

ПРОТОКОЛ №41
Виїзного та стаціонарного засідання постійної комісії
з питань регулювання земельних відносин, містобудування та
архітектури

від 26.07.16 р.

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Якубик Іван Іванович – секретар комісії;
Любар Віктор Михайлович – заступник голови комісії;
Афанасьєва Олеся Вікторівна;
Бабидорич Валерій Васильович;
Шевчук Григорій Васильович;
Козак Василь Андрійович.

ВІДСУТНІ: Пономарьов Станіслав Борисович – голова комісії.

ЗАПРОШЕНІ: Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.
Лайкун М.І. – головний спеціаліст відділу землекористування.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.19. (Повторно у зв'язку з попереднім погодженням розташування земельної ділянки управління містобудування та архітектури) Гр. Кобозєву Ігорю Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0042 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Грибоедова з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.20. Гр. Зеленко Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Сріблястий, 30 «б» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.21. Гр. Мельник Олександр Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0550 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Кедровий, поз. 169 «а» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.22. Гр. Демчинському Ігорю Валентиновичу земельної ділянки площею 0,0885 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, поз. 33 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

1.23. Гр. Кулітка Денису Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0747 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлиній з подальшою передачею її у власність.

- Пункт 1.8. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 31 липня 2015 року № 1771 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій в зоні проведення АТО» в частині надання гр. Кулітка Д.М. земельної ділянки в районі вул. Загорської поз. 4 визнати таким, що втратили чинність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

1.24. Гр. Вайді Леоніду Людвиговичу земельної ділянки площею 0,0697 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Достоевського - Богомольця з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – 5

"УТРИМАВСЯ" -1

1.25. Гр. Бобаль Олегу Елеміровичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Минайська, 28 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – 5

"УТРИМАВСЯ" -1

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.22. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОР Ужгород» земельної ділянки площею 0,1652 га для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури в районі об'їзної дороги з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – 5

"УТРИМАВСЯ" -1

2.23. Гр. Денисовій Габріеллі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Духновича, 19 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.24. Товариству з обмеженою відповідальністю «Енівлад» земельної ділянки площею 0,0785 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Руській, 38 з подальшою передачею в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.106. Гр. Хвуст Святославу Антоновичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0293) площею 0,0951 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Руській та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

3.107. Гр. Шевченку Сергію Миколайовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0294) площею 0,0995 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Руській та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

3.108. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сан Джусто Україна» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0149) площею 0,0253 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8- Березня, 30 та передати її в оренду строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.65. Гр. Райніш Віталію Сергійовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0147) площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Ярослава Мудрого, поз. 3 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:**"ЗА" – одногосно**

3.67. Гр. Мрикало Роману Богдановичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1734) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**За це рішення голосували:****"ЗА" – одногосно**

3.78. Гр. Клецку Миколі Миколайовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:67:001:0173) площею 0,0885 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Коритнянської, поз. 3 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**За це рішення голосували:****"ЗА" – одногосно**

3.84. Гр. Косьців Івану Олексійовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0329) площею 0,0784 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**За це рішення голосували:****"ЗА" – одногосно**

3.85. Гр. Палцуличу Євгену Івановичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0529) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Теодора Ромжі поз.13 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**За це рішення голосували:****"ЗА" – одногосно**

3.86. Гр. Матей Мирославу Васильовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0530) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Теодора Ромжі поз.5 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**За це рішення голосували:****"ЗА" – одногосно**

3.87. Гр. Дербак Леоніду Юрійовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0528) площею 0,0784 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Теодора Ромжі поз.12 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**За це рішення голосували:****"ЗА" – одногосно**

3.94. Гр. Менджул Мирославу Михайловичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0795) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Єньківської (вул. Тюльпанова) та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

3.104. Гр. Кінч Івану Андрійовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1736) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Мартона, 21 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.7. Гр. Дурунда Ганні Андріївни земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0376) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гагаріна, 367 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

Питання, що були зняті на довивчення

2. Надати наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Підзамок» земельної ділянки площею 0,0635 га для обслуговування власних нежитлових об'єктів нерухомого майна по вул. Підградській, 42.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання оскільки земельна ділянка прилягає до зони об'єкту природоохоронного призначення.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

2.4. Гр. Кулич Віталії Богданівни земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 11.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

3. Надати наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

3.1. Гр. Пензеник Євгену Федоровичу земельної ділянки площею 0,0038 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богомольця, поз. 81.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

3.2. Гр. Лукей Луці Лукичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Можайського, 9.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

3.3. Гр. Бережному Андрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Корзо, 7.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю свідоцтва на нерухоме майно.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

3.95. Гр. Носову Володимиріу Платоновичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0234) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Митної та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

5. Надати наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам-підприємцям дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (згідно ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

5.1. Гр. Арутюнян Наталії Олексіївні земельної ділянки загальною площею 0,1000 га на земельні ділянки площею 0,0222 га та площею 0,0778 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грибоєдова, 5.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

6. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

6.1. Фізичній особі-підприємцю Костів Наталії Іллічній земельної ділянки площею 0,0170 га під власною будівлею та для її обслуговування по вул. Баб'яка, 5 «а» строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одногolosно

6.2. Компанії “С.Р.М. Management Building Ltd” земельної ділянки площею 22400 кв.м. для будівництва житлового комплексу по Слов'янській набережній, мікрорайон «Боздош» строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ:

- 1. Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 31, 33 Закону України "Про оренду землі".**
- 2. Дати дозвіл департаменту міського господарства на поділ земельної ділянки загальною площею 22400 кв.м. на 1,4900 га та 0,75 га.**

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

Заступник голови комісії

В.Любар

Секретар комісії

І. Якубик