



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



VIII сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18 жовтня 2016 року

м. Ужгород

№ 406

Про Порядок встановлення плати для тимчасово розміщених будівельних майданчиків

Керуючись Законами України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про благоустрій населених пунктів”, „Про регулювання містобудівної діяльності”, з метою оперативного вирішення питань щодо встановлення плати для тимчасового розміщення будівельних майданчиків, які розташовані на території, яка належить до комунальної власності міста Ужгород під час виконання будівельних робіт,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок встановлення плати за тимчасові будівельні майданчики під час виконання будівельних робіт на території м. Ужгорода згідно з додатком.

2. Встановити, що суб'єкти містобудування, які виконують будівельні роботи та влаштовують будівельні майданчики на території, яка належить до комунальної власності міста, оформляють договір на користування конструктивними елементами благоустрою у департаменті міського господарства на термін, який визначається фактичним її використанням відповідно до Акту.

3. Встановити розмір плати за користування конструктивними елементами благоустрою під час виконання будівельних робіт, які належать до комунальної власності міста, щомісячно в таких розмірах (без урахування ПДВ):

центральна зона - 35 грн./м²;

серединна зона - 25 грн/м²;

периферійна зона - 15 грн/м².

Базовий розмір плати за користування території, яка належить до комунальної власності міста, в кожному наступному році встановлюється з урахуванням індексації за минулий рік.

4. Обстеження об'єктів містобудування провести протягом 10 робочих днів з дня прийняття цього рішення.

5. Рішення IV сесії Ужгородської міської ради V скликання 23 листопада 2007 року № 509 „Про надання в оренду земельних ділянок для

тимчасового розміщення будівельних майданчиків на землях загального користування” вважати таким, що втратив чинність.

Міський голова

Б. Андрійв

ПОРЯДОК
встановлення плати за тимчасові будівельні майданчики під час
виконання будівельних робіт на території м. Ужгород

1. Загальні положення.

1.1 Порядок встановлення плати за тимчасові будівельні майданчики під час виконання будівельних робіт на території м. Ужгород (надалі – Порядок) регламентує процедуру встановлення плати за тимчасово влаштовані будівельні майданчики біля об'єктів містобудування під час виконання будівельних робіт на території, яка належить до комунальної власності міста.

1.2 Цей Порядок не розповсюджується на об'єкти будівництва державної та комунальної власності.

1.3 Визначення термінів:

Будівельні роботи – роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення діючих підприємств, реставрації, капітального ремонту.

Об'єкт містобудування – окрема будівля або споруда, їх комплекси, комунікації та споруди інженерної і транспортної інфраструктури, об'єкт благоустрою, садово-паркової та ландшафтної архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва.

Суб'єкт містобудування – є орган виконавчої влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи.

Замовник – фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку і подала в установленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування.

Габарити будівельного майданчика – геометричні параметри площинного елемента, необхідного для виконання будівельних робіт та позначення зон будівництва. Елементом розподілу між будівельними майданчиками та територією, яка є комунальною власністю міста, є огорожа.

Проект організації будівництва (ПОБ) – це вид проектно-технологічної документації у складі затверджувальної частини проектно-технологічної документації, яка містить укрупнено розроблені рішення з організації будівництва сукупності об'єктів (об'єкта), що складають будову.

Будівельний майданчик – це виробнича територія, яка виділяється в установленому порядку для розміщення об'єктів, що будуються, а також машин, матеріалів, конструкцій, комунікацій, виробничих і санітарно-побутових приміщень, які використовуються в процесі будівництва.

2. Загальні вимоги до влаштування огорож будівельних майданчиків.

2.1 Огорожа будівельного майданчика протягом всього часу будівництва повинна мати естетичний вигляд, виконана відповідно до ГОСТ 23407-78 „Огорожі інвентарні будівельних майданчиків та діляниць виробництва будівельно-монтажних робіт. Технічні умови”.

2.2 Огорожа будівельного майданчика встановлюється біля об'єкту містобудування по межі земельної ділянки забудовника.

2.3 Огорожа будівельного майданчика встановлюється біля об'єкту містобудування на території, яка належить до комунальної власності міста, відповідно до проекту організації будівництва або до потреб будівництва.

2.4 Після закінчення виконання будівельних робіт забудовник повинен демонтувати огорожу будівельного майданчика та привести у належний стан (або відновити) територію, яка була відгороджена для потреб будівництва.

3. Порядок визначення габаритів будівельного майданчика.

