

ПРОТОКОЛ № 59
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 21.11.2016

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Пономарьов С.Б. – *голова комісії*;
Афанасьєва О.В., Бабидорич В.В.,
Козак В.А., Прозор Є.І., Шевчук Г.В. – *члени комісії*;

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – *заст. голови комісії*;

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування*.
Боршовський О. – *начальник управління містобудування та архітектури*;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Гр. Дюгованцю Руслану Мироновичу земельної ділянки площею 0,0659 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. вул. Тепличної з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Фізичній особі-підприємцю Феофанову Юрію Івановичу земельної ділянки площею 0,0155 га для обслуговування власних вбудованих приміщень торгово-офісного центру по вул. Грушевського, 65 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Наджафкулієвій Іраді Камалівні земельної ділянки площею 0,0113 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Малоужанській, 18 «а» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Управлінню освіти Ужгородської міської ради земельної ділянки загальною площею 6,2662 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Загорській, 51 з подальшою передачею її у постійне користування.

- земельної ділянки площею 1,1866 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Загорській, 51 з подальшою передачею її у постійне користування;

- земельної ділянки площею 2,6970 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Загорській, 51 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Мордяку Ярославу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0476 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 2 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Хозяйка" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0251) площею 0,0173 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Волошина, 8 та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Відправити проект рішення на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Цапу Володимиру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0149) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Університетській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Дубець Руслану Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0152) площею 0,0935 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Університетській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Онуфер Світлані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0242) площею 0,0009 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гойди, 28 прим. 35 та передати її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Онуфер Світлані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0241) площею 0,0009 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гойди, 28 прим. 2 та передати її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Плоскіна Євгену Михайловичу, як учаснику АТО, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0151) площею 0,0957 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Університетській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Пономаренку Тарасу Миколайовичу, як учаснику АТО, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:67:001:0174) площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Коритнянської, поз. 20 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Футорняку Руслану Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0237) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Електрозаводській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Гр. Сурмі Лілії Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0238) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Електрозаводській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.10. Гр. Головей Андрію Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0236) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Електрозаводській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.11. Гр. Тертичному Володимирі Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0239) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Електрозаводській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.12. Гр. Куцин Надії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0242) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Електрозаводській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Ходкіній Ілоні Петрівні земельної ділянки площею 0,0581 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Гусакському, 16 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Демтрейд" земельної ділянки площею 0,1444 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Г. Свободи, б/н з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1.

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Демтрейд" земельної ділянки площею 0,1444 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Г. Свободи, б/н з подальшим укладанням купівлі продажу.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 128 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.4. Гр. Бутурлакіній Тетяні Олександрівні земельної ділянки площею 0,0183 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Шевченка, 3 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Заньковецька 13" земельної ділянки площею 0,3006 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Заньковецької, 13 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Розглянути питання на виїзному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.6. Гр. Греньо Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0495 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Требішовській, 15 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.7. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Едельвейс-Ужгород" земельної ділянки площею 0,6419 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Заньковецькій, 13 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Розглянути питання на виїзному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Гр. Угрін Олені Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0323) площею 0,0735 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тичини, 18 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Ладі Любові Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0379) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гагаріна, 262 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Ісраїлян Аллі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0279) площею 0,0363 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сріблястій, 9/1 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Мауерштедтер Руслану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0278) площею 0,0642 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Шахтарів, 8 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.5. Гр. Мотиль Маріанні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0329) площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Палає (Тельмана), 93 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.6. Гр. Жека Еммі Міклошівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:67:001:0175) площею 0,0480 га для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гагаріна, 50 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.7. Гр. Леврінц Олександрі Берталонівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0281) площею 0,0548 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Челюскінців, 11 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.8. Гр. Чаплай Катерині Кирилівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0253) площею 0,0632 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Некрасова, 6 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.9. Гр. Бемак Михайлу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1713) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 131 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.10. Приватному підприємству спеціалізоване ремонтно-будівельне управління «Закарпатліфтмонтаж» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0296) площею 0,2164 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Польовій, 4 та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.11. Гр. Дібіровій Зінаїді Рамазанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0280) площею 0,0574 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кедровій, 18 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.12. Гр. Микулянець Вікторії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0091) площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 9/39 та передати в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.13. Гр. Граб Лоріні Емерихівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0331) площею 0,0628 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Палає (Тельмана), 85 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.14. Гр. Ваврінчаку Михайлу Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0385) площею 0,0317 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богатирській, 12 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.15. Гр. Сабов Вікторії Стефанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0384) площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Чайковського, 24 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.16. Гр. Бабічуку Мирославу Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0347) площею 0,0098 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Перемоги, 60 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.17. Гр. Матяшовській Марії Стефанівні земельної ділянки загальною площею 0,0631 га (кадастровий номер 2110100000:61:001:0352 площею 0,0064 га), (кадастровий номер 2110100000:61:001:0351 площею 0,0567 га)

