельні ділянки в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

- Товариству з обмеженою відповідальністю "Агросадівник" земельної ділянки площею 1,9000 га для будівництва житлового комплексу по вул. Загорській, 51 строком на 7 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

9. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

9.5. Приватному підприємству «БУД - ТІМ» земельної ділянки площею 0,0754 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Богомольця, 19-19 «а» (153114,78 грн. з розрахунку на один квадратний метр 203,07 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання з застосуванням коефіцієнту 2.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

10. Про зміни та скасування рішень міської ради

10.5. У зв'язку з смертю гр. Луценка Олександра Анатолійовича рішення IV сесії міської ради V скликання від 18 липня 2008 року № 790 в частині надання гр. Луценку Олександрю Анатолійовичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,045 га в кварталі індивідуальної житлової забудови ім. Ярослава Мудрого поз. 128 викласти в наступній редакції:

- гр. Луценку Олексію Олександровичу, як спадкоємцю надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,045 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в кварталі індивідуальної житлової забудови ім. Ярослава Мудрого поз. 128 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ:

- 1. Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".**
- 2. Рекомендувати заявнику оформити право власності на земельну ділянку через механізм спадкування.**

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

10.37. Пункт 1.2. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09 квітня 2015 року № 1663 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій в зоні проведення АТО та родинам загиблих воїнів» в частині надання гр.гр.

Сніцаренку Т.В., Пирч І.І. земельних ділянок в районі вул. Загорської поз. 19, поз. 57 визнати таким, що втратили чинність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

10.38. Пункти 1.10.,1.32. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 16 жовтня 2015 року № 1859 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та бойових дій» в частині надання гр.гр. Кучмі К.І., Пекар В.В. земельних ділянок в районі вул. Загорської визнати такими, що втратили чинність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

10.39. В зв'язку із згодою попереднього землекористувача - орендаря ДП «Сі Пі Ем Білдінг Юкрейн» у п. 1.11. рішення II сесії міської ради VII скликання від 21.04.16 № 182 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «0,1186 га» читати «0,3747 га».

Припинити договір оренди ДП «Сі Пі Ем Білдінг Юкрейн» на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:21:001:0204) площею 0,3747 га по вул. Перемоги, 145 (відповідно ст. 141 Земельного кодексу України).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни за виключенням площі згідно з попередньо прийнятими рішеннями щодо надання земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

11. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

11.9. Неодноразові звернення гр. Прощалигіна Андрія Михайловича (учасник бойових дій в ДРА, інвалід війни 3 гр.) щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

11.18. Усне звернення гр. Лешанича Юрія Степановича щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, як зятю інваліда війни в ДРА гр. Прощалигіна А.М.

11.19. Звернення Спілки ветеранів Афганістану (воїнів-інтернаціоналістів) Закарпатська територіальна організація Ужгородське міське товариство учасників Афганської війни щодо надання земельної ділянки інваліду війни 3-ї групи Прощалигіну А.М.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію та звернення п.11.9, 11.18, 11.19 до уваги та при розробці кварталу житлової забудови для учасників війни рекомендувати розглянути та задовольнити клопотання першочергово.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

11.20. Звернення учасників АТО гр.гр. Гомана М.С., Колесника В.П., Тихоновського В.Т., Суковатого В.А., Венцурика В. І. з проханням замінити надані їм земельні ділянки рішенням 27 сесії 6 скликання 31.07.2015 № 1771 по вул. Загорській, поз. 1,2,3,4,5.

ВИРІШИЛИ: Взяти заяви до уваги та рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

11.21. Звернення гр. Лукача О. Г. з приводу не погоджувати технічні документації із землеустрою ОСББ "Замкове" та Музею архітектури і побуту до поки не буде вирішене питання транспортного під'їзду до ділянки гр. Лукача О.Г.

ВИРІШИЛИ: Взяти заяву до уваги.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

11.23. Звернення голови комітету місцевого самоврядування мікрорайону «Доманинці» з проханням залишити частину земельної ділянки в мікрорайоні «Доманинці» вул. Стародоманинська, 5 у підпорядкуванні міської ради. Включити вказану частину земельної ділянки до переліку озелених територій загального користування міста Ужгорода та використовувати її для відпочинку населення мікрорайону.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

Голова комісії

С. Пономарьов

Секретар комісії

І. Якубик