

**ПРОТОКОЛ №52**  
**засідання постійної комісії**  
**з питань регулювання земельних відносин, містобудування та**  
**архітектури**

від 05.10.16 р.

м. Ужгород

**ПРИСУТНІ:** Пономарьов Станіслав Борисович – голова комісії.  
Якубик Іван Іванович – секретар комісії;  
Любар Віктор Михайлович – заступник голови комісії;  
Афанасьєва Олеся Вікторівна.  
Шевчук Григорій Васильович.  
Козак Василь Андрійович;  
Бабидорич Валерій Васильович.

**ЗАПРОШЕНІ:** Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.  
Боршовський О. - начальник управління містобудування та архітектури.

**1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.1. Гр. Корнієнку Андрію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській з подальшою передачею її у власність.

1.2. Гр. Шурдуці Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській з подальшою передачею її у власність.

1.3. Гр. Бартошу Віктору Олександровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати задовольнити клопотання в пунктах 1.1, 1.2, 1.3.**

**2. Доручити управлінню містобудування та архітектури визначити можливе місце для перенесення існуючого майданчика для збору твердих побутових відходів.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 4**

**"УТРИМАВСЯ" -2**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" - 1**

1.4. Гр. Гримальському Володимирі Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в р-ні кварталу Сосновий, з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації (плану зонування).**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

1.5. Гр. Тидіру Миколі Михайловичу земельної ділянки площею 0,0870 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаніка, з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

1.6. Гр. Мазуру Мирославу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0935 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

1.7. Гр. Лизанець Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0988 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

1.8. Гр. Данило Віктору Михайловичу земельної ділянки площею 0,0901 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Університетської, з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 5**

**"УТРИМАВСЯ" - 2**

1.9. Гр. Цехместрук Андрію Леонідовичу земельної ділянки площею 0,0480 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Березовій з подальшою передачею її у власність.

Пункт 2 рішення сесії міської ради від 16 жовтня 2015 року № 1861 «Про надання дозволу на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вул. Собранецької (масив 1, 2) учасникам бойових дійв зоні проведення АТО», а саме в частині надання гр. Цехместрук А. Л. земельної ділянки в районі вул. Собранецької визнати такими, що втратив чинність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

1.10. Гр. Мазур Мирославу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Анкудінова, б/н з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одногolosно**

**ПРОТОКОЛЬНЕ доручення комісії:** Рекомендувати Центру надання адміністративних послуг при прийнятті заяв учасників АТО долучати до заяв довідки про безпосередню участь в АТО.

**2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.1. Гр. Стегурі Ользі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0102 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Докучаєва, 25/4 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації (плану зонування).**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

2.2. Гр. Келемену Ігорю Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0212 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Докучаєва, 25/2 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації (плану зонування).**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

2.3. Гр. Ковач Галині Михайлівні земельної ділянки площею 0,0101 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Докучаєва, 25/3 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації (плану зонування).**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

2.4. Гр. Кривої Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Коритнянській, 8 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації (плану зонування).**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

2.5. Гр. Козаку Василю Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0644 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Сливовій, 20 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

2.6. Релігійній організації Управління Закарпатської Єпархії Українській Православній Церкві "Київський Патріархат" земельної ділянки площею 0,2869 га для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій в районі вул. Станційної з подальшою передачею її у (постійне користування).

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з проходженням через земельну ділянку червоних ліній.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

2.7. Гр. Поленчак Магдалині Йосифівні земельної ділянки площею 0,0493 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 52 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

2.8. Гр. Висоцькому Денису Олеговичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Українській, 56 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

2.9. Гр. Газі Михайлу Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії по вул. Дворжака, б/н з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне засідання комісії.**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

2.10. Гр. Квятковській Людмилі Миколаївні земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Заньковецької з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

2.11. Гр. Адамовському Миколі Гавриловичу земельної ділянки площею 0,0152 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд іншого громадського призначення по вул. Боздошська дорога, 5 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 10.03.16 №119.**

"ЗА" – 6

"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1

2.12. Гр. Бойчуку Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запісочного, б/н з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

"ЗА" – 6

"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1

2.13. Гр. Крайник Ларисі Василівні земельної ділянки площею 0,0024 га для розміщення інженерних мереж по вул. Крилова, б/н з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації (плану зонування), оскільки це землі загального користування.

За це рішення голосували:

"ЗА" – 6

"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1

2.14. Автогаражному кооперативу "Дружба" земельної ділянки площею 1,5200 га для обслуговування гаражного кооперативу "Дружба" по вул. Богомольця з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відправити питання на довивчення.

За це рішення голосували:

"ЗА" – 6

"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1

2.15. Гр. Шуберті Віктору Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Заньковецької з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення голосували:

"ЗА" – 6

"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1

2.16. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Приютський 10" земельної ділянки площею 0,2165 га для обслуговування житлового будинку по пров. Приютському та передати її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення голосували:

"ЗА" – 6

"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1

2.17. Житлово-будівельному кооперативу «Горняк» земельної ділянки площею 0,1636 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Бестужева, 14 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовольнити клопотання за умови збереження спортивного майданчику.

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

**(питання з переліку, знятих на сесії на довивчення)**

2.6. Гр. Буліні Олені Петрівні орендованої земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Макаренка, 6 «а» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

**3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

3.21. Гр. Папп Йосипу Йосиповичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0187) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Українській, 2/1 "а" та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

3.28. Гр. Афанасьєвій Олесі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:27:001:0265) площею 0,0096 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській, 11 "а" та передати її у власність.

**СЛУХАЛИ:** Депутат *Афанасьєва О.В.* заявила про конфлікт інтересів та зауважила, що не буде брати участь у голосуванні з метою його уникнення.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

3.34. Закарпатському обласному бюро судово-медичної експертизи земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0357) площею 0,1035 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Перемоги, 82 та передати її у в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

**4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

4.2. Гр. Личко Крістіні Юріївні земельної ділянки площею 0,0627 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Заньковецькій, 37 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" - одноголосно**

4.8. Гр. Грабар Володимиру Олександровичу земельної ділянки площею 0,1214 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гленци, 4 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відправити питання на довивчення. Доручити управлінню містобудування та архітектури уточнити адресу земельної ділянки.

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" - одноголосно**

**6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» земельної ділянки площею 0,7991 га для обслуговування власного майна по вул. Приладобудівників, 3 «а» строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовольнити клопотання.

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" - одноголосно**

6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» земельної ділянки площею 0,3023 га для обслуговування власного майна по вул. Баб'яка, 7/1 строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовольнити клопотання.

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" - одноголосно**

6.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Самшит» земельної ділянки площею 0,4696 га під готелем та для його обслуговування по вул. Гленца, 4 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовольнити клопотання.

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" - одноголосно**

**9. Про зміни та скасування рішень міської ради**

9.5. Пункт 2.98. рішення XXVI сесії міської ради VI скликання від 07.11.14 № 1507 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині щодо цільового призначення земельної ділянки вважати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Гр. Воронич Інні Петрівні надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки пл. 0,1000 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури по вул. Погорелова з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовольнити клопотання.

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 6**

**"УТРИМАВСЯ" -1**

9.6. Пункт 1 рішення II сесії міської ради VII скликання від 21.04.16 № 186 «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості)» в частині щодо його назви вважати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Гр. Рушак Володимир Володимировичу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки пл. 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській, б/н з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 6**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" -1**

**Голова комісії**

**С. Пономарьов**

**Секретар комісії**

**І. Якубик**