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дендеші, 71 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.18. Гр. Жірош Лоліті Іштванівні земельної ділянки загальною площею 0,0631 га (кадастровий номер 2110100000:61:001:0353 площею 0,0567 га), (кадастровий номер 2110100000:61:001:0354 площею 0,0064 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дендеші, 71 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.19. Гр. Галайді Анжелі Андріївні земельної ділянки загальною площею 0,0572 га (кадастровий номер 2110100000:61:001:0357 площею 0,0503 га), (кадастровий номер 2110100000:61:001:0358 площею 0,0069 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дендеші, 71 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.20. Гр. Гаранчевській Маряні Андріївні земельної ділянки загальною площею 0,0572 га (кадастровий номер 2110100000:61:001:0356 площею 0,0069 га), (кадастровий номер 2110100000:61:001:0355 площею 0,0503 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дендеші, 71 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.21. Гр. Тененьовій Єлизаветі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0334) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Слави, 50 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.22. Гр. Тененьовій Надії Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0335) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 61 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Данте» земельної ділянки площею 9000,00 кв.м. для реконструкції власних будівель та перебудови в житловий комплекс по вул. Рилєєва, 4 строком на 1 рік.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1 Надати земельні ділянки в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

- Гр. Геворкян Тіграну Мікаеловичу, гр. Росоха Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1300 га для житлової забудови та комерційного використання по вул. Баб'яка, 13 «в» строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1.

7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Гр. Чопей Гертруді Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0362 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 115 «б».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримався» - 2.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Плодоовоч-Уж" земельної ділянки площею 0,1136 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 30.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.3. Гр. Гісем Наталії Володимирівні земельної ділянки площею 0,0036 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 124.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.4. Гр. Калюжину Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ак. Корольова, 4 "б".

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.5. Гр. Немеш Вірі Іванівні земельної ділянки площею 0,0070 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на наб. Незалежності – пл. Пушкіна, 3.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

8.1. Гр. Марчуку Роману Валентиновичу земельної ділянки площею 0,0142 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Гірському, б/н (23608,92 грн. з розрахунку на один квадратний метр 166,26 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. Гр. Ковальській Інні Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Комендаря, (Джамбула), 78 "в" (8419,68 грн. з розрахунку на один квадратний метр 311,84 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради

9.1. Припинити право постійного користування Закарпатській філії ПАТ «Укртелеком» в частині земельної ділянки площею 0,0740 га по вул. Загорській, 12 (ділянка № 1 згідно державного акту).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити право постійного користування земельною ділянкою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.2. Звернення гр. Полак Надії Іванівни щодо внесення змін:

Пункт 1.1. рішення IV сесії міської ради V скликання від 5 лютого 2008 року № 621 «Про надання земельних ділянок» в частині надання гр. Полак Надії Іванівни земельної ділянки площею 0,0729 га в районі вулиці Загорської поз. 209 визнати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- гр. Полак Надії Іванівни надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0729 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вулиці Загорської поз. 209 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни в рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3. У пункті 1.4. рішення III сесії міської ради VII скликання від 31 травня 2016 року № 239 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» в частині поновлення гр. Чумі Михайлу Михайловичу договору оренди на земельну ділянку площею 630 кв.м. для городництва по вул. Жатковича строком на 5 років виправити площу а саме: слова «630 кв.м.» читати «0,0580 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни в рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. У зв'язку з смертю гр. Неймет Валерії Іванівни рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 9 листопада 2015 року № 1885 в частині затвердження гр. Неймет Валерії Іванівни проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н викласти в наступній редакції:

- гр. Маєрчику Павлу Степановичу, як спадкоємцю надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н з метою посвідчення права власності за померлим.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися за дозволом на розробку документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.5. В зв'язку з проведенням геодезичної зйомки у пункті 4.5 рішення II сесії міської ради VII скликання від 21.04.16 № 182 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Газда-2015" на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,5382 га для обслуговування багатоквартирного будинку по пр. Свободи, 2 з подальшою передачею її у постійне користування слова «площею 0,5382 га» читати «площею 0,6048 га».

