

**ПРОТОКОЛ №57**  
**засідання постійної комісії**  
**з питань регулювання земельних відносин, містобудування та**  
**архітектури**

від 09.11.2016 р.

м. Ужгород

**ПРИСУТНІ:** Пономарьов Станіслав Борисович – голова комісії.  
Афанасьєва Олеся Вікторівна.  
Козак Василь Андрійович.  
Прозор Євген Ігорович.  
Бабидорич Валерій Васильович.  
Шевчук Георгій Васильович.

**ВІДСУТНІ:** Любар Віктор Михайлович – заступник голови комісії.

**ЗАПРОШЕНІ:** Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.  
Боршовський О. - начальника управління містобудування та архітектури.

**Про заяви, подані на розгляд відділом землекористування**

**2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.10. Спеціалізованій загальноосвітній школі I-III ступенів № 4 із поглибленим вивченням словацької мови Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,3284 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на пл. Жупанатській, 10 з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

2.11. Гр. Стегурі Марії Іллівні земельної ділянки площею 0,0067 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Заньковецької, 77 «е» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 5**

**"УТРИМАВСЯ" - 1**

2.12. Гр. Коцур Марії Іванівні земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-Березня, 30 «в» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

2.13. Гр. Райніш Віктору Володимировичу земельної ділянки площею 0,0042 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Заньковецької, 75 «а» прим. 2 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

**3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

3.1. Гр. Митровці Михайлу Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0171) площею 0,0540 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пшеничній, 1 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.2. Гр. Секереш Василю Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0172) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ясній, 22 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Хозяйка" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0251) площею 0,0173 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Волошина, 8 та передати її в оренду строком на \_\_\_\_\_ років.

**СЛУХАЛИ: Голова комісії поставив пропозицію щодо задоволення клопотання на голосування.**

**За цю пропозицію голосували:**

**"ЗА" – 1**

**"УТРИМАВСЯ" – 4**

**"НЕ ГОЛОСУВАВ" – 1**

**(рішення не прийнято)**

3.4. Гр. Йовсай Валерії Емерихівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0213) площею 0,0516 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мала, 8 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.5. Гр. Вонхольській Тетяні Геннадіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0173) площею 0,0595 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Саксаганського, 160 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.6. Гр. Лада Любові Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0380) площею 0,0359 га ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 262 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.7. Гр. Фучко Юрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0154) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Урожайній, 12 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.8. Відділу урядового фельд'єгерського зв'язку Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в місті Ужгороді земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0179) площею 0,1500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в районі вул. Ярослава Мудрого – вул. Загорської та передати її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.9. Гр. Мусійовському Мирону Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0285) площею 0,0315 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Учительській, 2 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.10. Гр. Тислюк Віктору Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0281) площею 0,0561 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Академіка Грабаря, 12 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.11. Гр. Гріцку Анатолію Пийтеровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0175) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горсенській, 21 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.12. Гр. Петрішко Олександрю Ярославовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0279) площею 0,0596 га для будівництва

та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. В. Гуци, 22 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одногolosно**

3.13. Гр. Петрушевському Михайлу Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0178) площею 0,0518 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Колосковій, 21 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одногolosно**

3.14. Гр. Рурич Романі Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0122) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в мкрн. «ім. Ярослава Мудрого» вул. Каянська, 13 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одногolosно**

3.15. Гр. Станичаку Івану Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0381) площею 0,0813 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Барвінковій, 36 «а» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одногolosно**

3.16. Гр. Чорному Анатолію Володимировичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0609) площею 0,0687 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вулиці Ярослава Мудрого, поз. 7 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одногolosно**

3.17. Гр. Митровка Ірині Василівні, гр. Митровка Марині Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0760) площею 0,0606 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Філатова, 4 та передати її у спільну часткову власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одногolosно**

3.18. Гр. Звурській Надії Луківні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0330) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мічуріна, 46 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.19. Гр. Белкіну Андрію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0182) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Каховському, 7 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.20. Гр. Лавкай Антоніні Антоніївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0330) площею 0,0592 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єрмака, 54 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.21. Гр. Соханіч Магді Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0343) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій (Горянської Ротонди), 5 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.22. Гр. Данацко Мар'яні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:40:001:0045) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 105 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.23. Гр. Яценку Юхиму Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0183) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вулиці Ярослава Мудрого, поз. 1 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.24. Закарпатській обласній колегії адвокатів земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0252) площею 0,0002 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Театральній, 13 та передати її в оренду строком на 1 рік.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 4**

