



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т №

_____ м. Ужгород

Про затвердження Порядку списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Ужгорода

З метою врегулювання порядку списання безнадійної та простроченої заборгованості по орендній платі за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, керуючись ст. 14, ст. 101 Податкового кодексу України, ст. 257 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства фінансів України від 02.04.2014 р. №372 «Про затвердження порядку бухгалтерського обліку окремих активів та зобов'язань бюджетних установ та внесення змін до деяких нормативно-правових актів з бухгалтерського обліку бюджетних установ» Ужгородська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок списання безнадійної та простроченої заборгованості по орендній платі за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Ужгорода (далі Порядок) згідно з додатком.
2. Надати дозвіл департаменту міського господарства Ужгородської міської ради на проведення списання боргів з орендної плати згідно з затвердженим Порядком.
3. Комунальним підприємствам, бюджетним установам, які виступають орендодавцями комунального майна, у разі необхідності списання заборгованості з орендної плати керуватись цим Порядком.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Габора О.М.

Міський голова

Б. Андрійв

Додаток
до рішення III сесії VII скликання
Ужгородської міської ради
від _____ 2016 № _____

ПОРЯДОК
списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати за
майно, що належить до комунальної власності територіальної громади
міста Ужгород

1. Порядок списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород (далі - Порядок) визначає механізм списання заборгованості з орендної плати (далі - заборгованість), строк позовної давності щодо якої минув, а передбачені законодавством України заходи стягнення такої заборгованості, які були застосовані орендодавцем майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, не призвели до погашення заборгованості.

2. Списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, проводиться з метою врегулювання орендних відносин, підвищення ефективності використання майна, яке належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста Ужгород.

3. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

позовна давність – це строк, у межах якого особа може звернутись до суду з вимогою про захист свого цивільного права або інтересу (загальна позовна давність встановлюється тривалістю у три роки і, якщо позивач пропустив строк позовної давності - це безумовна підстава для того, щоб залишити його позов без задоволення);

безнадійна та прострочена заборгованість – заборгованість, яка відповідає будь-якій з наведених нижче ознак:

- заборгованість з орендної плати, строк позовної давності щодо якої сплинув, а передбачені законодавством України заходи стягнення такої заборгованості у судовому порядку та (або) в порядку виконавчого провадження, які були застосовані орендодавцем майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, не призвели до погашення заборгованості;

- заборгованість з орендної плати орендарів, визначених банкрутами у встановленому законом порядку або припинених як юридичних осіб у зв'язку з їх ліквідацією, якщо внаслідок застосування ліквідаційної процедури щодо орендаря вимоги орендодавця не були задоволені або були задоволені частково;

- заборгованість з орендної плати, яка залишилась непогашеною у зв'язку із набранням законної сили рішенням суду про відмову у її стягненні;

- заборгованість з орендної плати, щодо якої прийнято рішення суду про стягнення та винесено постанову виконавчої служби про закінчення виконавчого провадження у зв'язку з неможливістю його виконання;

- заборгованість з орендної плати, стягнення якої стало неможливим у зв'язку з дією обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством України;

- заборгованість з орендної плати фізичної особи-підприємця чи юридичної особи, щодо якої державним реєстратором внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців запис про державну реєстрацію її припинення;

- прострочена заборгованість з орендної плати померлих фізичних осіб, а також осіб, які в судовому порядку оголошені померлими, якщо в судовому порядку буде відмовлено щодо заміни таких осіб правонаступником (правонаступниками) в судовій справі або виконавчому провадженні;

4. Для визначення заборгованості з орендної плати та неустойки (пені) безнадійною та такою, що підлягає списанню, орендодавцем (балансоутримувачем) майна комунальної форми власності проводиться інвентаризація заборгованості за договорами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Ужгород.

5. За результатами проведеної орендодавцем (балансоутримувачем) інвентаризації заборгованості за договорами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Ужгород комісією, персональний склад якої затверджується розпорядженням міського голови, аналізується обґрунтування списання даної заборгованості.

Аналіз здійснюється на підставі відомостей щодо інвентаризації заборгованості за договорами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, що надаються орендодавцями (балансоутримувачами) комунального майна.

6. Комісія утворюється у кількості від 5 до 7 осіб. До складу комісії включаються:

заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, який відповідно до розподілу обов'язків координує діяльність суб'єктів права комунальної власності у сфері орендних відносин майна комунальної власності територіальної громади міста Ужгород (голова комісії);

представник фінансового управління Ужгородської міської ради;

директор департаменту міського господарства Ужгородської міської ради;

представник відділу бухгалтерського обліку департаменту міського господарства Ужгородської міської ради;