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні, розглянути питання після затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.6. У п. 3.1. рішення VI сесії міської ради VII скликання від 31.08.16 № 359 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання ОСББ «Ракоці 16» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виправити технічну помилку у написанні цільового призначення, а саме: «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ф. Ракоці, 16 » писати «для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Ф. Ракоці, 16».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни в рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.7. Пункт рішення V сесії міської ради VII скликання від 14.07.16 № 280 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- гр. Михайлишину Руслану Ярославовичу надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 45 прим. 49 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни в рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.8. В зв'язку з уточненням площі у п. 1.4. рішення II сесії міської ради VII скликання від 21.04.16 № 182 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Стойка Нелі Михайлівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верещагіна, 4 «г» з подальшою передачею її в оренду, а саме: слова «0,0080 га» читати «0,0180 га».

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.1. Звернення ФОП Якими Наталії Володимирівни щодо врахування при розгляді питання надання земельної ділянки ОСББ "Газда-2015" по пр. Свободи, 2 наявності іншого землекористувача ФОП Якими Н. В., якій на праві власності належить прилегла земельна ділянка на пл. Б. Хмельницького, 21.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.2. Звернення Департаменту міського господарства з приводу винесення на чергову сесію міської ради заяви ТОВ "Магістраль ЛТД" про затвердження

технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту площею 0,0302 га для проїзду на транспортному засобі на наявному шляху по вул. Підградській – Добрянського - Фединця з метою визначення розміру плати за встановлення земельного сервітуту, оскільки розмір даного платежу не був визначений рішенням сесії міськради від 14.07.2016 року №285.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.3. Звернення гр. Маргарити Бориса Юрійовича щодо зупинення процесу приватизації земельної ділянки, розташованої по вул. Підградській, 34, гр. Рафа Василем Васильовичем, а також не приймати ніяких рішень щодо даної земельної ділянки, оскільки при цьому порушуються права заявника.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.4. Звернення Державної інспекції сільського господарства в Закарпатській області щодо землекористування по вул. Баб'яка.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.5. Лист – роз'яснення Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру «Держгеокадастр».

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.6. Звернення Державної інспекції сільського господарства в Закарпатській області про дотримання вимог земельного законодавства при наданні в оренду земельної ділянки ТзОВ «Грін Білдінг Консалтінг» по вул. Грушевського, 35 «а».

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.7. Постанова Закарпатського окружного адміністративного суду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати направити постанову до юридичного управління для розгляду за належністю.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.8. Усне звернення гр. Калинич М.М. з приводу оформлення земельної ділянки по вул. Підгірянки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.9. Звернення Департаменту міського господарства про встановлення земельного сервітуту.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.10. Ухвала Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області.

ВИРІШИЛИ: Направити питання до юридичного управління для розгляду за належністю.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.11. Звернення гр. Цибик Г.І. з приводу утримань від будь яких дій (прийняття рішень) по вул. Корзо, 13 оскільки наявний судовий процес.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.12. Звернення гр. Белянського Олександра Федоровича, як інваліда війни щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ділянки (відповідно протоколу № 49 від 14.09.16 відкласти на довивчення, звернутись в держземагенство щодо надання довідки про використання земельних ділянок заявником. Відповідь надана).

ВИРІШИЛИ: Розглянути питання першочергово, після закінчення дії мораторію на виділення земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11. Протокол №1 від 14.11.2016 року засідання робочої групи з питань розміщення геотермального центру "Акватик Центр Ужгород".

Підготувати проект рішення міської ради про розроблення проекту землеустрою території геотермального центру "Акватик Центр Ужгород".

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою з подальшою реєстрацією в комунальній власності.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

С.Пономарьов