**"УТРИМАВСЯ" - 2**

3.25. Гр. Кострубаничу Юрію Юрійовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0284) площею 0,0635 га для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській, поз. 150 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одногolosно**

3.26. Гр. Пікулі Павлу Івановичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0281) площею 0,0510 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській, поз. 285 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одногolosно**

3.27. Гр. Васильцюну Івану Івановичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0610) площею 0,0612 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Тютюнової, поз. 37 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одногolosно**

3.28. Гр. Трубанову Сергію Миколайовичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0282) площею 0,0544 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сосновій-Кедровій та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одногolosно**

3.29. Гр. Михайлянц Аллі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0268) площею 0,0372 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Керченській, 22/1 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одногolosно**

3.30. Гр. Івашкович Оксані Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0181) площею 0,0693 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Малоземельній, 12 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одногolosно**

3.31. Гр. Немеш Мар'яні Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0478) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку в мкрн. «Боздош» зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

3.32. Гр. Немеш Петру Федоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0085) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Фединця, 14 «а», гараж літ. «б» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 5**

**"УТРИМАВСЯ" - 1**

3.33. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТОР Ужгород" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0018) площею 0,1652 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в районі об'їзної дороги та передати її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – 5**

**"УТРИМАВСЯ" - 1**

3.34. Гр. Махмудову Олексію Володимировичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0271) площею 0,0859 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Золотистій та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

**5. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

**5/2 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:**

- Департаменту міського господарства земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:19:001:0212 площею 0,1394 га) та земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0213 площею 0,1394 га) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Минайській, 71 та зареєструвати комунальну власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

**6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

6.7. Фізичній особі-підприємцю Левчак Ользі Михайлівні земельної ділянки площею 230 кв.м під власним магазином з добудовою по вул. Собранецькій, 146 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

"ЗА" – 5

"УТРИМАВСЯ" - 1

**6/1 Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки:**

- Гр. Король Ользі Павлівні на земельну ділянку площею 47 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 35/50 (договір оренди землі від 28.09.2015р. № 1819).

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

"ЗА" – одноголосно

**7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

7.4. Фізичній особі-підприємцю Кокуці Наталії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0170 га для обслуговування аптеки по вул. Заньковецької, 77 «а».

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

"ЗА" – одноголосно

**8. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.**

8.1. Гр. Оксьон Маргариті Юліївні земельної ділянки площею 0,0084 га для іншої житлової забудови по вул. Перемоги, 169/17 (21873,90 грн. з розрахунку на один квадратний метр 257,34 грн.).

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

"ЗА" – одноголосно

**9. Про зміни та скасування рішень міської ради**

9.10. Пункт 1.19. рішення II сесії міської ради VII скликання від 21.04.16 № 182 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» викласти в новій редакції:

- гр. Афанасьєву Максиму Юрійовичу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ділянки по вул. Івана Франка, 1 «б» з подальшою передачею її у власність.

**СЛУХАЛИ:** Депутат *Афанасьєва О.В.* заявила про те, що не буде брати участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

"ЗА" – 5

"УТРИМАВСЯ" - 1

9.13. В зв'язку з уточненням площі у п. 2.10 рішення II сесії міської ради VII скликання від 21.04.16 № 182 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в



частині надання дозволу гр. Попович Михайлу Михайловичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. І. Франка,1 «б», котедж 3 з подальшою передачею її у власність, а саме: слова «0,0279 га» читати «0,0435 га».

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

**10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

10.15. Постановою відділу примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Закарпатській області від 31.10.16 ВП № 52556659 зобов'язано відділ землекористування Ужгородської міської ради та управління Держгеокадастру в Ужгородському районі Закарпатської області внести виправлення в облікові документи та до статистичної звітності з кількісного обліку земель, щодо земельної ділянки межах існуючої огорожі стадіону «Авангард» у розмірі 12,459 га як землі рекреаційного призначення, фізичної культури та спорту та в подальшому обліковувати вказану земельну ділянку як землі рекреаційного призначення, фізичної культури та спорту.

**ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.**

**За це рішення голосували:**

**"ЗА" – одноголосно**

**Голова комісії**

**С. Пономарьов**