

ПРОТОКОЛ № 58
виїзного засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 11.11.2016

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Пономарьов С.Б. – голова комісії;
Афанасьєва О.В., Бабидорич В.В.,
Прозор Є.І., Шевчук Г.В. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – заст. голови комісії;
Козак В.А.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО та поранених учасників АТО щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Вейкай Юрію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, 147 поз. 118 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка не є вільною.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Танчинцю Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Виноградій з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Повернутись до розгляду питання на наступному виїзному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Мазуру Мирославу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Анкудінова, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

У разі зареєстрованого в будинку ОСББ або БК заявнику погодити питання із відповідним об'єднанням співвласників.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Нагорняк Наталії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0036 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Заньковецької, 75 «а» прим. 3 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Медико-соціальному реабілітаційному центру «Дорога життя» земельної ділянки площею 0,5604 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8-Березня, 46 «в» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Повернутись до розгляду питання на наступному виїзному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Ляхіну Олександру Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0186 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Швабській, 26 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Гр. Мусійовському Мирону Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0285) площею 0,0315 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Учителівській, 2 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельне управління «Закарпаття» земельної ділянки площею 2,1612 га під придбаним майновим комплексом по вул. Гранітній, 48 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки майно, яке розташоване на земельній ділянці, зареєстровано за іншою особою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Кость Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0164 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на Православній набережній, 2 «а» з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявністю двора загального користування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Стасишин Ользі Богданівні земельної ділянки площею 0,0264 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 12 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Повернутись до розгляду питання на наступному виїзному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.4. Гр. Туряниці Юрію Яношовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дендеші, 12 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Гр. Ігнат Василю Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0206) площею 0,0154 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. І. Ваша, 2 «б» та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та передати її в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Попович Людмилі Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0028) площею 0,0661 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Заньковецької, 25 «а» та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання та запропонувати заявнику підготувати необхідну технічну документацію під п'ятном забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Лазуру Богдану Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0044) площею 0,0062 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія, 2 (приміщення 7) та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та передати її в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Дворській Наталії Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0290) площею 0,0487 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лермонтова, 14 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Фізичній особі-підприємцю Балажинець Світлані Йосипівні земельної ділянки площею 240 кв. м. для будівництва кафе по вул. 8 Березня, б/н строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Повернутись до розгляду питання на наступному виїзному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Гр. Котляровій Ірині Валеріївні земельної ділянки площею 0,0024 га під добудовою до власного житлового приміщення по вул. Брацкайків, 5/1 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Повернутись до розгляду питання на наступному виїзному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Гр. Цибику Віталію Васильовичу земельної ділянки площею 6,6 кв.м для влаштування входу для власного магазину по вул. Заньковецької, 38/3 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.4. Публічному акціонерному товариству акціонерний банк «Укргазбанк» земельної ділянки площею 60 кв.м. для будівництва та обслуговування адмінбудинку по вул. Швабській, 70 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Повернутись до розгляду питання на наступному виїзному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.5. Фізичній особі-підприємцю Кавка Христині Юріївні земельної ділянки площею 1000 кв.м. під власним приміщенням (виробничий павільйон) та для його обслуговування по вул. Огарьова, 13 строком на 10 років

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.6. Гр. Драгула-Вайнагій Оксані Йосифівні земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Юнацькому, 8 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Повернутись до розгляду питання на наступному засіданні постійної комісії.

Доручити начальнику відділу землекористування вивчити питання (з виїздом на місце) в частині наявності на земельній ділянці нерухомого майна та доповісти про результати на наступному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Гр. Химинець Юлії Петрівні земельної ділянки площею 0,0170 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Возз'єднання, 5.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Гр. Химинець Юлії Петрівні земельної ділянки площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Возз'єднання, 5.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про зміни та скасування рішень міської ради

8.1. В зв'язку із змінами в законодавстві пункт 6.1. рішення V сесії міської ради VI скликання від 08.04.11 № 136 «Про регулювання земельних відносин» в частині надання гр. Андрашко Р.І. дозволу на складання технічної документації на земельну ділянку пл. 0,0185 га по вул. Гагаріна, 6/3 вважати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Гр. Андрашко Регіні Іванівні надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 0,0185 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гагаріна, 6/3 (з подальшою передачею її у власність).

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне чергове засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

С.Пономарьов