

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

від _____ 2016. №

м. Ужгород

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про соціальний захист мешканців гуртожитку», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРШИВ** :

1.1. Прохання, яке подала особа - 1, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 1, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,
особа - 2.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18.70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30.20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5.44 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3.92 грн.

1.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання, яке подала особа – 3, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 2, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

особа - 4,
 особа - 5,
 особа - 6,
 особа - 7.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа - 5, становить 30.90 кв. м у однокімнатній квартирі за адресою: адреса – 3 при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає особа - 5 на одну особу – 7.89 кв. м.)
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 21.90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 31.40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 101.21 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5.65 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 12.57 грн.

1.3. Прохання, яке подала особа - 8, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 4, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

особа - 9,
 особа - 10,
 особа - 11.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27.70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 41.90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 94.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7.54 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9.38 грн.

1.4. Прохання, яке подав особа - 12, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 5, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

особа - 13.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 26.10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 41.00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7.38 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1.98 грн.

1.5. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання, яке подав особа - 14, наймач

квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 6, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

- особа - 15,
- особа - 16,
- особа - 17,
- особа - 18.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа - 15, становить 66.10 кв. м у трикімнатній квартирі за адресою адреса – 7 при розмірі площі, що безоплатно передається 115.00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає особа – 15 на одну особу – 10.11 кв. м.).

- Розрахунки площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40.00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 65.70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 103.43 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації - 11.83 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6.79 грн.

1.6. Прохання, яке подав особа - 19, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 8, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- особа - 20,
- особа - 21.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40.20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 67.20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 73.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12.10 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1.04 грн.

1.7. Прохання, яке подав особа - 22, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 9, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- особа - 23,
- особа - 24.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28.40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51.10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 73.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9.20 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3.94 грн.

1.8. Прохання, яке подала особа - 25, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 10, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа - 26,

особа - 27.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40.40 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 65.70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 73.00 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11.83 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1.31 грн.

1.9. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання, яке подала особа - 28, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 11, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

особа - 29,

особа - 30,

особа - 31,

особа - 32.

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа - 29, особа - 30, особа - 32 становить 53.40 кв. м у квартирі за адресою: адреса - 12 при розмірі площі, що безоплатно передається 94.00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 9.98 кв. м.).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40.40 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 65.70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 76.60 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11.83 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1.96 грн.

2. Про приватизацію (відмову в приватизації) житлових приміщень у гуртожитках:

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер 978291021101 від 18.07.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 07.06.2016 № 250 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому

23.03.2016 № 75 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку», рішення виконкому 30.06.2016 № 193 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління БК «Злагода», звернення БК «назва» 22.07.2016 № 17, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса - 13 12.06.2016 (протокол № 7), заяви мешканців гуртожитку:

2.1. Прохання щодо приватизації, яке подав особа - 33, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 14, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї - 3 особи: він,

особа - 34,

особа - 35.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 18.30 кв. м, загальною площею 18.30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 73.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3.29 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9.85 грн.

2.2. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 36, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 15, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї - 2 особи: вона,

особа - 37.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 27.80 кв. м, загальною площею 28.50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5.13 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4.23 грн.

2.3. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 38, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 16, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

особа - 39.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 8.70 кв. м, загальною площею 8.70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 1.57 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7.79 грн.

2.4. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 40, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 17, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа - 41,

особа - 42.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 21.70 кв. м, загальною площею 21.70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 73.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3.91 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9.23 грн.

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер 48485292 від 26.11.2015 р.), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 19.06.2015 № 1720 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання – передачі гуртожитку», звернення БК «назва» 02.08.2016 № 14, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса - 18 01.02.2016 р. (протокол № 1/02–16), заяву мешканця гуртожитку:

2.5. Прохання щодо приватизації, яке подав особа - 43, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 19, задовольнити і передати йому вказане житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 15.20 кв. м, загальною площею 15.20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 31.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2.74 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2.84 грн.

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер 873188521101 від 10.03.2016 р.), рішення III сесії міської ради VII скликання 07.06.2016 № 249 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», звернення БК «назва» 07.07.2016 № 1/07, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса - 20 18.06.2016 р. (протокол № 2), заяви мешканців гуртожитку:

2.6. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 44, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 21, задовольнити і передати їй вказане житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12.00 кв. м, загальною площею 17.80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 31.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3.20 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2.38 грн.

2.7. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 45, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 22, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,
особа - 46.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12.80 кв. м, загальною площею 18.90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3.40 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5.96 грн.

2.8. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 47, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 23, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,
особа - 48.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 14.60 кв. м, загальною площею 20.70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м.

- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3.73 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5.63 грн.

2.9. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 49, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 24, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,
особа - 50.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12.60 кв. м, загальною площею 17.80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3.20 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6.16 грн.

2.10. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та статей 31, 47, 48 Житлового кодексу, відмовити в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку по адреса – 25 та складається з двох кімнат житловою площею 26.80 кв. м, загальною площею 38.90 кв. м., особа - 51.

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер 571729821101 від 11.03.2016 р.), рішення ХХУІ сесії міської ради VI скликання 09.04.2015 № 1682 «Про прийняття гуртожитку в комунальну власність» та 27.08.2015 № 1791 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 24.06.2015 № 187 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку», звернення ОСН БК «назва» 25.07.2016 № 26, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса - 26 25.07.2016 (протокол № 2), заяви мешканців гуртожитку:

2.11. Прохання щодо приватизації, яке подав особа - 52, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 26, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,
особа - 53,
особа - 54,
особа - 55,
особа - 56,

особа - 57.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 29.20 кв. м, загальною площею 47.30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 115.00 кв. м.
- Відновна вартість житлових приміщень на момент приватизації – 8.51 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 15.97 грн.

2.12. На підставі поданої заяви пункт 2.13 рішення виконкому міської ради 23.08.2016 № 256, викласти у такій редакції:

Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 58, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 27, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

особа - 59,

особа - 60,

особа - 61,

особа - 62.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з чотирьох кімнат житловою площею 47.50 кв. м, загальною площею 72.20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 115.00 кв. м.
- Відновна вартість житлових приміщень на момент приватизації – 13.00 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7.70 грн.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Габора О. М.

Міський голова

Б. Андріїв