

ПРОТОКОЛ №50
виїзного та стаціонарного засідання постійної комісії
з питань регулювання земельних відносин, містобудування та
архітектури

від 21.09.16 р.

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов Станіслав Борисович – голова комісії.
Якубик Іван Іванович – секретар комісії;
Любар Віктор Михайлович – заступник голови комісії;
Бабидорич Валерій Васильович;
Афанасьєва Олеся Вікторівна.
Козак Василь Андрійович;

ВІДСУТНІ: Шевчук Григорій Васильович.

ЗАПРОШЕНІ: Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.
Квіт В.В. – головний спеціаліст управління
містобудування та архітектури.

запропонований відділом землекористування
на розгляд засідання комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.
(стаціонар)

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Єфременку Володимиру Тимофійовичу земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимирській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості будівництва житлового будинку на вказаній земельній ділянці.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.2. Гр. Ватуні Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в мікрорайоні «Сосновий» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.3. Гр. Драгуну Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Міксата з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації та враховуючи висновок архітектури.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1 Публічному акціонерному товариству «Івано-Франківськцемент» земельної ділянки площею 2,9000 га для розширення та будівництва під'їзних залізничних колій (для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту) по вул. Гранітній, 14 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.2. Гр. Гала Євгену Євгеновичу земельної ділянки площею 0,00173 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Фогорашія з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.3. Гр. Казьміровій Аллі Олександрівні земельної ділянки площею 0,0065 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вузькій з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.4. Гр. Вакулі Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Слави, 12 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.5. Гр. Смоляр Михайлу Яковичу земельної ділянки площею 0,0104 га для будівництва та обслуговування житлового будинку (вхід в будинок) по вул. Богомольця, 18/22 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

5. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Самшит» земельної ділянки площею 0,4696 га під готелем та для його обслуговування по вул. Гленца, 4 строком на 30 років.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

(Питання, зняті комісією на довивчення)

2.12. Гр. Щербатюк Олександрі Вікторівні земельної ділянки площею 25 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Конопляній, 2 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.13. Гр. Щербатюк Олександрі Вікторівні земельної ділянки площею 10,5 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 27 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.14. Гр. Кепші Сергію Івановичу земельної ділянки площею 10,9 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила та Мефодія, 4 «б» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.15. Гр. Кепші Сергію Івановичу земельної ділянки площею 17,3 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Белінського, 13 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.17. Гр. Кепші Сергію Івановичу земельної ділянки площею 0,0025 га для роздрібної торгівлі та комерційних послуг по вул. Конопляній, 2 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.23. Гр. Кальницькій Марині Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0044 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Корятовича, 25 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Гр. Кепші Сергію Івановичу земельної ділянки площею 10,9 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 4 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.4. Гр. Кепші Сергію Івановичу земельної ділянки площею 10,9 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Заньковецької, 77 «г» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Гр. Химинець Юлії Петрівні земельної ділянки площею 0,0170 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Возз'єднання, 5.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

7.3. Гр. Химинець Юлії Петрівні земельної ділянки площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Возз'єднання, 5.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

(Питання, зняті на довивчення на сесії)

4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Цибульському Роману Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1681) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 127 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.2. Гр. Цибульському Володимирі Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1682) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 127 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.3. Спільному українсько-угорському підприємству «Аркела» у формі товариства з обмеженою відповідальністю земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0006) площею 0,0487 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 15 «а» та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

(Питання виїзного засідання комісії)

1. Про розгляд заяв учасників АТО та поранених учасників АТО щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.2. Гр. Крулько Вячеславу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0747 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлиній, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

1.5. Гр. Лангазо Сергію Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Загорської, 63 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання за умови надання позитивного висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Тимченко Ніколь земельної ділянки площею 0,0768 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Далекій, 56 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Рекомендувати заявнику звернутися щодо оформлення земельної ділянки в межах огорожі.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Кошіце" земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Сурікова, 6 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Рекомендувати заявнику звернутися щодо оформлення земельної ділянки під плямою забудови.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

2.4. Гр. Малюк Марії Василівні земельної ділянки площею 0,0105 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Сечені, 48/4 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Рекомендувати заявнику звернутися щодо оформлення земельної ділянки під прямою забудови.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.2. Закарпатському обласному комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0318) площею 13,4792 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту по вул. Собранецькій, 145 та передати в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.3. Закарпатському обласному комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0317) площею 1,8199 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту по вул. Собранецькій, 145 та передати в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.4. Закарпатському обласному комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0316) площею 0,0356 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту по вул. Собранецькій, 145 та передати в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.5. Фермерському господарству «Ранет» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0068) площею 0,1452 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Лавріщева, 31 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

3.6. Гр. Поповичу Олександру Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0474) площею 0,0067 га для будівництва та обслуговування інших будівель торгівлі по вул. Заньковецької зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з проходженням по земельній ділянці червоних ліній обмежень.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Чубірко Людмилі Мойсіївні земельної ділянки площею 0,0462 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Нижньонімецькому, 11 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.2. Фізичній особі-підприємцю Панцо Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0121 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 147 «б» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.3. Гр. Данешуку Василю Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0749 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Угорській, б/н з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 79/1 ЗКУ.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.4. Мордованцю Василю Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Собранецької, 146 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.5. Гр. Пилявській Ользі Іванівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іванківській, 11 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про

тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.6. Гр. Плешковій Галині Степанівні земельної ділянки площею 0,0058 га для прибудови до офісу та кафе по вул. Швабській, 58 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.7. Гр. Ряшко Дар'ї Андріївні земельної ділянки площею 0,0115 га для змішаного використання (житлової забудови та комерційного призначення) по вул. Митрака, 11/1 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.8. Гр. Роман Юлії Ігорівні земельної ділянки площею 0,0598 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Перемоги, 168 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання та залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

4.11. Гр. Сташин Ользі Богданівні земельної ділянки площею 0,0264 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 12 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.4. Гр. Сирохману Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0381) площею 0,0178 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Будителів, 13/2 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Паб і Ком» земельної ділянки площею 4000 кв.м. для будівництва і обслуговування кемпінгу в районі об'їзної дороги (урочище «Червениця») строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

7.1. Гр. Штулер Ользі Юріївні земельної ділянки площею 0,0067 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 132 (14 704,49 грн. з розрахунку на один квадратний метр 219,47грн.).

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню правового забезпечення надати інформацію про наявність чи відсутність судових спорів по вказаній земельній ділянці.

За це рішення голосували:

"ЗА" – одноголосно

Голова комісії

С. Пономарьов

Секретар комісії

І. Якубик