

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку  
за місцезнаходженням м. Ужгород, вул. Срібна, буд. 4

місто Ужгород

"04" Березня 2016 р.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 100 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3355, 92 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 особи, якій належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 119 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 50 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2187, 5 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення ТОВ "ХМГ" управителем багатоквартирного житлового будинку в якому проводяться збори;
2. Затвердження умов Договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком в якому проводяться збори з управителем ТОВ "ХМГ";
3. Обрання уповноваженої особи співвласників для укладення Договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком в якому проводяться збори з управителем ТОВ "ХМГ";

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

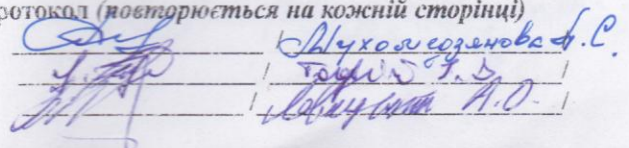
**Питання порядку денного:** По першому питанню порядку денного, з метою покращення умов та якості надання житлово-комунальних послуг, а також послуг по управлінню спільною власністю, належною співвласникам багатоквартирного житлового будинку, необхідно укласти договір з управителем який буде в змозі належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання по управлінню багатоквартирного житлового будинку. Рішення приймається згідно статті 10 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку".

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:**  
Визначити Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАУС МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП" (ТОВ "ХМГ", Код ЄДРПОУ – 40277334) управителем багатоквартирного житлового будинку за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Срібна, буд. 4.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

  
Михайло Іванович С. С.  
Григорій Т. Б.  
Володимир А. О.

1	N 60	45,4	повноваження на голосування	св.роств. Пр. Во.	за	№ 51 від 29.04.99р. № 1-2/0 від 22.08.2009р.
2	N 28	36,8	Тогош	сма пр.В	за	
3	N 59	36,8	Михайлик	Св.пр.В	за	

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“ЗА”	- <u>53</u> співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить <u>2306,5</u> м <sup>2</sup> ;
“ПРОТИ”	- _____ - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ - _____ м <sup>2</sup> ;
“УТРИМАВСЯ”	- _____ - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ - _____ м <sup>2</sup> .

**Рішення прийнято.**

**Питання порядку денного:** По другому питанню порядку денного, з метою врегулювання ділових (цивільних) відносин з Товариством з обмеженою відповідальністю “ХАУС МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП” (ТОВ “ХМГ”, Код ЄДРПОУ – 40277334), по предмету управління багатоквартирним житловим будинком за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Срібна, буд. 4. Рішення приймається згідно статті 10 Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:**  
 Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Срібна, буд. 4, згідно запропонованого типового договору про надання послуг з управління Товариства з обмеженою відповідальністю “ХАУС МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП” (ТОВ “ХМГ”, Код ЄДРПОУ – 40277334), розробленого згідно типового договору про надання послуг з управлінням будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд, затвердженим Постановою КМУ № 484 від 20.05.2009 року із змінами та доповненнями.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

\_\_\_\_\_ / Мухоморова А. С.  
 \_\_\_\_\_ / Тогош Т. С.  
 \_\_\_\_\_ / Михайлик А. О.

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	60	45,4	Мухомедзянов Св. П. В	Св. П. В	за		№ 51 б.г 29.04.98
2	28	36,8	Тодієв Т. Д	Св. П. В	за		№ 1-2760 б.г 28.08.00г.
3	59	36,8	Мухомедзянов А. В	Св. П. В	за		

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“ЗА”	- <u>53</u> співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить <u>2306,5</u> м <sup>2</sup> ;
“ПРОТИ”	- _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м <sup>2</sup> ;
“УТРИМАВСЯ”	- _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м <sup>2</sup> .

**Рішення прийнято.**

**Питання порядку денного:** По третьому питанню порядку денного, з метою врегулювання підписання тексту договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком, затвердженим на даних зборах співвласників багатоквартирного будинку потрібно визначитися з уповноваженою особою співвласників для укладення Договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком в якому проводяться збори з управителем - Товариством з обмеженою відповідальністю “ХАУС МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПІ”

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

| Мухомедзянов С. П. В.  
 | Тодієв Т. Д.  
 | Мухомедзянов А. В.

(ТОВ "ХМГ", Код ЄДРПОУ – 40277334), по предмету надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Срібна, буд. 4. Рішення приймається згідно статті 10 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку".

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:**

Визначити співвласника Таргій Івана Івановича уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Срібна, буд. 4 для укладення Договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком в якому проводяться збори з управителем Товариством з обмеженою відповідальністю "ХАУС МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП" (ТОВ "ХМГ", Код ЄДРПОУ – 40277334), по предмету надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Срібна, буд. 4, та уповноважити її на надання копії цього протоколу на зберігання до Виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного:**

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	60	45,4	Мухомедзячова	св.р. В	за		Big 25.04.2021
2	28	36,8	Таргій І.І	с.р.ч	за		Big 25.04.2021
3	59	36,8	Медведько	св.р. В	за		Big 25.04.2021

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Мухомедзячова І.І.  
Таргій І.І.  
Медведько А.О.

"ЗА"	- <u>58</u> співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить <u>2306,5</u> м <sup>2</sup> ;
"ПРОТИ"	- _____ - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ - _____ м <sup>2</sup> ;
"УТРИМАВСЯ"	- _____ - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ - _____ м <sup>2</sup> .

Рішення прийнято.

#### IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 50 аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (просторюється на кожній сторінці)

[Signature] / Андрей Федорович С.  
[Signature] / Григорій С.  
[Signature] / Андрей С.