

ПРОТОКОЛ №48
виїзного засідання постійної комісії
з питань регулювання земельних відносин, містобудування та
архітектури

від 09.09.16 р.

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов Станіслав Борисович – голова комісії.

Якубик Іван Іванович – секретар комісії;

Бабидорич Валерій Васильович;

Афанасьєва Олеся Вікторівна.

Козак Василь Андрійович;

ВІДСУТНІ: Шевчук Григорій Васильович.

Любар Віктор Михайлович – заступник голови комісії;

ЗАПРОШЕНІ: Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

Боршовський О.І. – начальник управління
містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв учасників АТО та поранених учасників АТО щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.9. Гр. Смагіну Андрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зв'язківців, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.10. Гр. Форосюк Івану Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зв'язківців, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Житлово-будівельному кооперативу «Горняк» земельної ділянки площею 0,1636 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Бестужева, 14 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання комісії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.2. Гр. Фенцику Рудольфу Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0304 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, 23/1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно та на підставі рішення І сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.3. Гр. Корпош Надії Георгіївні земельної ділянки площею 0,0097 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Духновича, 3 «б» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю висновку КП "БТГ" документу на майно.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.4. Гр. Лисюк Вікторії Сергіївні земельної ділянки площею 0,0056 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, 76 «б» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл, як виняток з рішення І сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 (мораторій), для потреб заявниці на інвалідному візку. Відділу землекористування підготувати окремий проект рішення на розгляд сесії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.5. Гр. Рибачук Валерію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0097 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Фединця, 64/2 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 42, 89 ЗКУ.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.6. Гр. Гусар Сільвії Ференцівні, гр. Гусар Ілдиці Калманівні земельної ділянки площею 0,0465 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мукачівській, 51 з подальшою передачею її у спільну сумісну власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з проведенням приватизації за даним будинковолодінням та відсутністю обліку земельної ділянки.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.7. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Едельвейс - Ужгород» земельної ділянки площею 0,5876 га для обслуговування

багатоквартирного житлового будинку по вул. Заньковецької, 15 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з необхідністю проведення розроблення детального плану території кварталу для розподілу між багатоповерховими будинками.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.9. Гр. Федик Валентині Василівні земельної ділянки площею 0,0028 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Туряниці, 11 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно та на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.10. Гр. Баник Отто Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0091 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій, 63/1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання на умовах оренди.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.12. Гр. Цеголняй Магдалині Іванівні земельної ділянки площею 0,3831 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 232 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.13. Гр. Чикало Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Перемоги з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно та у зв'язку з тим, що земельна ділянка є двором загального користування.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.14. Гр. Брензовичу Василю Михайловичу земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Замкові сходи, 4 "Г" з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю цільового призначення майна до цільового призначення земельної ділянки.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.16. Гр. Юрсі Роману Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0455 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Райдужній, 38 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з самовільним зайняттям земельної ділянки.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.18. Гр. Перегинець Наталії Вікторівні земельної ділянки площею 0,0302 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лобачевського, 28 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Антонову Роману Євгеновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0300) площею 0,0099 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Університетському та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю підтвердження права власності на нерухоме майно.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.2. Гр. Легач Ярославу Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0302) площею 0,0099 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Університетському та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю підтвердження права власності на нерухоме майно.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.3. Гр. Садварій Наталії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0284) площею 0,0681 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Доманинській, 267 та передати її у власність.

Звернення гр. Сливканич В.М. з приводу залишення без розгляду звернення гр. Садварій Н.М. щодо затвердження проекту відведення земельної ділянки по вул. Доманинській, 267.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на довивчення.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.9. Гр. Барні Людмилі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0208) площею 0,0628 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку в мікрорайоні "Боздош", 10 "б" зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.10. Гр. Несуху Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0217) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в районі вул. Собранецької – Серебристої зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Ужгородській районній раді земельної ділянки площею 3,3920 га для обслуговування закладів охорони здоров'я і соціальних послуг по вул. Минайській, 71 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.7. Гр. Грабар Володимиру Олександровичу земельної ділянки площею 0,1214 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гленци, 4 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне засідання комісії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гетьман» земельної ділянки площею 2277 кв.м. під власним кафе-баром «Екіпаж» та для його обслуговування по вул. Гленца, 1 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

6.8. Гр. Дьолог Михайлу Степановичу земельної ділянки площею 0,19га для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів по вул. Нікітіна, 15 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Рекомендувати заявнику оформити земельну ділянку під прямою забудови.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

Голова комісії

С. Пономарьов

Секретар комісії

І. Якубик