3.1 Визначення габаритів будівельного майданчика, який розташований на території, яка належить до комунальної власності міста, виконує комісія, склад якої визначено згідно з Додатком до Порядку.

3.2 Комісією направляється повідомлення замовнику з вказаною датою та часом проведення визначення фактичних габаритів будівельного майданчика.

3.3 Визначення габаритів будівельного майданчика проводиться комісією у присутності суб'єкта містобудування (замовника, генпідрядної організації або виконроба). В разі відсутності замовника, генпідрядної організації або виконроба на час визначення фактичних габаритів будівельного майданчика, комісія проводить заміри без присутності зазначених вище осіб.

3.4 Після проведення замірів, які виконує комісія, обраховується площа будівельного майданчика.

3.5 Дані про фактичну площу будівельного майданчика надаються до департаменту міського господарства для складання договору щодо оплати на право тимчасового користування конструктивними елементами благоустрою, які належать до комунальної власності міста.

3.6 У разі зміни габаритів будівельного майданчика, комісія визначає нові габарити відповідно до пункту 3.3. При цьому фактично використана площа подається до департаменту міського господарства для внесення змін до існуючого договору.

3.7 У разі зміни замовника об'єкта містобудування, договір складається на нового замовника.

3.8 У разі відмови від сплати за користування конструктивними елементами благоустрою, які належать до комунальної власності міста, огорожа будівельного майданчика буде демонтована комунальними службами міста з відшкодуванням коштів за виконані роботи по демонтажу огорожі будівельного майданчика та прибирання території.

4. Термін дії договору на користування конструктивними елементами благоустрою, які належать до комунальної власності міста.

4.1 Термін дії договору на право користування конструктивними елементами благоустрою, які належать до комунальної власності міста, встановлюється до завершення фактичного використання конструктивними елементами благоустрою, на якому влаштовано будівельний майданчик.

4.2 У разі закінчення виконання будівельних робіт замовник повинен повідомити департамент міського господарства про демонтаж огорожі будівельного майданчика. Демонтаж такої огорожі фіксується комісією, склад якої наведено у Додатку до Порядку.

4.3 Комісія фіксує демонтаж огорожі будівельного майданчика актом, в якому вказується дата демонтажу. Цей акт передається до департаменту міського господарства для розірвання договору користування конструктивними елементами благоустрою, які належать до комунальної власності міста.

5. Контроль за дотриманням Порядку.

5.1 Контроль за дотриманням Порядку здійснює комісія із встановленням фактичних габаритів будівельних майданчиків у м. Ужгород біля об'єктів містобудування.

5.2 Після встановлення огорож будівельних майданчиків, які розташовані на території загального користування, що належать до комунальної власності міста, протягом всього терміну будівельних робіт комісія здійснює перевірку за місцем її встановлення з визначенням габаритів, які зазначені у договорі.

5.3 У разі встановлення порушень (збільшення (зменшення) площі) департамент міського господарства звертається до замовника щодо приведення будівельного майданчика до встановлених раніше габаритів або вносить коригування до договору із заміною площі користування конструктивними елементами благоустрою, які належать до комунальної власності міста.

5.4 Контроль за своєчасним надходженням коштів за користування конструктивними елементами благоустрою, які належать до комунальної власності міста, здійснює департамент міського господарства.

5.5 У разі наявності заборгованості за договором користування конструктивними елементами благоустрою, які належать до комунальної власності міста, більше ніж три місяці, департамент міського господарства забезпечує невідкладне подання відповідної інформації до управління юридичного забезпечення для примусового стягнення заборгованості.

Секретар ради

А. Сушко

Додаток
До Порядку встановлення плати за тимчасові
будівельні майданчики під час виконання
будівельних робіт на території м. Ужгород

СКЛАД

комісії із встановлення габаритів будівельних майданчиків, які розташовані
на території загального користування і належать до комунальної власності
міста

Цап Іштван Юліусович

- перший заступник міського голови,
голова комісії

Келемен Ігор Ігорович

- головний спеціаліст відділу державного
архітектурно-будівельного контролю,
секретар комісії

Члени комісії:

Вулшинський Юрій Юрійович

- головний спеціаліст відділу охорони куль-
турної спадщини та дизайну міського се-
редовища управління містобудування та
архітектури

Дарвай Алла Володимирівна

- заступник начальника відділу оренди
майна і землі департаменту міського
господарства

Романець Марія Іванівна

- інженер-геодезист комунального підпри-
ємства „Архітектурно-планувальне бюро”
(за згодою)

Шушка Олександр Іванович

- заступник начальника відділу
муніципальної поліції