

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

від _____ 2016. №

м. Ужгород

**Про Навчальну програму для об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків
у м. Ужгород на 2017 рік**

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення реалізації Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», сприяння створенню ефективного власника багатоквартирних будинків в особі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити Навчальну програму для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Ужгород на 2017 рік з подальшим внесенням на розгляд сесії міської ради (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Габора О.М.

Міський голова

Б. Андріїв

ПОГОДЖЕНО
Рішення виконкому
_____ № _____

1. Паспорт Програми

Назва Програми	Навчальна програма для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2017 рік (далі – Програма)
Розробник Програми	Департамент міського господарства
Головний розпорядник бюджетних коштів Програми	Департамент міського господарства
Відповідальні за виконання Програми	Департамент міського господарства, фінансове управління
Мета та завдання Програми	Організація та проведення навчальних семінарів для голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків за спеціально-розробленою навчальною програмою за напрямками: - практичні аспекти управління житловим будинком; - правове забезпечення діяльності ОСББ; - фінансове управління діяльністю ОСББ; - експлуатація житлових будинків та інженерних мереж.
Термін реалізації Програми	2017 рік
Основні джерела фінансування заходів Програми	Бюджет міста
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	110,0 тис.грн.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямовані заходи Програми

Програма розроблена для надання об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків навчально-методичної підтримки з питань управління житловим будинком, забезпечення належної експлуатації житлових будинків та безпеки проживання, практичних аспектів діяльності ОСББ.

У місті Ужгород житловий фонд нараховує 1115 багатоквартирних житлових будинків.

У місті значно активізувались процеси створення ОСББ, за 10 місяців 2016 року створено 137 об'єднань, всього на 1 листопада - нараховується 267 ОСББ.

Сприяли створенню ОСББ, як загальнодержавні чинники, так і місцеві. До загальнодержавних чинників відноситься прийняття Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». До місцевих чинників відносяться інформаційна та фінансова підтримка ОСББ міською радою.

Ресурсним центром підтримки ОСББ при департаменті міського господарства ініціативним групам мешканців надаються консультації з питань створення ОСББ. Консультації з питань реєстрації ОСББ також надаються ГО «Закарпатський центр підтримки ОСББ».

Міською радою надається фінансова підтримка ОСББ. Рішенням сесії міської ради на 2016 рік було знижено для ОСББ, ЖБК відсоток дольової участі у фінансуванні робіт з капітального ремонту із 10% до 5 %. На 2016 рік передбачено спрямувати кошти на капремонт 58-ми ж/б ОСББ на суму близько 11,2 млн.грн.

Фінансова підтримка ОСББ здійснюється міською радою також у рамках співпраці міської ради та Проекту ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду-3». У 2016 році підписано угоди на реалізацію 9 проектів ОСББ, на які міська рада виділяє 3,2 млн.грн., ПРООН – 1,6 млн.грн.

Рішенням міської ради затверджена Програма відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків у м.Ужгород на 2016-2017 роки («Теплий дім»). Програмою передбачено погашення із бюджету міста 55% тіла кредиту на впровадження енергозберігаючих заходів ОСББ, ЖБК, 40% тіла кредиту погашає Держенергоефективності України державним банком: Ощадбанку, Укресімбанку, Укргазбанку.

Міською радою здійснюється підтримка ОСББ у рамках забезпечення реалізації Програми виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки, квартири у м. Ужгороді на 2016-2017 роки, оскільки на окремі житлові будинки інвентарні справи в ЖРЕРах, ТОВ відсутні.

Станом на сьогодні ОСББ потребують надання з боку міської ради навчально-методичної підтримки з питань їх практичної діяльності щодо:

- вимог до безпечної експлуатації житлових будинків та утримання прибудинкових територій;
- укладання договорів із підприємствами-монополістами – надавачами комунальних послуг;
- фінансового планування та ведення бухгалтерського обліку;
- юридичного супроводу діяльності ОСББ.

Навчально-методична підтримка буде здійснюватися шляхом організації навчальних семінарів.

3. Мета Програми

Метою Програми є надання міською радою інформаційно-методичної підтримки, організація навчальних семінарів для голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

4. Завдання та заходи Програми

Програмою передбачено проведення протягом 2017 року п'яти чотириденних навчальних семінарів для голів ОСББ за спеціально-розробленою навчальною програмою за напрямками:

- практичні аспекти управління житловим будинком;
- правове забезпечення діяльності ОСББ;
- фінансове управління діяльністю ОСББ;
- експлуатація житлових будинків та інженерних мереж.

5. Відповідальність за виконання Програми

Відповідальним за реалізацію Програми та головним розпорядником коштів є департамент міського господарства.

Реалізація Програми буде відбуватися шляхом укладання департаментом міського господарства договорів з організацією, що має право на виконання даного виду послуг, відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Очікувані результати

Виконання Програми дасть можливість провести навчання голів ОСББ щодо:

- способів управління багатоквартирним будинком та практичним досвідом управління житловою нерухомістю;
- організації Асоціацій ОСББ і надання житлово-комунальних послуг;
- основних правових засад діяльності ОСББ, укладання договорів з надавачами комунальних послуг;

- юридичного супроводу окремих аспектів діяльності ОСББ, судового захисту прав та інтересів ОСББ;
- фінансового планування та ведення бухгалтерського обліку ОСББ;
- основних вимог утримання жилих будинків та прибудинкових територій, визначення технічного стану будинку ОСББ, складу робіт із ремонту будинків та інженерних мереж.

7. Фінансове забезпечення Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету.

Загальний обсяг фінансування Програми на 2017 рік здійснюватиметься відповідно до додатку до Програми.

ОБСЯГ КОШТІВ,
необхідних на реалізацію Навчальної програми для об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2017 рік

№ п.п	Заходи Програми	Обсяг бюджетних коштів на виконання Програми на 2017 рік, тис.грн.
	Організація та проведення п'яти чотириденних навчальних семінарів за програмою «Ефективне функціонування ОСББ». Вартість одного чотириденного навчального семінару на 50-70 осіб (в т.ч. виготовлення роздаткових матеріалів) - 22,0 тис.грн.	110,0
	Разом:	110,0