



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



У сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

26 липня 2016 року

м. Ужгород

№ 321

**Про затвердження Порядку списання
безнадійної та простроченої заборгованості
з орендної плати за майно, що належить
до комунальної власності територіальної
громади м. Ужгорода**

З метою врегулювання порядку списання безнадійної та простроченої заборгованості по орендній платі за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, керуючись ст. 14, ст. 101 Податкового кодексу України, ст. 257 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства фінансів України від 02.04.2014 р. №372 «Про затвердження порядку бухгалтерського обліку окремих активів та зобов'язань бюджетних установ та внесення змін до деяких нормативно-правових актів з бухгалтерського обліку бюджетних установ»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок списання безнадійної та простроченої заборгованості по орендній платі за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Ужгорода (далі Порядок) згідно з додатком.
2. Надати дозвіл департаменту міського господарства Ужгородської міської ради на проведення списання боргів з орендної плати згідно з затвердженим Порядком.
3. Комунальним підприємствам, бюджетним установам, які виступають орендодавцями комунального майна, у разі необхідності списання заборгованості з орендної плати керуватись цим Порядком.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Габора О.М.

Міський голова

Б. Андріїв

Додаток
до рішення V сесії
міської ради VII скликання
від «26» липня 2016 № 321

ПОРЯДОК
списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати за
майно, що належить до комунальної власності територіальної громади
міста Ужгород

1. Порядок списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород (далі - Порядок) визначає механізм списання заборгованості з орендної плати (далі - заборгованість), строк позовної давності щодо якої минув, а передбачені законодавством України заходи стягнення такої заборгованості, які були застосовані орендодавцем майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, не призвели до погашення заборгованості.

2. Списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, проводиться з метою врегулювання орендних відносин, підвищення ефективності використання майна, яке належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста Ужгород.

3. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

позовна давність – це строк, у межах якого особа може звернутись до суду з вимогою про захист свого цивільного права або інтересу (загальна позовна давність встановлюється тривалістю у три роки і, якщо позивач пропустив строк позовної давності - це безумовна підстава для того, щоб залишити його позов без задоволення);

безнадійна та прострочена заборгованість – заборгованість, яка відповідає будь-якій з наведених нижче ознак:

- заборгованість з орендної плати, строк позовної давності щодо якої сплинув, а передбачені законодавством України заходи стягнення такої заборгованості у судовому порядку та (або) в порядку виконавчого провадження, які були застосовані орендодавцем майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, не призвели до погашення заборгованості;

- заборгованість з орендної плати орендарів, визначених банкрутами у встановленому законом порядку або припинених як юридичних осіб у зв'язку з їх ліквідацією, якщо внаслідок застосування ліквідаційної процедури щодо орендаря вимоги орендодавця не були задоволені або були задоволені частково;

- заборгованість з орендної плати, яка залишилась непогашеною у зв'язку із набранням законної сили рішенням суду про відмову у її стягненні;

- заборгованість з орендної плати, щодо якої прийнято рішення суду про стягнення та винесено постанову виконавчої служби про закінчення виконавчого провадження у зв'язку з неможливістю його виконання;

- заборгованість з орендної плати, стягнення якої стало неможливим у зв'язку з дією обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством України;

- заборгованість з орендної плати фізичної особи-підприємця чи юридичної особи, щодо якої державним реєстратором внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців запис про державну реєстрацію її припинення;

- прострочена заборгованість з орендної плати померлих фізичних осіб, а також осіб, які в судовому порядку оголошені померлими, якщо в судовому порядку буде відмовлено щодо заміни таких осіб правонаступником (правонаступниками) в судовій справі або виконавчому провадженні або визнана банкрутом у порядку, встановленому законом.

4. Для визначення заборгованості з орендної плати та неустойки (пені) безнадійною та такою, що підлягає списанню, орендодавцем (балансоутримувачем) майна комунальної форми власності проводиться інвентаризація заборгованості за договорами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Ужгород.

5. За результатами проведеної орендодавцем (балансоутримувачем) інвентаризації заборгованості за договорами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Ужгород комісією, персональний склад якої затверджується розпорядженням міського голови, аналізується обґрунтування списання даної заборгованості.

Аналіз здійснюється на підставі відомостей щодо інвентаризації заборгованості за договорами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, що надаються орендодавцями (балансоутримувачами) комунального майна.

6. Комісія утворюється у кількості від 5 до 7 осіб. До складу комісії включаються:

заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, який відповідно до розподілу обов'язків координує діяльність суб'єктів права комунальної власності у сфері орендних відносин майна комунальної власності територіальної громади міста Ужгород (голова комісії);

представник фінансового управління Ужгородської міської ради;

директор департаменту міського господарства Ужгородської міської ради;

представник відділу бухгалтерського обліку департаменту міського господарства Ужгородської міської ради;

представник управління правового забезпечення Ужгородської міської ради;

депутат Ужгородської міської ради.

7. Орендодавець (балансоутримувач) комунального майна, у якого на балансі рахується заборгованість з орендної плати, надає комісії відповідну

інформацію, в якій для списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати повинно бути зазначено:

- розрахунок заборгованості;
- правильність та обґрунтування сум заборгованості;
- термін виникнення;
- назва боржника та його місцезнаходження;
- причини, що призвели до виникнення такої заборгованості та

пояснення;

- перелік заходів, які були вжиті для її погашення;
- своєчасність вжиття заходів для стягнення заборгованості;
- матеріали інвентаризації заборгованості з орендної плати;
- документи, що підтверджують неможливість стягнення заборгованості в судовому порядку та (або) в порядку виконавчого провадження.

Інші матеріали та документи на вимогу даної комісії.

8. За результатами аналізу наданих документів комісією складається акт списання заборгованості з орендної плати або протокол про відмову у списанні заборгованості з орендної плати по кожному випадку окремо.

В акті або протоколі повинно бути відображено:

- сума боргу, що включає заборгованість орендної плати та пеню;
- назва боржника та його юридична адреса;
- період виникнення заборгованості;
- перелік заходів, які були вжиті для стягнення заборгованості.

9. Проект рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради про списання безнадійної та простроченої заборгованості готується департаментом міського господарства Ужгородської міської ради на підставі акту комісії.

10. На підставі відповідного рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради, з урахуванням вимог нормативно-правових актів, списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати здійснюється департаментом міського господарства Ужгородської міської ради.

Міський голова

Б. Андрійв